



RES. EXENTA N°015/ 202- /

REF.: MODIFICA RESOLUCION N° 015/1064 DE 22/11/2010, QUE ADJUDICO LICITACIÓN ID 854-40-LP10 POR EL SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE INSTALACIONES DEL JARDIN INFANTIL KAU KALEM DE LA JUNJI REGIÓN DE AYSÉN Y LA RESOLUCIÓN EXENTA N°015/ 1201, DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2010 POR CONCEPTO DE AUMENTO DE OBRAS.

COYHAIQUE, 01 ABR 2011

**VISTOS:**

Ley N° 17.301; Ley N° 19.653; Ley N° 19.886; Decreto Supremo de Educación N° 1574 de 1971; Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; Decreto N° 250 del 24.09.2004 del Ministerio de Hacienda, Resolución N° 015/172 del 20.08.2001; Resolución Exenta N° 015/1037 del 08.07.2004; Resolución Exenta N° 015/2366 del 26.10.2007; Resolución Exenta N° 015/011 del 02.02.2007; Resolución Exenta N° 015/035 de fecha 11.05.2006, todas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles

**CONSIDERANDO:**

1.- Que la Resolución Exenta N° 015/1064 de 22 de Noviembre de 2010, Adjudicó y contrató a **CONSTRUCTORA JCV LIMITADA RUT 76.005.056-3** representado legalmente por el Sr. **JOSE MODESTO CARRASCO VARGAS R.U.T. N° 04.421.622-1**, para realizar el Servicio de Conservación de Instalaciones del Jardín Infantil Kau Kalem de la Región de Aysén, de acuerdo a las especificaciones técnicas institucionales publicadas en el sistema Chile Compra.

2.- Que, mediante Anexo N° 1 "AMPLIACIÓN Y/O DISMINUCIÓN DE OBRAS Y OBRAS EXTRAORDINARIAS de fecha 17/03/2011, La Subdirección de Planificación y Control de Gestión de la región de Aysen, solicita en base al Título XVIII de las Bases Administrativas de la Licitación ID 856-40-LP10, gestionar la modificación de la Resolución Exenta N° 015/1064, de fecha 22 de Noviembre de 2010, y la Resolución Exenta N°015/ 1201, de fecha 16 de Diciembre de 2010, en cuanto a aumentar y disminuir partidas, lo cual No constituye variación de los montos contratados.

## RESUELVO:

1.- Modificase Resolución Exenta N° 015/1064, del 22 de Noviembre de 2010, que adjudicó y contrató a **CONSTRUCTORA JCV LIMITADA RUT 76.005.056-3** representado legalmente por el Sr. **JOSE MODESTO CARRASCO VARGAS R.U.T. N° 04.421.622-1** y la Resolución Exenta N°015/ 1201, de fecha 16 de Diciembre de 2010, que modificó el contrato por concepto de aumento de obras para realizar el Servicio de Conservación de Instalaciones del Jardín Infantil Kau Kalem de la Región de Aysén, sólo en cuanto a aumento y disminución de obras, de acuerdo a lo siguiente:

### Partidas a Rebajar del Contrato Original

ITEM	PARTIDAS A REBAJAR	UND	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
	<b>SS.HH. DISCAPACITADO</b>				
	Puerta c/vidrio+ celosía 90 cm.	N°	1	\$ 219.376	219.376,00
	Cerámica de muro sobre cielo	m²	5	\$ 18.821	\$ 94.105
	<b>SALA CONTROL SALUD</b>				
	Retiros y desarmes	Gl	1	\$ 97.500	\$ 97.500
	Instalación Lavamanos	N°	1	\$ 97.500	\$ 97.500
	<b>BODEGA SALAS MEDIO MAYOR-MENOR</b>				
	Puerta 60 cm.	N°	6	\$ 30.469	\$ 182.814
	<b>VESTIDOR MANIPULADORAS</b>				
	Revestimiento Muro Cerámico	m²	13,14	\$ 18.281	\$ 240.212
	Closet	N°	1	\$ 365.627	\$ 365.627
		SUB TOTAL			\$ 1.297.134
		I.V.A.		19%	\$ 246.456
		<b>VALOR TOTAL</b>			<b>\$ 1.543.590</b>

### Partidas a Rebajar de la Modificación de Contrato por Aumentos de Obras

ITEM	PARTIDAS A REBAJAR	UND	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
1	<b>S.H.H</b>				
1.1	Cerámica piso	m2	5,25	\$ 18.821	\$ 98.810
1.2	Cerámica muro	m²	9,2	\$ 18.821	\$ 173.153
1.3	Retiro y colocación artefactos	Gl	1	\$ 50.000	\$ 50.000
1.4	Extractor de aire	Un	1	\$ 60.938	\$ 60.938
1.5	Incorporar vidrio puerta	Gl	1	\$ 50.000	\$ 50.000
1.6	Apertura ducto para extractor de aire	Gl	1	\$ 45.000	\$ 45.000
1.7	Pintura	m2	11,55	\$ 3.047	\$ 35.193
3	<b>SALA NIVEL MEDIO</b>				
3.1	Piso vinílico	m²	34,5	\$ 20.000	\$ 690.000
	Reparación cielo	m²	34,5	\$ 1.500	\$ 51.750
	Pintura Cielo	m²	34,5	\$ 3.047	\$ 105.122
	Pintura muro	m²	47,86	\$ 3.047	\$ 145.829
5	<b>SALA MUDAS</b>				
5.1	Apertura de ducto	Gl	1	\$ 45.000	\$ 45.000
5.2	Extractor de aire	Un	1	\$ 60.938	\$ 60.938
		SUB TOTAL			\$ 1.611.733

	I.V.A.	19%	\$ 306.229
	<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$ 1.917.962</b>

**Partidas a Aumentar y Obras Extraordinarias**

ITEM	PARTIDAS A AUMENTAR Y OBRAS EXTRAORDINARIAS	UND	CANT.	P.UNIT	P.TOTAL
	<b>CONSTRUCCION COMEDOR</b>				
	Centro de alumbrado	Nº	1	\$ 24.375	\$ 24.375
	Enchufes	Nº	1	\$ 24.375	\$ 24.375
	Guardapolvos	M	12,16	\$ 3.047	\$ 37.052
	Cornisas	M	12,16	\$ 3.047	\$ 37.052
	Pintura cubierta	m <sup>2</sup>	14	\$ 3.047	\$ 42.658
	<b>HABILITACIONES 1º NIVEL</b>				
	<b>ACCESO PRINCIPAL</b>				
	Anticorrosivo pasamanos	m <sup>2</sup>	12	\$ 3.047	\$ 36.564
	Pintura pasamanos	m <sup>2</sup>	12	\$ 3.047	\$ 36.564
	<b>BODEGA MAT. DIDACTICO</b>				
	Estanteria de materiales reciclados	Gl	1	\$ 80.000	\$ 80.000
	Retiros y desarmes	m <sup>2</sup>	2,99	\$ 30.469	\$ 91.102
	Estructura Muros y Tabiques	m <sup>2</sup>	2,99	\$ 25.594	\$ 76.526
	OSB 11,1mm.	m <sup>2</sup>	2,99	\$ 8.288	\$ 24.781
	Yeso Cartón RH 15 mm.	m <sup>2</sup>	2,99	\$ 7.191	\$ 21.501
	Lana Mineral 90 mm.	m <sup>2</sup>	2,99	\$ 4.997	\$ 14.941
	Remates y sellos	m <sup>2</sup>	2,99	\$ 5.484	\$ 16.397
	Guardapolvo	M	1,3	\$ 3.047	\$ 3.961
	Pintura muro	m <sup>2</sup>	2,99	\$ 3.047	\$ 9.111
	<b>CIELO PASILLO</b>				
	Yeso Cartón RH 15 mm.	m <sup>2</sup>	1,4	\$ 7.191	\$ 10.067
	Encintado cielo	M	13,08	\$ 2.303	\$ 30.123
	Pintura Cielo (3 mano)	m <sup>2</sup>	1,4	\$ 3.047	\$ 4.266
	<b>SS.HH. DISCAP.</b>				
	Puerta 90 cm.	Nº	1	\$ 91.407	\$ 91.407
	Cornisas	M	4,04	\$ 3.047	\$ 12.310
	<b>DINTEL PASILLO</b>				
	Estructura Muros y Tabiques	m <sup>2</sup>	0,72	\$ 25.594	\$ 18.428
	OSB 11,1mm.	m <sup>2</sup>	0,72	\$ 8.288	\$ 5.967
	Yeso Cartón RH 15 mm.	m <sup>2</sup>	0,72	\$ 7.191	\$ 5.178
	Remates y sellos	m <sup>2</sup>	0,72	\$ 5.484	\$ 3.948
	Pintura muro	m <sup>2</sup>	0,72	\$ 3.047	\$ 2.194
	<b>CIELO SS.HH. DISCAP.</b>				
	Yeso Cartón RH 15 mm.	m <sup>2</sup>	6,3	\$ 7.191	\$ 45.303
	Encintado cielo	M	36,75	\$ 2.303	\$ 84.635
	Pintura Cielo	m <sup>2</sup>	6,3	\$ 3.047	\$ 19.196
	Cornisas	M	10,08	\$ 3.047	\$ 30.714
	<b>VESTIDOR MANIPULADORAS</b>				
	Reinstalación Puerta existente tina	Nº	1	\$ 47.213	\$ 47.213
	Pintura muro	m <sup>2</sup>	13,14	\$ 3.047	\$ 40.038
	Cornisas	M	9,16	\$ 3.047	\$ 27.911
	<b>PATIO CUBIERTO</b>				
	Puerta de aluminio	Gl	1	\$ 484.272	\$ 484.272
	<b>BODEGA GENERAL</b>				
	Cornisas	M	8,9	\$ 3.047	\$ 27.118

	<b>BODEGA ALIMENTOS</b>				
	Cornisas	M	13,6	\$ 3.047	\$ 41.439
	<b>PATIO SERVICIO</b>				
	Anticorrosivo cierre acceso malla Acma	m <sup>2</sup>	5,4	\$ 3.047	\$ 16.454
	Pintura cierre acceso malla Acma	m <sup>2</sup>	5,4	\$ 3.047	\$ 16.454
	<b>PATIO VIVIENDA CUIDADOR</b>				
	Anticorrosivo cierre acceso malla Acma	m <sup>2</sup>	5,4	\$ 3.047	\$ 16.454
	Pintura pasamanos cierre acceso malla Acma	m <sup>2</sup>	5,4	\$ 3.047	\$ 16.454
	<b>HABILITACIONES 2º NIVEL</b>				
	<b>SALA AMAMANTAMIENTO</b>				
	Cornisas	M	9,7	\$ 3.047	\$ 29.556
	<b>COCINA DE LECHE</b>				
1	Puerta c/vidrio + celosia 80 cm.	Nº	1	\$ 156.250	\$ 156.250
	Pintura Puerta+Marco	m <sup>2</sup>	4,8	\$ 3.047	\$ 14.626
	<b>CERÁMICA PISO VARIOS RECINTOS</b>				
	Dispensa alimentos 1er piso	m <sup>2</sup>	1,9	\$ 18.821	\$ 35.760
2	Bodega grande alimentos 1er piso	m <sup>2</sup>	4,3	\$ 18.821	\$ 80.930
	Cocina de leche 2do piso	m <sup>2</sup>	3	\$ 18.821	\$ 56.463
	<b>PINTURA VARIOS RECINTOS</b>				
	Muros Sala M. Mayor 1er piso	m <sup>2</sup>	18	\$ 3.047	\$ 54.846
	Cielo cocina general 2do piso	m <sup>2</sup>	5,4	\$ 3.047	\$ 16.454
	Muros cocina general 2do piso	m <sup>2</sup>	12,27	\$ 3.047	\$ 37.387
	<b>SALA CUNA MENOR</b>				
	Reparación cielo	m <sup>2</sup>	54	\$ 1.500	\$ 81.000
	Pintura cielo	m <sup>2</sup>	54	\$ 3.047	\$ 164.538
	Pintura muro	m <sup>2</sup>	30	\$ 3.047	\$ 91.410
	<b>COCINA PREPARADOS</b>				
	Readecuación mesón cocina 2do piso	Un	1	\$ 50.000	\$ 50.000
	Reinstalación campana cocina 2do piso	Gl	1	\$ 50.000	\$ 50.000
	Cerámica piso	m <sup>2</sup>	5,4	\$ 18.821	\$ 101.633
	<b>PATIO SERVICIO</b>				
	Pintura muro	m <sup>2</sup>	10,5	\$ 3.047	\$ 31.994
	<b>COCINA GENERAL</b>				
	Pintura muro	m <sup>2</sup>	22,8	\$ 3.047	\$ 69.472
	Instalación Lavamanos	Gl	1	\$ 97.500	\$ 97.500
	<b>REPARAR MALLA MOSQUITERA</b>				
		Gl	1	\$ 14.548	\$ 14.548
		SUB TOTAL			\$ 2.959.185
		I.V.A.			19% \$ 562.245
		VALOR TOTAL			\$ 3.461.552

Disminución de Obras	\$ 3.461.552.-
Aumentos de Obras y Obras Extraordinarias	\$ 3.461.552.-
<b>Monto Modificado Contrato</b>	<b>\$ 0.-</b>

2.-La factura deberá ser presentada por el oferente adjudicado, en la Oficina de Partes respectiva.

3.- El plazo definitivo de entrega de los trabajos se mantiene a lo inicialmente fue establecido.

4.-La supervisión, dirección y control del contrato, está a cargo del ITO.

5.- Impútese el monto que se señala en la cláusula Cuarta del Contrato al subtítulo 31, Item 02, Asignación 004, Subasignación 003.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, REFRÉNDESE Y ARCHIVASE.  
POR ORDEN DEL VICEPRESIDENTE EJECUTIVO.**



**SILVIA MAGALY MALLEA JARA  
DIRECTORA REGIONAL JUNJI AYSÉN**

SMMJ/RPC/ACC/RSO/acc

Distribución:

Contratista

Dirección Regional

Subdirección de RRF

Subdirección de Planificación y Control de Gestión.-

Archivo