683
21/3

Junta Nacional de Jardines Infantiles
Ministerio de Educación
Gobierno de Chile

**RESOLUCION EXENTA: Nº 015/ 0683**

**MAT: AUTORIZA TRATO DIRECTO "MANTENCIÓN EN SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL PINOCHO, COMUNA DE CURACAUTÍN", JUNJI REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.**

**TEMUCO,** 21 MAR. 2017

**VISTOS:**

La Ley Nº 17.301 que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Ley N° 20.981 de Presupuesto del año 2017; Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios y su Reglamento establecido por Decreto N° 250 del 24.09.2004, del Ministerio de Hacienda; el D.F.L. Nº 1/19.653, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Decretos Supremos N° 1574 de 1971, Nº 98 de 10 de julio de 2015, ambos del Ministerio de Educación; la Ley 19.896 que introduce modificaciones al D.L. Nº 1.263 de 1975, Orgánico de Administración Financiera del Estado; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 015/26 del 4 de Febrero del 2000; la Resolución Exenta Nº 015/172 de 2001, La Resolución Exenta Nº 015/822 del 03 de Junio de 2004, la Resolución Exenta N° 015/108 de fecha 04 de junio de 2015 todas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, demás antecedentes tenidos a la vista y necesidades de la institución.

**CONSIDERANDO:**

1. **Qué**, a través de la solicitud de compra Nº 28.907 de fecha 16 de Marzo del 2017, la Subdirección de Infraestructura y Cobertura solicitó **"MANTENCIÓN EN SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL PINOCHO, COMUNA DE CURACAUTÍN", JUNJI REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.**

2. **Qué**, se consultó el catálogo electrónico de la página web www.mercadopublico.cl, y no fue encontrado en el Convenio Marco lo señalado en el punto anterior.

3. **Qué**, se realiza una comparación de precios de tres propuestas de los servicios solicitados a las siguientes empresas del rubro, cuyos presupuestos se señalan a continuación:

| N° | NOMBRE PROVEEDOR | RUT | MONTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1 | LUISA MERY MATUS ACUÑA | 15.653.605-9 | $369.852.- |
| 2 | JOSE MANUEL CEA | 9.318.748-2 | $376.635.- |
| 3 | CONSTRUCTORA HERCO LIMITADA | 76.297.616-1 | $380.428.- |

4. **Qué**, de acuerdo al artículo 8° letra g de la Ley N° 19.886 en concomitancia con lo dispuesto en el artículo 10 N° 8 del Decreto Supremo 250, que aprueba reglamento de la Ley 19.886 de bases sobre contratos administrativos de

suministro y prestación de servicios, en el que se señala la procedencia de realizar trato directo con carácter de excepcional en las siguientes circunstancias:

- **Artículo 10 Número 8,** Si las contrataciones son iguales o inferiores a 10 Unidades Tributarias Mensuales. En este caso el fundamento de la resolución que autoriza dicha contratación se referirá únicamente al monto de la misma.

**RESUELVO:**

1. **Autorícese,** trato directo **"MANTENCIÓN EN SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL PINOCHO, COMUNA DE CURACAUTÍN", JUNJI REGIÓN DE LA ARAUCANÍA,** por tener un valor inferior a 10 UTM.

2. **Páguese,** a **LUISA MERY MATUS ACUÑA, RUT: 15.653.605-9,** el monto de $ 369.852.- (trescientos sesenta y nueve mil ochocientos cincuenta y dos pesos) IVA incluido, previa recepción conforme del servicio.

3. **Imputase,** el gasto a la cuenta subtítulo 22, Ítems 06, asignación 001, sub asignación 002, del programa 01 del presupuesto del año 2017.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**
**POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA**

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
DIRECTORA REGIONAL
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

**MARIA ISABEL COFRE MOLINET**
**DIRECTORA REGIONAL JUNJI**
**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

**MICM/JDH/OCA/CFM/csv**
DISTRIBUCIÓN:

- Asesoría Jurídica.
- Subdirección de Infraestructura y cobertura.
- Subdirección de Recursos Físicos y Financieros.
- Unidad de Adquisiciones.
- Oficina de Partes.

**Salazar Varela, Carlos Arnoldo**

**De:** Castro Alarcon, Delmira <delmira.castro.a@junjired.cl>
**Enviado el:** martes, 31 de enero de 2017 12:45
**Para:** Vidal Vásquez, Viviana Paulina
**CC:** Segura Bravo, Cristina Del Pilar
**Asunto:** RV: informa sobre levantamiento diagnostico de infraestructura y mantenciones 2017

Estimada Viviana, reenvío correo, para su conocimiento.
Atentamente.

**Delmira Castro Alarcón**
Directora Jardín Infantil
Junta Nacional de Jardines Infantiles
Jardín Infantil Pinocho
1 Norte N° 10 Población Manuel Rodríguez
Curacautín, IX Región de la Araucanía
(56-45) 2 881854

http://www.junji.cl/

---

**De:** Castro Alarcon, Delmira
**Enviado:** martes, 31 de enero de 2017 12:36
**Para:** Zambrano Montaner, Viviana Patricia
**Asunto:** Re: informa sobre levantamiento diagnostico de infraestructura y mantenciones 2017

Estimada Sra. Viviana.
Junto con saludarla y en atención a lo solicitado mediante correo, informo a Ud. que se ha detectado necesidad de reparación y o reposición en lo siguiente:
- Chapa cierre eléctrico o interruptor que alimenta.
-Ventana sala cuna mayor A, muy deteriorada por ingreso agua.
-Sujeción puerta emergencia sala cuna mayor B
-Cerco divisorio patio-Invernadero (Construir)
-Reposición llave lavadero material aseo, patio servicio.
-Reposición pomelo puerta nicho, patio servicio.
-Reposición llave lavamanos baño personal
-Reposición o reparación llave agua caliente mudador sala cunas mayor.
-Reposición focos emergencia (3)
-Cambio palmetas piso sala audiovisuales.
-Palmetas piso quebradas en patio interior.
-Muro ventana oficina dirección soplada por ingreso agua.
Atentamente.

**Delmira Castro Alarcón**
Directora Jardín Infantil
Junta Nacional de Jardines Infantiles
Jardín Infantil Pinocho

I Norte N° 10 Población Manuel Rodríguez
Curacautín, IX Región de la Araucanía
(56-45) 2 881854

http://www.junji.cl/

---

**De:** Zambrano Montaner, Viviana Patricia <vzambrano@junji.cl>
**Enviado:** lunes, 30 de enero de 2017 12:04
**Para:** Alvarez Alvarez, Veronica; Altamirano Acuna, Carla; Aravena Navarro, Maria; Arias Parra, Malba; Ayala Rioseco, Ruth; Bustos Hofmann, Miriam; Calfullan Martinez, Noelia; Carmona Perez, Maria; Castro Alarcon, Delmira; Contreras Morales, Rosa; Gazmuri Cozano, Pamela; Infante Levio, Helia; Mancini Alvarez, Susana; Moran Veloso, Gina; Olave Iglesias, Ana; Osses Painepan, Maria; Rocha Fierro, Maria; Vasquez Petit-Laurent, Maria; Venegas Mieres, Sindia; Alarcon Lefiguala, Rocio; Poblete Saravia, Yerti; Godoy Riveros, Roxanna; Leal Rubilar, Erica; Otarola Campos, Jessica; Jara Godoy, Ana; Araneda Bustos, Lilian; Gonzalez Gomez, Paula; Villarroel Otarola, Romy; Vicky Andrea Mora Cornejo; Lavín Ortiz Antonieta; Sandra Lysette Tejos Inostroza; Garay Illanes, Pamela; Lincofil Catrifil, Claudia
**Cc:** Vidal Vásquez, Viviana Paulina; Fancelli Cuevas, Carolina Andrea; Rodríguez Rodríguez, Pablo Andrés; Sanzana Medina, Álvaro Sigisfredo; Díaz Jaramillo, Mirna Andrea; Segura Bravo, Cristina Del Pilar; Díaz Henriquez, Jorge Alejandro; Quezada Gonzalez, Patricia Denisse; Dinamarca Zunino, Solveing Patricia; Cofre Molinet, María Isabel; Cardenas Andrade, Orlando Javier; Fernández Toledo, Andrea Gabriela; Fica Manriquez, Cristian Andrés; Oyarzo Bahamonde, Gerardo Antonio; Arriagada Sanhueza Luz Eliana; Arroyo Arroyo, Jilwer; Barrales Quiñilef Maria Adelina; Bustos Salazar Jessica; Jaramillo Millan Margy Roxana; Jeria Luppichini Isabel Margarita; Obreque Mansilla, Ariela Belen; Rivera Valdebenito Roxana Del Carmen; Sobarzo Inzunza, Carolina Andrea; Valles Muñoz Viviana Alejandra; Garrido Castro, Marta; Loreto Salazar Biolley; Arriagada Navarro, Carolina Andrea; Chavez Gallardo, Carolina Guadalupe; Romero Rodriguez, Ingrid Daniela; Huenupe LLamunao, Ariela Ester; Saavedra Ortega, Andrea Alejandra; Rival Cortesi, Shirley Paola; Manriquez Bravo, Maria Carolina
**Asunto:** informa sobre levantamiento diagnostico de infraestructura y mantenciones 2017

Estimada/os:

Junto con saludarles cordialmente, informo a Uds. sobre actividades a realizar por la Subdirección de Infraestructura y Cobertura en el corto plazo, las que se complementan con información, coordinación y cooperación de quienes lideran el trabajo en cada unidad educativa.

Como es de su conocimiento, de acuerdo a la Ley 20.370, que fija los requisitos mínimos que deberán cumplir los Jardines Infantiles y el procedimiento a llevar a cabo por cada Jardín para acceder al Reconocimiento Oficial, es que desde el año 2016 se ha iniciado en nuestra institución la etapa diagnostica de las Infraestructuras y posterior ejecución de los trabajos necesarios para poder optar a este reconocimiento en los plazos que dicha Ley establece, enmarcados en la disponibilidad presupuestaria existente para ello. Es así, como el año 2016 se levantaron las Fichas diagnósticas, dando una visión aproximada a las inversiones que se deben realizar de aquí al año 2019, que compartimos en reunión que dimos a conocer las acciones futuras.

Adicional a lo anterior, seguiremos trabajando en las mantenciones y/o reparaciones necesarias para cada establecimiento, donde se han comenzado a realizar los levantamientos por parte de los profesionales asignados a cada JI. Durante este año , hemos definido la estrategia de realizar las visitas en compañía de la Unidad de prevención de Riesgos, para dar una visión completa de necesidades, que integren las materias de seguridad y normativas de infraestructura.

Debido al número de unidades educativas, durante el mes de enero no se ha levantado el 100% de los Jardines, por lo que continuaremos realizando este diagnóstico el mes de febrero. De lo anterior y en conocimiento del descanso que esta pronto a iniciar, ***solicito a Ud. poder remitir por este medio las necesidades de reparación y/o mantención detectadas por ustedes*** a los correos de los profesionales asignados (adjunto) con copia a vzambrano@junji.cl y

cpsegura@junji.cl, las que se complementarán con lo registrado en las visitas. Lo anterior, nos permitirá avanzar en las solicitudes de compra para mantención y/o reparación.

En el caso de los nuevos Jardines Clásicos, en todos se encuentran vigentes sus garantías, las que deben responder en caso de existir dificultad con el uso de las dependencias, solo en caso de ser necesidades que responden a desperfectos de uso deben ser reparadas a través de los recursos de mantención de JJII. Es importante destacar que se realizan las gestiones con las empresas para dichas reparaciones, las que no en todos los casos han sido respuestas con la oportunidad necesaria. Sin embargo, es importante destacar que al estar próximos a vencer dichas garantías, debemos realizar una Recepción Definitiva con la comisión que incorpora DR y empresa ejecutora, donde deben ejecutarse todos los trabajaos necesarios para reparar, en caso contrario estamos facultados para el cobro de la garantía y poder ejecutar los trabajaos directamente.
En cuanto al Reconocimiento Oficial, para los nuevos Jardines Clásicos también se ha iniciado la aplicación de su ficha diagnóstica.

Es importante recordar que la Subdirección de Recursos Financieros es responsable de las mantenciones de estufas, calderas, sistemas de alarmas y ascensores.

Junto con agradecer a Uds. el envío de la información, les deseo un feliz y merecido descanso.

Saludos

---

**Viviana Zambrano Montaner**
Subdirectora
Subdirección de Infraestructura y Cobertura
Dirección Regional
Vicuña Mackenna 914, Temuco
**Junta Nacional de Jardines Infantiles | Gobierno de Chile**
(56) 45 2 991333
(56) 976981276

**PROYECTO: "JARDIN INFANTIL PINOCHO"**
**COMUNA: CURACAUTIN**

| SECTOR | DESCRIPCION DE PARTIDAS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Acceso | revisar y/ o Reparar Chapa electrica. | un | 1 | 5000 | 5000 |
| Sala Cuna | Reparacion de ventana , sello y pintura | ml | 2,5 | 30000 | 75000 |
| Patio de Servicio | Reposicion llave de lavadero, revisar filtracion en pared. | un | 1 | 20000 | 20000 |
| Patio de Servicio | Reposicion de 2 pomeles puerta nicho. | un | 2 | 9500 | 19000 |
| Patio Cubierto | Instalacion de equipo de emergencia. | un | 1 | 5000 | 5000 |
| Acceso | Instalacion de equipo de emergencia con instalacion electrica. | un | 1 | 30000 | 30000 |
| Nivel Medio | Instalacion de equipo de iluminacion. | un | 1 | 5000 | 5000 |
| acceso patio servicio | Instalacion de equipo de emergencia con instalacion electrica. | un | 1 | 30000 | 30000 |
| Patio cubierto | Cambio de cristal en puerta escape. | un | 1 | 25000 | 25000 |
| Puerta nivel medio sshh | Instalar 2 pestillos de sujecion en puertas. | un | 2 | 2500 | 5000 |
| Puertas de escapes de sala de actividades. | Sujecion de puertas de escape. | un | 4 | 10000 | 40000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Total Costos | | | | 259000 |
| G.G Y UTL. | 20% | | | 51.800 |
| Total Neto | | | | 310.800 |
| I.V.A. | 19% | | | 59.052 |
| TOTAL PRESUPUESTO | | | | 369.852 |

LUISA MATUS ACUÑA
15.653.605-9

*JOSE MANUEL CEA RIVERA*
*CALLE LOS PIDENES #1438 - VILLA PULMAHUE - PADRE LAS CASAS*
*OBRAS MENORES*

# PRESUPUESTO

## REPARACIONES VARIAS J. I. PINOCHO COMUNA DE CURACAUTIN

| CANTIDAD | UNIDAD | SALA Y NIVEL | DETALLE | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,0 | un | Acceso | Revisar y/o Reparar chapa electrica | $ 12.000 | $ 12.000 |
| 2,5 | ml | Sala Cuna | Reparacion de ventana , sello y pintura | $ 40.000 | $ 100.000 |
| 1,0 | un | Patio de Servicio | Reposicion llave de lavadero, revisar filtracion en pared. | $ 28.000 | $ 28.000 |
| 2,0 | un | Patio de Servicio | Reposicion de 2 pomeles puerta nicho. | $ 11.500 | $ 23.000 |
| 1,0 | un | Patio Cubierto | Instalacion de equipo de emergencia. | $ 10.000 | $ 10.000 |
| 1,0 | un | Acceso | Instalacion de equipo de emergencia con instalacion electrica. | $ 42.500 | $ 42.500 |
| 1,0 | un | Nivel Medio | Instalacion de equipo de emergencia | $ 10.000 | $ 10.000 |
| 1,0 | un | acceso patio servicio | Instalacion de equipo de emergencia con instalacion electrica. | $ 42.500 | $ 42.500 |
| 1,0 | un | Patio cubierto | Cambio de cristal en puerta escape. | $ 30.000 | $ 30.000 |
| 1,0 | un | Puerta nivel medio sshh | Instalar 2 pestillos de sujecion en puertas. | $ 3.500 | $ 3.500 |
| 1,0 | un | Puertas de escapes de sala de actividades. | Sujecion de puertas de escape. | $ 15.000 | $ 15.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Subtotal | $ 316,500 |
| | | | | IVA | $ 60.135 |
| | | | | Total | $ 376,635 |

ATTE

José M. Cea R.
RUT: 9.318.748-2

PRESUPUESTO DETALLADO

**NOMBRE ESTABLECIMIENTO:** Jardín Infantil Pinocho
**REGION:** Araucanía
**PROVINCIA:** Cautín
**COMUNA:** Curacautin

| REFERENCIAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | PARTIDA | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | TOTAL |
| 1. | ACCESO | | | | |
| 1.1 | Revisar y/o reparar chapas electricas | un | 1 | 5.500 | $ 5.500 |
| 1.2 | Instalacion de equipo de emergencia con instalacion electrica | un | 1 | 36.000 | $ 36.000 |
| 2. | SALA CUNA | | | | |
| 2.1 | Reparacion de ventana, sello y pintura | ml | 2,5 | 32.500 | $ 81.250 |
| 3. | PATIO DE SERVICIO | | | | |
| 3.1 | Reparacion de 2 pomeles puerta nicho | un | 2 | 8.000 | $ 16.000 |
| 3.2 | Reposicion llave de lavadero, revisar filtracion en pared | un | 1 | 25.000 | $ 25.000 |
| 4. | PATIO CUBIERTO | | | | |
| 4.1 | Instalacion de Equipo de emergencia | un | 1 | 4.000 | $ 4.000 |
| 4.2 | Cambio de Cristal en puerta escape | un | 1 | 30.000 | $ 30.000 |
| 5 | NIVEL MEDIO | | | | |
| 5.1 | Instalacion de equipo de emergencia | un | 1 | 4.000 | $ 4.000 |
| 6 | ACCESO A PATIO DE SERVICIO | | | | |
| 6.1 | Instalacion de equipo de emergencia con instalacion electrica | un | 1 | 36.000 | $ 36.000 |
| 7 | PUERTA NIVEL MEDIO SHH | | | | |
| 7.1 | Instalar 2 pestillo de sujecion en puerta | un | 2 | 3.000 | $ 6.000 |
| 8 | PUERTA DE ESCAPE DE SALA DE ACTIVIDADES | | | | |
| 8.1 | Sujecion de puertas de escape | un | 1 | 12.000 | $ 12.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NETO | | $ | 255.750 |
| G G y UT | 25% | $ | 63.938 |
| Subtotal Neto | | $ | 319.688 |
| IVA | 19% | $ | 60.741 |
| Total Oferta | | $ | 380.428 |

SON: Trecientos ochenta mil cuatrocientos veintiocho pesos

NOMBRE: CONSTRUCTORA HERCO LIMITADA
RUT: 76.297.616-1

FIRMA CONTRATISTA O REPRESENTANTE LEGAL

# SOLICITUD DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Nº 28.907 **Fecha** 16/03/2017 **Unidad Solicitante** Subdeportamento de Cobertura e Infraestructura IX - La Araucanía

**Ante la falta de antecedentes, el formulario será devuelto a la unidad solicitante para que se complete.**
Se solicita y agradece la oportuna y correcta utilización de este instrumento. Para mayor información consultar el **Manual de Procedimiento de Adquisiciones.**

Salir

**Descripción del requerimiento**
Mantención en salas cunas y Jardines Infantiles Pinocho, Comuna de Curacautin.

| Cantidad | Categoría | Identificación | Monto | Moneda | Subtítulo | Ítem | Asignación | Sub-Asignación | Programa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicios | Mantención en sa | 369.852 | Pesos | 22 - BIENE... | 06 - Mante... | 001 - Man... | 002 - Manten... | 01 Clásicos |

*Distribuciones*

| Cantidad | Región | CC | Obs |
|---|---|---|---|
| 1 | IX - ... | 920... | |

*Total estimado(Pesos)*

$ 369.852

**Total Preafectado(Pesos) $** $ 0

*Compra Planificada*
Si No

**Fundamento de compra**

*Funcionario Solicitante* Segura Bravo, Cristina Del Pilar;

*Modalidad de Compra*

*Contraparte técnica* Viviana Zambrano Montaner;

**Firma Directora Regional**

Haga clic aquí para adjuntar un archivo

*Archivos*

| Archivo | Descripción |
|---|---|
| RV Informa sobre levantamiento diagnostico de infraestructura y mantenciones 2017.msg 95,5 KB | Se adjunta solicitud de directora del establecimiento |
| PPTO Jardin PINOCHO DE CURACAUTIN - Luisa Matus.pdf 41,4 KB | Se adjunta presupuesto de la empresa Luisa Matus $ 369.852.- |
| Ppto JI Pinocho - Jose Cea.pdf 55,59 KB | Se adjunta presupuesto de la empresa José Cea $ 376.635.- |
| Presupuesto JI Pinocho HERCO.pdf 33,48 KB | Se adjunta presupuesto de la empresa Herco $ 380.428.- |

*Ordenes de Compra Asociadas*

| Código | Estado | Monto |
|---|---|---|

*Gestiones de Compra Asociadas*

| Nombre | Estado | Monto | Monto Pesos |
|---|---|---|---|

*Información de Presupuesto*

| Ítem | Información Presupuestaria | | | | Tipo Adjudicación | Dif. Preaf - Cierto | Descomprometido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Código Requerimiento | Código Compromiso | Monto Preafectado | Monto Cierto | | | |
| Mantención en salas cunas y Jardines Infan.. | | | | | | 0 | |

*Historial de la Solicitud*

| Acción | Observaciones | Autor | Fecha |
|---|---|---|---|
| Elaboración Aprobada | | vzambrano | 16/03/2017 16:33 |
| Inicial | Se solicita realizar orden de compra por los trabajos de Mantención en salas cunas Jardín Clasico con financiamiento para mantención del programa 1. | vpvidal | 16/03/2017 14:39 |