



RESOLUCION EXENTA N° 015/

3597

**REF.: Aprueba Contrato de Usufructo Gratuito por 50 años sobre inmueble municipal que indica.**

**CONCEPCIÓN, 11 8 OCT. 2016**

**VISTOS:**

1) La Ley N° 17.301, que crea la Corporación denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; 2) Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles establecido por D.S. N° 1574 de 1971 del Ministerio de Educación; 3) Ley Orgánica Constitucional N° 18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado; 4) Ley N° 19.653 sobre Probidad Administrativa aplicable de los Órganos de la Administración del Estado; 5) Ley N° 19.880, del Ministerio de Secretaría General de la Presidencia que "Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Órganos de la Administración del Estado"; 6) Resolución N° 1600 de fecha 06.11.08 de la Contraloría General de la República; 7) El Decreto N°98 de fecha 17.03.2015 de la Presidenta de la República, que nombra a doña Desirée López de Maturana Luna, en el cargo de Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; 8) Lo dispuesto en las Resoluciones N°015/0026 de fecha 04.02.2000, N°015/0172 de 20.08.2001 N° 015/159 de 27.08.2015 y N° 015/34 de 2015, todas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; 9) Resolución N° 0073 de fecha 13.04.2015 de la Vicepresidenta Ejecutiva que nombra a doña Andrea Saldaña León como Directora Regional del Bio Bio de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; 10) Contrato de usufructo gratuito entre vivos de fecha 28 de octubre de 2014 celebrado entre la I. Municipalidad de Coronel y la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Región del Bio Bio, 11) Resolución Exenta N° 015/3565 de fecha 07 de octubre de 2016 que autoriza funcionamiento de Unidad Educativa "Peumayén" y, demás antecedentes administrativos tenidos a la vista y necesidades del servicio.

**CONSIDERANDO:**

1° Que, el inmueble ubicado en calle Federico Schwager N° 2550, ciudad de Coronel, Comuna de Coronel, Región del Bio Bio, funciona el Jardín Infantil de administración directa "Peumayén", Código JUNJI 8102046, el cual fue autorizado mediante Resolución Exenta N° 015/3565 de fecha 07 de octubre de 2016;

2° Que, el inmueble es de propiedad de la I. Municipalidad de Coronel y que corresponde a un equipamiento municipal, según título de dominio que rola inscrito a fojas 3360 vta Número 3147 del Registro de Propiedad del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Coronel, cuyo Rol de Avalúo es el N° 3513-1. Tiene una superficie aproximada de 6.144,55 metros cuadrados, cuyos deslindes son: Al Norte, en 61,35 metros con Avenida Federico Schwager y en 22,70 metros con Equipamiento Planta Elevadora Aguas Servidas; Al Sur, en 81,20 metros con Lotes 1,10,11,20 y área verde 13 de la manzana P; Al Oriente, en 64,03 metros con calle Andalién y en 12,60 metros con Equipamiento Planta Elevadora Aguas Servidas y, Al Poniente, en 52,70 metros con otros propietarios y en 24,40 metros con reserva propietarios;





3° Que, de acuerdo a Certificado de Acuerdo de fecha 25 de julio de 2014, el Honorable Concejo Municipal de Coronel otorgó su acuerdo al presente usufructo;

4° Que, mediante escritura pública otorgada ante Notario Público de la ciudad de Coronel con fecha 28 de octubre de 2014, la I. Municipalidad de Coronel y la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Región del Bio Bio, celebran Contrato de Usufructo Gratuito entre Vivos, título que inscrito a fojas 4440 vta. N° 1483 del año 2014 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Coronel;

5° Que, existe la necesidad de regularizar administrativamente dicho usufructo gratuito, con el fin de garantizar el debido funcionamiento del citado Jardín Infantil clásico y cumplir con los procedimientos establecidos para mantener actualizado el catastro de inmuebles de la esta repartición pública.

**RESUELVO:**

1° **APRUÉBESE** el usufructo gratuito por 50 años, otorgado por la I. Municipalidad de Coronel a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Región del Bio Bio, respecto de inmueble municipal ya descrito, sobre el cual se emplaza Jardín Infantil "Peumayén" de la Comuna de Coronel;

2° **SOLICÍTESE** oportunamente, la renovación del usufructo gratuito ante la Municipalidad correspondiente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.  
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA**

  
  
**ANDREA SALDAÑA LEÓN**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

ASL/ACHC/FSC/KBM/CSM/kbm

**Distribución:**

- Subdirección de Planificación.
- Unidad de Cobertura e Infraestructura.
- Unidad Asesoría Jurídica y Transparencia ✓
- Oficina Partes.

