

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/ 192**

**MAT: AUTORIZA AUMENTO DE OBRA Y AUMENTO DE PLAZO PARA LA ENTREGA DE LA OBRA CONSERVACION DEL JARDIN INFANTIL VILLA ALEGRIA DE LA SERENA.**

**LA SERENA,**

**08 ABR 2015**

**VISTOS:**

La Ley N° 17.301 de 1970, que crea a la Junta Nacional de Jardines Infantiles y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 1.574 del año 1971 del Ministerio de Educación; la Ley N° 18.575 de 1986, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.F.L. N° 29, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.834, Estatuto Administrativo; la Ley de Presupuestos del Sector Público N° 20.798, para el año 2015; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; Resolución N° 015/0018, de 23.01.2015, la Resolución N° 015/026 de 2000 y sus modificaciones, otras normas legales aplicables y los demás antecedentes tenidos a la vista:

**CONSIDERANDO:**

1° Que mediante Resolución Exenta N° 015/505 de 29 de octubre de 2014, se aprobaron las bases administrativas, bases técnicas y anexos, para contratar la conservación del Jardín Infantil Villa Alegría, Comuna de La Serena, Código 04.1.01.006, y se autorizó el llamado a licitación pública a través del sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

2° Que, mediante las Resolución Exenta N° 015/561, de 04 de diciembre de 2014, de la Dirección Regional JUNJI-Región de Coquimbo, la empresa **CONSTRUCTORA JULIO Y ORQUERA LIMITADA**, se adjudicó la obra denominada **“OBRAS CONSERVACION DEL JARDÍN INFANTIL VILLA ALEGRIA, COMUNA DE LA SERENA, Cód. 04.1.01.006”**.

3° Que, con fecha 16 de diciembre de 2014, se suscribió entre JUNJI y la empresa **CONSTRUCTORA JULIO Y ORQUERA LIMITADA**, representada legalmente por Carlos Julio Caiceo, el respectivo contrato de ejecución de obras.

4° Que durante el mes de febrero el contratista solicitó un aumento de obra y una ampliación de plazo adicional para finalizar la obra, atendido imponderables no atribuibles a su gestión. Dichas solicitudes fueron aprobadas por la Unidad de Cobertura e Infraestructura regional y por el Departamento de Cobertura Nacional.

5° Que la Unidad de Cobertura e Infraestructura certificó la existencia de imponderables no atribuibles a la gestión del contratista, lo que genera la necesidad de: **a)** Aumentar la obra en la suma de **\$10.652.285 (diez millones seiscientos cincuenta y dos mil doscientos ochenta y cinco pesos)**; **b)** Aumentar el plazo en **15 días corridos** adicionales para la terminación de la obra.

6° Que, existe la necesidad de regularizar administrativamente las autorizaciones indicadas precedentemente.

**RESUELVO:**

1° **AUTORÍCESE** a la empresa **CONSTRUCTORA JULIO Y ORQUERA LIMITADA.:** **a)** Aumentar la obra en la suma de **\$10.652.285 (diez millones seiscientos cincuenta y dos mil doscientos ochenta y cinco pesos)**; **b)** Aumentar el plazo en **15 días corridos** adicionales para la terminación de la obra de conservación del jardín infantil “**VILLA ALEGRIA**”, comuna de La Serena.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.  
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA,**

  
  
**MARÍA ANGÉLICA ROMERO ZULETA**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**JUNJI- REGIÓN DE COQUIMBO**

**MARZ/CJC/CAR/PPA**  
**DISTRIBUCION.-**

- Subdirección de Recursos Financieros y Físicos.
- Sección de Cobertura e Infraestructura.
- Asesora Jurídica
- Oficina de Partes



## Prat Aguirre Paola Denisse

---

**De:** Ansieta Reboledo Claudia Andrea  
**Enviado el:** martes, 07 de abril de 2015 12:04  
**Para:** Prat Aguirre Paola Denisse  
**CC:** Michea Cortes Carolina Carmen; Bonilla Smith Valeria; Bugueno Canales Valeria Loreto; Guerra Munoz Macarena Fernanda; Eduardo Gutierrez Alfaro  
**Asunto:** Aumento de Obra  
**Datos adjuntos:** 3096\_001.pdf

Estimada Paolita

Adjunto datos para Resolución de aumento de obras y aumento de plazo en la obra "Villa Alegría", La Serena :

OBRA : CONSERVACION JARDIN INFANTIL VILLA ALEGRIA  
DIRECCION : ENRIQUE CAMPINO S/N  
COMUNA : LA SERENA  
ID : 1574-72-LP14  
CONTRATISTA : CONSTRUCTORAJULIO ORQUERA LIMITADA.  
REPRESENTANTE : CARLOS JULIO CAICEO.  
RESOLUCION EXENTA N° 015/561 DE FECHA 04-12-2014 ADJUDICA LICITACION  
RESOLUCION EXENTA N° 015/606 DE FECHA 24-12-2014 APRUEBA CONTRATO  
FECHA DE INICIO: 19-12-2014  
FECHA DE TERMINO: 17-05-2015  
**AUMENTO DE OBRA: \$ 10.652.285**  
**AUMENTO DE PLAZO: 15 DIAS CORRIDOS**  
**MONTO OBRAS CONTRATADAS: \$ 129.261.971**  
**MONTO DE OBRAS CON AUMENTO: \$ 139.914.256.**  
**NUEVA FECHA DE TERMINO: 01-06-2015**

**saludos**



**ANEXO N° 1: AMPLIACIÓN Y/O DISMINUCIÓN DE OBRAS Y OBRAS EXTRAORDINARIAS**

Proyecto:	CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL VILLA ALEGRIA.
Región:	Cuarta.
Jardín Infantil:	Villa Alegria.
Código del Jardín Infantil:	04.1.01.006.
Monto Inicial del Contrato:	\$ 129.261.971.-
Monto Aumento de Obra:	\$ 10.692.285.-
Monto Final:	\$ 139.954.256.-
Fecha:	13-02-2015.

El Aumento de obra se hace necesario y se produce en el momento de la extracción de cubierta de asbesto cemento, los cuales eran planchas tipo canutón extremadamente pesadas usadas en establecimientos en la década de los 70 y 80 aproximadamente, El sector en conflicto se presenta en pasillos del establecimiento, donde se visualizó al momento de la extracción el mal estado en el que se encontraban los perfiles.

Lo cual se tradujo en un pandeo y una unión con soldadura absolutamente deficiente, por lo tanto es necesario plantear al nivel central la necesidad de realizar un aumento de obra por la estructura de apoyo que tendrá la futura cubierta y además pensando en la mayor comodidad y en el bienestar de los usuarios del Jardín Infantil, este aumento contempla el reemplazo de la cubierta proyectada un principio de PVC por una Cubierta del tipo Koverpol, el cual tiene la cualidad de entregar una protección efectiva contra la condensación que se produce debido a lo inestable del clima y presencia de Humedad en el sector de las Compañías que es donde se Encuentra El Jardín Infantil Villa Alegria.



OBRAS DE REPARACIÓN Y MODIFICACIONES				
4	Techumbre			
4.1	Cubierta Pvc	m2	235	\$14.500
				\$3.407.500.-
				Sub Total
				\$3.407.500.-
				I.V.A
				\$647.425.-
				Total
				\$4.054.925.-

OBRAS DE REPARACIÓN Y MODIFICACIONES				
1	Estructura Metálica Sombreadero Niveles Medios			
1.1	Desarme instalación Eléctrica	gl	1	\$200.000
				\$200.000
1.2	Desarme de estructura existente, retiro de costanera en mal estado, pandeada y mal soldadas.	gl	1	\$250.000
				\$250.000
2	Nueva Estructura Soportante			
2.1	Perfiles Abierto Costanera C80x40x15x2	ml	168	\$7.500
				\$1.260.000
2.2	Perfiles Abierto Costanera C150x50x15x3, vigas soportantes	ml	59	\$11.000
				\$649.000
2.3	Perfiles Abierto Costanera C80x40x15x2, pasillos cubiertos interiores	ml	82	\$15.000
				\$615.000
3	Cubiertas Cover IM-POL Pasillo Niveles Medios			
3.1	Cubiertas Cover IM-POL Pasillo Niveles Medios	m2	235	\$33.000
				\$7.755.000
4	Reemplazo de Barandas existentes tipo Junji			
4.1	Reemplazo de Barandas existentes tipo Junji	ml	54	\$20.000
				\$1.080.000
4.2	Datos de Fundación.	gl	1	\$400.000
				\$400.000
4.3	Barandas Pasamanos	ml	10	\$75.000
				\$350.000
				Sub Total
				\$12.359.000
				I.V.A
				\$2.348.210
				Total
				\$14.707.210

Disminuciones De Obras \$4.054.925

Aumentos y Obras Extraordinarias \$14.707.210

Diferencia aumento y disminución \$10.652.285

Monto Inicial del Contrato \$ 129.261.971

Monto Modificado del Contrato \$ 139.914.256

  
 JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES  
 UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA  
 Sección de Infraestructura Jardines Infantiles / 2015  
 Claudia A. Ansietta (RGS04170)

  
 JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES  
 SECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
 Profesional DIRNAC  
 C. Bravo V.

**OBRAS EXTRAORDINARIAS CONSERVACION J.I. VILLA ALEGRIA**  
CODIGO: 04.1.01.006

ITEM	DESCRIPCION PARTIDA AJUMENTO DE OBRAS	UNIDAD	CANT.	P. U. (\$)	TOTAL (\$)
1	Estructura Metalica Sombreadera Niveles Medios				
1.1	Desarme de instalacion electrica	pl	1	\$ 200.000	\$ 200.000
1.3	Desarme de estructura existente, retiro de costaneras en mal estado, pandoedas, y mal soldadas	pl	1	\$ 250.000	\$ 250.000
2	Nueva estructura soportante				
2.1	Perfiles Abierto Costanera C 20x40x1.5x2	ml	168	\$ 7.500	\$ 1.260.000
2.2	Perfiles Abierto Costanera C 150x50x1.5x3, Vigas de Soporte	ml	59	\$ 11.000	\$ 649.000
2.3	Perfiles Abierto Costanera C 80x40x1.5x2, pasillo cubiertas interiores.	ml	82	\$ 7.500	\$ 615.000
3	Cubierta Cover IM-POL Pasillo Niveles Medios				
3.1	Cubierta Cover IM-POL Pasillo Niveles Medios	m2	235	\$ 33.000	\$ 7.755.000
4	Reemplazo de Barandas existentes por tipo JUNJI				
4.1	Reemplazo de Barandas existentes por tipo JUNJI	ml	54	\$ 20.000	\$ 1.080.000
4.2	Pollos de hormigon, con rotura de pavimento existente	pl	1	\$ 400.000	\$ 400.000
4.3	Barandas pasamanos	ml	10	\$ 15.000	\$ 150.000
				VALOR NETO	\$ 12.359.000
				IVA	\$ 2.348.210
				TOTAL	\$ 14.707.210

ITEM	DESCRIPCION PARTIDA COMPENSADA	UNIDAD	CANT.	P. U. (\$)	TOTAL (\$)
6	Techumbre				
4.1	Cubierta PV4	m2	235	\$ 14.500	\$ 3.407.500
				VALOR NETO	\$ 3.407.500
				IVA	\$ 647.425
				TOTAL	\$ 4.054.925

OBRAS EXTRAORDINARIAS CONSERVACION J.I. VILLA ALEGRIA COMPENSADO					
CODIGO: 04.1.01.006					
6	AUMENTO DE OBRAS EXTRAORDINARIAS				\$ 12.359.000
4.1	PARTIDA COMPENSADA PV4 PASILLO				\$ 3.407.500
				VALOR NETO	\$ 8.951.500
				IVA	\$ 1.700.785
				TOTAL	\$ 10.652.285

**CONSTRUCTORA**  
**JULIO Y ORQUERA LTDA.**  
RUC: 76.154.619-8  
CONSTRUCTORA JULIO Y ORQUERA LIMITADA  
RUC: 76.154.619-8



*Aumentos de Obras y Obras Extraordinarias hasta un 30% del valor del contrato.*

*Valor Contrato \$ 129.261.971 x 30% = \$ 38.778.571*

*Obras Extraordinarias \$ 10.652.285,11*

*Valor NVO con aumento de obras:*

*\$ 129.261.971*  
*\$ 10.652.285*  

---

*TOTAL \$ 139.914.256,11*

*⇒ no supera \$ 163.102.601 el 30% del Valor Activo*

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**OBRA: "CONSERVACION AJRDIN INFANTIL VILLA ALEGRIA "**

**ITEM:** Cubierta Cover IM-POL Pasillo Niveles Medios  
**UNIDAD:** MTZ

A) MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
Cover IM-POL	MTZ	1	\$ 15.000	\$ 15.000
PLACACIONES	UNIDAD	10	\$ 414	\$ 4.140
SUBTOTAL				\$ 19.140
B) OBRA DE MANO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
JORNAL	DIA	0,3	\$ 15.000	\$ 4.500
MAESTRO	DIA	0,3	\$ 20.000	\$ 6.000
C) LEYES SOCIALES	32%	%	SUB TOTAL	\$ 3.360
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 13.860
<b>D) TOTAL COSTO DIRECTO (A + B+ C)</b>				<b>\$ 33.000</b>

**OBRA: "CONSERVACION AJRDIN INFANTIL VILLA ALEGRIA "**

**ITEM:** Desarme de Instalación eléctrica  
**UNIDAD:** GL

A) MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
SUBTOTAL				\$ -
B) OBRA DE MANO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
JORNAL	DIA	4,3	\$ 15.000	\$ 64.835
MAESTRO	DIA	4,3	\$ 20.000	\$ 86.580
C) LEYES SOCIALES	32%	%	SUB TOTAL	\$ 48.485
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 200.000
<b>D) TOTAL COSTO DIRECTO (A + B+ C)</b>				<b>\$ 200.000</b>

OBRA: "CONSERVACION AJRDIN INFANTIL VILLA ALEGRIA "

ITEM: Desarme de estructura existente, retiro de costaneras en mal estado, pandeadas, y mal soldadas

UNIDAD: GL

A) MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
SUBTOTAL				\$ -
B) OBRA DE MANO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
JORNAL	DIA	5,4	\$ 15.000	\$ 81.169
MAESTRO	DIA	5,4	\$ 20.000	\$ 108.225
SUB TOTAL				\$ 60.606
SUBTOTAL MANO DE OBRAS				\$ 250.000
D) TOTAL COSTO DIRECTO (A + B+ C)				\$ 250.000





OBRA: "CONSERVACION AJRDIN INFANTIL VILLA ALEGRIA "

ITEM: Perfiles Abierto Costanera C 80x40x15x2  
 UNIDAD: ml

A) MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
Perfiles Abierto Costanera C 80x40x15x2	ML	1	\$ 1.500	\$ 1.500
Soldadura	gl	1	\$ 200	\$ 200
SUBTOTAL				\$ 1.700
B) OBRA DE MANO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
JORNAL	DIA	0,1	\$ 15.000	\$ 1.883
MAESTRO	DIA	0,1	\$ 20.000	\$ 2.511
C) LEYES SOCIALES	32%	%	SUB TOTAL	\$ 1.406
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 5.800
D) TOTAL COSTO DIRECTO (A + B+ C)				\$ 7.500

OBRA: "CONSERVACION AJRDIN INFANTIL VILLA ALEGRIA "

ITEM: Perfiles Abierto Costanera C 150x50x15x3, Vigas de Soporte  
 UNIDAD: ml

A) MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
Perfiles Abierto Costanera	ML	1	\$ 1.500	\$ 1.500
Soldadura	gl	1	\$ 200	\$ 200
SUBTOTAL				\$ 1.700
B) OBRA DE MANO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
JORNAL	DIA	0,2	\$ 15.000	\$ 3.019
MAESTRO	DIA	0,2	\$ 20.000	\$ 4.026
C) LEYES SOCIALES	32%	%	SUB TOTAL	\$ 2.254
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 9.200
D) TOTAL COSTO DIRECTO (A + B+ C)				\$ 11.000

OBRA: "CONSERVACION AJRDIN INFANTIL VILLA ALEGRIA "

ITEM: Perfiles Abierto Costanera C 80x40x15x2, pasillo cubiertos interiores.  
 UNIDAD: ml

A) MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
Perfiles Abierto Costanera	ml	1	\$ 1.500	\$ 1.500
Soldadura	cl	1	\$ 200	\$ 200
SUBTOTAL				\$ 1.700
B) OBRA DE MANO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
JORNAL	DIA	0,1	\$ 15.000	\$ 1.883
MAESTRO	DIA	0,1	\$ 20.000	\$ 2.511
C) LEYES SOCIALES	32%	%	SUB TOTAL	\$ 1.406
SUBTOTAL MANO DE OBRA \$				\$ 5.800
<b>D) TOTAL COSTO DIRECTO (A + B+ C)</b>				<b>\$ 7.500</b>

OBRA: "CONSERVACION AJRDIN INFANTIL VILLA ALEGRIA "

ITEM: Reemplazo de Barandas existentes por tipo JUNJI  
 UNIDAD: ml

A) MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
mallá acma electro soldada	und	0,5	\$ 10.000	\$ 5.000
perfil 40x40x2 mm	ml	3	\$ 2.000	\$ 6.000
pintura sintetica	m2	1	\$ 1.000	\$ 1.000
SUBTOTAL				\$ 12.000
B) OBRA DE MANO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL PRECIO UNITARIO
JORNAL	DIA	0,2	\$ 15.000	\$ 2.597
MAESTRO	DIA	0,2	\$ 20.000	\$ 3.463
C) LEYES SOCIALES	32%	%	SUB TOTAL	\$ 1.939
SUBTOTAL MANO DE OBRA \$				\$ 8.000
<b>D) TOTAL COSTO DIRECTO (A + B+ C)</b>				<b>\$ 20.000</b>

*Justo*