



RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/226

MAT: REGULARIZA CAMBIO DE PARTIDAS EN PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE JARDÍN INFANTIL QUE INDICA.

LA SERENA, 30 de ABRIL de 2015

VISTOS:

La Ley N° 17.301 de 1970, que crea a la Junta Nacional de Jardines Infantiles y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 1.574 del año 1971 del Ministerio de Educación; la Ley N° 18.575 de 1986, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.F.L. N° 29, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.834, Estatuto Administrativo; la Ley de Presupuestos del Sector Público N° 20.798, para el año 2015; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; Resolución Exenta N° 015/210, de 07.04.2015, la Resolución N° 015/026 de 2000 y sus modificaciones, Informe Técnico de Cambio de Partidas, de fecha 05.2015, otras normas legales aplicables y los demás antecedentes tenidos a la vista:

CONSIDERANDO:

1° Que, mediante resolución exenta N° 015/0064, de 13 de Febrero de 2015, de la Dirección Regional JUNJI-Región de Coquimbo, adjudicó la ejecución de la obra denominada "*Obras de Ampliación y Habilitación Jardín Infantil Colorín Colorado, de la comuna de La Serena*", a la empresa contratista **JUAN CARLOS PIZARRO ESPEJO**.

2° Que, con fecha 25 de Febrero de 2015 se suscribió el respectivo contrato que Adjudica la obra Ampliación y Habilitación del Jardín Infantil Colorín Colorado, de la comuna de La Serena, el que fue aprobado mediante Resolución Exenta N° 015/120, de fecha 19.03.2015.

3° Que, durante el mes de abril de 2015 se determinó, en virtud de una visita inspectiva al jardín infantil ya señalado, la necesidad de realizar un cambio en las partidas aprobadas, con el objeto de potenciar los recursos asignados, obteniendo mayores mejoras en el entorno. Los cambios se justifican en el informe que se acompaña a la presente resolución

4° Que, existe la necesidad de regularizar administrativamente el cambio indicado precedentemente.

RESUELVO:

1° **AUTORÍCESE** el cambio de partidas a realizarse en el jardín infantil “Colorín Colorado”, de la comuna de La Serena, por la empresa contratista **JUAN CARLOS PIZARRO ESPEJO**, atendido los mayores y mejores beneficios que obtendrá el Servicio respecto de las mejoras consideraras en las partidas modificadas.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA,**



PA
PDCW/CMC/VBS/PPA/ppa

DISTRIBUCIÓN.-

- Sección de Cobertura e Infraestructura.
- Asesora Jurídica
- Oficina de Partes



INFORME

OBRA : AMPLIACION Y HABILITACION SALA CUNA JARDIN INFANTIL COLORIN COLORADO
DIRECCION : LINCOYAN ESQUINA AZAHARES POBLACION JUAN XXIII, LA ANTENA
COMUNA : LA SERENA
ID LICITACION : 1574-11-LP15

El proyecto contempla cambio de cerámico de piso en sala de mudas de sala cuna 1 y 2 y sala de actividades sala cuna 2 estas partidas en estos recintos se encuentran en excelentes condiciones por lo que no se cambiará ya que el pavimento existente es cerámico.

Los marcos de las puertas que hay que cambiar también se encuentran en buen estado por lo que no requieren cambio.

El encuentro de muros con cielos en los recintos existentes no se requiere la instalación de cornisas.

Se instalarán barras cortinas de fierro galvanizado ya que se encuentran los soportes de fierro existentes soldados a la estructura metálica por lo que son de una mejor calidad.

Con esta rebaja de partidas se realizará la instalación de guardapolvos de cerámico en todos los recintos a los cuales se les cambia el pavimento, se instalará llave de jardín en sector de chacra, se instalará cubierta de policarbonato en patio de reconversión sala cuna con evacuación de aguas lluvias y se colocará cerámico en radier existente bajo esta cubierta.

Se adjuntan presupuestos de cambio de partidas.



VALERIA BONILLA SMITH
Ingeniero Constructor
Unidad de Infraestructura



PRESUPUESTO

PROYECTO AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN DE S. C. JUNJI

"COLORÍN COLORADO", CÓDIGO: 04.1.01.004 LA SERENA, REGION DE COQUIMBO, 2014

Nº Salas: 1

ITEM	PARTIDAS	UND	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
A	PROYECTOS				
A.1	Proyecto agua p. fría y caliente	gl	1,0	\$ 800.000	\$ 800.000
A.2	Proyecto alcantarillado	gl	1,0	\$ 1.650.000	\$ 1.650.000
A.3	Proyecto eléctrico	gl	1,0	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000
A.4	Proyecto gas	gl	1,0	\$ 900.000	\$ 900.000
A.5	Proyecto de Arquitectura	gl	1,0	\$ 950.000	\$ 950.000
A.6	Proyecto Estructura	gl	1,0	\$ 800.000	\$ 800.000
					\$ -
B	OBRAS PREVIAS				\$ -
B.1	Cierre Provisorios	ml	25,0	\$ 21.350	\$ 533.750
B.2	Instalaciones Provisorias	gl	1,0	\$ 240.000	\$ 240.000
B.3	Letrero de obras	gl	1,0	\$ 350.000	\$ 350.000
					\$ -
C	CONSTRUCCIÓN SALA DE USO MÚLTIPLE				\$ -
C.1	OBRA GRUESA				\$ -
C.1.1	Escarpe	m2	30,0	\$ 6.500	\$ 195.000
C.1.2	Trazado y niveles	gl	1,0	\$ 195.000	\$ 195.000
C.1.9	Relleno estabilizado compactado:	m2	30,0	\$ 5.600	\$ 168.000
C.1.10	Ripio Compactado	m2	30,0	\$ 5.600	\$ 168.000
C.1.11	Aislación térmica poliestireno alta densidad	m2	30,0	\$ 1.400	\$ 42.000
C.1.12	Hormigón Radier	m2	30,0	\$ 65.000	\$ 1.950.000
C.1.13	Tabiquería de Acero Galvanizado	m2	35,0	\$ 28.000	\$ 980.000
C.1.14	Estructura de Techumbre y costaneras techumbre	m2	34,0	\$ 28.000	\$ 952.000
C.1.15	Cubiertas	m2	34,0	\$ 4.000	\$ 136.000
	Sellos	gl	1,0	\$ 120.000	\$ 120.000
C.1.16	Aleros	m2	7,0	\$ 5.000	\$ 35.000
C.1.17	Tapacán	ml	16,0	\$ 4.750	\$ 76.000
C.1.18	Frontones	m2	7,0	\$ 5.670	\$ 39.690
C.1.19	Canaletas y Bajadas	DISMINUCIÓN DE OBRAS RESOLUCION N°			\$ -
					\$ -
C.2	TERMINACIONES				\$ -
C.2.1	Revestimiento muros Interiores	m2	58,0	\$ 8.500	\$ 493.000
C.2.2	Revestimiento muros Exteriores	m2	22,6	\$ 4.650	\$ 105.090
C.2.2	Entramado de cielo	m2	24,0	\$ 6.500	\$ 156.000
C.2.3	Aislación lana mineral 40 mm	m2	24,0	\$ 4.400	\$ 105.600
C.2.4	Cielos normales	m2	24,0	\$ 8.500	\$ 204.000
C.2.5	Cornisas poliestireno	ml	22,0	\$ 2.000	\$ 44.000
C.2.6	Pavimentos Cerámicos	m2	24,0	\$ 18.000	\$ 432.000
C.2.7	Guardapolvos Cerámico 7 cms	ml	22,0	\$ 12.000	\$ 264.000
C.2.8	Puertas y marcos de puertas:				\$ -
C.2.8.1	Puertas Salida	und	1,0	\$ 75.000	\$ 75.000
	Marco de Puerta	und	1,0	\$ 18.500	\$ 18.500
C.2.9	Cerraduras				\$ -
C.2.9.1	Cerraduras exterior	und	1,0	\$ 26.700	\$ 26.700
C.2.10	Ventanas				\$ -
C.2.10.1	Ventanas de aluminio	m2	3,0	\$ 45.000	\$ 135.000
C.2.10.2	Malla mosquitera	m2	3,0	\$ 18.500	\$ 55.500
C.2.10.3	Protecciones ventanas	m2	3,0	\$ 36.000	\$ 108.000
C.2.11	Pinturas				\$ -
C.2.11.1	Pinturas de puertas y marcos de puertas:	m2	4,0	\$ 3.900	\$ 15.600
C.2.11.2	Pintura cielos:	m2	24,0	\$ 3.900	\$ 93.600
C.2.11.3	Pintura de muros interiores y exteriores	m2	85,0	\$ 3.900	\$ 331.500
C.2.12	Luminarias	und	6,0	\$ 19.000	\$ 114.000
C.2.13	Lavaplatos y mesón	gl	1,0	\$ 145.900	\$ 145.900

C.2.14	Equipamiento				\$	-
C.2.14.1	Barra Cortina	ml	3,0	\$	5.000	\$ 15.000
C.2.14.2	Dispensador de Jabón Líquido	und	1,0	\$	15.000	\$ 15.000
C.2.14.3	Dispensador papel toalla	und	1,0	\$	23.500	\$ 23.500
C.2.14.4	Mueble Lockers	und	1,0	\$	65.000	\$ 65.000
					\$	-
D	RECONVERSIÓN SALA CUNA				\$	-
D.1	SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA				\$	-
D.1.1	Pizarra 1x0,7 m	und	1,0	\$	25.000	\$ 25.000
D.1.2	Pizarra 1x1,5 m	und	1,0	\$	30.000	\$ 30.000
D.1.3	Espejo de estimulación	und	1,0	\$	25.000	\$ 25.000
D.1.4	Pintura cielo y muros	m2	75,0	\$	4.400	\$ 330.000
D.1.5	Cerámico en piso (reposición)	m2	36,0	\$	18.000	\$ 648.000
D.1.6	Barra cortina	ml	6,0	\$	5.000	\$ 30.000
					\$	-
D.2	SALA DE MUDAS				\$	-
D.2.1	Reposición Mesón Mudador	ml	6,0	\$	23.000	\$ 138.000
D.2.2	Tineta tipo Frutillar	und	2,0	\$	75.000	\$ 150.000
D.2.3	Extracción 2 wc y 2 lavamanos	gl	1,0	\$	23.000	\$ 23.000
D.2.4	Modificación altura lavamanos	gl	1,0	\$	18.000	\$ 18.000
D.2.5	Cerámico en piso (reposición)	m2	19,0	\$	18.000	\$ 342.000
D.2.6	Cerámico en Muro	m2	24,0	\$	18.000	\$ 432.000
D.2.7	Cornisas	ml	18,0	\$	1.200	\$ 21.600
D.2.8	Puerta con mirilla	und	2,0	\$	86.500	\$ 173.000
D.2.9	Cerradura libre paso	und	2,0	\$	23.000	\$ 46.000
D.2.10	Dispensador de Jabón Líquido	und	2,0	\$	15.600	\$ 31.200
D.2.11	Dispensador papel higiénico	und	1,0	\$	23.500	\$ 23.500
D.2.12	Casillero mural (14 u)	und	1,0	\$	186.000	\$ 186.000
D.2.13	Espejos 0,30x0,50m	und	2,0	\$	15.000	\$ 30.000
D.2.14	Espejo mesón mudador	und	2,0	\$	26.750	\$ 53.500
D.2.15	Percheros 14 ganchos	und	14,0	\$	2.150	\$ 30.100
D.2.16	Reposición equipo de iluminación de 2 x 40 w	und	4,0	\$	19.000	\$ 76.000
D.2.17	Pintura cielo	m2	18,0	\$	4.400	\$ 79.200
					\$	-
E	HABILITACIONES				\$	-
E.1	COCINA GENERAL				\$	-
E.1.1	Demolición tabique y reubicación artefactos	gl	1,0	\$	150.000	\$ 150.000
E.1.2	Reposición Cerámico en piso	m2	18,0	\$	19.800	\$ 356.400
E.1.3	Reposición Cerámico en muros	m2	36,0	\$	19.800	\$ 712.800
E.1.4	Lavamanos	und	1,0	\$	48.600	\$ 48.600
E.1.5	Lavafondos	und	2,0	\$	240.000	\$ 480.000
E.1.6	Cocina de 4 Platos	und	1,0	\$	180.000	\$ 180.000
E.1.7	Campana	und	1,0	\$	240.000	\$ 240.000
E.1.8	Mueble Mesón	ml	6,0	\$	120.000	\$ 720.000
E.1.9	Mueble Colgante	ml	6,0	\$	32.000	\$ 192.000
E.1.10	Dispensador de jabón	und	1,0	\$	15.600	\$ 15.600
E.1.11	Dispensador de toalla de papel	und	1,0	\$	23.500	\$ 23.500
E.1.12	Pintura cielo	m2	18,0	\$	4.500	\$ 81.000
E.1.13	Reposición equipos de iluminación	und	4,0	\$	19.000	\$ 76.000
E.1.14	Confección camara desgrasadora	gl	1,0	\$	45.000	\$ 45.000
					\$	-
E.2	COCINA DE LECHE				\$	-
E.2.1	Cerámico en piso	m2	36,0	\$	19.000	\$ 684.000
E.2.2	Instalación Cerámico en muros	m2	82,0	\$	19.000	\$ 1.558.000
E.2.3	Lavamanos	und	1,0	\$	48.600	\$ 48.600
E.2.4	Lavafondos	und	2,0	\$	240.000	\$ 480.000
E.2.5	Cocina de 4 Platos	und	1,0	\$	180.000	\$ 180.000
E.2.6	Campana extractora de vapores	und	1,0	\$	340.000	\$ 340.000
E.2.7	Mesón de cocina	ml	13,0	\$	120.000	\$ 1.560.000
E.2.8	Mueble Colgante	ml	9,0	\$	32.000	\$ 288.000
E.2.9	Dispensador de jabón	und	1,0	\$	15.600	\$ 15.600
E.2.10	Dispensador de toalla de papel	und	1,0	\$	23.500	\$ 23.500
E.2.11	Pintura cielo	m2	36,0	\$	4.400	\$ 158.400
E.2.12	Reposición luminarias	und	6,0	\$	19.000	\$ 114.000
E.2.13	Malla Mosquitera	m2	21,0	\$	16.500	\$ 346.500
					\$	-
E.3	BODEGA DE ALIMENTOS				\$	-
E.3.1	Demolición y desarme	gl	1,0	\$	240.000	\$ 240.000
E.3.2	Ejecución de tabiquería	m2	12,0	\$	32.600	\$ 391.200
E.3.3	Reposición Cerámico en piso	m2	4,0	\$	19.000	\$ 76.000
	Guardapolvo Cerámico	ml	8,0	\$	12.000	\$ 96.000
E.3.4	Reposición equipo de iluminación de 2 x 40 w	und	1,0	\$	19.000	\$ 19.000
E.3.5	Estanterías	ml	4,5	\$	23.500	\$ 105.750
E.3.6	Pintura cielo y muros	m2	22,0	\$	4.400	\$ 96.800

					\$ -
E.4	PASILLO SECTOR COCINAS				\$ -
E.4.1	Reposición Cerámico en piso	m2	8,0	\$ 19.000	\$ 152.000
E.4.2	Pintura cielo y muros	m2	44,0	\$ 4.400	\$ 193.600
					\$ -
E.5	BODEGA DE ASEO Y GENERAL				\$ -
E.5.1	Ejecución de tabiquería	m2	2,0	\$ 32.600	\$ 65.200
E.5.2	Reposición Cerámico en piso	m2	17,0	\$ 19.500	\$ 331.500
E.5.3	Reposición equipo de iluminación de 2 x 40 w	und	4,0	\$ 19.500	\$ 78.000
E.5.4	Estanterías	ml	11,0	\$ 23.500	\$ 258.500
E.5.5	Pintura cielo y muros	m2	17,0	\$ 4.400	\$ 74.800
					\$ -
F	MEJORAMIENTO JARDÍN				\$ -
F.1	REVESTIMIENTOS				DISMINUCIÓN DE OBRAS RESOLUCION N°
F.1.1	Ceramico en piso (reposición)	m2	300,0	\$ 19.000	\$ 5.700.000
F.1.2	Ceramico en muro (reposición)	m2	160,0	\$ 19.000	\$ 3.040.000
F.1.3	Pintura Exterior	m2	1.281,0	\$ 4.400	\$ 5.636.400
F.1.4	Pintura muros interiores	m2	156,0	\$ 4.400	\$ 686.400
F.1.5	Pintura cielo	m2	340,0	\$ 4.400	\$ 1.496.000
					\$ -
F.2	EQUIPAMIENTO				\$ -
F.2.1	Nuevo Closet N.M. 1	gl	1,0	\$ 360.000	\$ 360.000
F.2.2	Demolición closet	gl	1,0	\$ 75.000	\$ 75.000
F.2.3	Barra cortinas	ml	64,0	\$ 5.000	\$ 320.000
F.2.4	Pizarra 1x0,7 m	und	5,0	\$ 25.000	\$ 125.000
F.2.5	Pizarra 1x1,5 m	und	5,0	\$ 30.000	\$ 150.000
F.2.6	Espejo de estimulación con barra	und	5,0	\$ 25.000	\$ 125.000
F.2.7	Espejos 0,30x0,50m	und	2,0	\$ 15.000	\$ 30.000
F.2.8	Espejo mesón mudador	und	1,0	\$ 15.000	\$ 15.000
F.2.9	Perchero 32 Ganchos	und	1,0	\$ 65.000	\$ 65.000
F.2.10	Perchero 20 Ganchos	und	1,0	\$ 54.000	\$ 54.000
F.2.11	Perchero portavasos	und	1,0	\$ 36.800	\$ 36.800
F.2.12	Reposición mesón Mudador:	und	1,0	\$ 185.000	\$ 185.000
F.2.13	Barra WC	und	1,0	\$ 46.500	\$ 46.500
					\$ -
F.3	ARTEFACTOS				\$ -
F.3.1	Tineta tipo Frutillar	und	1,0	\$ 75.000	\$ 75.000
F.3.2	Reposición WC tipo kinder	und	9,0	\$ 75.000	\$ 675.000
F.3.3	Reposición Lavamanos adulto	und	1,0	\$ 45.000	\$ 45.000
F.3.4	Reposición Lavamanos tipo kinder	und	9,0	\$ 65.000	\$ 585.000
F.3.5	Cornisas				DISMINUCIÓN DE OBRAS RESOLUCION N°
F.3.6	Puerta con Mirilla Cerradura de libre paso)	und	6,0	\$ 86.500	\$ 519.000
F.3.7	Dispensador de Jabón Líquido	und	25,0	\$ 15.600	\$ 390.000
F.3.8	Dispensador papel higiénico	und	13,0	\$ 23.500	\$ 305.500
F.3.9	Reposición equipo de iluminación de 2 x 40 w	und	16,0	\$ 19.000	\$ 304.000
					\$ -
G	INSTALACIONES				\$ -
G.1	Instalación eléctrica:	gl	1,0	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
G.2	Instalación de Agua Potable:	gl	1,0	\$ 545.600	\$ 545.600
G.3	Instalación de Alcantarillado:	gl	1,0	\$ 765.000	\$ 765.000
G.4	Instalación de Gas:	gl	1,0	\$ 655.000	\$ 655.000
					\$ -
H	OBRAS EXTERIORES				\$ -
H.1	Puerta reja de separación	ml	2,0	\$ 96.500	\$ 193.000
H.2	Caseta de gas	und	1,0	\$ 485.000	\$ 485.000
H.3	Calefon	und	1,0	\$ 154.000	\$ 154.000
H.4	Caseta Calefon:	und	1,0	\$ 65.000	\$ 65.000
					\$ -
I	ASEO Y ENTREGA	gl	1,0	\$ 200.000	\$ 200.000
					\$ -
	AUMENTO DE OBRAS RESOLUCION N°				
1	Pintura de puertas no contempladas en proyecto	m2	40,0	\$ 4.400	\$ 176.000
2	guardapolvo ceramico	ml	150,0	\$ 1.180	\$ 177.000
3	Instalacion de ceramicos patio exterior	m2	18,0	\$ 19.000	\$ 342.000
4	instalacion de techumbre de policarbonato onda stdar.	m2	20,0	\$ 26.000	\$ 520.000
5	instalacion de llave jardín sector huerta	und	1,0	\$ 65.000	\$ 65.000
6	instalacion de nuevos equipos luminicos en pasillos	uni	10,0	\$ 45.600	\$ 456.000
					\$ -
					NETO
					\$ 58.002.080
					19% I.V.A.
					\$ 11.020.395
					TOTAL PROYECTO
					\$ 69.022.475