



El primer paso, el más importante.

RESOLUCION EXENTA N° 015/ 2358

REF.: ADJUDICA LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA HABILITACIÓN DEPENDENCIAS CAPILLA FÁTIMA, LOS ÁNGELES, PARA CONTINGENCIA DE SALA CUNA RENACER CÓDIGO 8301002, CIUDAD DE LOS ÁNGELES, JUNJI REGIÓN DEL BIOBÍO. ID. N° 1576-62-L113.

CONCEPCION, 07 NOV. 2013

**VISTOS:**

- 1.-La Ley N° 17.301, que crea la Corporación denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones.
- 2.-Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles establecido por D.S. N° 1574 de 1971 del Ministerio de Educación.
- 3.-Ley Orgánica Constitucional N° 18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado.
- 4.-Ley N° 19.653 sobre Probidad Administrativa aplicable de los Órganos de la Administración del Estado.
- 5.-Ley N° 19.880, del Ministerio de Secretaría General de la Presidencia que "Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los órganos de la Administración del Estado".
- 6.-Ley N° 19.886, sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestaciones de Servicios.
- 7.-Ley de Presupuesto vigente del sector Público
- 8.-Decreto N° 250 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de servicios.
- 9.-D. L. N° 1.263 sobre Administración Financiera del Estado.
- 10.-Resolución N° 1600 de fecha 06.11.08 de la Contraloría General de la República.
- 11.-La Resolución N° 015/26 de fecha 04.02.00 y Resolución N° 015/172 de fecha 20.08.01 ambas de Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones.
- 12.- Resolución N° 015/2211 de fecha 16.10.2013, de Directora Regional que autoriza llamado a la licitación y aprueba bases administrativas y especificaciones técnicas para realizar la habilitación dependencias capilla Fátima, los ángeles, para contingencia de sala cuna renacer código 8301002, ciudad de los ángeles, Junji región del Biobío.
- 14.-Resolución N° 015/186 de fecha 03.12.2012, de Vicepresidenta Ejecutiva, que nombra a doña PATRICIA MARIA ESCOBAR UNDURRAGA, Directora Regional del Biobío de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

**CONSIDERANDO**

- 1.- Que, la Resolución Exenta N°015/2211 de fecha 16.10.2013 autorizó el procedimiento de licitación pública y aprobó bases administrativas y especificaciones técnicas por la habilitación de dependencias capilla Fátima, los ángeles, para habilitar la contingencia de sala cuna renacer código 8301002, ciudad de los ángeles, Junji Región del Biobío.
- 2.- Que, se publicó tal Licitación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), con la ID. 1576-62-L113, procedimiento concursal en virtud del cual se presentaron cuatro oferentes, para ser evaluado por la comisión de evaluación.



3- Que, en atención a informe de evaluación administrativa pronunciada por la Comisión de Evaluación, de fecha 29 de octubre de 2013, establece que las ofertas presentadas fueron las siguientes:

- **Oferta N°1 RUT: 76.047.984-5 CONSTRUCTORA LUIS VICTORIO ARROYO GONZALEZ E.I.R.L.**
- **Oferta N°2 RUT: 12.104.865-5, LEONARDO ELOY MOLINA ARAYA.**
- **Oferta N°3 RUT: 76.185.914-5, INVERSIONES Y CONSTRUCTORA JBG LIMITADA.**
- **Oferta N° 4, RUT: 76.220.452-5, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN FRAVAL LIMITADA.**

4.- Que, el día 29 de octubre se realiza la evaluación administrativa, en cuya virtud donde la comisión evaluadora solicita realizar aclaratorias requiriendo los anexos 7, 8, y el anexo de higiene y seguridad, debido a que estos anexos no se encontraban en el portal al momento de la publicación, por lo tanto en consideración a la presente, se determina no descontar los 0.5 puntos que hace referencia los puntos 13 y 14 de las bases administrativas.

5.- Que, con fecha 4 de noviembre la comisión evalúa las ofertas, según aclaratoria solicitada el día 29 de octubre mediante foro inverso, el cual señala según informe de evaluación lo siguiente:

- **Oferta N°1 RUT: 76.047.984-5 CONSTRUCTORA LUIS VICTORIO ARROYO GONZALEZ E.I.R.L.**, cumple con lo requerido en las bases administrativas por lo tanto será evaluado técnica y económicamente por la comisión evaluadora.
- **Oferta N°2 RUT: 12.104.865-5, LEONARDO ELOY MOLINA ARAYA**, no adjunta los anexos solicitados mediante foro inverso, por lo tanto no será evaluado técnica y económicamente por la comisión evaluadora.
- **Oferta N°3 RUT: 76.185.914-5, INVERSIONES Y CONSTRUCTORA JBG LIMITADA**, no asiste a la visita de terreno, además de no ingresar los anexos solicitados tanto en el foro como en las bases administrativas.
- **Oferta N° 4, RUT: 76.220.452-5, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN FRAVAL LIMITADA**, cumple con lo requerido en las bases administrativas por lo tanto será evaluado técnica y económicamente por la comisión evaluadora.

6.- Que, según lo señalado la oferta n°1 Rut: 76.047.984-5 constructora Luis Víctorio arroyo Gonzalez E.I.R.L. y la oferta n° 4, Rut: 76.220.452-5, ingeniería y construcción Fraval limitada, con fecha 04.11.2013, son evaluadas técnica y económicamente por la comisión evaluadora.

7.- Que, en virtud de Informe de Evaluación Técnica Económica, en cumplimiento de las Bases Administrativas y especificaciones técnicas de la Licitación pública individualizada con la ID 1576-62-L113, en atención a la por la adecuada satisfacción de los intereses del Servicio la Comisión de Evaluación, de fecha 04 de noviembre de 2013, propone adjudicar la oferta n°1 Rut: 76.047.984-5, constructoras Luis Víctorio Arroyo Gonzalez E.I.R.L., quien cumple con todos los requisitos señalados en las Bases Administrativas y Técnicas de la presente licitación.

#### RESUELVO:

1.- Adjudíquese oferta n°1 Rut: 76.047.984-5, constructora Luis Víctorio Arroyo Gonzalez E.I.R.L, la Licitación Pública singularizada con la ID 1576-62-L113, **PARA REALIZAR LA HABILITACIÓN DEPENDENCIAS CAPILLA FÁTIMA, LOS ÁNGELES, PARA CONTINGENCIA DE SALA CUNA RENACER CÓDIGO 8301002, CIUDAD DE LOS ÁNGELES, JUNJI REGIÓN DEL BIOBÍO.**

2.- Páguese a oferta n°1 Rut: 76.047.984-5, constructora Luis Víctorio Arroyo Gonzalez E.I.R.L, por el servicio antes mencionado, la suma de \$ **861.560.- (ochocientos sesenta y un mil quinientos sesenta pesos)**, IVA incluido. El pago se realizara de la siguiente forma:

El pago se realizará mediante 1 Estado de Pago, previa recepción de los trabajos sin observaciones, entrega del acta de recepción del proveedor, visación del estado de pago por parte del Inspector Técnico de las Obras, las certificaciones solicitadas en las Especificaciones Técnicas y contra presentación de la factura.



El primer paso es el más importante.

La factura, deberá ser presentada por el oferente adjudicado en la Oficina de Partes de la Dirección Regional, Biobío, ubicada en calle avenida O'Higgins Poniente n°77,4º piso Concepción, de lunes a viernes de 8:30 a 14:00 hrs. En la cual debe adjuntar el Itemizado de Partidas firmado por el ITO, el Acta de Recepción de los trabajos, certificaciones solicitadas en las Especificaciones Técnicas y lo señalado en las presentes Bases Administrativas.

En el caso de que el contratista registre saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores, los respectivos estados de pago producto del contrato licitado deberán ser destinados al pago de dichas obligaciones, debiendo la empresa acreditar que la totalidad de las obligaciones se encuentran liquidadas al cumplirse la mitad del periodo de ejecución del contrato, con un máximo de seis meses

El incumplimiento de la obligación indicada en el párrafo anterior, por parte del contratista facultará al servicio a poner término anticipado al contrato y a hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento del mismo, llamándose, eventualmente, a una nueva licitación, en la que el referido contratista no podrá participar.

**3.- TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO Y SU MODIFICACIÓN:** De acuerdo a lo previsto en el artículo 13 de la Ley N° 19.886, la Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá poner término anticipado al contrato por incumplimiento del mismo. En este caso, se podrá hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento del contrato, procediéndose a pagar al oferente adjudicado los servicios efectivamente prestados y recibidos a satisfacción.

Causales de término anticipado del contrato:

- a. Resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- b. Estado de notoria insolvencia del contratante, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- c. Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.
- d. Cuando la construcción de las obras no cumpla con los requerimientos de las Bases Técnicas de esta licitación.
- e. Demora de 10 días corridos en el inicio de las obras.
- f. Paralización injustificada de las obras por un lapso igual a 15 días, por causas imputables al contratista.
- g. Incumplimiento de las instrucciones impartidas por el ITO.
- h. Si las obras presentaren defectos graves, que no pudieren ser reparados y comprometieran la idoneidad de ellas u obligaren a modificaciones sustanciales al proyecto, sin perjuicio de las acciones que adopte la JUNJI para solucionar los referidos defectos.
- i. Cuando las multas aplicadas equivalgan o superen el 10% del valor total del contrato.
- j. Si tratándose de personas jurídicas, ésta se disolviera durante la ejecución del contrato.
- k. Si no se subsanaren dentro del plazo fijado para ello las observaciones efectuadas durante las etapas de revisión provisoria y definitiva de las obras.
- l. Registrar saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años, a la mitad del periodo de ejecución del contrato, con un máximo de seis meses.

El contrato podrá modificarse por mutuo acuerdo de las partes contratantes, sin que ello signifique mutación de las cláusulas esenciales del mismo que se definirán en ese instrumento.

La Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá, con el fin de llevar a un mejor termino la obra contratada, ampliar, modificar o paralizar temporalmente la obra, por razones fundadas y de común acuerdo con el contratista, lo que deberá sancionarse mediante una Resolución.

Los aumentos o disminuciones de obra y/u obras extraordinarias, podrán efectuarse hasta por un 30% del valor total del contrato, debiendo el contratista presentar una nueva garantía de Fiel cumplimiento de contrato y obligaciones laborales, por el mayor valor efectivo, en los porcentajes y vigencias estipulado en el contrato original.

Los aumentos o disminución de obras se cotizarán al mismo valor de los precios unitarios del presupuesto adjudicado.

El término anticipado del contrato definitivo o su modificación, se realizará mediante resolución fundada, que se publicará en el sistema de información [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) a más tardar dentro de las 24 horas de dictada.

**4.-** Para garantizar la buena ejecución de las obras se solicita una **GARANTÍA DE BUENA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**, Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales, se exigirá al oferente que se adjudique la licitación, una Garantía consistente en una Boleta Bancaria de Garantía o Vale Vista, tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por



El primer paso es el más importante

una suma equivalente al 18 % del valor total neto del contrato, con una vigencia mínima del plazo de ejecución de la obra, aumentada en 180 días corridos.

Dicha garantía, además, caucionará el cumplimiento de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del Contratista, en conformidad a lo establecido en el artículo 11 de la ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

Esta garantía deberá ser pagadera a la vista, tomada por el propio oferente, y tener el carácter de irrevocable. La garantía debe expresarse en pesos chilenos.

La recepción de este documento de garantía se efectuará en la oficina de partes, ubicado Avenida Bernardo O'Higgins Poniente N°77, 4º piso Concepción

**GLOSA** "Garantía de buena ejecución de obras y fiel y oportuno cumplimiento del contrato y de obligaciones laborales y previsionales de la licitación la habilitación dependencias de Capilla Fátima, para contingencia de sala cuna renacer código 8301002, ciudad de los ángeles, Junji región del Biobío", o similar indicando claramente el id de la licitación. Respecto de los Vales Vista, dicha glosa deberá consignarse en una declaración jurada, acompañada a tal instrumento.

6.- El plazo de duración del contrato del servicio adjudicado en esta licitación, será el ofertado por el proveedor, correspondiendo a 3 días corridos, contados desde la fecha de entrega de terreno al contratista.

7.- Publíquese esta Resolución dentro de las 24 horas siguientes a su dictación, en el sistema de compras y contrataciones del sector público a través de la página web [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo N° 57, letra B, N°5 del Reglamento de la ley N°19.886 de Bases sobre Contratos de Suministro y Prestación de Servicios.

8.- Impútese el gasto que demanda la presente Resolución al subtítulo (22), ítem (06), asignación (001), programa 01, Centro de costos 08 del Presupuesto de la Región.

9.- La supervisión, dirección y control de las órdenes de compra estarán a cargo del Subdirector de Recursos Financieros, quien certificara su correcta ejecución en forma previa al pago.

**REFRENDESE, ANOTESE, COMUNIQUESE, Y REGISTRESE**

**POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA**



*Patricia Escobar Undurraga*  
**PATRICIA ESCOBAR UNDURRAGA**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**JUNJI REGION DEL BIO BIO**

PEU/GHT/ASE/LSM/DLJ/CRC/crc

**Distribución:**

- Subdirección de Recursos Financieros.
- Sección Cobertura e Infraestructura.
- Unidad de Compras.
- Asesoría Jurídica. ✓
- Oficina Partes.