RESOLUCIÓN EXENTA Nº: 1180

REF: MODIFICA CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA SUSCRITO CON FECHA 23 DE JUNIO 2009 CON CONTRATISTA QUE INDICA.

COYHAIQUE,

VISTOS,

La Ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley N° 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Ley 19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios; Ley de Presupuesto N° 20.314 del 12 de diciembre de 2008, el Decreto Supremo N° 1.574 de 1971, de Educación, Decreto Nº 250 del 24 de septiembre de 2004 del Ministerio de Hacienda, la Resolución Exenta, N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República; Resoluciones Exentas Nº 015/26, del 04 de febrero de 2000, Nº 015/ 2366 del 26 de octubre 2007 que Aprueba Manual de Procedimientos Internos para la Adquisición de Bienes, Contratación de Servicios y Ejecución de Obras en la Junta Nacional de Jardines Infantiles, antecedentes tenidos a la vista y las necesidades de la Institución.

CONSIDERANDO:

1.- Que mediante Resolución Exenta Nº 015/388, de fecha 18 de Mayo de 2009, que autoriza y llama a Licitación pública, y que aprobó las bases administrativas y técnicas que regularon esta licitación, permite la posibilidad de realizar aumentos de obras.

2.- Que, mediante Resolución Exenta N° 015/ 436 de fecha 01 de Junio de 2009, se aprueba la modificación de las bases administrativas de los trabajos de **ampliación en el Jardín Infantil Gabriela Mistral de Coyhaique**.

2.- Que mediante resolución Exenta Nº 015/474 de fecha 12 de Junio de 2009, se encomienda al contratista Guillermo Cristian Villarroel Castillo, Rut N° 8.833.871 - 5, la ejecución de la obra denominada " Ampliación de Jardín Infantil Gabriela Mistral de la Comuna de Coyhaique. Por un monto total de $ 147.164.427 (Ciento cuarenta y siete millones ciento sesenta y cuatro mil cuatrocientos veintisiete pesos), I.V.A. incluido, según el plazo, condiciones y modalidades que se indican en contrato de ejecución de obras de fecha 23 de Junio de 2009, Publicada en el Sitio Web www.chilecompras.cl Número de Adquisición "ID 854-34-LP09.

3.- Que de acuerdo al Informe Técnico de I.T.O, de fecha 11 de Diciembre de 2009, el Sr: Ricardo Solé Ordenes, Arquitecto, informa aumentos a la obra citada en el numeral precedente, en la forma que en dicho informe se detalla.

4.- Que es necesaria la dictación del acto administrativo que lo disponga y ordene.

RESUELVO:

1.- **MODIFÍQUESE:** El contrato de ejecución de obras "Ampliación de Jardín Infantil Gabriela Mistral de la Comuna de Coyhaique, suscrito entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y el contratista Sr. Guillermo Cristian Villarroel Castillo RUT N° 8.833.871-5, solo en cuanto a aumento y disminución de obras, de acuerdo a lo siguiente:

ITEM	RESUMEN AUMENTO P/EJECUCIÓN DE OBRAS	P.TOTAL
1	SUM	$2.231.965
2	LOGIA+PATIO CUBIERTO	$3.842.854
3	ALCANTARILLADO	$1.187.091
4	OBRAS GENERALES	$1.005.706
5	MOVIMIENTO TIERRA Y FUNDACIONES	$853.355
6	DREN	$1.989.563
	TOTAL NETO	$11.110.533
	I.V.A. 19%	$2.111.001
	TOTAL	**$13.221.534**

DETALLE DE PARTIDAS QUE REGISTRAN AUMENTO Y/O DISMINUCION

1.	AUMENTOS SUM				
	PARTIDAS	**UNIDAD**	**AUMENTO**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
	GASTOS GENERALES				
1.1	DEMOLICIONES Y EXTRACCION DE ESCOMBROS	M2	2,5	42.900	107.250
1.2	DEMOLICION HORMIGON ARMADO PARA RAMPA	M3	1,38	250.000	345.000
1.3	EXCAVACIONES	M^3	2,16	29.172	63.012
1.4	CIMIENTO Y SOBRECIMIENTO	M^3	1,4	197.064	275.890
1.5	RELLENOS Y BASES	M^3	1,08	25.430	27.464
1.6	RADIER (8 CM)	M^2	7,2	20.301	146.167
1.7	POLIETILENO	M^2	7,7	794	6.114
1.8	ENTRAMADO DE CIELO	M^2	34,81	14.741	513.134
1.9	YESO CARTON 10 MM	M^2	34,81	5.621	195.667
1.10	DE PVC TERMOPANEL	M^2	1,18	246.328	290.667
1.11	DESARME TABIQUE PARA INSTALAR V3	M2	1,18	120.000	141.600
1.12	ELECTRICIDAD (ENCHUFES ADICIONALES)	GL	1	120.000	120.000
				TOTAL NETO	**2.231.965**

2.	AUMENTOS Y REBAJAS CONSTRUCCION DE LOGIA Y PATIO CUBIERTO				
	PARTIDAS CON AUMENTO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
2.1	**GASTOS GENERALES**				
2.1.1	PERMISOS Y DERECHOS MUNICIPALES	M2	17,6	3.079	54.190
2.1.2	TRAZADO Y NIVELACION	M^2	17,9	525	9.396
	OBRA GRUESA				
2.2	**FUNDACIONES**				
2.2.1	EXCAVACIONES	M^3	2,62	29.172	76.431
2.2.2	EMPLANTILLADO	M^3	0,21	76.168	15.995
2.2.3	CIMIENTO Y SOBRECIMIENTO	M^3	1,68	197.064	331.068
2.3	**RADIERES Y RAMPAS**				
2.3.1	RADIER (8 CM)	M^2	15,9	20.301	322.786
2.3.2	POLIETILENO	M^2	17,15	794	13.617
2.3.3	ESTRUCTURA DE MUROS Y TABIQUES	M^2	11,27	16.738	188.637
2.3.4	ESTRUCTURA DE TECHUMBRES (CH METALCON)	M^2	16,4	28.544	468.122
2.3.5	ENTRAMADO DE CIELO	M^2	2,94	14.741	43.339
2.3.6	ENCAMISADO DE CUBIERTA	M^2	2,94	15.008	44.124
2.3.7	ENCAMISADO DE MUROS	M^2	14,63	9.411	137.683
	TERMINACIONES				
2.4	**AISLACIONES**				
2.4.1	POLIESTIRENO EXPANDIDO (100 MM)	M^2	7,88	6.641	52.331

2.4.2	POLIESTIRENO EXPANDIDO (50 MM)	M²	2,9	2.208	6.403
2.4.3	CUBIERTAS	M²	2,9	13.626	39.515
2.4.4	CUBIERTA ACRILIT TRASLUCIDA	M2	16,4	24.000	393.600
2.5	**CANALES, BAJADAS Y FORROS**				
2.5.1	FORROS CONTRA MURO Y CABALLETES	ML	8,62	13.110	113.008
2.5.2	REVESTIMIENTO EXTERIORES DE MUROS	ML	14,63	15.968	233.612
2.6	**REVESTIMIENTOS INTERIORES DE MUROS**				
2.6.1	VOLCANITA RF 15MM	M2	7,16	9.500	68.020
2.7	**CIELOS**				
2.7.1	YESO CARTON RH	M²	2,9	7.650	22.185
2.7.2	PAVIMENTOS CERAMICOS	M²	2,2	17.588	38.694
2.7.3	PUERTAS Y MARCOS	N°	1	151.044	151.044
2.8	**QUINCALLERIA**				
2.8.1	BISAGRAS	N°	3	7.346	22.038
2.8.2	TOPES DE GOMA	N°	1	8.067	8.067
2.9	**CERRADURAS**				
2.9.1	CERRADURA 1080	N°	1	45.101	45.101
2.10	**VENTANAS**				
2.10.1	DE PVC TERMOPANEL	M²	0,46	246.328	113.311
2.11	**PINTURAS**				
2.11.1	ESMALTE SINTETICO	M²	3,2	4.933	15.786
2.11.2	ESMALTE AL AGUA	M²	10	4.067	40.670
2.11.3	TINTE PROTECTOR FIBROCEMENTO	M²	14,63	4.841	70.824
2.12	**OBRAS EXTERIORES**				
2.12.1	BALDOSAS	M²	16,31	50.023	815.875
2.13	**INSTALACIONES**				
2.13.1	ELECTRICIDAD (2 Centros)	GL	1	80.000	80.000
				TOTAL NETO	**4.035.470**
	PARTIDAS CON REBAJAS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
2.14	PASTELONES	M²	-6,45	29.863	192.616
				TOTAL NETO	**192.616**
TOTAL DIFERENCIA AUMENTOS - REBAJAS					**3.842.854**

3.	**AUMENTO ALCANTARILLADO**				
	PARTIDAS	**UNIDAD**	**AUMENTO**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
3.1	ESTUDIO PROYECTO ALCANT. INCORP. AREA EXISTENTE	GL	1,00	557.091	557.091
3.2	EXCAVACIONES ENTRE CAMARAS 4 Y 5	M³			
3.3	RELLENO MATERIAL DE OBRA	M³			
3.4	RELLENO CAMA ARENA	M³			
3.5	ESTRACCION DE EXCEDENTES	M³	1,00	280.000	280.000
3.6	MODIFICACION CAMARA INTERIOR	GL	1,00	350.000	350.000
				TOTAL NETO	**1.187.091**

4.	**AUMENTO Y REBAJAS OBRAS GENERALES**				
	PARTIDAS CON AUMENTO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**P. UNITARIO**	**P. TOTAL**
4.1	PASAMANOS 2" FIERRO INCL ESMALTE	ML	14,00	20.000	280.000
4.2	CASILLEROS MURALES(28 CAJONES)	GL	1,00	218.602	218.602
4.3	REVESTIMIENTO TABIQUES PATIO OSB	M2	14,35	9.411	135.048
4.4	REVESTIMIENTO VOLCANITA HR	M2	14,35	9.500	136.325
4.5	REMATE A 90° SIN CORNIZA	ML	189,70	1.000	189.700
4.6	GUARDAPOLVOS LENGA	ML	174,40	3.500	610.400
4.7	AGUA POTABLE RED EN POLIFUSION	GL	1,00	634.084	634.084
4.8	PASTELONESEXTERIORES EN ZONA PON	M2	31,00	29.863	925.753
4.9	PUERTA ESCAPE EN REJA EXTERIOR	GL	1,00	250.000	250.000
4.10	MOSAICOS EN MUROS BAÑOS	GL	1,00	40.000	40.000
4.11	REMATE A 90° SIN JUNQUILLOS	ML	54,30	1.000	54.300
4.12	JUNQUILLOS PINOEN MARCOS PUERTAS	ML	75,35	2.329	175.490
				TOTAL NETO	**3.649.702**
	PARTIDAS CON REBAJAS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**P. UNITARIO**	**P. TOTAL**
4.13	CASILLEROS MURALES (20 CAJONES)	GL	- 1,00	156.144	156.144

4.14	CORNIZAS	ML	- 189,70	2.329	441.741
4.15	GUARDAPOLVOS PINO	ML	- 174,40	2.329	406.113
4.16	JUNQUILLOS Y MOLDURAS PINO	ML	- 237,80	2.329	553.836
4.17	AGUA POTABLE RED EN COBRE	GL	- 1,00	905.834	905.834
4.18	BAJADA DE AGUA	ML	- 2,40	12.060	28.944
4.19	NICHO DE CALEFONT	GL	- 1,00	151.384	151.384
				TOTAL NETO	**2.643.996**
TOTAL DIFERENCIA AUMENTOS - REBAJAS					**1.005.706**

5.	**AUMENTO MOVIMIENTOS DE TIERRA Y FUNDACIONES**				
	PARTIDAS CON AUMENTO	**UNIDAD**	**AUMENTO**	**P. UNIT**	**P.TOTAL**
5.1	EXCAVACIONES	M³	151,41	29.172	4.416.933
				TOTAL NETO	**4.416.933**
	PARTIDAS CON REBAJAS	**UNIDAD**	**DISMINUCION**	**P. UNIT**	**P.TOTAL**
5.2	ESCARPE Y RELLENOS	M³	- 130,69	20.678	2.702.408
5.3	CIMIENTO Y SOBRECIMIENTO	M³	- 4,37	197.064	861.170
				TOTAL NETO	**3.563.578**
TOTAL DIFERENCIA AUMENTO - REBAJAS					**853.355**

6.	**AUMENTO OBRA EXTRAORDINARIA DREN**				
	PARTIDAS	**UNIDAD**	**AUMENTO**	**P. UNIT**	**P.TOTAL**
6.1	EXCAVACIONES	M³	22,53	29.172	657.245
6.2	DREN INSTALADO	ML	50	15.000	750.000
6.3	TUBERIA 110MM DREN	ML	3	5.500	16.500
6.4	GRAVA SELECCIONADA	M3	22,25	25.430	565.818
				TOTAL NETO	**1.989.563**

TOTAL NETO DIFERENCIA AUMENTO – REBAJAS PROYECTO	**11.110.533**
I.V.A. 19%	**2.111.001**
TOTAL	**13.221.534**

2.- Páguese al la Constructora del Don Guillermo Cristian Villarroel Castillo, RUT N° 8.833.871-5, contratista, la suma de $13.221.534.- (Trece millones doscientos veintiún mil quinientos treinta y cuatro pesos) IVA incluido, previa recepción provisoria de los trabajos sin observaciones; la entrega del acta de recepción y visación del estado de pago por parte del ITO y contra presentación de la factura correspondiente, presentada en oficina de partes respectiva.

3.- El plazo definitivo de los trabajos de aumento de obra es dentro del plazo contractual y sus respectivas prorrogas.

4.- Impútese: Con cargo al Sub. Titulo 31 ítem 02 asignación 004 Programa 01 del presupuesto vigente del servicio.

5.- El abogado de esta Dirección regional elaborará la modificación al contrato de ejecución de obras correspondiente, dentro de los 05 días hábiles siguientes a la tramitación de la presente Resolución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA

GERARDO FRANCISCO VERGARA CAÑUMIR
DIRECTOR REGIONAL DE AYSÉN
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

GFVC/JAGM/CAC/RPC/APA/apa
Distribución:
- Director Regional
- Contratista
- Rec. Físicos y Financieros
- Sub. Dirección de Planificación
- Abogado
- Oficina de partes
- Subdirección de Cobertura