



RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/ **1448**

**MAT: REGULARIZA CAMBIO DE PARTIDAS
EN PROYECTO DE CONSERVACIÓN DE
JARDÍN IFANTIL QUE INDICA.**

LA SERENA, 28 NOV 2012

VISTOS:

La Ley N° 17.301 de 1970, que crea a la Junta Nacional de Jardines Infantiles y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 1.574 del año 1971 del Ministerio de Educación; la Ley N° 18.575 de 1986, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.F.L. N° 29, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.834, Estatuto Administrativo; la Ley de Presupuestos del Sector Público N° 20.557, para el año 2012; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; Resolución Exenta N° 015/295, de 27.01.2012, la Resolución N° 015/026 de 2000 y sus modificaciones, Informe Técnico de Cambio de Partidas, de fecha 11.10.2012, otras normas legales aplicables y los demás antecedentes tenidos a la vista:

CONSIDERANDO:

1° Que, mediante resolución exenta N° 015/1318, de 11 de Septiembre de 2012, de la Dirección Regional JUNJI-Región de Coquimbo, adjudicó la ejecución de la obra denominada "Obras Conservación Jardín Infantil Los Pastorcitos, de la comuna de La Serena", a la empresa contratista **HÉCTOR GUILLERMO SUAZO ILLANES**, representada legalmente por don **HÉCTOR GUILLERMO SUAZO ILLANES**.

2° Que, con fecha 24 de Septiembre de 2012 se suscribió el respectivo contrato que Adjudica la obra Conservación Jardín Infantil Los Pastorcitos de la comuna de La Serena, el que fue aprobado mediante Resolución Exenta N° 015/1332, de fecha 24.09.2012.

3° Que, con fecha 11 de octubre de 2012 se determinó, en virtud de una visita inspectiva al jardín infantil ya señalado, la necesidad de realizar un cambio en las partidas aprobadas, con el objeto de potenciar los recursos asignados, obteniendo mayores mejoras en el entorno.



INFORME TÉCNICO CAMBIO DE PARTIDAS

LICITACIÓN ID N° 1574-82-LP12

Conservación 2012 Jardín Infantil Los Pastorcitos, comuna de La Serena.

En visita al Jardín Infantil "Los Pastorcitos" el día martes 11 de Octubre del 2012, se determinó que en virtud de las condiciones en la que se encuentran algunas partidas se realizara un cambio de las mismas, con el objeto de realizar mayores mejoras en el entorno, de acuerdo a lo anteriormente expresado se considero incorporar nuevos ítems.

El desarrollo del cambio de partida fue analizado por el equipo el cual aprobó la inquietud.

- Se ejecutaran las siguientes partidas:

N°	PARTIDA	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	obras generales				
	obras en recinto antiguo				
3.-	sala de hábitos higiénicos medio menor				\$ -
3.7	cambio de llaves lavamanos y fitting	un	3,0	\$ 39.900	\$ 119.700
3.9	sacar y colocar espejos	un	1,0	\$ 7.000	\$ 7.000
3.11	eliminar enchufe	un	1,0	\$ 4.000	\$ 4.000
5.-	sala de hábitos higiénicos nivel medio mayor				
5.8	Cambio de llaves lavamanos y fitting.	un	3,0	\$ 41.900	\$ 125.700
5.10	sacar y colocar espejos	un	1,0	\$ 7.000	\$ 7.000
6.-	cocina general				\$ -
6.2	Puerta de mallas mosqueteras.	un	1,0	\$ 89.100	\$ 89.100
7.-	bodega de alimentos				\$ -
7.3	Pintura de muros.	m2	24,6	\$ 3.790	\$ 93.234
				subtotal	
12.-	material bodega de aseo				
12.1	Celosía en puerta.	cu	2,0	\$ 6.880	\$ 13.760
				subtotal	
13.-	obras exteriores				
13.7	mantención de estructura lavadero	un	1,0	\$ 39.000	\$ 39.000
				subtotal	
14.-	otros cambios solicitado				\$ -
14.1	continuar murete separación piso cerámica y tierra	ml	10,0	\$ 11.300	\$ 113.000
14.2	pavimento sector sala cuna	m2	36,6	\$ 15.400	\$ 563.640
14.3	solerilla sector sala de cuna	ml	20,0	\$ 3.900	\$ 78.000
14.5	Entrada colocar puerta y cierre tipo junji, reparación reja, pintura juegos.	ml	2,5	\$ 62.700	\$ 156.750
14.6	soportes cortinas	gl	1,0	\$ 30.530	\$ 30.530
				subtotal	\$ 1.440.414
				valor neto	\$ 1.440.414
				i.v.a.	\$ 273.679
				precio total	\$ 1.714.093

HÉCTOR SUAZO ILLANES

CONSTRUCTOR CIVIL

- Se elimina las siguientes partida .

Nº	PARTIDA	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	obras generales				
	obras en recinto antiguo				
1-	techumbre				
1.1	análisis plancha de fibrocemento	gl	0,0	\$ 460.200	\$ -
1.2	alero patio de servicio	m2	0,0	\$ 48.950	\$ -
				subtotal	
2-	sala de actividades nivel medio menor				
2.1	pintura cielo y muros	m2	0,0	\$ 3.790	\$ -
2.2	pintura puertas	un	0,0	\$ 19.980	\$ -
2.3	cambio de ventanas	m2	0,0	\$ 93.840	\$ -
2.4	instalación cerámico piso y sacar flexit	m2	0,0	\$ 23.211	\$ -
				subtotal	
3-	sala de hábitos higiénicos medio menor				
3.1	pintura cielo	m2	0,0	\$ 3.790	\$ -
3.2	pintura puerta	un	0,0	\$ 19.980	\$ -
3.3	mallas mosqueteras	m2	0,0	\$ 38.215	\$ -
3.4	instalación cerámico muros	m2	0,0	\$ 19.980	\$ -
3.5	instalación cerámico piso.	m2	8,0	\$ 18.900	\$ 151.200
3.6	cambio W.C.	un	0,0	\$ 108.050	\$ -
3.7	cambio lavamanos	un	3,0	\$ 76.150	\$ 228.450
3.8	fineta	un	0,0	\$ 235.180	\$ -
3.9	espejos	un	3,0	\$ 18.900	\$ 56.700
3.10	portarrollos	un	1,0	\$ 34.000	\$ 34.000
3.11	dispensador de jabón	un	1,0	\$ 22.250	\$ 22.250
3.12	perchero portavasos	un	0,0	\$ 64.960	\$ -
3.13	cambio de ventanas	m2	0,0	\$ 93.840	\$ -
				subtotal	
4-	sala de actividades nivel medio mayor				
4.1	pintura muros y cielos	m2	0,0	\$ 3.790	\$ -
4.2	pintura puerta	m2	0,0	\$ 19.980	\$ -
4.3	cambio de ventanas	m2	0,0	\$ 93.840	\$ -
4.4	Instalación cerámica piso y sacar flexi.	m2	0,0	\$ 23.211	\$ -
				subtotal	
5-	sala de hábitos higiénicos nivel medio mayor				
5.1	pintura cielo	m2	0,0	\$ 3.790	\$ -
5.2	pintura puerta	m2	0,0	\$ 19.980	\$ -
5.3	mallas mosqueteras	m2	0,0	\$ 38.215	\$ -
5.4	instalación cerámico muros	m2	0,0	\$ 19.980	\$ -
5.5	instalación cerámicos piso	m2	8,0	\$ 18.900	\$ 151.200
5.6	cambio W.C.	un	0,0	\$ 108.050	\$ -
5.7	barra niño discapacitado	un	0,0	\$ 35.750	\$ -
5.8	cambio lavamanos	un	3,0	\$ 76.150	\$ 228.450
5.9	tineta	un	0,0	\$ 235.180	\$ -
5.10	espejos	un	3,0	\$ 18.900	\$ 56.700
5.11	portarrollos	un	1,0	\$ 34.000	\$ 34.000
5.13	perchero portavasos	un	0,0	\$ 66.960	\$ -
5.14	cambio de ventanas	m2	0,0	\$ 93.840	\$ -
				subtotal	
6-	cocina general				
6.1	mallas mosqueteras	m2	0,0	\$ 38.215	\$ -
6.2	mallas mosqueteras en puertas	un	1,0	\$ 38.215	\$ 38.215
6.3	pintura puertas	m2	0,0	\$ 19.980	\$ -
6.4	pintura cielo	m2	0,0	\$ 3.990	\$ -
6.5	cambio ventanas	m2	2,0	\$ 93.840	\$ 187.680
				subtotal	

7	bodega de alimentos				\$	
7.1	mallas mosqueteras	m2	0,0	\$ 38.215	\$	-
7.2	pintura puertas	m2	0,0	\$ 19.980	\$	-
7.3	pintura cielo	m2	0,0	\$ 3.990	\$	-
7.4	cambio ventanas	m2	0,0	\$ 93.840	\$	-
				subtotal		
8	baño personal auxiliar				\$	
8.1	mallas mosqueteras	m2	0,0	\$ 38.215	\$	-
8.2	pintura puerta	m2	0,0	\$ 19.980	\$	-
8.3	pintura cielo	m2	0,0	\$ 3.990	\$	-
8.4	cambio de ventanas	m2	0,0	\$ 93.840	\$	-
				subtotal		
9	sala control salud				\$	
9.1	malla mosqueteras	m2	0,0	\$ 38.215	\$	-
9.2	pinturas puertas	m2	0,0	\$ 19.980	\$	-
9.3	pintura muros	m2	0,0	\$ 3.790	\$	-
9.4	pintura cielos	m2	0,0	\$ 3.990	\$	-
9.5	cambio de ventanas	m2	0,0	\$ 93.840	\$	-
9.6	instalación cerámico piso	m2	4,8	\$ 18.900	\$	90.720
				subtotal		
10	baño personal de servicio				\$	
10.1	malla mosqueteras	m2	0,0	\$ 38.215	\$	-
10.2	pintura puertas	m2	0,0	\$ 19.980	\$	-
10.3	pintura cielo	m2	0,0	\$ 3.990	\$	-
10.4	cambio ventanas	m2	0,5	\$ 93.840	\$	46.920
				subtotal		
11	bodega material didáctico				\$	
11.1	malla mosqueteras	m2	0,6	\$ 38.215	\$	22.929
11.2	pintura puertas	m2	0,0	\$ 19.980	\$	-
11.3	pintura cielo	m2	0,0	\$ 3.990	\$	-
11.4	cambio ventanas	m2	0,0	\$ 93.840	\$	-
				subtotal		
12	material bodega de aseo				\$	
12.1	tabique divisorio	m2	0,0	\$ 35.966	\$	-
12.2	cierre ventana albañilería	m2	0,0	\$ 33.120	\$	-
12.3	estuco	m2	0,0	\$ 12.990	\$	-
12.4	ducto de ventilación	gl	0,0	\$ 49.980	\$	-
12.5	puerta con chapa	un	0,0	\$ 186.300	\$	-
12.6	pintura muros	m2	0,0	\$ 3.790	\$	-
12.7	pintura cielo	m2	0,0	\$ 3.990	\$	-
12.8	pintura puerta	un	0,0	\$ 19.980	\$	-
12.9	estantería de bodega de aseo	ml	0,0	\$ 65.800	\$	-
				subtotal		
13	obras exteriores				\$	
13.1	rampa con barandas, salida de emergencia	gl	0,0	\$ 1.345.500	\$	-
13.2	radier conexión hacia pasillo de circulación	m2	0,0	\$ 15.400	\$	-
13.3	radier estacionamiento coches	m2	0,0	\$ 17.400	\$	-
13.4	pintura exterior	m2	0,0	\$ 3.790	\$	-
13.5	habilitación calefón	gl	0,0	\$ 159.000	\$	-
13.6	certificación gas	gl	0,0	\$ 990.000	\$	-
13.7	reubicación lavadero	un	1,0	\$ 91.000	\$	91.000
13.8	plafón tortuga	un	0,0	\$ 23.400	\$	-
13.9	aumento altura muro pandereta	ml	0,0	\$ 14.900	\$	-
				subtotal		
14	patio de servicio				\$	
14.1	muro de contención	ml	0,0	\$ 119.890	\$	-
14.2	baranda	ml	0,0	\$ 52.600	\$	-
14.3	radier hormigón h-20 10 cms. de espesor	m2	0,0	\$ 15.400	\$	-
14.4	cierre malla	ml	0,0	\$ 62.700	\$	-



14.5	nuevo portón	un	0,0	\$ 168.089	\$ -
				subtotal	
15	aseo y entrega				
15.1	aseo y entrega de obra	gl	0,0	\$ 365.000	\$ -
				subtotal	\$ 1.440.414
				valor neto	\$ 1.440.414
				i.v.a.	\$ 273.679
				precio total	\$ 1.714.093

plazo de ejecución: 90 días

Garantía de los trabajos: 10 meses.

HÉCTOR SUAZO ILLANES
CONSTRUCTOR CIVIL

Debido a que se deberán eliminar y su vez agregar nuevas partidas, se hace necesario realizar una resolución para formalizar el presente documento técnico.

Nelson Pizarro López

Encargado sección de cobertura e Infraestructura.

Claudia Ansieta Robledo
Ingeniero Constructor