



RESOLUCIÓN (EXENTA) N°015/

2407

REF. : AUTORIZA LLAMADO A LICITACION PÚBLICA PARA CONTRATAR LA OBRA DE CONSERVACIÓN JARDÍN INFANTIL CARACOLITO, CÓDIGO 8101002, JUNJI, REGION DEL BIO BIO. APRUEBA BASES ADMINISTRATIVAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE SE ANEXAN.

CONCEPCION, 28 OCT. 2014

VISTOS:

La Ley N° 17.301, que crea la Corporación denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles establecido por D.S. N° 1574 de 1971 del Ministerio de Educación, Ley Orgánica Constitucional N° 18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado, Ley N° 19.653 sobre Probidad Administrativa aplicable de los Órganos de la Administración del Estado, Ley N° 19.880, del Ministerio de Secretaría General de la Presidencia que "Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los órganos de la Administración del Estado", Ley N° 19.886, sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestaciones de Servicios, Ley de Presupuesto vigente del sector Público, Decreto N° 250 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de servicios, D. L. N° 1.263 sobre Administración Financiera del Estado, Resolución N° 1600 de fecha 06.11.08 de la Contraloría General de la República, La Resolución N° 015/26 de fecha 04.02.00 y Resolución N° 015/172 de fecha 20.08.01 ambas pronunciadas por Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; Lo dispuesto en los artículos 79 y 80 de la Ley N° 18.834 sobre Estatuto Administrativo, demás antecedentes administrativos tenidos a la vista y necesidades del servicio.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Solicitud de Compras y Contrataciones N° 5963, de fecha 20 de octubre de 2014, se solicitó formalizar un procedimiento de licitación pública, con el objeto de contratar la obra de conservación del Jardín Infantil "Caracolito", código 8101002, JUNJI, Región del Biobío.
2. Que, consultado el catálogo electrónico en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), el servicio solicitado no se encuentra en convenio marco de la Dirección de Compras y Contratación Pública.
3. Que, de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 5° de la Ley N° 19.886 y 9° del Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que la reglamenta, en el caso de las adquisiciones que superen las 1000 UTM, la licitación pública será siempre obligatoria.
4. Que, existe disponibilidad presupuestaria conforme a compromiso SIGFE, código N° 30328722-0 de 2014, realizado por la Sección de Planificación Presupuestaria en la Solicitud de Compras y Contrataciones N° 5963, para el año presupuestario en curso.

RESUELVO:

1. **AUTORIZÁSE**, el llamado a Licitación Pública que se ubica en un tramo superior a 1000 UTM, para CONTRATAR LA OBRA DE CONSERVACIÓN DEL JARDÍN INFANTIL "CARACOLITO", CÓDIGO 8101002, DE JUNJI, REGION DEL BIO BIO.
2. **APRUÉBANSE** las Bases Administrativas para CONTRATAR LA OBRA DE CONSERVACIÓN DEL JARDÍN INFANTIL "CARACOLITO", CÓDIGO 8101002, DE JUNJI, REGION DEL BIO BIO, sus Especificaciones Técnicas, y los anexos denominados: declaración jurada, acuerdo de confidencialidad, carta de aceptación de bases, carta de identificación del oferente, declaración no cobro





de garantía, formato de presupuesto, y experiencia del oferente en proyectos similares; todos los cuales son del siguiente tenor:

**BASES ADMINISTRATIVAS PARA CONTRATAR LA OBRA DE CONSERVACIÓN DEL JARDÍN INFANTIL  
"CARACOLITO", CÓDIGO 8101002, DE JUNJI, REGION DEL BIO BIO.**

### 1. OBJETO DE LA LICITACIÓN

El objeto de la presente licitación es CONTRATAR LA OBRA DE CONSERVACIÓN DEL JARDÍN INFANTIL "CARACOLITO", CÓDIGO 8101002, DE JUNJI, REGION DEL BIO BIO.

La contratación de las obras, bajo el sistema de suma alzada, para las obras de conservación, descrita en las Especificaciones Técnicas de la presente licitación.

Nombre del establecimiento: Jardín Infantil Caracolito.

Código: 8101002 ✓

Superficie Estimada: 567.7 m<sup>2</sup>.

Dirección: Pasaje 11 N° 289, Población Teniente Merino II. ✓

Comuna: Concepción.

Región: VIII, Región del Biobío.

Este proceso se realizará a través del Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contratación Pública [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), según lo establecido en la Ley N° 19.886 y en su Reglamento.

Las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas, sus modificaciones, aclaraciones y otros documentos integrantes de las mismas estarán disponibles en forma gratuita en el Sistema de Información [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), no pudiendo cobrar por ellas a los interesados en participar en el proceso

### 2. PRESUPUESTO REFERENCIAL

La presente licitación contará con un presupuesto 2014 por un monto de \$ 21.186.900.- (veinte un millón ciento ochenta y seis mil novecientos pesos), y presupuesto 2015, por un monto de \$ 63.560.700.- (sesenta y tres millones quinientos sesenta mil setecientos pesos), monto total de \$84.747.600.- (ochenta y cuatro millones setecientos cuarenta y siete mil seiscientos pesos) ambos montos IVA incluido, y según disponibilidad presupuestaria al momento de la adjudicación.

### 3. FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA LICITACIÓN

La Encargada del proceso de esta Licitación es la Señorita Cinthia Ramos Contreras, email, [ceramos@junji.cl](mailto:ceramos@junji.cl).

### 4. DETALLE DE LA ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES ENTREGADOS PARA LA LICITACIÓN

El servicio requerido, se encuentran detalladas en las Especificaciones Técnicas.

Documentos que se proporcionan por la Junta Nacional de Jardines Infantiles:

- Especificaciones Técnicas.
- Reglamento interno de higiene y seguridad para contratistas de la JUNJI.

Documentos que procede presentar solo en el formato entregado por la JUNJI:

- Declaración jurada simple, de no estar sujeto a la inhabilidades del art 4 inciso 1° y 6° de la ley N°19.886 y que se aceptan las condiciones de confidencialidad (**Anexo 1**).
- Contrato de confidencialidad (**Anexo 2**)
- Carta declaración de aceptación de bases (**Anexo 3**).
- Identificación del oferente (**Anexo 4**).
- Formato Presupuesto (**Anexo 5**)
- Nómina de contratos en obras similares (**Anexo 6**).





- Declaración jurada simple indicando que la empresa no ha presentado en los últimos 3 años procesos de cobros de garantía o multas al efecto. **(anexo 7)**.
- Reglamento interno de higiene y seguridad para contratistas de la JUNJI.

## 5. CRONOGRAMA DE LA LICITACIÓN

Las etapas y fechas de la licitación son las que se detallan a continuación y que además serán publicadas en el sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

ETAPAS	PLAZOS (*)
Publicación en el Sistema de Mercado Público	El día de la total tramitación de la presente Resolución.
Consultas de los Proveedores	Desde el día de la publicación en el sistema <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> , y hasta los 06 días siguientes de la visita a terreno.
Respuesta a Consultas y/o Aclaraciones	A los 02 días siguientes al cierre de las consultas de los Proveedores.
Visita a terreno	El día Lunes 3 de Noviembre a las 11:00 am, Jardín Infantil Caracolito, ubicado en Pasaje 11 N° 289, Población Teniente Merino II, Concepción.
Cierre Recepción de Ofertas	20 días contados desde la publicación en el sistema <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a>
Apertura Electrónica de Ofertas.	Al día siguiente del cierre de recepción de las ofertas.
Evaluación de Ofertas	Dentro de los 10 días siguientes a la Apertura Electrónica.
Adjudicación de la Licitación	Dentro de 10 días siguientes al Informe de Evaluación de la respectiva Comisión.
Notificación a los proveedores	Al día hábil siguiente a la Adjudicación de la Licitación, mediante la publicación de la respectiva Resolución en el portal <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> .
Suscripción del Contrato	Dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación al Proveedor adjudicado.

(\*) Los plazos indicados en el presente cronograma son de días corridos con las excepciones que se señalan en éste. En el evento que el último día del plazo recayera en un día inhábil, se entenderá prorrogado automáticamente al día hábil siguiente. Con todo, el plazo de cierre para la recepción de ofertas no podrá vencer en días inhábiles ni en un día lunes o en un día siguiente a un día inhábil, antes de las quince horas. Para estos efectos el sábado es día inhábil.

De la misma forma si a la fecha de cierre de recepción de ofertas, no hubiere oferentes, el calendario se aplazará automáticamente en dos días hábiles, situación que podrá ser respaldada por medio de la impresión de pantalla del sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), en donde conste la fecha y la hora y la ausencia de ofertas en el referido portal. Lo anterior, se entiende sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 12, párrafo final, respecto de la eventual modificación de las bases.

## 6. ACEPTACIÓN DE LAS BASES

Las presentes Bases Administrativas y las Especificaciones Técnicas con los anexos de la licitación, como asimismo, cualquier documento que las interprete o complemente, se entenderán conocidas y obligatorias para todos los participantes desde el momento de su publicación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), y para todos los efectos legales serán parte integrante de la relación contractual que se establezca con la Junta Nacional de Jardines Infantiles y, en caso de discordancia, primarán sobre todo otro documento. Al efecto el oferente deberá suscribir carta de aceptación de bases **(Anexo N°3)**.





## 7. CONFIDENCIALIDAD

A fin de resguardar la información proveniente de cada una de las unidades educativas, de la ejecución de todas las actividades necesarias para llevar a cabo el objeto de esta licitación, se declara sujetos a confidencialidad los referidos antecedentes, de manera que ni el CONTRATISTA, ni las personas que se desempeñen en su nombre con ocasión de la presente licitación, podrán difundir ni comentar los contenidos del proyecto que desarrollará. Para estos efectos el/la representante legal de los oferentes manifestarán, mediante declaración jurada contenida en **Anexo 1**, su conformidad con estas obligaciones de confidencialidad y con el acuerdo de confidencialidad del **Anexo 2**.

## 8. CAUSALES DE INHABILIDAD PARA CONTRATAR

Podrán contratar, con la Administración del Estado, todas las Personas Naturales o Jurídicas que no estén afectas a las inhabilidades del artículo 4°, incisos 1° y 6° de la Ley N°19.886 y 10° de la Ley N° 20.393. Para ello bastará que suscriban una declaración jurada simple firmada por el oferente o su respectivo representante legal que indiquen tal circunstancia, esta declaración se encuentra en formato tipo en el **Anexo N° 1** de las presentes Bases y deberá ser adjuntada en anexo al sistema Mercado Público antes del cierre de recepción de las ofertas.

## 9. OTROS ANTECEDENTES QUE DEBEN ACOMPAÑAR LOS OFERENTES

### 9.1. Identificación del oferente:

Consistente en una carta de identificación del oferente, en formato Word, Excel o archivo compatible con el sistema Microsoft, que contenga el nombre o razón social, Rut del oferente, teléfono, dirección, correo electrónico y nombre completo y número de cedula de identidad del representante legal. (Este requisito será exigido a los oferentes no inscritos en el registro [www.chileproveedores.cl](http://www.chileproveedores.cl)). Dichos documentos deberán ser ingresados en archivo digital, al portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) al momento de ingresar su oferta (**Anexo 4**).

### 9.2. Reglamento JUNJI de higiene y seguridad.

Los participantes deben adjuntar los Anexos firmados que constan en el Reglamento de la JUNJI de Higiene y Seguridad para Empresas Contratistas, el que para todos los efectos legales forma parte integrante de las presentes Bases. El indicado reglamento se encuentra publicado en el sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) en el respectivo ID.

### 9.3. Certificado de tasa de accidentabilidad.

Certificado de Tasa de Accidentabilidad laboral de los 12 últimos meses; documento que deberá solicitar a la Mutual o Institución de seguridad laboral donde se encuentra afiliado el contratista.

### 9.4. Carta declaración de aceptación de bases administrativas y especificaciones técnicas (Anexo 3).

### 9.5. Oferta Económica:

Las Ofertas Económicas deberán ser ingresadas por los oferentes en el sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) en forma digital, antes de la fecha y hora de cierre de las ofertas, indicadas en el cronograma respectivo y en el sistema de información Mercado Público. La vigencia de esta oferta debe ser de al menos 60 días hábiles posteriores al cierre de recepción de ofertas en el citado sistema.

**El valor que se debe ingresar corresponde al valor del servicio total que se ofrece (sin incluir el impuesto).**

El oferente deberá entregar un presupuesto detallado de acuerdo al itemizado adjunto (**Anexo 5**), manteniendo todas y cada una de las partidas o ítems que figuren en éste, sin agregar ni restar partidas. El valor se deberá entregar desgregado por valor neto, impuesto y valor total. El costo de gastos generales y utilidad deberá ser considerado en el valor unitario de cada partida.





La oferta del contratista incluye el costo total de la obra, por lo que no podrá cobrar ningún tipo de obras extraordinarias. No obstante, a exclusivo juicio de la JUNJI, podrá ésta ordenar obras extraordinarias o el empleo de materiales de mayor costo a los considerados en los precios unitarios convenidos, siempre y cuando los valores unitarios sean acordados y exista disponibilidad presupuestaria debidamente autorizada, de conformidad a estas bases administrativas.

#### 9.6. Oferta Técnica:

Los oferentes interesados mediante una declaración jurada simple manifestarán que cumplen con los requisitos exigidos en las Especificaciones Técnicas de la presente licitación (**Anexo 3**) y deberán adjuntar, antes del cierre de las ofertas, en el sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), un archivo en formato Word, Excel o archivo compatible con sistema Microsoft, que contenga nómina de proyectos similares (anexo 6) en los cuales se ha ejecutado en los últimos cinco años, identificando fecha, metros cuadrados de construcción/remodelación/Conservación, nombre y teléfono del mandante. Para ello, deberá adjuntar Certificado, copia de contrato, constancia o acta de recepción de obras antes ejecutadas, emitidas por empresas o entidades públicas a favor de oferente; JUNJI se reserva el derecho de verificar la efectividad de esta información:

La vigencia de esta oferta debe ser de al menos 60 días hábiles posteriores al cierre de recepción de ofertas en el sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

#### 10. VISITA A TERRENO

La visita a terreno se realizará en las fechas que se indiquen en el sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl). Dicha visita tendrá el carácter de obligatoria, y será certificada en el acta de visita a terreno, levantada por funcionario JUNJI. En dicha acta el oferente deberá estampar su nombre y firma.

#### 11. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Los contratistas deberán presentar una boleta de garantía bancaria pagadera a la vista de carácter irrevocable, vale vista o póliza de seguro de ejecución inmediata, extendida a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, R.U.T. N°70.072.600-2, por un monto de \$500.000, con una vigencia mínima de al menos 60 días corridos a contar de la fecha de cierre de ofertas publicadas.

##### 11.1 GLOSA

La glosa de la garantía debe indicar: La glosa de la garantía debe indicar: *"En garantía de la seriedad de la oferta de la licitación pública conservación jardín infantil Caracolito, Código 8101002, ID N° (indicar número de licitación)"*.

Respecto del vale vista, dicha glosa deberá consignarse en una declaración jurada simple acompañada a tal instrumento.

##### Entrega de la garantía:

Este antecedente se recibirá en la Oficina de Partes de la Dirección Regional JUNJI Biobío, en horarios de atención de 08:30 a 17:00 horas de lunes a jueves, y de 08:30 a 16:00 hrs el día viernes, **hasta una hora** antes de la fecha de cierre de ofertas, en un sobre cerrado a nombre de JUNJI, identificando el nombre y número de licitación.

La garantía de seriedad de la oferta se hará efectiva en los siguientes casos:

- Si el proponente desiste de su oferta, durante el período de validez de la garantía.
- Si el proponente cuya oferta ha sido aceptada, no hace entrega de la garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato.
- Si no suscribe el contrato respectivo dentro del plazo que le señale la JUNJI y no aporta en tiempo y forma la garantía de fiel y oportuno cumplimiento.
- Si el proponente cuya oferta ha sido aceptada y no está inscrito en el Registro Chileproveedores, no cumple con la inscripción en el plazo señalado en las presentes bases.





La garantía debe expresarse en pesos chilenos.

#### **11.2 FORMA Y MOMENTO DE LA RESTITUCION.**

Esta garantía de seriedad de la Oferta, será devuelta a todos los participantes una vez adjudicada la presente licitación y firmado el respectivo contrato, o en su defecto, luego de ser notificada al oferente, la resolución que declara desierta la licitación o inadmisibles las ofertas. En el caso del proponente cuya propuesta sea aceptada por la JUNJI, la garantía de seriedad de la oferta le será devuelta una vez que suscriba el contrato correspondiente y efectúe la entrega de la garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato.

La entrega de este documento de garantía se efectuará en la Oficina de adquisiciones de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, ubicada en calle O'Higgins Poniente N°77, comuna de Concepción, en horario de 08:30 a 17:00 horas de lunes a jueves y de 08:30 a 16:00 horas los viernes, previo correo electrónico solicitado el documento mencionando, datos del documento bancario.

#### **12. CONSULTAS, ACLARACIÓN Y MODIFICACIÓN DE BASES**

Los interesados podrán formular consultas y pedir aclaraciones sobre las Bases Administrativas y las Especificaciones Técnicas, solamente a través del foro electrónico que se canalizará a través del sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), éstas se colocarán en conocimiento de todos los proveedores interesados a través del mismo sitio, sin indicar el autor de las mismas.

Las respuestas y aclaraciones a las bases se efectuarán por intermedio del mismo sitio Web, a través del foro de consultas, y se entregarán en la fecha de respuesta a las consultas, indicada en el aludido cronograma y publicada en dicho portal.

Para todos los efectos legales, se entenderá que las respuestas y aclaraciones forman parte integrante de las Bases Administrativas o Especificaciones Técnicas de esta propuesta.

Las Bases Administrativas o Técnicas podrán ser modificadas previa dictación y total tramitación de una resolución fundada antes del cierre de la recepción de las ofertas, para cuyo efecto, se publicarán dichas modificaciones en el sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), considerándose un plazo prudencial para que los oferentes interesados puedan conocer y adecuar su oferta a tales modificaciones. Las consultas y aclaraciones se efectuaran en las fechas establecidas en el cronograma publicado en el portal de Mercado Publico.

#### **13. ANTECEDENTES OMITIDOS EN LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**

La Junta Nacional de Jardines Infantiles permitirá sólo la presentación de certificaciones o antecedentes que los oferentes hayan omitido presentar al momento de efectuar la oferta, siempre que dichas certificaciones o antecedentes se hayan producido u obtenido con anterioridad al vencimiento del plazo para presentar ofertas o se refieran a situaciones no mutables entre el vencimiento del plazo para presentar ofertas y el periodo de evaluación. Esta omisión deberá ser corregida en el plazo de 48 horas contadas desde el requerimiento informado a través del sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

#### **14. APERTURA DE LAS OFERTAS**

A partir de los plazos estipulados en las presentes Bases, y el día y hora señalados en el cronograma indicado en las presentes Bases y publicado en el portal Mercado Publico, se procederá a la apertura electrónica de las ofertas, ingresadas a la plataforma [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl). Sólo serán evaluadas las ofertas de aquellos proveedores que hayan dado cumplimiento a lo requerido en estas bases y serán declaradas ofertas inadmisibles aquellas que omitan algún dato o documento relevante y esencial para evaluar su oferta.

#### **15. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

La evaluación de las ofertas la realizará una Comisión conformada por el/la Encargado/a de la Sección de Cobertura e Infraestructura o por quien el designe en su representación, un profesional de la unidad de





Infraestructura y el/la Subdirector/a de Recursos Financieros o por quien el designe en su representación, el encargado del proceso de licitación de la sección de recursos físicos, o por quien el designe en su representación, un funcionario de la unidad de compras, quien actuará como secretario de actas y un Abogado de la Unidad de Asesoría Jurídica.

La Comisión Evaluadora tendrá un **plazo máximo de 10 días para evaluar y remitir a la Unidad de Compras** el Acta de Evaluación y Adjudicación completa y firmada por los integrantes de esta Comisión.

Los miembros que integran la Comisión de Evaluación no podrán tener conflictos de interés con los oferentes, de conformidad con la normativa vigente, al momento de la evaluación, debiendo dejar constancia de aquello en el informe de evaluación.

Esta Comisión será la encargada de estudiar, analizar, ponderar y evaluar las propuestas que los oferentes presenten, emitiendo un informe fundado, proponiendo la adjudicación de la licitación, o bien proponiendo que la misma debe declararse desierta, por no haber ofertas de interés o convenientes para la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI) o inadmisibles por no ajustarse a las Bases administrativas y técnicas.

La Comisión Evaluadora, durante el proceso de evaluación de las ofertas, podrá solicitar aclaraciones a los proveedores a través del foro del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), siempre y cuando éstas no les confieran una situación de privilegio respecto de los demás competidores, esto es, en tanto no se afecten los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad de los oferentes.

Se hace presente, que para lograr una adecuada aplicación del principio proporcional, los puntajes que obtengan los oferentes, deberán expresarse con dos decimales.

Los criterios de evaluación de las ofertas, los puntajes y las ponderaciones que se asignarán a cada uno de ellos, serán los siguientes:

Criterio	Ponderación
Precio	40%
Experiencia en obras similares*	25%
Plazo de ejecución ofrecido	25%
Tasa de Accidentabilidad	5%
Entrega de documentación dentro del plazo	5%

**\*Se entiende por obras similares, a toda obra de construcción, mantención y reparación de proyectos de edificación.**

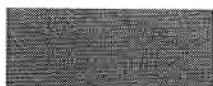
La asignación de puntaje se describe en la siguiente tabla:

**TABLA DE EVALUACIÓN**

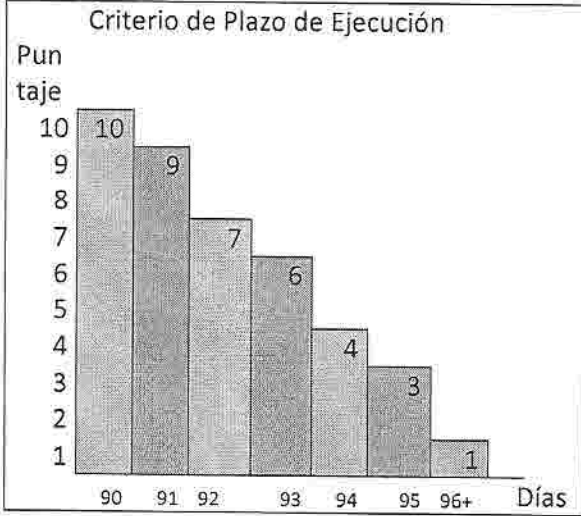
CRITERIOS Y PONDERACIÓN	FACTORES A EVALUAR	PUNTAJE	MEDIO DE VERIFICACIÓN
PRECIO 40%	El oferente que posea el menor precio de oferta, obtendrá 10 puntos, el resto será calificado por la siguiente fórmula:	Puntaje máximo 10 puntos	Precio indicado en Oferta Económica.



	<p>Puntos (2 decimales)= <math display="block">\frac{\text{Precio Oferta Menor} \times 10}{\text{Precio Oferta}}</math></p> <p>En caso de haber solo una oferta para ser evaluada económicamente, esta será evaluada respecto al precio referencial indicado en el punto N° 2.</p>	<p>Puntaje específico será asignado según calificación de fórmula a propuesta económica más baja.</p>																																			
<p>Experiencia del oferente en edificación, construcción de obras; en metros cuadrados, Construidos, Reparados o Remodelados desde el año 2009 al 2014 25%</p>	<p>Para respaldar la experiencia en obras similares deberá presentar: <b>Certificado emitido por la entidad, o copia de contrato legalizado ante notario, o constancia, resolución administrativa o acta de recepción que exprese fehaciente e indubitadamente obras realizadas, expresados en mt2 en planta de edificaciones intervenidas.</b></p> <p>Del mismo modo, se categorizara el factor a evaluar: Con respecto a la superficie construida indicada en tabla, se procederá a evaluar entre los años 2009 y 2014.</p>	<p>Puntaje máximo 10 puntos</p>	<p>Sin que la enumeración que se señala sea taxativa deberá acreditar por medio de: Certificado emitido por entidad, o copia de contrato legalizado ante notario o facturas, acta de recepción, o resolución administrativa que exprese fehaciente e indubitadamente superficie en m2 de planta en obras intervenidas. (Anexo 6.)</p> <p>LA EXPERIENCIA DESCRITA EN ANEXO 6, NO SE CONSIDERARÁ SI NO ES RESPALDADA EN M2.</p>																																		
	<p>Nota máxima 10 puntos</p> <table border="1" data-bbox="358 1154 927 1607"> <thead> <tr> <th>Experiencia en Mts2</th> <th>Construidos (60%)</th> <th>Repara/ Remodela (40%)</th> <th>Ptos.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3601 o más</td> <td></td> <td></td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3001 a 3600</td> <td></td> <td></td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>2401 a 3000</td> <td></td> <td></td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>2001 a 2400</td> <td></td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>1201 a 2000</td> <td></td> <td></td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>601 a 1200</td> <td></td> <td></td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>301 a 600</td> <td></td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>300 o Menos</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Experiencia en Mts2		Construidos (60%)	Repara/ Remodela (40%)	Ptos.	3601 o más			10	3001 a 3600			9	2401 a 3000			8	2001 a 2400			7	1201 a 2000			6	601 a 1200			4	301 a 600			2	300 o Menos		
Experiencia en Mts2	Construidos (60%)	Repara/ Remodela (40%)	Ptos.																																		
3601 o más			10																																		
3001 a 3600			9																																		
2401 a 3000			8																																		
2001 a 2400			7																																		
1201 a 2000			6																																		
601 a 1200			4																																		
301 a 600			2																																		
300 o Menos			0																																		





<p><b>PLAZO 25%</b></p>	<p>El plazo mínimo de ejecución será de 90 días corridos, sin perjuicio el contratista podrá ofrecer un plazo mayor de acuerdo al estudio de las obras a ejecutar, el que será evaluado de la siguiente forma:</p> <div data-bbox="358 456 935 972"> <p style="text-align: center;"><b>Criterio de Plazo de Ejecución</b></p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Días</th> <th>Puntaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>90</td><td>10</td></tr> <tr><td>91</td><td>9</td></tr> <tr><td>92</td><td>7</td></tr> <tr><td>93</td><td>6</td></tr> <tr><td>94</td><td>4</td></tr> <tr><td>95</td><td>3</td></tr> <tr><td>96+</td><td>1</td></tr> </tbody> </table> </div>	Días	Puntaje	90	10	91	9	92	7	93	6	94	4	95	3	96+	1
Días	Puntaje																
90	10																
91	9																
92	7																
93	6																
94	4																
95	3																
96+	1																

<p><b>Tasa de accidentabilidad laboral en los últimos 12 meses</b> 2%</p>	<p>10 puntos a la oferta que presente la menor tasa de accidentabilidad laboral, en los últimos 12 meses.</p> <p>El proveedor que informe menos de los meses solicitados (12) será evaluado de la siguiente manera:</p> <table border="1" data-bbox="483 1355 808 1940"> <thead> <tr> <th>N° de Meses</th> <th>Puntaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>12 meses</td><td>10</td></tr> <tr><td>11 Meses</td><td>9</td></tr> <tr><td>10 Meses</td><td>8</td></tr> <tr><td>9 Meses</td><td>7</td></tr> <tr><td>8 Meses</td><td>6</td></tr> <tr><td>7 Meses</td><td>5</td></tr> <tr><td>6 Meses</td><td>4</td></tr> <tr><td>5 Meses</td><td>3</td></tr> <tr><td>4 Meses</td><td>2</td></tr> <tr><td>3 Meses</td><td>1</td></tr> <tr><td>2 Meses</td><td>5</td></tr> <tr><td>1 Mes</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	N° de Meses	Puntaje	12 meses	10	11 Meses	9	10 Meses	8	9 Meses	7	8 Meses	6	7 Meses	5	6 Meses	4	5 Meses	3	4 Meses	2	3 Meses	1	2 Meses	5	1 Mes	0
N° de Meses	Puntaje																										
12 meses	10																										
11 Meses	9																										
10 Meses	8																										
9 Meses	7																										
8 Meses	6																										
7 Meses	5																										
6 Meses	4																										
5 Meses	3																										
4 Meses	2																										
3 Meses	1																										
2 Meses	5																										
1 Mes	0																										



<b>3%</b>	<p>Aquel proveedor que presente tasa de accidentabilidad 0 será evaluado con el % mayor. Aquel que presente tasa de accidentabilidad se evaluará con nota proporcional en la siguiente tabla :</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>tasa de accidentabilidad</th> <th>Puntaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>0-10</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>11-20</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>21-30</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>31-40</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>41-50</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	tasa de accidentabilidad	Puntaje	0	10	0-10	8	11-20	6	21-30	4	31-40	2	41-50	1		
tasa de accidentabilidad	Puntaje																
0	10																
0-10	8																
11-20	6																
21-30	4																
31-40	2																
41-50	1																

<p>Entrega de la documentación solicitada dentro del plazo indicado. 5%</p>	<p>10 puntos a la oferta que presente todos los documentos dentro del plazo indicado y en la forma exigida. 5 puntos a la oferta que presente todos los documentos dentro del plazo extendido, es decir, fuera del plazo indicado inicialmente, y siempre y cuando, cumpla con la forma exigida.</p>	<p>Las ofertas que no cumplan con oportunidad, conformidad y congruencia en su documentación (considerando plazo extendido), forma, y/o integralidad, en la presentación de los documentos, serán evaluadas con puntaje 0%.</p>
---	--	---

## 16. RESOLUCIÓN DE EMPATES

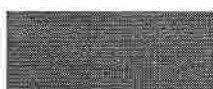
En caso de empate, en el puntaje final ponderado, se optará por aquella propuesta que haya obtenido el puntaje más alto en el criterio precio y en caso de presentarse un nuevo empate, se seleccionará aquella propuesta que haya obtenido el puntaje más alto en el aspecto de experiencia del oferente en edificación o conservación de obras similares, En caso de subsistir el empate, se seleccionará aquella propuesta que haya obtenido el puntaje más alto en el mejor plazo de ejecución ofertado, En caso de subsistir el empate, se seleccionará aquella propuesta que haya obtenido el puntaje más alto en el aspecto tasa de accidentabilidad laboral. En caso de mantenerse el empate será la Directora Regional quien decida determinar adjudicar a uno de los dos oferentes, de manera arbitraria, toda vez evaluados los aspectos antes señalados a conveniencia del servicio.

## 17. ADJUDICACIÓN

La Junta Nacional de Jardines Infantiles aceptará la propuesta más ventajosa, considerando los criterios de evaluación con sus correspondientes puntajes y ponderaciones, establecidos en las presentes Bases Administrativas.

La Junta Nacional de Jardines Infantiles no estará obligada a adjudicar al proponente cuya oferta económica sea la de menor precio. Asimismo, mediante resolución fundada, podrá considerar inadmisibles las ofertas, cuando no reúnan los requisitos establecidos en estas Bases Administrativas y Técnicas, y declarar desierta la licitación si no se presentaren oferentes o si las ofertas presentadas no fueren convenientes a los intereses de la Institución.

En caso de que el adjudicado en primer lugar no dé cumplimiento a los requerimientos para contratar, la JUNJI se reserva el derecho de adjudicar al siguiente proveedor mejor evaluado. La adjudicación se materializará a través de una Resolución de la Directora Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, previa recepción del Informe de Evaluación de las ofertas de la Comisión Evaluadora.





La JUNJI podrá modificar los requerimientos contractuales, ampliándolos hasta en un 50%, o disminuyéndolos en igual porcentaje, de acuerdo a las necesidades institucionales y a la disponibilidad presupuestaria, durante la vigencia del contrato, ello, previa total tramitación de la Resolución que se dictará al efecto. No obstante lo anterior, este acto no podrá modificar las cláusulas esenciales del respectivo contrato, que se determinarán en ese instrumento.

## **18. CLAUSULA DE READJUDICACIÓN**

Al producirse algún incumplimiento de los requerimientos y otras clausulas indicadas en las bases de licitación como en la evaluación de las ofertas o la negativa del proveedor de efectuar el servicio, o la no entrega de la garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales, se procederá a efectuar la readjudicación al oferente que siga en puntaje al oferente adjudicado, mediante resolución exenta fundada, dejando constancia en el portal mercado público. Sin derecho a indemnización para el proveedor.

## **19. DE LA NOTIFICACIÓN**

La Junta Nacional de Jardines Infantiles publicará los resultados de la adjudicación de la licitación en el sitio web [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) en la fecha indicada en el cronograma de la licitación y se entenderán notificados desde las 24 horas de publicados en dicho sitio web.

## **20. PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

El plazo de ejecución de las obras será mínimo 90 días corridos y según lo ponderado en el criterio de evaluación. Estos días se contarán desde la fecha de entrega de terreno al contratista. El oferente podrá definir un plazo mayor que estime el que se ponderará de acuerdo a lo calculado en los criterios de evaluación establecidos en las presentes bases administrativas.

Sin perjuicio de lo anterior, por causa constitutiva de caso fortuito, fuerza mayor al tenor de lo dispuesto en el artículo 45 del código civil o aumento de las obras contratadas, el oferente podrá solicitar a la JUNJI, por escrito, con una antelación mínima de 10 días previos al vencimiento del plazo convenido, una prórroga del plazo para la ejecución de las obras, la que a juicio exclusivo de esta Institución podrá ser aceptada o rechazada, total o parcialmente, previo informe del Inspector Técnico de las Obras (ITO), quién certificará el caso fortuito y/o fuerza mayor. En caso de ser aprobada por la institución, el contratista deberá presentar automáticamente la prórroga de la boleta de garantía o la caución que corresponda, según el plazo que corresponda. La aludida autorización se materializará mediante la dictación de una resolución fundada que así lo disponga.

## **21. GARANTÍA DE FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y OBLIGACIONES LABORALES**

El proponente contratado deberá entregar, en forma previa a la suscripción del contrato respectivo, una Boleta de garantía bancaria o vale vista de ejecución inmediata, de carácter irrevocable, a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Región del Biobío, con la finalidad de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato.

La Garantía debe ser equivalente al 10% del valor total (IVA incluido) del contrato, con una vigencia mínima correspondiente al plazo de ejecución de la obra más 60 días corridos.

Esta garantía deberá ser pagadera a la vista, tomada por el propio oferente, y tener el carácter de irrevocable. La garantía debe expresarse en pesos chilenos.

La entrega de este documento de garantía se efectuará en la Oficina de Partes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, ubicada en calle O'Higgins Poniente N°77, comuna de Concepción, en horario de 08:30 a 17:00 horas de lunes a jueves y de 08:30 a 16:00 horas los viernes.





### 21.1 GLOSA

La glosa de la garantía de fiel cumplimiento del contrato debe indicar: ***“En garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales en obra de conservación del Jardín Infantil Caracolito, Código 8101002, JUNJI, Región del Biobío”.***

Respecto del vale vista, dicha glosa deberá consignarse en una declaración jurada simple acompañada a tal instrumento.

### 22.2 FORMA Y MOMENTO DE LA RESTITUCION.

Esta boleta será restituida previa recepción provisoria de las obras, sin observaciones por parte de la institución, previa entrega de los documentos de garantía bancaria por correcta ejecución y buen comportamiento de la obra.

Su devolución la efectuara en Oficina de Adquisiciones, de la Dirección Regional del Biobío de la JUNJI O'Higgins Poniente N°77, comuna de Concepción, ciudad de Concepción, en horario de 08:30 a 17:00 horas, de lunes a jueves y de 08:30 a 16:00 horas los viernes, previo visto bueno de la Sección de Cobertura e Infraestructura de la Dirección Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, acompañando poder simple y fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del o de los representantes legales del oferente adjudicado en su caso.

#### Garantía de fiel cumplimiento y modificación de plazo de ejecución u obras a ejecutar:

En caso de haber aumentos de obra u obras extraordinarias por modificación de especificaciones y partidas a ejecutar, el contratista estará obligado dentro del término de 5 (cinco) días hábiles, a aumentar el monto de la garantía de fiel cumplimiento en los mismos porcentajes que el fijado en estas bases (10% del monto aumentado del contrato).

En caso de haber aumentos de plazo, ya sea por modificación de especificaciones o por atrasos justificados de parte del contratista, estará obligado dentro del término de 5 (cinco) días hábiles, a prorrogar la vigencia de la misma o emitir una nueva boleta por el mismo monto de la primitivamente entregada, en igual cantidad de días en que haya sido ampliado el plazo que hubiere solicitado.

### 22. REQUISITO PARA CONTRATAR

La Junta Nacional de Jardines Infantiles exigirá al oferente adjudicado, al momento de contratar, no encontrarse afecto a la prohibición prevista en los artículos 8° y 10° de la Ley N° 20.393 y 4° de la Ley N° 19.886, y encontrarse inscrito en el Registro de Chileproveedores. La primera circunstancia se verificará con la Dirección de Compras y Contratación Pública, al tenor de lo establecido por el inciso final del artículo 10, de la referida ley. Si el oferente seleccionado no se encontrase inscrito en Chileproveedores, dispondrá de un plazo máximo de 5 días hábiles, contados del día siguiente hábil de la fecha de notificación de la adjudicación, para efectuar su inscripción en este registro.

En caso que el oferente seleccionado no se encuentre inscrito y no se inscriba en el Registro de Chileproveedores en el plazo indicado, se procederá a adjudicar la siguiente oferta mejor evaluada, o bien, se declarará desierta la licitación, de acuerdo a los intereses del Servicio.

### 23. DEL CONTRATO

Se suscribirá un contrato de ejecución de obras entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y el oferente que se adjudique la propuesta, y su firma se realizará en las oficinas de la unidad de compras, ubicadas en la calle O'Higgins Poniente N° 77, comuna de Concepción, ciudad de Concepción.

El plazo para firmar el contrato será de 10 días hábiles, contados desde la notificación de la adjudicación al oferente, plazo en el cual, además, deberá presentar una boleta de garantía por el fiel cumplimiento del contrato y obligaciones laborales, y los siguientes antecedentes:

- a) Fotocopia de la escritura pública o documento legal, en que conste la personería jurídica del o de los representantes legales del adjudicatario, si procediera.





- b) Fotocopia del RUT.
- c) Fotocopia del certificado de vigencia de la Sociedad en el cual conste la inscripción (fojas, N° y año), o fotocopia del certificado de vigencia de la persona jurídica, según corresponda, ambos con una antigüedad no superior a 60 días hábiles contados desde la publicación de la Resolución que dispone la contratación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)

No obstante, los antecedentes establecidos en las letras a), b) y c) precedente no serán exigidos a los participantes que se encuentren inscritos en Chileproveedores y cuya documentación publicada en dicho registro sea la correspondiente y suficiente para la suscripción del contrato respectivo.

Si el adjudicatario no proporciona los antecedentes antes indicados, no presenta la garantía de fiel cumplimiento del contrato, o no firma éste, por causas que le sean imputables, dentro del plazo indicado, la Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá dejar sin efecto la adjudicación realizada, y re adjudicar la licitación al siguiente proponente mejor calificado o bien, declarar desierta la licitación, de acuerdo a los intereses del Servicio.

#### 24. GARANTÍA DE CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Para recibir el último Estado de Pago y posterior a la recepción provisoria de las obras sin observaciones, el contratista deberá entregar, junto con la correspondiente factura, una boleta de garantía bancaria a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Región del Biobío.

Consistirá en una Boleta de Garantía o Vale Vista, de ejecución inmediata, de carácter irrevocable, extendida a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Región del Biobío, RUT 70.072.600-2, pagadera a la vista, por un valor total equivalente al 10% del valor contratado, vigente al menos 12 (doce) meses contados desde la fecha de recepción provisoria de la obra sin observaciones.

La glosa de la Boleta de Garantía debe indicar: *“En garantía de la correcta ejecución y correcto comportamiento de la obra de conservación del Jardín Infantil Caracolito, Código 8101002, JUNJI, Región del Biobío”*.

En el caso de vale vista, esta glosa deberá expresarse en una declaración jurada del contratista, la cual se adjuntará al mencionado documento.

Esta boleta podrá hacerse efectiva por parte del mandante, previo informe de la Unidad Técnica, si se detectaran fallas en la obra, o si a la fecha de la recepción final, no se han subsanado las observaciones.

Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad que al contratista corresponda de conformidad a lo dispuesto por el Código Civil.

#### Devolución de la garantía:

Esta Boleta de Garantía será devuelta a contratista a contratista una vez realizada la recepción final de las obras.

#### 25. MULTAS

Sin perjuicio de la garantía de fiel cumplimiento del contrato a que se refiere las presentes Bases Administrativas, por cada día corrido de atraso en la entrega de las obras o de atraso en la subsanación de las observaciones definidas en la recepción provisoria, se aplicará al contratista una multa equivalente al 0,5% del monto neto del contrato, las que serán descontadas del estado de pago final.

Cuando la multa exceda al máximo estipulado entendiéndose este el 10% del valor total del contrato, se podrá poner término al contrato y cobrar la garantía de fiel cumplimiento del contrato.





## 26. ENTREGA DEL TERRENO

La entrega de terreno se efectuará posterior a la fecha de firma del contrato, levantando acta de ello. Además, si el proyecto lo requiere, el contratista deberá iniciar los trámites para la obtención de la Autorización de Obras Preliminares emitido por la Dirección de Obras Municipales, los que serán de cargo y responsabilidad del contratista.

En este acto, el contratista deberá entregar una Carta Gantt, que dé cuenta de los plazos de la obra, programación financiera mensual y libro de obras foliado, en formato triplicado y autocopiativo.

## 27. FORMA DE PAGO

La obra se pagará de la siguiente forma:

Se podrá entregar un anticipo del 20% del valor total del contrato (IVA incluido), previa solicitud por parte del contratista y la entrega de una garantía equivalente al monto anticipado, la cual podrá ser una boleta bancaria de garantía, vale vista o certificado de fianza, a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, tomada por el propio oferente, con una vigencia mínima de 60 días hábiles posteriores al último estado de pago. Si el plazo para ese estado de pago se posterga por cualquier causa, procede ampliar la vigencia de este instrumento de garantía en el mismo número de días en que se estime el incremento del plazo referido, a menos que se haya completado la deducción del anticipo.

La glosa de la Garantía debe indicar: "Por anticipo correspondiente al 20% del valor del contrato de la obra denominada **"CONSERVACIÓN DEL JARDÍN INFANTIL CARACOLITO, CÓDIGO 8101002, JUNJI, REGION DEL BIO BIO., ID N°1576- XX- LP14"**. En el caso de los vale vista, esta glosa deberá expresarse en una declaración jurada del contratista, la cual se adjuntará al mencionado documento.

Dicha boleta o vale vista será devuelta al contratista una vez efectuada la cancelación del último estado de pago y encontrarse deducido el anticipo otorgado.

Se realizarán estados de pago mensuales, según avance de obras, los que serán certificados por el Inspector Técnico de Obra (ITO). En cada estado de pago, se descontará el 20% del valor de éste, como devolución proporcional del anticipo, hasta completar el valor del anticipo, en el caso de haberse otorgado.

El contratista presentará para cada estado de pago la factura correspondiente y el Inspector Técnico de Obra (ITO) deberá visar cada uno de dichos estados de pago y la referida factura.

Las facturas deberán ser presentadas en la Oficina de Partes respectiva, acompañadas de un certificado emitido por el Inspector Técnico de Obra (ITO) que autorice el ingreso.

Existirán tantos estados de pago mensuales, como sea la extensión del plazo de las obras; sin embargo, para el primer, segundo y último estado, se exigirán los siguientes requisitos:

Para cursar el primer estado de pago, el contratista deberá entregar el respectivo comprobante de ingreso del Permiso de Edificación de Obras emitido por la Municipalidad, en el caso de ser requerido en las bases técnicas.

Los estados de pago intermedios, se realizarán de acuerdo al estado de avance de las obras certificado por el ITO.

El último estado de pago se efectuará previa recepción provisoria de las obras sin observaciones, y no podrá ser inferior al 10 % del valor total del contrato. Este estado de pago deberá ser acompañado de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades definitivos, el Permiso de Edificación de Obras emitidos por la Municipalidad, y las aprobaciones de las instalaciones sanitarias, eléctricas y de gas, emitidas por los organismos pertinentes, según corresponda al proyecto, las que serán de cargo y responsabilidad del contratista. Además para proceder a la cancelación del último pago, será requisito obligatorio presentar, la boleta de Garantía de Buena Ejecución, solicitada en punto 24 de estas bases administrativas, la no





presentación de esta garantía detendrá la cancelación del pago y la solicitud de recepción municipal, cuando corresponda.

El contratista al momento de solicitar que se curse cada estado de pago, deberá adjuntar un certificado emitido por la Inspección del Trabajo respectiva, que acredite que no tiene reclamos pendientes por remuneraciones o cotizaciones de seguridad social adeudadas a los trabajadores relacionados con el contrato de obra o con trabajadores contratados en los últimos dos años

En el caso de que el contratista registre saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados durante los dos últimos años, los respectivos estados de pago producto del contrato licitado deberán ser destinados al pago de dichas obligaciones, debiendo la empresa acreditar que la totalidad de las obligaciones se encuentran liquidadas al cumplirse la mitad del periodo de ejecución del contrato.

Para los efectos indicados precedentemente el contratista deberá acompañar en su oportunidad un certificado de cumplimiento de obligaciones laborales, de remuneraciones y de cotizaciones de seguridad social, extendido por la entidad legalmente autorizada para tales efectos. En su defecto, deberá adjuntar las planillas de pago de imposiciones previsionales legalizadas ante notario.

Para cursar los estados de pago, el contratista deberá presentar los certificados de calidad de materiales exigidos en las especificaciones técnicas, relativos a las partidas de las que solicita su cancelación.

## **28. TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO Y SU MODIFICACIÓN**

De acuerdo a lo previsto en el artículo 13 de la Ley Nº 19.886, la Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá poner término anticipado al contrato por incumplimiento del mismo. En este caso, se podrá hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento del contrato, procediéndose a pagar al oferente adjudicado los servicios efectivamente prestados y recibidos a satisfacción.

Causales de término anticipado del contrato:

- 28.1. Resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- 28.2. Estado de notoria insolvencia del contratante, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- 28.3. Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.
- 28.4. Cuando la construcción de las obras no cumpla con los requerimientos de las Especificaciones Técnicas de esta licitación.
- 28.5. Demora de 10 días corridos en el inicio de las obras.
- 28.6. Paralización injustificada de las obras por un lapso igual a 15 días, por causas imputables al contratista.
- 28.7. Incumplimiento de las instrucciones impartidas por el ITO.
- 28.8. Si las obras presentaren defectos graves, que no pudieren ser reparados y comprometieran la idoneidad de ellas u obligaren a modificaciones sustanciales al proyecto, sin perjuicio de las acciones que adopte la JUNJI para solucionar los referidos defectos.
- 28.9. Cuando las multas aplicadas equivalgan o superen el 10% del valor total del contrato, según lo indicado en el punto 22, de las presentes bases administrativas.
- 28.10. Si tratándose de personas jurídicas, ésta se disolviera durante la ejecución del contrato.
- 28.11. Si no se subsanaren dentro del plazo fijado para ello las observaciones efectuadas durante las etapas de revisión provisoria y definitiva de las obras.
- 28.12. Registrar saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años, a la mitad del periodo de ejecución del contrato, con un máximo de seis meses.

El contrato podrá modificarse por mutuo acuerdo de las partes contratantes, sin que ello signifique mutación de las cláusulas esenciales del mismo que se definirán en ese instrumento.

La Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá, con el fin de llevar a un mejor término la obra contratada, ampliar, modificar o paralizar temporalmente la obra, por razones fundadas, previo informe del inspector





técnico de la obra aprobado por el Subdirector de Infraestructura y de común acuerdo con el contratista, lo que deberá sancionarse mediante una Resolución.

Para efectos de autorizar el aumento de obras u obras extraordinarias autorizadas, se deberá contar previamente con certificado de disponibilidad presupuestaria respecto del nuevo monto de contratación.

El aumento de obra u obra extraordinaria, dará lugar a una orden de compra para cuya emisión el contratista deberá hacer entrega de una factura por el monto que haya sido autorizado.

Los aumentos o disminuciones de obra y/u obras extraordinarias, podrán efectuarse hasta por un 30% del valor total del contrato, debiendo el contratista presentar una nueva garantía de Fiel cumplimiento de contrato y obligaciones laborales, por el mayor valor efectivo, en los porcentajes y vigencias estipulado en el contrato original.

Los aumentos o disminución de obras se cotizarán al mismo valor de los precios unitarios del presupuesto adjudicado.

El término anticipado del contrato definitivo o su modificación, se realizará mediante resolución fundada, que se publicará en el sistema de información [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) a más tardar dentro de las 24 horas de dictada.

## **29. INSPECCIÓN DE OBRAS**

La Junta Nacional de Jardines Infantiles, designará a un constructor civil, ingeniero constructor, arquitecto o ingeniero civil del área de la construcción, perteneciente a la Institución, como Inspector Técnico de Obra (ITO), cuyas funciones serán, entre otras: velar por el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y de las especificaciones técnicas, impartir instrucciones relacionadas con la ejecución de la obra a través del libro de obras, velar por que se estén cumpliendo las condiciones de seguridad de los trabajadores, indicar al contratista los problemas que pudieren afectar al desarrollo del contrato, visar estado de pago presentado por el contratista y participar en las comisiones de la recepción provisoria y definitiva de las obras.

Las anotaciones en el libro de obras llevarán fecha y firma del I.T.O. que las instruyó, asimismo, estarán firmadas por el contratista o su representante en obra, sin perjuicio que esta última no será indispensable para la validación del acto.

El libro de obras quedará bajo la custodia del contratista, quien será responsable de su extravío, enmendadura y/o deterioro. Asimismo, este libro deberá resguardarse en un sitio adecuado para los efectos pertinentes.

La primera hoja del libro de obras (original) será retirada por el I.T.O., para archivar en la carpeta de obras, la segunda hoja quedará en poder del contratista y la tercera hoja se mantendrá en el libro.

La Inspección Técnica de la Obra requerirá de los certificados de calidad establecidos en las especificaciones técnicas, sin perjuicio de otros requerimientos adicionales, que a su juicio, sean necesarios.

Los muestreos deberán efectuarse en forma oportuna y aleatoria, a fin de que sus resultados sean representativos de la calidad exigida. Estas muestras deberán ser tomadas por un laboratorio oficial reconocido y en presencia del I.T.O.

Toda obra que a juicio del I.T.O. merezca dudas en cuanto a su calidad, sea defectuosa o no cuente oportunamente con las certificaciones de ensayos, no podrá ser incluida en ningún estado de pago mientras el contratista no haya reparado el defecto o presentado la certificación exigible, a entera satisfacción de la Inspección Técnica.

Todas las obras que presenten deficiencias de materiales o vicios constructivos, deberán ser demolidas y reconstruidas, con cargo al Contratista.







### **30. EVALUACIÓN DE PROVEEDORES**

Al término del servicio, el Encargado/a de la unidad solicitante, deberá evaluar en la correspondiente Guía de Recepción el comportamiento que haya tenido el contratista. Esta evaluación será ingresada al portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), por la Unidad de Adquisiciones, en forma previa al pago, de acuerdo a lo señalado en el manual de compras vigente, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

La información contenida en dicho sistema servirá de base para futuras evaluaciones que sea objeto el proveedor producto de licitaciones en las que participe.

### **31. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**

El contratista deberá mantener permanentemente en obra a un profesional del área de la construcción, con la experiencia exigida en obras similares, quien deberá asumir la plena responsabilidad y representación del contratista para hacer efectiva las instrucciones impartidas por la Inspección Técnica y proporcionar los antecedentes e informes que se requieran.

La JUNJI podrá rechazar a este profesional por razones fundadas. Esta medida podrá hacerla extensiva a cualquier trabajador y/o subcontratista.

El contratista será responsable de la calidad de los materiales, de los errores de diseño cuando corresponda, de los vicios de la construcción y de los perjuicios que con ella se ocasionen a terceros, todo de conformidad a lo dispuesto en los artículos 2003 y siguientes del Código Civil.

El contratista será responsable de todo accidente o daño que durante la vigencia del contrato, le pudiera ocurrir a su personal y/o a terceros.

El contratista asume todos los riesgos e imponderables que signifiquen mayores costos, como también asume daños y perjuicios que producto de sus faenas, pueda ocasionar a la propia obra, o a las instalaciones de la JUNJI existentes dentro del local donde se ejecute la obra, incluyendo los daños y perjuicios producto de incendio.

De igual modo, el contratista será responsable de cumplir las obligaciones que le corresponden como empleador, en aspectos de remuneraciones, previsión, alimentación u otros. Asimismo, el contratista deberá cumplir con la normativa vigente, relativa al artículo 66 bis, de la Ley N° 16.744, sobre seguridad y salud de sus trabajadores, debiendo proveer a su personal, del equipo de seguridad que establezca las normas de seguridad para los distintos tipos de trabajo.

El Contratista asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la JUNJI cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse.

El contratista deberá efectuar al iniciar la obra, los trabajos necesarios para el correcto y adecuado cierre no traslucido y seguro en el perímetro donde se ejecutaran las mismas.

En aquellos casos que se mantengan los menores dentro del predio, deberá resguardar la integridad de los párvulos y evitar el contacto de sus trabajadores con éstos.

Asimismo, el contratista debe disponer, a su cargo, de una bodega, la utilización de baños químicos u otra solución aceptada por el ITO, vestidores, comedores y duchas para sus trabajadores.

Será responsabilidad del contratista la vigilancia y cuidado de la obra durante su ejecución y hasta el momento de la recepción provisoria sin observaciones.

El incumplimiento de las obligaciones indicadas en el presente punto, faculta a la Junta Nacional de Jardines Infantiles para hacer efectiva la garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales.





El proponente adjudicado, será el exclusivo empleador del personal que destine al cumplimiento de las obligaciones del contrato, el que deberá ser contratado de acuerdo con las normas del Código del Trabajo, de manera tal que la Junta Nacional de Jardines Infantiles, no tiene ni tendrá vínculo laboral ni jurídico alguno con ese personal.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 183-C del Código del Trabajo, el Contratista deberá presentar un certificado que acredite el monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales emitido por la Inspección del Trabajo respectiva o bien por otros documentos que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento, respecto a los trabajadores del Contratista, por ejemplo Boletín de la Dirección del Trabajo que se obtiene desde su página web. Asimismo, se exigirá la referida documentación respecto de las obligaciones que tengan los subcontratistas con sus trabajadores. Ello, con el propósito de hacer efectivo los derechos que le asisten a la Junta Nacional de Jardines Infantiles de ser informada y de retención consagrados en los incisos 2° y 3° de la aludida norma legal, en el marco de la responsabilidad subsidiaria derivada de dichas obligaciones laborales y previsionales, a la que hace mención el artículo 183-D de la citada ley.

Finalmente, el oferente deberá solicitar al Inspector Técnico de Obras (ITO) la autorización para que intervengan los subcontratistas en la ejecución de las obras.

### **32. RECEPCIÓN DE OBRAS**

#### **Recepción provisoria:**

Una vez terminados los trabajos, el Contratista solicitará por escrito la recepción de la obra a la Inspección Técnica, la que se ingresará a la Oficina de Partes respectiva.

La recepción de las obras se efectuará por una Comisión compuesta por el I.T.O, la Directora del Establecimiento, y a lo menos por un funcionario adicional, designado por la JUNJI.

La Comisión se constituirá en la obra en un plazo no superior a 7 días corridos, contados desde la fecha de término de la obra, notificando al Contratista para participar en dicho acto. En caso de recaer en días inhábiles, se postergará para el día hábil siguiente.

Una vez que la Comisión verifique el cabal cumplimiento del contrato, se levantará el Acta de Recepción Provisoria, la que será firmada por los asistentes.

La Comisión consignará como fecha de término de las obras, la fecha que haya verificado el I.T.O., con motivo de la solicitud por escrito del Contratista. Esta fecha quedará indicada en el Libro de Obras.

Si de la Recepción de obras, la Comisión determina que los trabajos adolecen de defectos fácilmente reparables, recibirá la obra con observaciones, levantando el Acta de Recepción Provisoria con Observaciones, detallando dichas observaciones en el Libro de Obras, indicando en dicha acta, los folios de las hojas del Libro de Obras donde se consignaron las observaciones y el plazo para que el Contratista ejecute a su costo, los trabajos requeridos. Este plazo no podrá exceder a 15 días corridos y no estará sujeto a multas.

El I.T.O., deberá certificar el cumplimiento de las observaciones formulada por la comisión, dentro del plazo fijado por ellos, levantando un Acta de Recepción Provisoria sin Observaciones, dejando constancia del cumplimiento de las correcciones ordenadas y el término real de las obras.

Si el Contratista excede el plazo otorgado por la comisión, los días adicionales estarán sujetos a las multas establecidas, sin perjuicio de la facultad de poner término al Contrato.

La Recepción Provisoria sin Observaciones, dará derecho a la cancelación del último estado de pago.

#### **Recepción definitiva:**

La JUNJI hará uso de las instalaciones involucradas en los trabajos contratados, después de la recepción provisoria sin observaciones. Sin perjuicio de lo anterior, el Contratista será siempre responsable, durante el plazo de garantía establecida por correcta ejecución de la obra, de todos los defectos que presente la





misma, a menos que estos defectos se deban al uso inadecuado, y deberá repararlos a su costo en un periodo inmediato establecido por el I.T.O., que no podrá exceder los 15 días corridos.

Para la Recepción definitiva se conformará una Comisión conformada por el I.T.O., la Directora del establecimiento, y a lo menos un funcionario adicional, los que notificarán de este acto al Contratista.

La comisión verificara básicamente, lo siguiente:

La buena ejecución de los trabajos (que no se hayan producido daños atribuibles a la ejecución defectuosa).

La calidad de los materiales empleados (que no se hayan presentados desperfectos o deficiencias propias de los materiales utilizados).

En este proceso se levantará un Acta de Recepción Definitiva. Este documento facultará al contratista para solicitar la devolución de la garantía de buena ejecución de la obra.

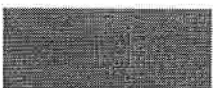
Transcurrido el plazo de 330 días contados desde la fecha de la recepción provisoria sin observaciones y dentro del periodo de vigencia de la boleta de correcta ejecución de las obras, se procederá a la recepción definitiva. En este acto el contratista deberá presentar la copia de la Recepción Municipal previamente obtenida, según corresponda

### **33. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS**

El contratista no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente, los derechos y obligaciones que nazcan del desarrollo de la presente licitación, y en especial los establecidos en el contrato definitivo.

### **34. FIJACIÓN DE DOMICILIO**

Para los efectos de la presente licitación y suscripción del contrato respectivo, se fija domicilio en la ciudad de Concepción de Chile sometiéndose a las competencias de sus tribunales de justicia.





ANEXO N°1

DECLARACION JURADA

En Concepción de Chile, a .....de.....de 2014,  
don/doña.....representante legal de la empresa,  
....., RUT:....., Domiciliada  
en:....., viene en declarar que:

1.- La entidad que representa, no se encuentra afecta a las inhabilidades del artículo 4º, inciso 1º y 6º de la Ley Nº 19.886 y 8º y 10º de la Ley Nº 20.393, que dicen relación con que:

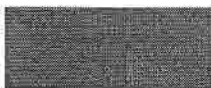
“Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras, que acrediten su situación financiera e idoneidad técnica conforme lo disponga el reglamento, cumpliendo con los demás requisitos que éste señale y con los que exige el derecho común. Quedarán excluidos quienes, al momento de la presentación de la oferta, de la formulación de la propuesta o de la suscripción de la convención, según se trate de licitaciones públicas, privadas o contratación directa, hayan sido condenados por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los anteriores dos años”.

“Ningún órgano de la Administración del Estado y de las empresas y corporaciones del Estado o en que éste tenga participación, podrá suscribir contratos administrativos de provisión de bienes o prestación de servicios con los funcionarios directivos del mismo órgano o empresa, ni con personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la ley Nº 18.575, ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, ni con sociedades de personas de las que aquéllos o éstas formen parte, ni con sociedades comanditas por acciones o anónimas cerradas en que aquéllos o éstas sean accionistas, ni con sociedades anónimas abiertas en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital, ni con los gerentes, administradores, representantes o directores de cualquiera de las sociedades antedichas”.

“Prohibición de celebrar actos y contratos con organismos del Estado. Esta prohibición consiste en la pérdida del derecho a participar como proveedor de bienes y servicios de los organismos del Estado” respecto de las personas jurídicas que hubieran cometido los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y delitos de cohecho.

2.- Que se aceptan las condiciones de confidencialidad establecidas en el punto 5 de las Bases Administrativas de esta licitación, y las cláusulas que en virtud de ellas se pacten en el contrato, en caso de resultar adjudicada la oferta presentada.

.....  
Nombre y Firma Representante Legal  
(o Persona Natural según corresponda)





## ANEXO N° 2

### ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

En Concepción de Chile, a \_\_\_\_\_, entre \_\_\_\_\_, RUT N° \_\_\_\_\_, representada legalmente por don \_\_\_\_\_, Chileno, ciudad de Concepción, Chile, en adelante "La Empresa" y por la otra, la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, en adelante "JUNJI", RUT 70.072.600-2, representada por la Directora Regional (TyP) del Biobío, doña Andrea Paola Saldaña León, Cédula Nacional de Identidad N° 14.373.178-2, ambas domiciliadas en calle O'Higgins Poniente, N°77, comuna de Concepción de esta ciudad, por una parte, se ha acordado lo siguiente:

#### **PRIMERO:OBJETO.**

En el marco de las conversaciones y/o reuniones sostenidas preliminarmente en lo relativo a los trabajos **PARA CONTRATAR LA OBRA DE CONSERVACIÓN JARDÍN INFANTIL CARACOLITO, CÓDIGO 8101002, JUNJI, REGION DEL BIO BIO.ID N°1576- - LP14"**, acuerdan mediante el presente instrumento que toda información, ya sea oral y escrita, manejada a través de documentos, registros, contratos, libros de contabilidad, bosquejos, folletos, soportes computacionales y, en general, cualquier procedimiento o forma, en virtud de las cuales se haga posible tomar conocimiento de tal información, tendrá carácter de "confidencial".

Asimismo, se precisa que toda la información proporcionada por el Servicio, dentro de la ejecución o control de los proyectos enunciados, será de propiedad de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

#### **SEGUNDO:RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD.**

En relación a las operaciones descritas en la cláusula primera precedente, por el presente instrumento, la Empresa se obliga frente a la JUNJI a otorgar un tratamiento a la información que reciba de ésta, con ocasión de la implementación de las referidas operaciones, la más estricta, total y absoluta reserva y confidencialidad.

Para los efectos del presente convenio y respecto de las operaciones descritas en la cláusula primera del mismo, sin que la enumeración que a continuación se expresa sea taxativa, se entenderá por información confidencial de carácter estratégica:

- a) Toda la información que la JUNJI proporcione a la Empresa por cualquier medio, incluyendo pero no limitada, a la información verbal, escrita o contenida en medios magnéticos;
- b) Cualquier conocimiento que adquiera la Empresa durante el desarrollo de las operaciones ya referidas que tenga su origen en la JUNJI y que presente algún valor patrimonial y/o estratégico;
- c) Todo procedimiento, know how o tecnología creada por la JUNJI o de uso exclusivo por ella;
- d) Cualquier información entregada a la Empresa respecto de la cual se haya explicitado, aún verbalmente su carácter confidencial;
- e) Toda información relativa a mercados y estrategias de mercado, informes legales, económicos, financieros y comerciales, procesos, técnicas, estrategias, tecnología, software y licencias de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

No obstante todo lo expuesto precedentemente, para los efectos del presente convenio no se considera confidencial:

- a) Aquella que sea desarrollada por la Empresa en forma independiente de cualquier entrega de información confidencial, a que se refiere el presente convenio, protegida de conformidad a este acuerdo;
- b) Aquella que la Empresa sea obligada a entregar en un proceso judicial o administrativo o en virtud de un requerimiento legal de autoridades reguladoras o tributarias, previa calificación de la obligatoriedad





de entregar tal información a través de un informe legal, copia del cual deberá enviar a la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

#### **TERCERO: ENTREGA DE INFORMACIÓN.**

Con el objeto de facilitar y permitir la realización de las operaciones descritas en la cláusula precedente, la JUNJI proporcionará a "la empresa" en (indicar plazo de entrega) y (indicar la forma de entrega) la información necesaria a tal efecto, de acuerdo a lo precisado en las respectivas (bases administrativas y técnicas de licitación o términos de referencia, en caso de proceder, y en el contrato de prestación de servicios suscrito al efecto –indicar fecha del instrumento-). Sin perjuicio de lo anterior y aun cuando la información confidencial proporcionada por la JUNJI se presume exacta, la Empresa no asume responsabilidad alguna por afirmaciones u omisiones en la información confidencial proporcionada, verbalmente o por escrito, para el análisis respectivo.

Toda la referida información es considerada por las partes como información de alto interés estratégico y por lo mismo la Empresa se obliga a mantener respecto a ella absoluta confidencialidad, estableciendo al efecto cláusulas contractuales en ese sentido con los trabajadores y personal que se desempeñe en la Empresa, estableciendo mecanismos de sanción en caso de infracción, como multas u otros que se estimen idóneos.

De acuerdo a lo expuesto, la Empresa se obliga para con la JUNJI a tomar en forma diligente todas las medidas de resguardo necesarias para mantener la confidencialidad de la información. En caso de robo o hurto de la información, será obligación de la Empresa poner esta circunstancia en inmediato conocimiento de la JUNJI, quien tomará todas las medidas y realizará todas las acciones correspondientes, para el resguardo de los intereses institucionales.

#### **CUARTO: DEL USO DE LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.**

A) Toda la información que se proporcione a la Empresa por cualquier medio, incluso verbal, con ocasión de la implementación de las operaciones individualizadas en la cláusula primera del presente convenio, tiene el carácter de estrictamente confidencial, por lo que su revelación a terceros ajenos al negocio o su utilización directa o indirecta en interés propio de la Empresa, sus filiales o de cualquiera otra persona natural o jurídica relacionada o no con aquél, importará una violación al presente convenio de confidencialidad.

En consecuencia, la información confidencial que se proporcione a Empresa no podrá ser entregada o transmitida en forma alguna a ninguna persona natural o jurídica, con excepción de aquellos para quienes sea indispensable conocerla, con el exclusivo objeto que se puedan evaluar, analizar y llevar a cabo las operaciones descritas en la cláusula primera precedente, tomando los resguardos correspondientes, para que este intercambio de información, responda a los mismo criterios de confidencialidad que regular el presente acuerdo. La Empresa, acepta ser responsable por los actos que, en contravención de los términos del presente acuerdo, realicen aquellos terceros a quienes entregó información sujeta a confidencialidad, ello no obstante que, antes de entregar tal información, haga suscribir a esos terceros un Convenio de Reserva y Confidencialidad. Asimismo la Empresa será responsable por los actos en contravención a este convenio que realicen sus directores, ejecutivos, asesores y dependientes.

Tampoco podrá reproducirse la referida información, sin el consentimiento previo de Junta Nacional de Jardines Infantiles.

B) Los antecedentes e información que con ocasión de este acuerdo, entregue la JUNJI, ya sea en las reuniones que se sostengan, en las cartas o documentos que se remitan recíprocamente o en las conversaciones informales que se mantengan, son considerados por las partes como un conjunto de conocimientos que deben permanecer en absoluta reserva y deben administrarse sólo entre las partes involucradas, con el exclusivo propósito de avanzar en el desarrollo y búsqueda de los objetivos propuestos.

Asimismo bajo ningún respecto la Empresa podrá utilizar la información confidencial en detrimento de los intereses de la JUNJI.





**QUINTO: CONTINUIDAD**

Las partes convienen que las obligaciones que se asumen en este instrumento serán asumidas de pleno derecho por los eventuales sucesores legales de las mismas.

**SEXTO: MODIFICACIÓN DEL CONVENIO.**

El presente acuerdo solo podrá ser modificado mediante otro convenio suscrito por las partes en la medida que los instrumentos que rijan el proceso de compras que le dio origen, señalados en el Número Segundo de este Instrumento lo permitan.

**SEPTIMO: PROPIEDAD INTELECTUAL.**

La Junta Nacional de Jardines Infantiles se reserva para sí todos los derechos de propiedad intelectual y copyright emanados del presente contrato de prestación de servicios, incluidos los de los códigos fuentes (en caso de proceder)

**OCTAVO: DURACIÓN.**

El presente acuerdo tendrá una duración de indefinida independiente de la duración del contrato de prestación de servicios suscrito al efecto y del cual este instrumento forma parte integrantes. En particular las obligaciones que impone la reserva y confidencialidad que asume Empresa respecto de la información confidencial que obtenga para el desarrollo de las operaciones singularizadas en la cláusula primera de este instrumento y no importando si dichas operaciones y/o negocios se formalizan o no, se mantendrán plenamente vigentes en forma indefinida.

**NOVENO: RESTITUCIÓN DE LA INFORMACIÓN.**

A simple requerimiento escrito de la JUNJI, la Empresa deberá hacer restitución íntegra de toda la información que se hubiere recibido, bajo declaración jurada en el sentido que se ha devuelto la información completa y que no se ha conservado reproducción alguna de ella.

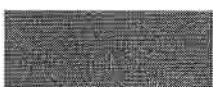
**DECIMO: DOMICILIO.**

Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Santiago, siendo regidos en caso de controversia, por los Tribunales competentes en la ciudad de Concepción.

**PERSONERÍAS:** La personería de doña Andrea Paola Saldaña León, para actuar en representación de la Junta Nacional de Jardines Infantiles de la Región del Biobío, en su calidad de Directora Regional Transitoria y Provisional (TyP), consta en la Resolución N°015/00501 de 08.08.2014, y en las Resoluciones N°015/0026 de 04.02.2000 Y N°015/0172 de 20.08.2001, todas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, y en lo dispuesto en el art. 59 de la Ley N°19.882.

---

**ANDREA PAOLA SALDAÑA LEÓN  
DIRECTORA REGIONAL (TyP)  
REGION DEL BIO BIO  
JUNTA NACIONAL DE JARDINES  
INFANTILES**





### ANEXO 3

#### CARTA ACEPTACION DE BASES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

Yo, \_\_\_\_\_, RUT \_\_\_\_\_, en representación de la empresa \_\_\_\_\_, declaro conocer y aceptar las bases administrativas y técnicas de la presente licitación " \_\_\_\_\_ " ID N° \_\_\_\_\_, publicadas por la Junta Nacional de Jardines Infantiles, en el portal web [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)

Firma: \_\_\_\_\_







ANEXO 4

CARTA IDENTIFICACION DEL OFERENTE

Nombre o Razón social: \_\_\_\_\_

Rut del Oferente: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Nombres completos del Representante legal: \_\_\_\_\_

Rut del Representante legal: \_\_\_\_\_



**ANEXO 5**  
**PRESUPUESTO**

ITEM	DESCRIPCION PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	TOTAL (\$)
A	CARACOLITO				
	Seguro Progresivo para la Construcción	GL	1,0		\$ 0
	Letrero de Obra	GL	1,0		\$ 0
	Tramitación de Informe y Resolución Sanitaria	GL	1,0		\$ 0
	Tramitación de Permiso de Edificación y Recepción Municipal	GL	1,0		\$ 0
1	Proyecto Sanitario				
1,1	Agua Potable				
1.1.1	Red de agua Potable fría	GL	1,0		\$ 0
1.1.1.2	Cañerías y reparaciones	ML	70,0		\$ 0
1.1.1.3	Llaves de paso	UNIDAD	9,0		\$ 0
1.1.1.4	Pruebas	GL	1,0		\$ 0
1.1.1.5	Instalación de Artefacto y accesorios.	GL	1,0		\$ 0
1.1.2	Agua Caliente				
1.1.2.1	Cañerías y reparaciones	GL	1,0		\$ 0
1.1.2.2	Llaves de paso	UNIDAD	10,0		\$ 0
1.1.2.3	Aislación Térmica	GL	1,0		\$ 0
1.1.2.4	Pruebas	GL	1,0		\$ 0
1.2	Alcantarillado				
1.2.1	Proyecto informativo alcantarillado, solicitud de factibilidad y certificación	GL	1,0		\$ 0
1.2.2	Trazado y demoliciones	GL	1,0		\$ 0
1.2.3	Cámaras de inspección	UNIDAD	1,0		\$ 0
1.2.4	2 Cámaras desgrasadoras	UNIDAD	1,0		\$ 0
1.2.5	Redes de Alcantarillado	m	24,5		\$ 0
1.2.6	Schaft de ventilación	UNIDAD	3,0		\$ 0
2	Red de Gas				
2.1	Trazado, ejecución y Certificación	GL	1,0		\$ 0
2.2	Calefones	UNIDAD	4,0		\$ 0
2.3	Caseta protectora para calefón	UNIDAD	4,0		\$ 0
3	Red eléctrica				
3.1	Proyecto y Certificación	GL	1,0		\$ 0
3.2	Nuevos circuitos	GL	1,0		\$ 0
3.3	Artefactos				
3.3.1	Equipos fluorescentes zona de alimentación y baño minusválido	UNIDAD	12,0		\$ 0
3.3.2	Equipos fluorescentes Sala de Amantamiento y Control de Salud	UNIDAD	1,0		\$ 0
3.4	Certificación	GL	1,0		\$ 0
4	Modificación de recintos				
4,1	Desarme de muros y tabiques	m <sup>2</sup>	45,8		\$ 0
4.2	Elementos estructurales de refuerzo				
4.2.1	Excavaciones	m	15,5		\$ 0
4.2.2	Emplantillado	m	15,5		\$ 0
4.2.3	Cimiento	m	15,5		\$ 0
4.2.4	Hormigón sobrecimiento	m	15,5		\$ 0
4.2.5	Armadura sobrecimiento	kg	66,3		\$ 0
4.2.6	Estabilizado compactado	m <sup>2</sup>	29,7		\$ 0



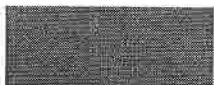
4.2.7	Ripio compactado	m <sup>2</sup>	29,7		\$ 0
4.2.8	Polietileno	m <sup>2</sup>	29,7		\$ 0
4.2.9	Hormigón radier	m <sup>2</sup>	29,7		\$ 0
4.3	Tabiquería Metalcon nuevas y tapados de vanos	m <sup>2</sup>	121,0		\$ 0
4.4	Estructura metalcon cielo.	m <sup>2</sup>	288,0		\$ 0
4.5	Yeso cartón RF cielo	m <sup>2</sup>	248,0		\$ 0
4.6	Yeso cartón RH cielo	m <sup>2</sup>	60,0		\$ 0
4.7	Planchas de fibrocemento	m <sup>2</sup>	208,0		\$ 0
4.8	Cerámica muros	m <sup>2</sup>	244,0		\$ 0
5	Muros y techumbre sala de amamantamiento y Sala Educadoras				
5.1	Placa estructural osb 15 mm	m <sup>2</sup>	19,0		\$ 0
5.2	Aislación de muros perimetrales	m <sup>2</sup>	19,0		\$ 0
5.3	Aislación de cielo de sector ampliado	m <sup>2</sup>	9,0		\$ 0
5.4	Barrera hídrica muros y techumbre	m <sup>2</sup>	41,0		\$ 0
5.5	Revestimiento exterior	m <sup>2</sup>	19,0		\$ 0
5.6	Cerchas pino impregnado	m <sup>2</sup>	32,0		\$ 0
5.7	Costaneras	m <sup>2</sup>	32,0		\$ 0
5.8	Os b 11.1mm estructural	m <sup>2</sup>	32,0		\$ 0
5.9	Techumbre				
5.9.1	Cubierta Zinc Alum	m <sup>2</sup>	32,0		\$ 0
5.9.2	Sellos	GL	1,0		\$ 0
5.9.3	Frontones de techumbres	m <sup>2</sup>	9,0		\$ 0
5.9.4	Tapacanes	ml	12,0		\$ 0
5.9.5	Aleros	ml	10,0		\$ 0
5.9.6	Canales	ml	3,5		\$ 0
5.9.7	Bajadas	UNIDAD	2,0		\$ 0
5.9.8	Forros sobre muros y atraques	gl	1,0		\$ 0
6	Revestimiento de Pisos				
6.1	Tablón flexible	m <sup>2</sup>	461,0		\$ 0
6.2	Piso vinílico en rollo xl pu 2 mm	m <sup>2</sup>	44,0		\$ 0
6.3	Revestimientos cerámicos.	m <sup>2</sup>	62,7		\$ 0
7	Calefacción Central	GL	1,0		\$ 0
8	Baño minusválido				
8.1	Artefacto Wc	UNIDAD	1,0		\$ 0
8.2	Lavamanos	UNIDAD	1,0		\$ 0
8.3	Espejos para lavamanos minusválidos	UNIDAD	1,0		\$ 0
8.4	Barras de apoyo baño minusválidos (Fija y Abatible)	GL	1,0		\$ 0
9	Bañeras en Sala de Hábitos Higiénicos				
9.1	Bañera	UNIDAD	2,0		\$ 0
9.2	Accesorios por cada bañera, baño manipuladora y baño auxiliar.	UNIDAD	6,0		\$ 0
10	Cocina y Sedile				
10.1	Ducto de Campana				
10.1.1	Ductos	UNIDAD	1,0		\$ 0
10.1.2	Mantas	UNIDAD	1,0		\$ 0
10.2	Campana Cocina	UNIDAD	1,0		\$ 0
10.3	Campana Sedile	UNIDAD	1,0		\$ 0
10.3.1	Ducto	UNIDAD	1,0		\$ 0
10.3.2	Mantas	UNIDAD	1,0		\$ 0
10.4	Extractores de Campana	GL	1,0		\$ 0
10.5	Vanitorio en Cocina y Sedile	UNIDAD	2,0		\$ 0



10.6	Lavaplatos Cocina	UNIDAD	1,0		\$ 0
10.6.1	Lavaplatos Sedile	UNIDAD	1,0		\$ 0
10.7	Lava fondos	UNIDAD	2,0		\$ 0
10.8	Fogón 2 platos	UNIDAD	2,0		\$ 0
10.9	Cocina cuatro platos con horno	UNIDAD	1,0		\$ 0
10.10	Murete de separación	UNIDAD	1,0		\$ 0
11	Ventanas de Aluminio	m <sup>2</sup>	60,5		\$ 0
12	Malla Mosquiteras	m <sup>2</sup>	16,0		\$ 0
13	Protección de ventanas	m <sup>2</sup>	55,0		\$ 0
14	Puertas				
14.1	Puertas de Placarol Opaca	UNIDAD	2,0		\$ 0
14.2	Puerta placarol con mirilla	UNIDAD	13,0		\$ 0
14.2	Puertas Mosquiteras	UNIDAD	1,0		\$ 0
14.3	Puerta Sinfonía	UNIDAD	6,0		\$ 0
14.4	Puerta discapacitados	UNIDAD	1,0		\$ 0
15	Topes de gomas	UNIDAD	16,0		\$ 0
16	Cerraduras con llave	UNIDAD	14,0		\$ 0
17	Cerraduras baños	UNIDAD	3,0		\$ 0
18	Cerraduras Libre paso	UNIDAD	5,0		\$ 0
19	Pintura Interior y Exterior del Jardin Infantil				
19.1	Látex vinílico cielos	m <sup>2</sup>	315,0		\$ 0
19.2	Esmalte al agua para muros	m <sup>2</sup>	618,0		\$ 0
19.3	Esmalte sintético	m <sup>2</sup>	96,0		\$ 0
20	Closet para sala de actividades modificada	UNIDAD	1,0		\$ 0
21	Lavamanos habilitado para discapacitados	UNIDAD	3,0		\$ 0
22	Griferías de lavamanos	UNIDAD	12,0		\$ 0
23	Repisa portavasos	UNIDAD	3,0		\$ 0
24	Extractores	UNIDAD	7,0		\$ 0
25	Estanterías	ml	30,3		\$ 0
26	Recinto patio de servicio				
26.1	Lavadero	UNIDAD	1,0		\$ 0
26.2	Nichos de basura y aseo	UNIDAD	2,0		\$ 0
27	Recintos baños auxiliar y manipuladoras				
27.1	Artefacto wc	UNIDAD	2,0		\$ 0
27.2	Lavamanos	UNIDAD	2,0		\$ 0
27.3	Receptáculo de ducha Baño Auxiliares y manipuladoras	UNIDAD	2,0		\$ 0
27.4	Casilleros metálicos o lockers	UNIDAD	2,0		\$ 0
28	Orden y aseo, retiro de escombros	GL	1,0		\$ 0
				VALOR NETO	0
				IVA	0
				TOTAL	0

Total días corridos de ejecución. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA Y RUT PROVEEDOR.





**ANEXO 6**

**EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN EDIFICACIÓN U OBRAS SIMILARES SEGÚN LOS MONTOS CONTRATADOS  
A SU FAVOR  
(ADJUNTAR y SEÑALAR MEDIO DE VERIFICACIÓN)**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL OFERENTE:</b> _____	<b>RUT OFERENTE:</b> _____
---	-------------------------------

NOMBRE CONTRATANTE	TELÉFONO	NOMBRE DE LA OBRA	SUPERFICIE (M2)		IDENTIFICACIÓN MEDIO DE VERIFICACIÓN	
			CONSTRUCCIÓN (60%)	REPARACIÓN / REMODELACIÓN (40%)	NÚMERO DE ORDEN DE COMPRA, FACTURA Y/O CERTIFICADO ADJUNTO	MONTO DEL CONTRATO (CON IVA)

**Nota:**

- **ES REQUISITO PARA EVALUAR ADJUNTAR LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITE LA SUPERFICIE EN M2 SEÑALADOS EN ESTE ANEXO.**
- **SI LA EXPERIENCIA SEÑALADA EN ESTE ANEXO NO SE ENCUENTRA RESPALDADA EN M2, NO SE CONSIDERARÁ EN LA SUMATORIA FINAL.**
- **LA EXPERIENCIA SEÑALADA EN ESTE ANEXO SE DEBE ACREDITAR POR MEDIO DE: CERTIFICADO EMITIDO POR ENTIDAD, O COPIA DE CONTRATO LEGALIZADO ANTE NOTARIO O FACTURAS, ACTA DE RECEPCIÓN, O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EXPRESE FEHACIENTE E INDUBITADAMENTE SUPERFICIE EN M2 DE PLANTA EN OBRAS INTERVENIDAS.**

\_\_\_\_\_  
Firma Oferente



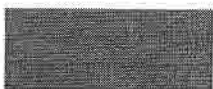


**ANEXO 7**

**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE NO COBRO DE GARANTÍAS O MULTAS.**

Yo \_\_\_\_\_ (indicar nombre), Rut \_\_\_\_\_ representante legal de la empresa \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_ declaro que esta no ha sido objeto de cobro de boleta de garantía a la vista, vale vista o póliza de garantía en los últimos 3 años contados desde la postulación a la presente licitación.

\_\_\_\_\_  
Firma Oferente





3. **PUBLÍQUESE**, la presente Resolución que aprueba las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y anexos, para contratar la **OBRA DE CONSERVACIÓN DEL JARDÍN INFANTIL CARACOLITO, CODIGO 8101002, JUNJI, REGION DEL BIO BIO**, y autoriza el llamado a licitación pública a través del sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

**ANOTESE, COMUNIQUESE, Y REGISTRESE  
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA  
DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

  
**LUIS VASQUEZ ARCE  
DIRECTOR REGIONAL (S)  
JUNJI REGION DEL BIO BIO**

  
LVA/ASE/FSE/JRM/BCHR/QFC/CRC/crc

**DISTRIBUCION:**

- Asesoría Jurídica.
- Gabinete.
- Sección de Cobertura e Infraestructura
- Unidad de Compras.
- Oficina de Partes.

