JUNJI

RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/ 0091

REF: APRUEBA INSTRUCTIVO PROGRAMA "TRANSFERENCIA DE CAPITAL DESDE JUNJI A MUNICIPALIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y HABILITACIÓN DE ESPACIOS EDUCATIVOS PREESCOLARES".

SANTIAGO, 16 ENE 2009

**VISTO:**

Lo dispuesto en la ley N° 20.314, de Presupuesto del Sector Público para el año 2009, en la Ley N° 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles, y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 1.574 de 1971, del Ministerio de Educación, Decreto N° 205 de 2006 de Educación y en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que, la ley N° 20.314, de Presupuesto del Sector Público para el año 2009, en su Partida N°09, Capítulo 11, Programa 01, Subtítulo 33, Ítem 03, Asignación 005, Transferencias de capital, a otras entidades públicas, Municipalidades, Glosa 06 contempla recursos para ser transferidos mediante convenios a las municipalidades para la construcción, adecuación y habilitación de espacios educativos de educación preescolar, para la atención de niños en el nivel de sala cuna, en el nivel medio y grupos heterogéneos.

2.- Que, resulta necesario establecer los procedimientos claros, precisos y uniformes para la distribución, pago, y control de la transferencia de fondos antes mencionada para los proyectos de infraestructura a ser presentados y ejecutados durante el año 2009.

**RESUELVO:**

1.- **APRUÉBASE** el Instructivo para el programa "Transferencia de Capital desde JUNJI a las Municipalidades para la construcción, adecuación y habilitación de espacios educativos preescolares", el que se anexa a la presente resolución y se entiende formar parte integrante de ésta.

2.- La presente resolución, comenzará a regir a contar de su total tramitación.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
VICEPRESIDENTA EJECUTIVA

SOLANGE BORGEAUD CORREA
VICEPRESIDENTA EJECUTIVA (S)
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

SBC/MCO/PAH/CGH/LEC
DISTRIBUCION:
Vicepresidencia Ejecutiva.
Directores de Departamento.
Directores Regionales
Unidad de Auditoría Interna
Oficina de Partes.

INSTRUCTIVO DE PROGRAMA

# Transferencia de Capital desde JUNJI a las Municipalidades para la Construcción, Adecuación y Habilitación de Espacios Educativos Preescolares

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

**INDICE**


| Capítulo | Pág. |
|---|---|
| 1 /Marco Normativo | 3 |
| 2 /Objetivo de la Transferencia de Capital | 3 |
| 3 /Monto de la Transferencia de Capital | 4 |
| 4 /Procedimientos y requisitos para la postulación a la Transferencia de Capital | 6 |
| 5 /Rendición de Cuentas | 11 |
| 6 /Sistema de Control de Gestión | 11 |
| Anexo I /Formulario "Postulación de Municipalidades a JUNJI" | 12 |
| Anexo II /Formulario "Solicitud a JUNJI de Transferencias de Fondos por Estados de Avance Convenidas y Autorización de Depósito de Fondos de todas las Transferencias Convenidas a Municipalidades" | 13 |
| Anexo III /Certificado Regional para Documentación | 14 |
| Anexo IV /Formulario de Autorización de Aumento de Financiamiento | 15 |
| Anexo V /Formulario de Antecedentes Previos al Convenio | 16 |
| Anexo VI /Convenio de Transferencia de Fondos | 17 |
| Anexo VII /Programas Arquitectónicos Mínimos para Salas Cuna por Zonas Geográficas | |
| Anexo VIII /Pauta de Aplicación de Normas y Criterios de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, para las obras destinadas a Jardines Infantiles y/o Salas Cuna" | |

## 1 MARCO NORMATIVO

El marco jurídico de este Programa de Transferencia de Capital a las municipalidades está constituido por las siguientes cuatro normativas:

- **Ley N°17.301, la cual crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles**, y que en su artículo 1° establece que la JUNJI tiene a su cargo "crear, planificar, promover, estimular y supervigilar la organización y funcionamiento de los Jardines Infantiles de todo el territorio nacional".

- **Decreto Supremo N°1574, de 1971, del Ministerio de Educación,** Reglamento de la Ley N°17.301, que en su artículo 3° dispone que "La Junta realizará su tarea de promoción y estímulo de los jardines infantiles:
  - Directamente, mediante la creación, apertura y puesta en marcha de establecimientos destinados a jardines infantiles que administrará por sí misma.
  - Mediante aportes, en dinero o especie, a Instituciones Públicas que creen o mantengan jardines infantiles y/o a Instituciones Privadas, sin fin de lucro, cuya finalidad sea atender integralmente a niños en edad preescolar."

- **Ley de Presupuesto del Sector Público,** que en su Partida N°09, Capítulo 11, Programa 01, Subtítulo 33, Ítem 03, Asignación 005, Transferencias de capital, a otras entidades públicas, Municipalidades, Glosa 06 contempla recursos para ser transferidos mediante convenios a las municipalidades para la construcción, adecuación y habilitación de espacios educativos de educación preescolar, para la atención de niños en el nivel de sala cuna, en el nivel medio y grupos heterogéneos. En el convenio respectivo se establecerá, entre otros, el monto de los recursos y la modalidad en que estos serán entregados, la forma de rendición del uso de los mismos y el compromiso municipal de uso y administración del bien raíz que se genere con este aporte, así como la forma y condiciones en que este bien se integrará al patrimonio de la municipalidad.

Asimismo, la citada ley de presupuesto, contempla recursos para ser transferidos con la misma finalidad a otras entidades con los requisitos que en ella se señala. No obstante lo anterior, **el presente instructivo tiene por finalidad reglamentar la transferencia de recursos a las municipalidades.**

- **Reglamento sobre Transferencia de Fondos** de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, incluidas todas sus modificaciones.

## 2 OBJETIVO DE LA TRANSFERENCIA DE CAPITAL:

El objetivo de este **Programa de Transferencia de Capital** es financiar proyectos de construcción y de adecuación/habilitación de espacios educativos para la atención de nuevos niños/as en situación de pobreza y/o vulnerabilidad social en los niveles de sala cuna, medio mayor y menor y grupos heterogéneos de preescolar que sean desarrollados por Municipalidades.

Para estos efectos la focalización indicada de niños y niñas en situación de pobreza y/o vulnerabilidad social se entenderá de la siguiente manera:

- Todos aquellos niños y niñas que provengan de hogares pertenecientes a los quintiles de ingresos socioeconómicos I y II;
- Todos aquellos niños y niñas que pertenezcan al quintil III y que correspondan a:

  - hijos o hijas de madres que se encuentren cursando estudios de nivel básico, medio o superior en una institución reconocida por el Estado;

  -párvulos que se encuentren afectos a factores de vulnerabilidad social, entendiendo por tal la interacción de una multiplicidad de factores de riesgo que ocurren en el ciclo vital de un sujeto y que se manifiestan en conductas o

hechos de mayor o menor riesgo social, económico, psicológico, cultural, ambiental y/o biológico, produciendo una desventaja comparativa entre sujetos, familias y/o comunidades.

La transferencia de capital sólo podrá ser destinada a:

❶ **Construcción:** Es una obra que se ejecuta en un determinado terreno, permitiendo con ello la conformación de un nuevo local.

❷ **Adecuación y/o Habilitación:** Es toda obra que permite ampliar una determinada edificación y/o todo cambio que se genera en un recinto.

Se podrá postular a estos fondos durante todo el año.

## 3 MONTO DE LA TRANSFERENCIA DE CAPITAL

Dependiendo de las características y ubicación geográfica del proyecto, las municipalidades podrán postular como máximo, para construcción nueva, a los siguientes recursos:

**ZONA NORTE – CENTRO**
**Regiones de Arica-Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana y de O'Higgins:**

| Nivel | Dotación | m2 | Total UF |
|---|---|---|---|
| 1.S.C | 14 lactantes | 148,5 | 3415,5 |
| 1.S.C | 20 lactantes | 164,97 | 3794,3 |
| 1.S.C | 28 lactantes | 210,38 | 4838,7 |
| 2.S.C | 40 lactantes | 242,9 | 5586,7 |
| 3.S.C | 60 lactantes | 338,35 | 7782,1 |
| 1.N.M | 24 párvulos | 134,06 | 3083,4 |
| 1.N.M | 32 párvulos | 134,06 | 3083,4 |
| 2.N.M | 64 párvulos | 217,9 | 5011,7 |
| 3.N.M | 96 párvulos | 296,38 | 6816,7 |
| 1.S.C + 1.N.M | 14 lact. + 24 parv. | 212,03 | 4876,7 |
| 1.S.C + 1.N.M | 14 lact. + 32 parv. | 222,59 | 5119,6 |
| 1.S.C + 2.N.M | 14 lact. + 64 parv. | 299,31 | 6884,1 |
| 1.S.C + 1.N.M | 20 lact. + 24 parv. | 243,53 | 5601,2 |
| 1.S.C + 1.N.M | 20 lact. + 32 parv. | 254,09 | 5844,1 |
| 1.S.C + 1.N.M | 28 lact. + 32 parv. | 287,5 | 6612,5 |
| 1.S.C + 2.N.M | 28 lact. + 64 parv. | 386,42 | 8887,7 |
| 2.S.C + 1.N.M | 40 lact. + 32 parv. | 330,48 | 7601,0 |
| 2.S.C + 1.N.M | 42 lact + 32 parv. | 361,39 | 8312,0 |
| 2.S.C + 2.N.M | 40 lact. + 64 parv. | 419,41 | 9646,4 |
| 2.S.C + 3.N.M | 40 lact. + 96 parv | 491,23 | 11298,3 |

**ZONA SUR**
**Regiones del Maule, Bio Bio, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén y de Magallanes.**

| Nivel | Dotación | m2 | Total UF |
|---|---|---|---|
| 1.S.C | 14 lactantes | 184,5 | 4243,5 |
| 1.S.C | 20 lactantes | 200,97 | 4622,3 |
| 1.S.C | 28 lactantes | 237,38 | 5459,7 |
| 2.S.C | 40 lactantes | 277,9 | 6391,7 |
| 3.S.C | 60 lactantes | 386,35 | 8886,1 |
| 1.N.M | 24 párvulos | 170,06 | 3911,4 |
| 1.N.M | 32 párvulos | 170,06 | 3911,4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.N.M | 64 párvulos | 244,9 | 5632,7 |
| 3.N.M | 96 párvulos | 361,38 | 8311,7 |
| 1.S.C + 1.N.M | 14 lact. + 24 parv. | 247,03 | 5681,7 |
| 1.S.C + 1.N.M | 14 lact. + 32 parv. | 257,59 | 5924,6 |
| 1.S.C + 2.N.M | 14 lact. + 64 parv. | 347,31 | 7988,1 |
| 1.S.C + 1.N.M | 20 lact. + 24 parv. | 291,53 | 6705,2 |
| 1.S.C + 1.N.M | 20 lact. + 32 parv. | 302,09 | 6948,1 |
| 1.S.C + 1.N.M | 28 lact. + 32 parv. | 335,5 | 7716,5 |
| 1.S.C + 2.N.M | 28 lact. + 64 parv. | 451,42 | 10382,7 |
| 2.S.C + 1.N.M | 40 lact. + 32 parv. | 395,48 | 9096,0 |
| 2.S.C + 1.N.M | 42 lact + 32 parv. | 426,39 | 9807,0 |
| 2.S.C + 2.N.M | 40 lact. + 64 parv. | 484,41 | 11141,4 |
| 2.S.C + 3.N.M | 40 lact. + 96 parv | 551,23 | 12678,3 |

Sin perjuicio de lo anterior, la **Vicepresidenta Ejecutiva de JUNJI, previa disponibilidad presupuestaria otorgada por el Departamento de Informática y Planificación,** con el visto bueno del **Departamento de Contraloría Interna, Terceros y Cobertura** e informe favorable de su **Sección de Infraestructura o su equivalente regional,** podrá aprobar un monto superior a los indicados anteriormente; haciéndolo en dos momentos según sea necesario, ya sea de manera previa a la generación del convenio, o en una etapa posterior a la firma de este con la respectiva **Municipalidad.**

**En caso de solicitar un aumento de manera previa** a la firma del convenio, se requerirán los siguientes documentos:

- Formulario de autorización de aumento de financiamiento de transferencia de capital a Municipalidades (Anexo IV)

- Informe de Infraestructura para solicitud de aumento de Transferencia de Capital, firmado por el profesional técnico correspondiente (Arquitecto o Constructor) y respaldado por el Subdirector Regional de Planificación y Gestión.

**En caso de solicitar un aumento en una etapa posterior a la firma del convenio,** se requerirán los siguientes documentos:

- Formulario de autorización de aumento de financiamiento de transferencia de capital a Municipalidades (Anexo IV)

- Informe de Infraestructura para solicitud de aumento de Transferencia de Capital, firmado por el profesional técnico correspondiente (Arquitecto o Constructor) y respaldado por el Subdirector Regional de Planificación y Gestión.

- Oficio del Municipio donde se fundamente la solicitud de los recursos que originan el aumento; en original.

La **Municipalidad** podrá acoplar o articular otras fuentes de financiamiento públicas o privadas, como pueden ser PMU, FNDR, entre otros instrumentos, que puedan apoyar el proceso de construcción, adecuación y/o habilitación. Dentro de esta categorización también se considerarán los aportes propios del municipio. Si ocurre esta situación, será responsabilidad exclusiva del municipio obtener estos recursos financieros, además de considerar y finalmente cuadrar los montos ausentes al momento de presentar la solicitud de recursos totales a JUNJI.

## 4 PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS PARA LA POSTULACIÓN A LA TRANSFERENCIA DE CAPITAL:

### 4.1 REQUISITOS DE POSTULACIÓN:

- El Municipio debe contar con el certificado de título de dominio vigente del terreno, en el cual debe constar que la propiedad es municipal.
  Eventualmente podrá presentar postulaciones de terrenos que se encuentren en proceso de transferencia en dominio a favor del Municipio. Asimismo también podrá presentar postulaciones respecto de bienes que tengan el carácter de fiscales y sobre los cuales se les haya otorgado una concesión de uso o se encuentre en trámite su otorgamiento conforme a los requisitos que se indican más adelante.

- El inmueble debe estar emplazado en terrenos regulares que cumplan con las características mínimas señaladas en los programas arquitectónicos para Salas Cuna y/o Niveles Medio de Zonas Norte, Centro o Sur.

- Certificación de la demanda existente, emanado por una o varias organizaciones comunitarias, agrupaciones de vecinos o instituciones públicas ubicadas en la Comuna que respalde la existencia de niños/as que cumplan con los requisitos de focalización social para acceder a Salas Cuna o Niveles medios menor/mayor parvulario.

La Dirección Regional de JUNJI, verificará en terreno los requisitos para la postulación, informando de ello a la Municipalidad mediante Oficio, solicitándole comenzar los procedimientos para desarrollar el Proyecto definitivo, de modo de postular a la transferencia de capital.

**JUNJI** podrá prestar apoyo y/o asesoría a las municipalidades a fin de que éstas den cumplimiento a los requerimientos exigidos para la postulación a la transferencia de capital.

Una vez entregado el proyecto arquitectónico por parte de JUNJI, desde su Banco de Proyectos, o desarrollado el proyecto definitivo por las Municiplaidades que tengan la capacidad técnica para realizarlo; ellas deberán realizar la Postulación a las respectivas Transferencias de Capital, en la **Oficina de Partes de la Dirección Regional de JUNJI**, presentando y completando el **FORMULARIO DE POSTULACIÓN DE MUNICIPALIDADES A JUNJI** (Anexo I) acompañado de los siguientes antecedentes:

1. Certificado de título de dominio vigente del terreno, en el cual debe constar que la propiedad es municipal, o eventualmente los antecedentes que acrediten que se encuentra en trámite la transferencia del dominio a la Municipalidad. Si el terreno es fiscal, deben acompañarse los antecedentes relativos a la concesión de uso gratuito otorgada al municipio y facultando la realización de proyectos de infraestructura para establecimientos de educación preescolar o los antecedentes que acrediten que se encuentra en trámite su otorgamiento.
2. Formulario de Antecedentes Previos para la Elaboración de Convenio (Anexo VI).
3. Certificado o documentos que acrediten la demanda existente.
4. Certificado de Informaciones previas.
5. Certificado de factibilidad de agua potable, alcantarillado y electricidad.
6. Especificaciones técnicas definitivas.
7. Planta de Arquitectura a escala 1:50.
8. Plano de emplazamiento de edificaciones dentro del predio, acotando distanciamiento a medianeros o edificaciones existentes.
9. Cortes.

10. Elevaciones.
11. Cuadro y Diagrama de Superficies.
12. Otros planos (Secciones).
13. Detalles constructivos.
14. Planos de instalaciones, agua potable, electricidad. Si no se presentan en esta ocasión, deberán ser entregados para la recepción final de obras.
15. Fotocopia simple de Cédula de Identidad y de certificado de título del o los profesionales que firman el Proyecto.

**La respectiva Dirección Regional calificará la pertinencia y suficiencia de los antecedentes que sobre la propiedad presente la Municipalidad** a objeto de determinar y garantizar la viabilidad del proyecto en el terreno propuesto para resguardar la debida inversión de los fondos como asimismo la finalidad y objetivos del proyecto en cuanto a su destinación y permanencia en el tiempo en la atención de párvulos en condiciones de pobreza y/o vulnerabilidad social

Asimismo, la Dirección Regional de JUNJI, previa revisión de ajuste de los montos solicitados a los máximos establecidos en el presente Instructivo por parte del Subdirector Regional de Planificación y Gestión y de la visación y visto bueno de los profesionales especializados del área de infraestructura de la propia región que se desempeñan en la Subdirección Regional de Planificación y Gestión, o de los profesionales de la Sección de Infraestructura del Departamento de Contraloría Interna, Terceros y Cobertura, previa solicitud expresa; aprobará o rechazará la Postulación, informando de ello a la Municipalidad en **carta especial**; adjuntándole, en el caso afirmativo, la propuesta de Convenio de Transferencia de Capital de JUNJI a la Municipalidad respectiva, **solicitándole su firma y pronto envío a la Dirección Regional de JUNJI.**

Esta propuesta de Convenio de Transferencia de Capital de JUNJI a la Municipalidad corresponderá al modelo tipo Institucional que para tales efectos haya aprobado JUNJI a través de su Departamento de Fiscalía, el que sólo podrá modificarse previa aprobación del mismo Departamento.
En el evento de existir observaciones u omisiones, será rechazada la postulación y la **Dirección Regional** de JUNJI informará a la Municipalidad los motivos del rechazo, la cual podrá subsanar las observaciones y volver a entregar el **Proyecto de Postulación**.

## 4.2 FIRMA DE CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE CAPITAL:

Para la transferencia de capital destinado a la construcción, adecuación y habilitación de espacios educativos para la atención de niños en los niveles de sala cuna y medio menor/mayor o grupos heterogéneos de educación preescolar, el **Convenio de Transferencia de Capital** que se suscriba entre la **Junta Nacional de Jardines Infantiles** y la **Municipalidad** respectiva deberá establecer o considerar a lo menos:

- El monto de recursos y la modalidad en que estos serán entregados.
- La forma de rendición de uso de los recursos entregados.
- El compromiso municipal de uso y administración del bien raíz que se genere con este aporte.
- La forma y condiciones en que este bien se integrará al patrimonio de la municipalidad.
- La cuenta Corriente y el Banco donde se depositarán las transferencias.
- La cuenta de correo electrónico donde se le avisarán formalmente de los depósitos u otra información relevante.
- Que la entrega de terreno y el inicio de las obras deberán materializarse en el plazo máximo de 10 días corridos, o el plazo que resulte de observar la normativa o procedimientos municipales, desde la celebración del contrato de ejecución de obras entre la Municipalidad y el Contratista.

- Que si transcurridos **60 días corridos** desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que aprueba el convenio suscrito con la Municipalidad no se hubiere dado inicio a la ejecución de las obras, la JUNJI podrá poner término inmediato al respectivo convenio, comunicando por escrito a la municipalidad tal circunstancia. En todo caso y siempre que existan motivos que lo justifiquen, los que calificara privativamente la JUNJI, ésta podrá otorgar nuevo plazo para iniciar la ejecución de las obras, previa solicitud escrita de la MUNICIPALIDAD.
- Las obras deberán ejecutarse en los plazos máximos de días corridos contados desde la fecha de entrega del terreno, según tipo de obras, que se señalan a continuación:

| Tipología | Norte - Centro (*) | Sur (*) |
|---|---|---|
| Construcción | 90 | 120 |
| Habilitación | 60 | 75 |
| Ampliación | 75 | 90 |

(*) Las regiones son las correspondientes, según clasificación hecha en el punto 3 de este Instructivo.

El/la **Alcalde/sa**, a través de los propios mecanismos establecidos para tales efectos, deberá aprobar y firmar el **Convenio** y enviarlo a la **Dirección Regional** de JUNJI que corresponda. **El/la Director/a Regional** de JUNJI procederá a su firma y envío formal del respectivo original a la Municipalidad.

La **Dirección Regional** de JUNJI deberá aprobar dicho **Convenio**, a través de:

- Resolución Exenta en caso de montos iguales o inferiores a 5000 UTM (UTM de Enero del año respectivo) y resolución afecta a Toma de Razón en caso de que supere dicha cantidad. En ambas hipótesis la Resolución deberá contener el **texto íntegro del Convenio** e indicar la imputación presupuestaria que corresponda.

- En cualquiera de los casos, la correspondiente solicitud de Transferencia de Fondos a la Dirección Nacional, deberá contener la total tramitación de esta Resolución, trámite que para el caso de superar las 5000 UTM significa la **Toma de Razón** por parte de la **Contraloría Regional** respectiva.

## 4.3 SOLICITUD DE PRIMERA TRANSFERENCIA Y AUTORIZACIÓN DE DEPÓSITO DE FONDOS DE TODAS LAS TRANSFERENCIAS CONVENIDAS A MUNICIPALIDADES

### EN DIRECCIÓN REGIONAL DE JUNJI

Una vez presentado y/o aprobado el proyecto definitivo y firmado el **Convenio de Transferencia de Capital**, la **Municipalidad** a través de sus procedimientos y de acuerdo a la normativa que la rige, dará inicio al respectivo proceso de contratación de las obras, considerando especialmente para ello los plazos y requisitos establecidos en el Convenio.

La Municipalidad procederá a solicitar la transferencia de fondos correspondiente a la primera cuota de 50% del monto establecido en el respectivo Convenio antes indicado, completando y presentando en Oficina de Partes de la Dirección Regional el **FORMULARIO SOLICITUD A JUNJI DE PRIMERA TRANSFERENCIA Y AUTORIZACIÓN DE DEPÓSITO DE FONDOS DE TODAS LAS TRANSFERENCIAS CONVENIDAS A MUNICIPALIDADES** (Anexo II), acompañado de los siguientes documentos:

- Copia del Contrato de Ejecución de Obras suscrito con el Contratista.
- Copia de Garantía Bancaria del fiel cumplimiento del contrato, respectiva al proyecto correspondiente.
- Copia del Acta de entrega de terreno.

**El/la Director/a Regional** de JUNJI, previa visación de todos los antecedentes por parte del **Subdirector Regional de Planificación y Gestión**, enviará al **Departamento de Contraloría Interna, Terceros y Cobertura** el Anexo II con los documentos indicados en el párrafo anterior (dejando fotocopias de dichos documentos en los archivos regionales) y copia de la Resolución de la Dirección Regional de JUNJI que aprueba convenio con el respectivo Municipio, para que se proceda a tramitar la transferencia de fondos que corresponda.

**EN DIRECCIÓN NACIONAL DE JUNJI**

El Director del **Departamento de Contraloría Interna, Terceros y Cobertura**, previo visación del Encargado de la **Sección de Transferencia a Terceros** de este Departamento, completa y aprueba **la Orden de Pago de la Transferencia correspondiente en el mismo Formulario.**

**El Formulario aprobado** y acompañado por todos los antecedentes enviados por la **Dirección Regional, es remitido** al **Departamento de Informática y Planificación**, el que, previa afectación de su **Sección de Presupuesto,** refrendará presupuestariamente la solicitud de **Orden de Pago** y la enviará al **Departamento de Recursos Financieros y Físicos** quien, a través de su **Sección de Recursos Financieros,** realiza el depósito e informa de este hecho a la **Municipalidad** respectiva y al **Departamento de Contraloría Interna, Terceros y Cobertura; Además se exigirá el acuso de recibo de los fondos transferidos al Municipio, a través del correspondiente comprobante de ingreso, el que deberá ser remitido por el municipio en las respectivas rendiciones de las cuotas de transferencia y además enviado al señor Mario González Arias, a la dirección de correo electrónico: mgonzalez@junji.cl**

**4.4 SOLICITUD DE LAS SIGUIENTES TRANSFERENCIAS POR ESTADO DE AVANCE SEGÚN CONVENIO**

Para materializar los siguientes pagos correspondientes al 45% y saldo final de la transferencia convenida, respectivamente, todos los cuales se cancelarán al acreditar el avance y ejecución de obras señaladas para cada caso en el Convenio respectivo, la **Municipalidad** procederá a solicitar las transferencias de fondos que correspondan, completando y presentando en Oficina de Partes de la Dirección Regional, el **FORMULARIO SOLICITUD A JUNJI DE TRANSFERENCIAS DE FONDOS POR ESTADOS DE AVANCE CONVENIDAS A MUNICIPALIDADES** (Anexo II), acompañando los siguientes antecedentes:

- **Cualesquiera de los siguientes documentos:**

  - **Copia de la Orden de Pago de la Municipalidad, o**
  - **Copia del Comprobante de Egreso, o**
  - **Copia de Decretos municipales de pago por el avance de obras** (cuando estos incorporen el detalle del comprobante de pago), que corresponda como copia fiel al original, referido al pago realizado al Contratista por estado de avance que corresponda de la construcción o adecuación/habilitación de obras, **o**
  - **Copia de la Factura cancelada por el contratista, que acredite ser copia fiel del documento original.**

- **Certificado por parte del ITO, o del DOM, del avance físico de las obras** igual o mayor al 50%.

- **Comprobante, emitido por el Municipio, de ingreso de los fondos transferidos, correspondiente a la primera cuota de la transferencia.**

  Además, y si procede a la **solicitud de transferencia de la tercera y última cuota** correspondiente al saldo del monto total a financiar, se deberá adjuntar:

- **Copia del Certificado de recepción provisoria sin observaciones** de la obra.

- **Comprobante, emitido por el municipio, de ingreso de los fondos que le son transferidos, correspondiente a la segunda cuota de la transferencia.**

- Copia del **expediente completo** del proyecto construido, incluidos la totalidad de las modificaciones,

**Para la solicitud de esta última cuota de transferencia, en el correspondiente procedimiento la Dirección Regional deberá enviar a Dirección Nacional un Certificado emitido por el/la directora/a Regional (anexo III), acreditando que en sus oficinas se encuentran archivados los siguientes documentos que componen el expediente completo:**

Se entiende completo el expediente al contar con lo siguiente:

- Convenio entre JUNJI y Municipio, con sus respectivas Resoluciones y modificaciones.
- Bases Administrativas
- Bases o Especificaciones Técnicas
- Acta de Adjudicación
- Contrato de Obras y sus posibles modificaciones.
- Itemizado del Contrato Original con su respectivo desglose de precios
- Modificaciones al Itemizado (Aumentos y/o Disminuciones) con sus respectivos precios.
- Copia de los certificados de recepción de las instalaciones contempladas en las especificaciones técnicas aprobadas,
- Una declaración aclarando si hubo o no cambios en el proyecto aprobado. Si los hubiere, deberán agregarse los documentos actualizados en los que indican tales cambios,
- Fotocopia de la garantía de buena ejecución de la obra,
- Los demás que establezcan las correspondientes bases administrativas, técnicas y/o términos de referencia para la ejecución de la obra.
- Certificado de Título de dominio del terreno, en el cual debe constar que la propiedad es municipal u otros según corresponda.
- Certificado o documentos que acrediten la demanda existente
- Certificado de informaciones previas
- Certificado de factibilidad de agua potable, alcantarillado y electricidad.
- Planta de arquitectura a escala 1:50.
- Plano emplazamiento edificaciones dentro del predio, acotando distanciamiento a medianeros o edificaciones existentes.
- Cortes.
- Elevaciones.
- Cuadro y diagrama de superficies
- Otros planos (secciones)
- Detalles constructivos
- Planos de instalaciones, agua potable y electricidad, aprobados por los Servicios competentes y sus respectivos certificados.
- Fotocopia simple de cédula de identidad y de certificado de título del o los profesionales que firman el proyecto.

**El/la Director/a Regional tendrá la responsabilidad de velar por el archivo, veracidad y completitud de esta documentación.**

Los procedimientos administrativos internos de la JUNJI para realizar la transferencia de recursos de todos los estados de pago restantes son los mismos que los indicados para la primera transferencia **establecida en este instructivo.**

## 5 RENDICIÓN DE CUENTAS

El proceso de rendición de cuentas se realizará en base a instrucciones impartidas sobre la materia por la Contraloría General de la República a través de la Resolución Nº 759 del 23 de diciembre de 2003.

## 6 SISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN

La JUNJI, podrá verificar el desarrollo de las distintas etapas del proceso de ejecución de obras que comprende el proyecto mediante inspecciones selectivas de las mismas, comunicando a la MUNICIPALIDAD la persona habilitada para tal efecto. Por su parte, la MUNICIPALIDAD deberá mantener disponible una carpeta con los documentos y antecedentes justificativos de las inversiones realizadas, la que podrá ser revisada por los supervisores antes mencionados.

Para efectuar esta supervisión, la MUNICIPALIDAD, al contratar las obras y previamente a su inicio, se obliga a proporcionar a la JUNJI una copia de la totalidad de los documentos y/o expediente definitivo de antecedentes administrativos (bases generales y especiales o términos de referencia, aclaraciones y enmiendas a las bases, presupuesto detallado, contrato de ejecución, programa de ejecución, antecedentes del contratista, especificaciones técnicas de arquitectura y especialidades concurrentes, planos, memoria de cálculo y otros) que regirán la ejecución de las obras.

En caso de que se obstruya o impida la supervisión y monitoreo de la obra, que no se mantenga la carpeta con los documentos y antecedentes referidos anteriormente, o que no se entregue la documentación señalada en el párrafo anterior, se incurrirá en incumplimiento del contrato, dando derecho a la JUNJI a suspender la entrega del aporte y/o a poner término inmediato a este convenio.

Sin perjuicio de lo señalado precedentemente, corresponderá a la Municipalidad la inspección técnica de la obra (ITO) la que será efectuada por personas o empresas idóneas que la Municipalidad designará o contratará expresamente para este efecto.

La MUNICIPALIDAD deberá llevar una cuenta separada para la administración de los fondos que se le entreguen por concepto de este aporte, independientemente del número de proyectos que se le haya aprobado y financiado por la JUNJI.

# ANEXO I

## FORMULARIO DE POSTULACIÓN DE MUNICIPALIDADES A JUNJI

- El presente formulario deberá ser completado íntegramente por la Municipalidad solicitante y firmado por el respectivo Alcalde/sa de la Comuna y entregado en Of. de Partes de la Dirección Regional de JUNJI correspondiente.

**Junto a este Formulario se deberán presentar los siguientes documentos:**

1. CERTIFICADO DE TÍTULO DE DOMINIO DEL TERRENO U OTROS SEGÚN CORRESPONDA.
2. FORMULARIO DE ANTECEDENTES PREVIOS PARA LA ELABORACION DE CONVENIO (Anexo VI)
3. PLANO DEL TERRENO Y CERTIFICADO DE DEMANDA EXISTENTE.
4. CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS.
5. CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ELECTRICIDAD
6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINITIVAS, PLANTA DE ARQUITECTURA A ESCALA 1:50 Y ACOTADA, PLANO EMPLAZAMIENTO EDIFICACIONES DENTRO DEL PREDIO, CORTES, ELEVACIONES, CUADRO Y PLANTA DE SUPERFICIES, OTROS PLANOS (SECCIONES), DETALLES CONSTRUCTIVOS.
7. PLANOS DE INSTALACIONES, AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD, ALCANTARILLADO (si no se presentan en esta etapa, ellos deberán ser entregados para la recepción final de obras),
8. FOTOCOPIA SIMPLE DE: CERTIFICADO DE TÍTULO Y DE CÉDULA DE IDENTIDAD DEL O LOS PROFESIONALES QUE FIRMAN EL PROYECTO.

**NO SE ACEPTARÁN POSTULACIONES QUE NO CUMPLAN ESTOS REQUISITOS.**

### 1. IDENTIFICACIÓN MUNICIPALIDAD POSTULANTE

| | | |
|---|---|---|
| Fecha dd/mm/aa | Nombre completo Municipalidad | RUT Municipalidad |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Calle | N° | Localidad | Comuna | Región |
| Dirección Municipalidad | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nombre completo Alcalde/sa | RUT Alcalde/sa | FONO | FAX | Mail |

### 2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| --- Construcción<br>--- Adecuación y/o Habilitación | – Sala Cuna (0-2 años)<br>– Nivel Medio (2-4 años) | Sala Cuna: _____N° niños/as<br>Nivel Medio: _____N° niños/as | |
| Tipo de Proyecto (marcar según corresponda) | Objetivo Proyecto (marcar según corresponda) | N° niños/as cobertura (indicar sg corresponda) | Monto estimado de proyecto en $ |

### 3. IDENTIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO O TERRENO SEGÚN CORRESPONDA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Calle N° | Localidad | Comuna | Provincia | Región |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre establecimiento JUNJI (si corresponde) | Código JUNJI establecimiento | Fono | Fax |

**FIRMA Y TIMBRE ALCALDE/SA**

### DE USO EXCLUSIVO DE DIRECCIÓN REGIONAL DE JUNJI

(y/o de Unidad de Infraestructura Dirección Nacional JUNJI si es el caso)

Marcar con una x según corresponda

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ___ Se ajusta a presupuesto máximo<br>___ No se ajusta a presupuesto máximo | | ___ Planta Arquitectura escala 1:50<br>___ Plano emplazamiento<br>___ Elevaciones<br>___ Cuadro y diagrama superficies<br>___ Otros planos (secciones)<br>___ Detalles constructivos<br>___ Plano de instalaciones agua potable, electricidad, etc. | ___ Especificaciones Técnicas definitivas<br>___ Certificado de informaciones previas<br>___ Fotocopia certificado título profesional<br>___ Fotocopia Cédula Identidad profesional.<br>___ Patentes profesionales vigentes<br>___ Certificado factibilidad agua potable<br>___ Alcantarillado y electricidad (sitios enlazos)<br>___ Cortes |
| Fecha recepción Of. Partes | Visado ajuste a monto M$ máximo | Plazo de Ejecución de las Obras | Antecedentes recepcionados de Plano de Arquitectura | Documentos Técnicos recepcionados |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ___ Se aprueba<br>___ Se rechaza | | | | | |
| Visado Proyecto | Nombre Profesional que visa | Firma Profesional que visa | Firma Subdirector Planif. y Gestión Reg. | Firma y Timbre Director Regional | Fecha envío carta resultados Visado a |

# ANEXO II

## FORMULARIO SOLICITUD A JUNJI DE TRANSFERENCIA Y AUTORIZACIÓN DE DEPÓSITO DE FONDOS DE TODAS LAS TRANSFERENCIAS CONVENIDAS A MUNICIPALIDADES

- El presente formulario deberá ser completado íntegramente por la Municipalidad solicitante y firmado por el respectivo Alcalde/sa de la Comuna y entregado en Of. De Partes de la correspondiente Dirección Regional de JUNJI.

**Todo documento que no sea original debe ser firmado y timbrado por el Secretario Municipal como copia fiel del original**

- **Para el pago de la primera cuota correspondiente a un 50% se debe presentar junto a este Formulario los siguientes documentos:**
  - Copia de Contrato de Ejecución de Obras suscrito con el contratista.
  - Copia de garantía bancaria del fiel cumplimiento del contrato, respectiva al proyecto correspondiente.
  - Copia del acta de entrega de terreno.

- **Para el pago de la cuota correspondiente al 45% y/o saldo final de la transferencia convenida, se debe presentar junto a este formulario los siguientes documentos:**
  - **Cualesquiera de los siguientes documentos:**
    - -Copia de la Orden de Pago de la Municipalidad, o
    - -Comprobante de egreso, o
    - -Copia de Decretos municipales de pago por el avance de obras (cuando estos incorporen el detalle del comprobante de pago) que corresponda como copia fiel al original, referido al pago realizado al contratista por estado de avance que corresponda de la construcción o adecuación/habilitación de obras, o,
    - -Copia de la Factura cancelada por el contratista, acreditando ser copia fiel del original.
  - Certificado por parte del ITO, o del DOM, del avance físico de las obras igual o mayor al 50%.
  - Comprobante, emitido por el Municipio, de ingreso de los fondos transferidos, correspondiente a la primera cuota de la transferencia.

- **Además y si corresponde a la solicitud de transferencia de la tercera y última cuota se deberá adjuntar**
  - Copia del Certificado de recepción provisoria de obras sin observaciones, firmado y timbrado por el Secretario Municipal, que corresponda como copia fiel al original.
  - Comprobante, emitido por el Municipio, de ingreso de los fondos transferidos, correspondiente a la segunda cuota de la transferencia.
  - Documentación referida al pago efectuado al contratista, de acuerdo a los mismos documentos exigidos para la segunda cuota.
  - Copia del Expediente Completo (ver documentos que lo componen en instructivo)

## 1. IDENTIFICACIÓN MUNICIPALIDAD POSTULANTE

| | | |
|---|---|---|
| Fecha dd/mm/aa | Nombre completo Municipalidad | RUT Municipalidad |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Calle | N° | Localidad | Comuna | Región |

Dirección Municipalidad

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nombre completo Alcalde/sa | RUT Alcalde/sa | FONO | FAX | Mail |

## 2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Calle N° | Localidad | Comuna | Provincia | Región |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre establecimiento (si corresponde) | Código JUNJI establecimiento (si corresponde) | MONTO EFECTIVO EN M$ SEGÚN CONTRATO | % SOLICITADO |

## 3. SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DEPÓSITO DE FONDOS DE TODAS LAS TRANSFERENCIAS CONVENIDAS

Por intermedio de la presente, y en virtud del convenio suscrito con la Junta Nacional de Jardines Infantiles para la transferencia de fondos de dicha institución a la Municipalidad identificada en punto 1. del presente formulario para la construcción y adecuación/habilitación del espacio educativo identificado en punto 2. de este formulario, me permito autorizar a la Junta Nacional de Jardines Infantiles para que las transferencias convenidas sean depositadas por JUNJI en la siguiente cuenta corriente de la Municipalidad identificada en punto 1 del presente formulario, asumiendo personalmente la responsabilidad de la información entregada:

| | | |
|---|---|---|
| N° Cuenta Corriente de la Municipalidad identificada en punto 1 de este Formulario | Institución Financiera | Sucursal |

**FIRMA Y TIMBRE ALCALDE/SA**

## USO EXCLUSIVO DE JUNJI

### 1. VISACIÓN REGIONAL

**N° FOLIO** _____

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Fecha recepción Of. Partes (dd/mm/aa) | -- Corresponde Transferencia<br>-- No corresponde transferencia<br>Visación todos los antecedentes Subdirector Regional de Planificación y Gestión | Nombre y firma Subdirector Reg. Planificación y Gestión | Firma Directora Regional | Fecha envío a Dpto. Contraloría Interna (dd/mm/aa) |

### 2. ORDEN DE PAGO: El Director de Contraloría interna, cobertura y terceros, autoriza/no autoriza la siguiente orden de pago:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha recepción Dpto Contraloría Interna (dd/mm/aa) | -- autoriza<br>-- no autoriza<br>Visación Encargado/a Sección Transferencias | Si autoriza el pago, indicar MONTO M$ de transferencia | Firma Encargado/a Sección Transferencias | Firma Director de Contraloría Interna, cobertura y terceros | Fecha envío a Dpto. Informática y Planificación (dd/mm/aa) |

### 3. REFRENDACIÓN PRESUPUESTARIA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha recepción Dpto Informática y Planificación (dd/mm/aa) | Monto autorizado M$ | Cargo Presupuestario | Número de ID compromiso SIGFE | Firma Encargado Sección Presupuesto | Firma Director Informática y Planificación | Fecha envío a Dpto. Recursos Financieros y Físicos (dd/mm/aa) | Fecha recepción del Dpto. Recursos Financieros |

## ANEXO III

## CERTIFICADO REGIONAL DE ACREDITACIÓN PARA LA DOCUMENTACIÓN PERTINENTE AL PROYECTO INDICADO

El/La Director/a Regional de JUNJI que suscribe, certifica que para el proyecto individualizado, cuenta físicamente, en archivo, con la siguiente documentación de respaldo en las oficinas de esta Dirección Regional:

| Nombre del Proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Monto Adjudicado | Fecha Inicio | Fecha Recepción | Fecha Cálculo |
| | | | |

**Documentación con la que se cuenta físicamente en la respectiva Dirección Regional**

1) Copia del expediente completo del proyecto construido, incluidas la totalidad de las modificaciones. Se entiende completo el expediente al contar con lo siguiente (marcar con una × los documentos con los que se cuenta):

- ☐ Convenio entre JUNJI y Municipio, con sus respectivas Resoluciones y modificaciones.
- ☐ Bases Administrativas
- ☐ Bases o Especificaciones Técnicas
- ☐ Acta de Adjudicación
- ☐ Contrato de Obras y sus posibles modificaciones.
- ☐ Itemizado del Contrato Original con su respectivo desglose de precios
- ☐ Modificaciones al Itemizado (Aumentos y/o Disminuciones) con sus respectivos precios.
- ☐ Copia de los certificados de recepción de las instalaciones contempladas en las especificaciones técnicas aprobadas,
- ☐ Una declaración aclarando si hubo o no cambios en el proyecto aprobado. Si los hubiere, deberán agregarse los documentos actualizados en los que indican tales cambios,
- ☐ Fotocopia de la garantía de buena ejecución de la obra,
- ☐ Los demás que establezcan las correspondientes bases administrativas, técnicas y/o términos de referencia para la ejecución de la obra.
- ☐ Certificado de Título de dominio del terreno, en el cual debe constar que la propiedad es municipal u otros según corresponda.
- ☐ Certificado o documentos que acrediten la demanda existente
- ☐ Certificado de informaciones previas
- ☐ Certificado de factibilidad de agua potable, alcantarillado y electricidad.
- ☐ Planta de arquitectura a escala 1:50.
- ☐ Plano emplazamiento edificaciones dentro del predio, acotando distanciamiento a medianeros o edificaciones existentes.
- ☐ Cortes.
- ☐ Elevaciones.
- ☐ Cuadro y diagrama de superficies
- ☐ Otros planos (secciones)
- ☐ Detalles constructivos
- ☐ Planos de instalaciones, agua potable y electricidad, aprobados por los Servicios competentes y sus respectivos certificados.
- ☐ Fotocopia simple de cédula de identidad y de certificado de título del o los profesionales que firman el proyecto.

FIRMA DIRECTOR/A REGIONAL DE JUNJI

ANEXO IV

## Formulario de Autorización de Aumento de Financiamiento de Transferencia de Capital a Municipalidades, Corporaciones o Entidades sin fines de lucro.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Identificación de Entidad Postulante (Municipalidad, Corporación, otras)** | | | | | | |
| Fecha | Nombre completo Entidad | | | | Rut Entidad | |
| Calle N° | | | Localidad | | Comuna | Región |
| Nombre Alcalde/Representante Legal | | Rut Alcalde/Representante Legal | | Fono | Fax | Mail |
| **2. Identificación del Proyecto Presentado y/o Aprobado** | | | | **Folio JUNJI.....** | | |
| Calle N° | | Localidad | | Comuna | Provincia | Región |
| Nombre del Establecimiento ( si corresponde) | | | Código JUNJI ( si corresponde) | | Monto M$ Total aprobado por Instructivo | Monto en $ de aumento solicitado |
| N° de Cuenta Corriente de la Municipalidad identificada en el punto 1 de este formulario | | | | Institución Financiera | | Sucursal |
| **FIRMA Y TIMBRE Director /a Regional** | | | | | | |

1. Orden de Pago:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | --- Autoriza<br>--- no autoriza | | | |
| Fecha recepción Depto. Contraloría Interna | Visación Encargado/da de Sección de Transferencia. | Si autoriza, indicar monto aprobado en $ | Firma Director Depto. Contraloría Interna, Terceros y Cobertura | Fecha envío a Depto. Informática y Planificación |

2. Refrendación Presupuestaria:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha recepción Depto. Contraloría interna | Monto autorizado en M$ | Cargo Presupuestario | Número de ID compromiso SIGFE | Firma Director Informática y Planificación | Fecha envío a Dpto. Recursos Financieros y Físicos |

3. Autorización Vicepresidenta Ejecutiva:

| |
|---|
| |

**Firma y Timbre Vicepresidenta Ejecutiva.**

ANEXO V

FORMULARIO

**"ANTECEDENTES PREVIOS PARA LA ELABORACION DE CONVENIO"**

El presente formulario deberá ser completado íntegramente por la Municipalidad y firmado por el respectivo Alcalde/sa de la Comuna y entregado en Oficina de Partes de la Dirección Regional de JUNJI.

**1.-IDENTIFICACION MUNICIPALIDAD**

| Nombre completo Municipalidad | N° Rut Municipalidad |
|---|---|
| | |

**2.-IDENTIFICACION ALCALDE/SA**

| N° Rut Alcalde/sa | Fono | Fax | Mail |
|---|---|---|---|
| | | | |

**3.-DIRECCION MUNICIPALIDAD**

| Calle | N° | Localidad | Comuna |
|---|---|---|---|
| | | | |

**4.-IDENTIFICACION DE LA INSTITUCION FINANCIERA DONDE SE DEPOSITARAN LAS TRANSFERENCIAS CONVENIDAS**

| N° Cta. Corriente de la Municipalidad identificada en el punto 1 de este formulario | Nombre institución Financiera | Sucursal |
|---|---|---|
| | | |

**5.-CUENTA CORREO ELECTRONICO SECCIÓN TESORERÍA (donde se le avisarán formalmente los depósitos u otra información relevante)**

| |
|---|
| |

| FIRMA Y TIMBRE ALCALDE/SA |
|---|

**Fecha de envío:.....**

**ANEXO VI**

**CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS PARA LA EJECUCION DE OBRAS**

**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

**Y**

**xxxxxxx**

En la ciudad de xxxxx, a xx de xxxx de 2008, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, corporación autónoma, con personalidad jurídica de derecho público, RUT N° 70.072.600-2, representada para estos efectos por su Director (a) Regional, don (ña) xxxxx, (profesión)xxxx, Cédula de Identidad N° xxxx, ambos domiciliados en xxxxxx Nº xxx, comuna de xxxxxxx, en adelante la "**JUNJI**", por una parte; y por la otra, la **MUNICIPALIDAD DE XXXXXXXX**, RUT N° xxxxxxxx, representada por su Alcalde (sa) don (ña) xxxxx, Cédula de Identidad N° xxxxxxxxx, ambos domiciliados en calle xxx Nº xxx, comuna de xxxxx, xx Región xxxxx, en adelante también "la **MUNICIPALIDAD**", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** De acuerdo a la Ley N° 17.301, a la JUNJI, le corresponde crear y planificar, coordinar, promover, estimular y supervigilar la organización y funcionamiento de jardines infantiles. Por su parte, la Ley de Presupuestos del Sector Público en su Partida N° 09, Capítulo 11, programa 01, subtítulo 33, Ítem 03, Asignación 005, Transferencias de Capital, a otras entidades públicas, Municipalidades, Glosa 06 contempla recursos para ser transferidos mediante convenios a las municipalidades para la construcción, adecuación y habilitación de espacios educativos de educación preescolar, para la atención de niños en el nivel de sala cuna, en el nivel medio y grupos heterogéneos. Asimismo dicha glosa dispone que en el convenio respectivo se establecerá entre otros el monto de los recursos y modalidad en que estos serán entregados, la forma de rendición del uso de los mismos; el compromiso de uso y administración del bien raíz que se genere con este aporte y la forma y condiciones en que el bien raíz se integrará al patrimonio de la municipalidad.

La MUNICIPALIDAD, por su parte, en el ámbito de su gestión, ha manifestado su voluntad de ser receptora de la transferencia antes referida para el desarrollo de la finalidad que ésta persigue, habiendo presentado (o aceptado) para tales efectos un proyecto de infraestructura conforme a los requisitos y condiciones establecidas por JUNJI.

**SEGUNDO:** El proyecto de infraestructura a ejecutar por la MUNICIPALIDAD que cuente con la capacidad técnica para realizarlo y aprobado por JUNJI, (**o el proyecto de infraestructura entregado por JUNJI desde su Banco de Proyectos**) tendrá por objeto: **(indicar el tipo de intervención de infraestructura que se realizará, tales como construcción, habilitación y/o adecuación y en qué nivel o niveles se realizará. Asimismo, incluir el nombre del jardín infantil y su respectivo código JUNJI, si existiera, así como indicar la dirección, villa, localidad, sector, población, comuna donde se emplazará).**
El proyecto de infraestructura se basará en la normativa vigente aplicada a la infraestructura de educación preescolar y deberá ejecutarse en un inmueble de propiedad de la MUNICIPALIDAD. (**Si el terreno se encuentra en proceso de transferencia en dominio a la municipalidad, se encuentra otorgada una concesión de uso sobre el terreno o se encuentra en trámite su otorgamiento, se deberá dejar establecido en forma clara y precisa tal circunstancia en el convenio. Por ejemplo tratándose de una concesión se puede señalar que "**las partes vienen en manifestar que el proyecto de infraestructura se ejecutará en un inmueble de propiedad fiscal y respecto del cual el Ministerio de Bienes Nacionales ha otorgado una concesión de uso gratuito a favor de la Municipalidad de xxxxx en conformidad al Decreto Ley 1939 del citado Ministerio, conforme se establece en la resolución/ decreto nº xxxxxxx de fecha)

**TERCERO:** Una vez suscrito el presente convenio, la MUNICIPALIDAD a través de sus procedimientos y de acuerdo a la normativa que la rige, dará inicio al respectivo proceso de contratación de las obras.

Las obras deberán ejecutarse en un plazo máximo de XXXX días corridos contados desde la fecha de entrega del terreno por parte de la Municipalidad. **El plazo de días que señala la sección de infraestructura según las obras es el siguiente:**

| Tipología | Norte-Centro (*) | Sur (**) |
|---|---|---|
| Construcción | 90 | 120 |
| Habilitación | 60 | 75 |
| Ampliación | 75 | 90 |

(*) Regiones de Arica-Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana y de O'Higgins
(**) Regiones del Maule, Bio Bio, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén y de Magallanes.

La entrega del terreno y el inicio de las obras deberán materializarse en el plazo máximo de diez días corridos, o el plazo que resulte de observar la normativa o procedimientos municipales, desde la celebración del contrato de ejecución de obras entre el contratista y la municipalidad.

Si transcurridos **60 días corridos** desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que aprueba el convenio suscrito con la Municipalidad no se hubiere dado inicio a la ejecución de las obras, la JUNJI podrá poner término inmediato al respectivo convenio, comunicando por escrito a la municipalidad tal circunstancia. En todo caso y siempre que existan motivos que lo justifiquen, los que calificara privativamente la JUNJI, ésta podrá otorgar nuevo plazo para iniciar la ejecución de las obras, previa solicitud escrita de la MUNICIPALIDAD.

**CUARTO:** El costo estimado del proyecto asciende a la suma de $ XXXXXXXX, que transferirá JUNJI a la Municipalidad.

En caso que el costo efectivo del proyecto sea inferior a su costo estimado, la JUNJI entregará por concepto de aporte el monto correspondiente al costo efectivo.

Cuando el costo efectivo del proyecto sea superior a su costo estimado, la Municipalidad asume la obligación de financiar el mayor costo. Si lo anterior no fuere posible de efectuar por parte de la Municipalidad en todo o en parte, esta comunicará mediante oficio a JUNJI tal circunstancia debiendo las partes en el plazo de diez días corridos desde la recepción por parte de JUNJI de tal comunicación, acordar la forma de financiar la diferencia por sobre el costo estimado, pudiendo JUNJI al efecto, atendida las características del proyecto y a los montos involucrados, concurrir o no al financiamiento de dicho importe, conforme a su disponibilidad presupuestaria, hecho que comunicará mediante oficio a la Municipalidad.

Si lo anterior no fuera posible, el proyecto no podrá ejecutarse y se le podrá poner término por parte de la JUNJI, sin responsabilidad alguna para ésta.

**QUINTO:** La transferencia de recursos se realizará a la MUNICIPALIDAD de la siguiente manera:

1.- **Una primera cuota**, correspondiente al 50% del monto total a financiar, que se entregará una vez firmado por parte de la Municipalidad, el contrato de ejecución de obras con el contratista y efectuada la entrega del terreno. Para tales efectos la Municipalidad deberá remitir a la respectiva Dirección Regional de JUNJI los siguientes documentos:

- Copia del Contrato de Ejecución de Obras suscrito con el Contratista.
- Copia de Garantía Bancaria del fiel cumplimiento del Contrato.
- Copia del Acta de entrega de terreno.

2.- **Una segunda cuota**, correspondiente al 45% del monto total a financiar, que se entregará al acreditar la ejecución y avance físico de las obras en un 50%. Para tales efectos la Municipalidad deberá remitir a la Dirección Regional de JUNJI lo siguiente:

- **Cualesquiera de los siguientes documentos:**

  **-Copia de la Orden de Pago de la Municipalidad, o**
  **-Comprobante de Egreso, o**
  **-Copia de Decretos municipales de pago por el avance de obras** (cuando estos incorporen el detalle del comprobante de pago), que corresponda como copia fiel al original, referido al pago realizado al Contratista por estado de avance que corresponda de la construcción o adecuación/habilitación de obras, o
  **-Copia de la Factura cancelada por el contratista que acredite ser copia fiel del documento original.**

- **Certificado por parte del ITO, o del DOM, del avance físico de las obras** igual o mayor al 50%.
- **Comprobante**, emitido por el Municipio, **de ingreso de los fondos transferidos**, correspondiente a la primera cuota de la transferencia.

**3.- Una tercera y última cuota** correspondiente al saldo del monto total a financiar una vez efectuada la recepción provisoria de las obras sin observaciones. Para tales efectos la Municipalidad deberá remitir a la Dirección Regional de JUNJI lo siguiente:

- Copia del Certificado de recepción provisoria de las obras sin observaciones efectuada por el ITO designado por la municipalidad.
- **Comprobante**, emitido por el Municipio, **de ingreso de los fondos transferidos**, correspondiente a la segunda cuota de la transferencia.
- Documentación que de cuenta de los estados de pago efectuados al contratista equivalente al monto de la segunda cuota transferida, documentación que está referida en el numeral segundo anterior.
- Copia del expediente completo del proyecto construido, incluidas la totalidad de las modificaciones.

Sin perjuicio de corresponder a la Municipalidad certificar la entrega del terreno y el avance y ejecución de las obras para los efectos de la transferencia de recursos, la JUNJI podrá conforme se establece en la cláusula décima del presente convenio inspeccionar el terreno y las obras a objeto de verificar el cumplimiento de la normativa técnica y proceder a autorizar y efectuar la respectiva transferencia de los fondos.

Para los efectos de efectuar la transferencia de recursos a que se refiere la presente cláusula, la MUNICIPALIDAD establece la cuenta corriente N° xxxx del Banco de xxxxx.

Asimismo para efectos operativos tendientes a dar celeridad, fluidez y certeza respecto de las comunicaciones que permitan informar la realización de los depósitos y el acuso y recibo de estos con ocasión de la transferencia de los recursos, la MUNICIPALIDAD establece la cuenta de correo electrónico xxx@xxx .

La MUNICIPALIDAD, mediante comunicación formal y con la debida antelación comunicará las eventuales modificaciones a la cuenta bancaria y de correo referidas precedentemente.

**SEXTO:** Para efectos de efectuar las transferencias de fondos mencionados en la cláusula precedente, la MUNICIPALIDAD deberá presentar la documentación a que se refiere el Anexo II del Instructivo de Transferencia de Capital señalado en la cláusula décimo cuarta del presente convenio.

**SÉPTIMO:** La ejecución del proyecto de infraestructura deberá sujetarse a la normativa vigente aplicada a la infraestructura de educación preescolar, debiendo la Municipalidad en su desarrollo tener presente el marco normativo referente a los requisitos de las obras destinadas a jardines infantiles y/o Salas Cunas (Capítulo V de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Decreto N° 548, de 1988, del Ministerio de Educación, Decretos N°s. 289, de 1989, 977, de 1996 y 594, de 1999, todos del Ministerio de Salud) y en especial, la "Pauta de Aplicación de Normas y Criterios de la Junta Nacional de Jardines Infantiles para las obras destinadas a Jardines Infantiles y/o Salas Cunas" que sobre el particular establece la JUNJI para estos proyectos.

**OCTAVO:** La MUNICIPALIDAD asume, además, las siguientes obligaciones:

a) Utilizar las sumas de dinero que se le entreguen conforme a la cláusula quinta de este convenio en el desarrollo y ejecución del proyecto aprobado en inmuebles de propiedad del respectivo municipio.

b) Destinar permanentemente dichas obras de infraestructura y el inmueble en que funciona el establecimiento educacional, exclusivamente para el funcionamiento de un Jardín Infantil y/o Sala Cuna.

c) Solicitar y obtener la recepción municipal definitiva de las obras por parte de la Dirección de Obras Municipales correspondiente.

d) Dar cumplimiento para la ejecución del convenio a lo establecido en el proyecto de infraestructura definitivo aprobado por JUNJI; al documento denominado "Pauta de Aplicación de Normas y Criterios de la Junta Nacional de Jardines Infantiles para las obras destinadas a Jardines Infantiles y/o Salas Cuna", proporcionado por la Sección de Infraestructura de JUNJI y al Instructivo "Programa Transferencia de Capital desde JUNJI a las Municipalidades para la Construcción, Adecuación y Habilitación de Espacios Educativos Preescolares".

**NOVENO:** Las siguientes situaciones se considerarán como incumplimiento de contrato y, en consecuencia, darán especialmente derecho a la JUNJI a poner término inmediato al presente convenio y solicitar la devolución del total de la transferencia:

a) Incumplir cualquiera de las obligaciones señaladas en la cláusula anterior.

b) Incumplimiento del plazo señalado para la ejecución del proyecto o del plazo señalado para el inicio de ejecución de la obra.

c) Que las obras no se ajusten al proyecto aprobado y/o a los planos de arquitectura y especialidades concurrentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales que corresponda, conforme con los que se otorgó el permiso de edificación respectivo, antecedentes que también deben ser aprobados por la JUNJI.

d) Cualquier otro incumplimiento que impida la ejecución del proyecto o la destinación de las obras a la atención de párvulos en los términos establecidos en el presente convenio.

En los casos señalados precedentemente, la JUNJI podrá además ejercer las acciones judiciales que resulten pertinentes.

**DÉCIMO:** La JUNJI, podrá verificar el desarrollo de las distintas etapas del proceso de ejecución de obras que comprende el proyecto mediante inspecciones selectivas de las mismas, comunicando a la MUNICIPALIDAD la persona habilitada para tal efecto. Por su parte, la MUNICIPALIDAD deberá mantener disponible una carpeta con los documentos y antecedentes justificativos de las inversiones realizadas, la que podrá ser revisada por los supervisores antes mencionados.

Para efectuar la supervisión a que se refiere esta cláusula, la MUNICIPALIDAD, al contratar las obras y previamente a su inicio, se obliga a proporcionar a la JUNJI una copia de la totalidad de los documentos y/o expediente definitivo de antecedentes administrativos (bases generales, y especiales o términos de referencia, aclaraciones y enmiendas a las bases, presupuesto detallado, contrato de ejecución, programa de ejecución, antecedentes del contratista, especificaciones técnicas de arquitectura y especialidades concurrentes, planos, memoria de cálculo y otros) que regirán la ejecución de las obras.

En caso que se obstruya o impida la supervisión y monitoreo de la obra, que no se mantenga la carpeta con los documentos y antecedentes referidos anteriormente, o que no se entregue la documentación señalada en el párrafo anterior, se incurrirá en incumplimiento del contrato, dando derecho a la JUNJI a suspender la entrega del aporte y/o a poner término inmediato a este convenio.

Sin perjuicio de lo señalado precedentemente, corresponderá a la Municipalidad la inspección técnica de la obra (I.T.O.).

La MUNICIPALIDAD deberá llevar una cuenta separada para la administración de los fondos que se le entreguen por concepto de este aporte, independientemente del número de proyectos que se le haya aprobado y financiado por la JUNJI.

**DÉCIMO PRIMERO:** La MUNICIPALIDAD declara que conoce los Items de infraestructura que son susceptibles de ser financiados con los recursos que se transferirán en virtud del presente convenio. Asimismo, la MUNICIPALIDAD declara que es la gestora del proyecto materia del presente convenio y, en consecuencia, se hace responsable de todos los antecedentes entregados a la JUNJI antes de la firma de éste y durante la ejecución del proyecto, por lo que asume totalmente las consecuencias técnicas y administrativas que de ello se deriven.

**DÉCIMO SEGUNDO:** La MUNICIPALIDAD en toda actividad de difusión, publicidad o propaganda asociada al proyecto ya sea a través de actividades con la comunidad o en medios de comunicación escritos, radiales o televisivos deberá informar del origen del financiamiento del proyecto, debiendo insertar el logotipo institucional de JUNJI de acuerdo a sus políticas y estrategias comunicacionales, cuando dicha difusión conste en un medio escrito y/o audiovisual.

Asimismo la MUNICIPALIDAD respecto de la instalación del letrero de obras deberá emplazarlo en un lugar destacado y visible desde el exterior al iniciar los trabajos de construcción. En el letrero se deberá indicar de manera destacada, que se trata de una obra financiada por el Gobierno de Chile a través de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y se deberá insertar el logotipo institucional conforme a lo referido precedentemente.

**DÉCIMO TERCERO:** Una vez concluidas las obras, la MUNICIPALIDAD adoptara inmediatamente los procedimientos tendientes a dar cumplimiento a los requisitos establecidos en el Reglamento sobre Transferencia de Fondos de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, o las disposiciones legales y reglamentarias que lo complementen, modifiquen, aclaren o reemplacen, para impetrar la entrega de recursos que el citada norma reglamenta, a fin de implementar y dar pronto inicio al funcionamiento del jardín infantil que se genera con el aporte del presente convenio y destinado a la atención de párvulos en condiciones de pobreza y/o vulnerabilidad social.

La entrega de los recursos por parte de JUNJI, estará supeditada a su disponibilidad presupuestaria derivada de la respectiva ley de presupuesto y del cumplimiento por parte de la MUNICIPALIDAD de los requisitos y obligaciones establecidos para impetrar y mantener en el tiempo la respectiva transferencia de recursos.

**DECIMO CUARTO**: Se adjuntan al presente convenio los siguientes antecedentes:

1. Postulación de la MUNICIPALIDAD de xxxxxxx para Transferencia de Capital y sus antecedentes adjuntos.
2. Proyecto de infraestructura definitivo aprobado por la JUNJI.
3. Documento denominado "Pauta de Aplicación de Normas y Criterios de la Junta Nacional de Jardines Infantiles para las obras destinadas a Jardines Infantiles y/o Salas Cunas", proporcionadas por la Sección de Infraestructura de la JUNJI.
4. Instructivo "Programa Transferencia de Capital desde JUNJI a las Municipalidades para la Construcción, Adecuación y Habilitación de Espacios Educativos Preescolares".

**DÉCIMO QUINTO:** El presente convenio regirá desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que lo aprueba.

**DÉCIMO SEXTO:** La personería de don(ña) XXXX, Director(a) Regional XX Región, para representar a la JUNJI, consta en la Resolución N° 015/ XXX de XXX de XXX de XXXX de la Vicepresidenta Ejecutiva de la JUNJI.

La personería de don XXXX para representar a la MUNICIPALIDAD, consta en XXXXX de fecha XXXXX

**DÉCIMO SEPTIMO:** Este instrumento se firma en cuatro ejemplares, quedando tres en poder de la JUNJI y uno en poder de la MUNICIPALIDAD.

Previa lectura, las partes ratifican y firman:

**XXXXXXXXXX**
**DIRECTOR REGIONAL REGION DEXXXX**
**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

**XXXXXXXXX**
**ALCALDE (SA)**
**I. MUNICIPALIDAD DE**

## ANEXO VII

| PROGRAMA ARQUITECTONICO SALA CUNA CAPACIDAD 140 LACTANTES | ZONA CENTRO Y NORTE Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | ZONA SUR R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | m2 | m2 |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 37.1 | 37.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (2 lo, 1 wc, 1 bañera, 1 meson de mudas y espacio para 5 sillas porta bacinicas | 12 | 12 |
| **SUB TOTAL** | **49.1** | **49.1** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 7.4 | 7.4 |
| SALA USOS MULTIPLES (reuniones,comedor personal, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE AMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD incluye L°. | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL, PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc ) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 3 | 3 |
| **SUB TOTAL** | **32.15** | **32.15** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA DE PRE PREPARADOS (1lavaplatos, 1 L°, 2,5 ml de meson, 1 1 cocina de 4 platos, campana estractora) | 9 | 9 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina)1 lavaplatos, 1 L°*, 1 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos y campana extractora) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA PRE PREP. Y SEDILE (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **22.5** | **22.5** |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 103.75 | 103.75 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 10.37 | 10.37 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 114.12 | 114.12 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 36 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 72 (Patio Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 150.12 | 186.12 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 60 | 40 |
| PATIO PRIVADO DE JUEGOS, frente a la sala del nivel Sala Cuna, espacio que debe constituirse en extensión de la sala, por lo que al menos el 50% de su superficie debe ser pavimentada. | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO | 18 | 18 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO SALA CUNA CAPACIDAD 20 LACTANTES | ZONA CENTRO Y NORTE Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | ZONA SUR R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.- RECINTOS Y SUPERFICIES | m2 | m2 |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (2 lo, 1 wc, 1 bañera, 2 mesones de mudas y espacio para 7 sillas bacinicas ) | 12 | 12 |
| **SUB TOTAL** | **64.1** | **64.1** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 7.4 | 7.4 |
| SALA USOS MULTIPLES (reuniones,comedor personal, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE AMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD(incluir 1 L°) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL, PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc ) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 3 | 3 |
| **SUB TOTAL** | **32.15** | **32.15** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA DE PRE PREPARADOS (1lavaplatos, 1 l°, 2,5 ml de meson, 1 cocina de 4 platos, 1campana extractora) | 9 | 9 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina)1 lavaplatos, 1 L°, 1 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos, 1 campana extractora) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA PRE PREP. Y SEDILE (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **22.5** | **22.5** |
| **SUPERFICIE TOTAL RECINTOS** | **118.75** | **118.75** |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 11.87 | 11.87 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 130.62 | 130.62 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS Patio | 36 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 72 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 166.62 | 202.62 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 60 | 40 |
| PATIO EXTENSION , frente a la sala del nivel Sala Cuna, espacio que debe constituirse en extensión de la sala, por lo que al menos el 50% de su superficie debe ser pavimentada. | 54 | 54 |
| PATIO DE SERVICIO | 18 | 18 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES SECCION DE INFRAESTRUCTURA

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO SALA CUNA CAPACIDAD 28 LACTANTES (2 de 14) | ZONA CENTRO Y NORTE Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | ZONA SUR R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | | |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | **m2** | **m2** |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (2 lo, 1 wc, 2 bañera, 3 mesones de mudas y espacio para 9 sillas bacinicas | 18 | 18 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| **SUB TOTAL** | **94.2** | **94.2** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 7.4 | 7.4 |
| SALA USOS MULTIPLES (reuniones, comedor personal, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE AMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD(incluir 1 L°) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL, PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc ) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 3 | 3 |
| **SUB TOTAL** | **32.15** | **32.15** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA DE PRE PREPARADOS (1lavaplatos, 1 L°, 3,75 ml de meson, 1 cocina de 4 platos,1 campana estractora) | 12 | 12 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina) 1 lavaplatos, 1 L°, 1,5 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos, campana extractora) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA PRE PREP. Y SEDILE (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **25.5** | **25.5** |
| **SUPERFICIE TOTAL RECINTOS** | **151.85** | **151.85** |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 15.18 | 15.18 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 167.03 | 167.03 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS Patio | 45 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 80 ((Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 212.03 | 247.03 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 84 | 56 |
| PATIO EXTENSION , frente a la sala del nivel Sala Cuna, espacio que debe constituirse en extensión de la sala, por lo que al menos el 50% de su superficie debe ser pavimentada. | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO | 18 | 18 |

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO SALA CUNA CAPACIDAD 40 INFANTES | ZONA CENTRO Y NORTE Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | ZONA SUR R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | m2 | m2 |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 1 wc,2 bañera, 4 mesones de mudas y espacio para14 sillas bacinicas ) | 18 | 18 |
| **SUB TOTAL** | **122.2** | **122.2** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES (reuniones, comedor personal, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE AMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD(incluir 1 L°) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL, PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc ) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 3 | 3 |
| **SUB TOTAL** | **33.75** | **33.75** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA DE PRE PREPARADOS (1lavaplatos, 1 l°, 3.75 ml de meson, 1 cocina de 4 platos, 1campana estractora) | 12 | 12 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina)1 lavaplatos, 1 L°, 1 ml de mesón, 1 cocina 4 platos, 1 campana extractora) | 6 | 6 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA PRE PREP. Y SEDILE (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **27** | **27** |
| **SUPERFICIE TOTAL RECINTOS** | **182.95** | **182.95** |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 18.29 | 18.29 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 201.24 | 201.24 |
|---|---|---|
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS Patio | 45<br>(3.00 m de ancho sup. al 50%) | 80<br>(Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | 246.24 | 281.24 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 120 | 80 |
| PATIO EXTENSION , frente a la sala del nivel Sala Cuna, espacio que debe constituirse en extensión de la sala, por lo que al menos el 50% de su superficie debe ser pavimentada. | 54 | 54 |
| PATIO DE SERVICIO | 18 | 18 |

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO<br>SALA CUNA<br>CAPACIDAD 60 LACTANTES | **ZONA CENTRO Y NORTE**<br>Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | **ZONA SUR**<br>R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | **m2** | **m2** |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 1 wc, 2bañera, 4mesones de mudas y espacio para 14 sillas porta bacinicas) | 18 | 18 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (2 lo, 1 wc, 1 bañera, 2 mesones de mudas y espacio para 7 sillas porta bacinicas) | 12 | 12 |
| **SUB TOTAL** | **186.3** | **186.3** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES (reuniones, comedor personal, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE AMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD(incluir 1 L°) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **35.25** | **35.25** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| COCINA DE PRE PREPARADOS (1lavaplatos, 1 l°, 5 ml de meson, 1 cocina 4 platos1 campana estractora, 1 fogon de 1 quemador) | 18 | 18 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina)1 lavaplatos doble, 1 L°,2 ml de mesón, 1 cocina 4platos, campana extractora) | 9 | 9 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA PRE PREP. Y SEDILE (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 6 | 6 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha y espacio , lockers y Banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **37.5** | **37.5** |
| **SUPERFICIE TOTAL RECINTOS** | **259.05** | **259.05** |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 25.90 | 25.90 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 284.95 | 284.95 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 60 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 108 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 344.95 | 391.95 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 180 | 120 |
| PATIO EXTENSION , frente a la sala del nivel Sala Cuna, espacio que debe constituirse en extensión de la sala, por lo que al menos el 50% de su superficie debe ser pavimentada. | 54 | 54 |

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.

* L°: Si la Cocina de Leche se encuentra separada de la Cocina General.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL CAPACIDAD 24 PARVULOS | ZONA CENTRO Y NORTE Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | ZONA SUR R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.- RECINTOS Y SUPERFICIES | m2 | m2 |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 28.5 | 28.5 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 2 wc, , 1 Tineta)* | 9 | 9 |
| **SUB TOTAL** | **37.5** | **37.5** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 7.4 | 7.4 |
| SALA USOS MULTIPLES (reuniones, comedor personal, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE CONTROL SALUD( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 3 | 3 |
| **SUB TOTAL** | **32.15** | **32.15** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 3,75 mi de meson, 1 fogon de 2 quemadores,1 campana estractora) | 12 | 12 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **21** | **21** |
| **SUPERFICIE TOTAL RECINTOS** | **90.65** | **90.65** |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 9.06 | 9.06 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 99.71 | 99.71 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 36 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 72 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 135.71 | 171.71 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 90 | 66 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 3° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad. Optativo instalacion de Tineta, ya que la OGUC, la exige sobre 30 párvulos.II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL CAPACIDAD 32 PARVULOS | **ZONA CENTRO Y NORTE** Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | **ZONA SUR** R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | **m2** | m2 |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (4 lo, 2 wc, 1 Tineta)* | 9 | 9 |
| **SUB TOTAL** | **47.1** | **47.1** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 7.4 | 7.4 |
| SALA USOS MULTIPLES (reuniones, comedor personal, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE CONTROL SALUD( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 3 | 3 |
| **SUB TOTAL** | **32.15** | **32.15** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 3,75 ml de meson, 1 fogon de 2 quemadores, 1 campana estractora) | 12 | 12 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha y espacio para , lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **21** | **21** |
| **SUPERFICIE TOTAL RECINTOS** | **100.25** | **100.25** |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 10.02 | 10.02 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 110.27 | 110.27 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 36 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 72 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 146.27 | 182.27 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 96 | 64 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 4° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad.

II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.

El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL CAP. 96 PARVULOS | **ZONA CENTRO Y NORTE** Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | **ZONA SUR** R. VII-VIII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | **m2** | **m2** |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (4 lo, 2 wc,) | 9 | 9 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 2 wc, ) | 9 | 9 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 2 wc). | 9 | 9 |
| SALA BAÑERA(1 Tineta CORVI, 1 banqueta) | 2.25 | 2.25 |
| **SUB TOTAL** | **143.55** | **143.55** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES ( reuniones, comedor personal, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE CONTROL SALUD( incluye 1 Lo) | 6 | 6 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **36.75** | **36.75** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos,7 ml de meson, 1 campana estractora) | 18 | 18 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 6 | 6 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **28.5** | **28.5** |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 208.8 | 208.8 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 20.88 | 20.88 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 229.68 | 229.68 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 70 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 135 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 299.68 | 364.68 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 288 | 192 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 3 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

I.- * El 4 lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad.

II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.

III.- Consultar sólo 1 recinto para sala bañera de párvulos, por cuanto, esto obedece a un acuerdo con el MINSAL, aplicable a todos los Jardines Infantiles que administra la JUNJI a nivel nacional. La OGUC plantea 1 bañera por cada SHH que atienda capacidades superiores a 30 párvulos, pensando en la posibilidad que exista 1 sólo recinto de SHH en el se atiendan por ejemplo a 64 o 96 párvulos, que no es el caso de JUNJI. La existencia de 1 recinto independiente para la ubicación de la bañera, resulta mejor en términos operativos y al Estado le resulta más económico de construir y operar.

El Presente programa de recintos establece rangos de exigencia minima para cumplir con la normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL SALA CUNA CAP. 141 LACTANTES 24 PARVULOS | **ZONA CENTRO Y NORTE** Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | **ZONA SUR** R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | **m2** | **m2** |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 37.1 | 37.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (2 L°, 1 wc, 1 bañera, 1 meson de mudas y espacio para 5 sillas porta bacinicas) | 12 | 12 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 28.5 | 28.5 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 2 wc, 1 Tineta)* | 9 | 9 |
| **SUB TOTAL** | **86.6** | **86.6** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES , incluye L° ( reuniones,comedor personal, control salud nivel medio, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **35.25** | **35.25** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos, 3,75 ml de meson, 1 campana estractora) | 18 | 18 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina), (1 lavaplatos, 1 L°, 1 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos, campana extractora) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **31.5** | **31.5** |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 153.35 | 153.35 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 15.33 | 15.33 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 168.68 | 168.68 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 45 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 80 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 213.68 | 248.68 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 114 | 76 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 3° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad. Optativo Instalacion de Tineta, ya que OGUC exige sobre 30 Parvulos.
II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL / SALA CUNA CAP. 14 LACTANTES / 32 PARVULOS | **ZONA CENTRO Y NORTE** Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | **ZONA SUR** R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | **m2** | **m2** |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 37.1 | 37.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (2 lo, 1 wc, 1 bañera, 1 mesones de mudas y espacio para 5 sillas porta bacinicas ) | 12 | 12 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (4 lo, 2 wc, 1 Tineta)* | 9 | 9 |
| **SUB TOTAL** | **96.2** | **96.2** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES , incluye 1 L°. ( reuniones,comedor personal, control salud nivel medio, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( incluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **35.25** | **35.25** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos, 5 ml de meson, 1 campana estractora) | 18 | 18 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina) 1 lavaplatos, 1 L°, 1 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos, campana extractora) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **31.5** | **31.5** |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 162.95 | 162.95 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 16.29 | 16.29 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 179.24 | 179.24 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS) | 45 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 80 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 224.24 | 259.24 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 138 | 90 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 4° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmedicta a uno de los WC, también para niños con discapacidad.

II.-Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL SALA CUNA CAP. 14 LACTANTES 64 PARVULOS | **ZONA CENTRO Y NORTE** Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | **ZONA SUR** R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | m2 | m2 |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 37.1 | 37.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (2 lo, 1 wc, 1 bañera, 1 mesones de mudas y espacio para 5 sillas bacinicas | 12 | 12 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (4 lo, 2 wc) | 9 | 9 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 2 wc) | 9 | 9 |
| SALA BAÑERA(1 Tineta CORVI, 1 banqueta) | 2.25 | 2.25 |
| **SUB TOTAL** | **145.55** | **145.55** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES ( reuniones,comedor personal, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE CONTROL SALUD( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD, SALA CUNA . Incluye L°. | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BAÑO PERSONAL AUXILIAR (1 lo, 1 wc, 1 ducha ) | 2.25 | 2.25 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **42** | **42** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos, 7 ml de meson, 1 campana estractora) | 18 | 18 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina) 1 lavaplatos, 1 L°*, 1 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, ly espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **31.5** | **31.5** |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 219.05 | 219.05 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 21.90 | 21.90 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 240.95 | 240.95 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 60(3.00 m de ancho sup. al 50%) | 108 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 300.95 | 348.95 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 234 | 156 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 4° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad.

II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.
III.- Consultar sólo 1 recinto para sala bañera de párvulos, por cuanto, esto obedece a un acuerdo con el MINSAL, aplicable a todos los Jardines Infantiles que administra la JUNJI a nivel nacional. La OGUC plantea 1 bañera por cada SHH que atienda capacidades superiores a 30 párvulos, pensando en la posibilidad que exista 1 sólo recinto de SHH en el se atiendan por ejemplo a 64 o 96 párvulos, que no es el caso de JUNJI. La existencia de 1 recinto independiente para la ubicación de la bañera, resulta mejor en términos operativos y al Estado le resulta más económico de construir y operar.

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con a Normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL SALA CUNA CAP. 20 LACTANTES 24 PARVULOS | **ZONA CENTRO Y NORTE** Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | **ZONA SUR** R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | **m2** | **m2** |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (2 lo, 1 wc, 1 bañera, 2 mesones de mudas y espacio para 7 sillas bacinicas | 12 | 12 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 28.5 | 28.5 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 2 wc, 2 bañera, 1 Tineta)* | 9 | 9 |
| **SUB TOTAL** | **101.6** | **101.6** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES (reuniones, comedor personal, control salud nivel medio, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE CONTROL SALUD( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **33.25** | **35.25** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos, 5 ml de meson, 1 campana estractora) | 18 | 18 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina) 1 lavaplatos, 1 L°, 1 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos, campana. extractora) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para vestir con Lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **31.5** | **31.5** |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 168.35 | 168.35 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 16.83 | 16.83 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 185.18 | 185.18 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 60 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 108 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 245.18 | 293.18 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 132 | 88 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 3° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad. Optativo Instalacion de Tineta, ya que OGUC exige sobre 30 Parvulos.
II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.
* L° solo solo si la Cocina de Leche se encuentra separada de la Cocina General

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL SALA CUNA CAP. 20 LACTANTES 32 PARVULOS | **ZONA CENTRO Y NORTE** Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | **ZONA SUR** R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | **m2** | **m2** |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (2 lo, 1 wc, 1 bañera, 2 mesones de mudas y espacio para 7 sillas bacinicas | 12 | 12 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (4 lo, 2 wc, , 1 Tineta)* | 9 | 9 |
| **SUB TOTAL** | **111.2** | **111.2** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES (reuniones, comedor personal, control salud nivel medio, etc.) incluye 1 L°. | 9 | 9 |
| SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **35.25** | **35.25** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos, 5 ml de meson, 1 campana extractora) | 18 | 18 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina) 1 lavaplatos, 1 L°, 1 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador, campana extractora) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **31.5** | **31.5** |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 177.95 | 177.95 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 17.79 | 17.79 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 195.74 | 195.74 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 60 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 108 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos)) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 255.74 | 303.74 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 156 | 104 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

II.- * El 4° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad. III.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL SALA CUNA CAP. 20 LACTANTES 44 PARVULOS | ZONA CENTRO Y NORTE Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | ZONA SUR R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | m2 | m2 |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (2 lo, 1 wc, 1 bañera,2mesones de mudas y espacio para 7 sillas bacinicas) | 12 | 12 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 2 wc,, 1 Tineta)* | 9 | 9 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo*, 2 wc,)* | 9 | 9 |
| SALA BAÑERA(1 Tineta CORVI, 1 banqueta) | 2.25 | 2.25 |
| **SUB TOTAL** | **160.55** | **160.55** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES ( reuniones,comedor personal, control salud nivel medio, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE CONTROL SALUD( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BAÑO PERSONAL AUXILIAR (1 lo, 1 wc, 1 ducha ) | 2.25 | 2.25 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **42** | **42** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos, 7 ml de meson, 1 campana estractora) | 18 | 18 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina) 1 lavaplatos, 1 L°, 1 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos campana estractora) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para vestir con lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **31.5** | **31.5** |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 234.05 | 234.05 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 23.40 | 23.40 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 257.45 | 257.45 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 70 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 135 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 327.45 | 392.45 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 252 | 168 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 4° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad.

II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.
III.- Consultar sólo 1 recinto para sala bañera de párvulos, por cuanto, esto obedece a un acuerdo con el MINSAL, aplicable a todos los Jardines Infantiles que administra la JUNJI a nivel nacional. La OGUC plantea 1 bañera por cada SHH que atienda capacidades superiores a 30 párvulos, pensando en la posibilidad que exista 1 sólo recinto de SHH en el se atiendan por ejemplo a 64 o 96 párvulos, que no es el caso de JUNJI. La existencia de 1 recinto independiente para la ubicación de la bañera, resulta mejor en términos operativos y al Estado le resulta más económico de construir y operar.
* L° solo solo si la Cocina de Leche se encuentra separada de la Cocina General.

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL/ SALA CUNA CAP. 28 LACTANTES 32 PARVULOS | ZONA CENTRO Y NORTE Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | ZONA SUR R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | m2 | m2 |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA 14 Lactantes(incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 37.1 | 37.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS 2L°, 1WC, 2 Bañeras, 3 mesones de muda y espacio para 9 sillas p-Bacinica | 18 | 18 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA 14 Lactantes(incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 37.1 | 37.1 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (4 lo, 2 wc., 1 Tineta)* | 9 | 9 |
| **SUB TOTAL** | **139.3** | **139.3** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES , incl. 1 L° ( reuniones,comedor personal, control salud nivel medio, etc.) | 9 | 9 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD, incl. 1 L°. | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BAÑO PERSONAL AUXILIAR (1 lo, 1 wc, 1 ducha ) | 2.25 | 2.25 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **37.5** | **37.5** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos, 5 ml de meson, 1 campana estractora) | 18 | 18 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina) 1 lavaplatos, 1 L°, 1,5 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos campana extractora) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para vestir con lokers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **31.5** | **31.5** |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 208.3 | 208.3 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 20.83 | 20.83 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 229.13 | 229.13 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 60 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 108 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 289.13 | 337.13 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 180 | 120 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 4° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad.

II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.
III.- Consultar sólo 1 recinto para sala bañera de párvulos, por cuanto, esto obedece a un acuerdo con el MINSAL, aplicable a todos los Jardines Infantiles que administra la JUNJI a nivel nacional. La OGUC plantea 1 bañera por cada SHH que atienda capacidades superiores a 30 párvulos, pensando en la posibilidad que exista 1 sólo recinto de SHH en el se atiendan por ejemplo a 64 o 96 párvulos, que no es el caso de JUNJI. La existencia de 1 recinto independiente para la ubicación de la bañera, resulta mejor en términos operativos y al Estado le resulta más económico de construir y operar.
* L° solo solo si la Cocina de Leche se encuentra separada de la Cocina General

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL SALA CUNA CAP. 28 LACTANTES 62 PARVULOS | ZONA CENTRO Y NORTE Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | ZONA SUR R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | | |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | **m2** | **m2** |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA 14 Lactantes (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 37.1 | 37.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS 2L°, 1WC, 2 Bañeras, 3 mesones de muda y espacio para 9 sillas p-Bacinica | 18 | 18 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA 14 Lactantes (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 37.1 | 37.1 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 2 wc,)* | 9 | 9 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (4 lo, 2 wc,)* | 9 | 9 |
| SALA BAÑERA(1 Tineta CORVI, 1 banqueta) | 2.25 | 2.25 |
| **SUB TOTAL** | **188.65** | **188.65** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| OFICINA EDUCADORAS | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES , incluye L° ( reuniones, comedor personal.) | 18 | 18 |
| SALA DE CONTROL SALUD( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BAÑO PERSONAL AUXILIAR (1 lo, 1 wc, 1 ducha ) | 2.25 | 2.25 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO, S. CUNA ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO, N. MEDIO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **64.5** | **64.5** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos, 7 ml de meson, 1 campana estractora) | 18 | 18 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina) 1 lavaplatos, 1 L°*, 1,5 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos campana estractora) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 9 | 9 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para vestir con lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **36** | **36** |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 289.15 | 289.15 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 28.91 | 28.91 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 318.06 | 318.06 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS Patio | 70 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 135 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 388.06 | 453.06 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 276 | 184 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 4° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad.

II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.

III.- Consultar sólo 1 recinto para sala bañera de párvulos, por cuanto, esto obedece a un acuerdo con el MINSAL, aplicable a todos los Jardines Infantiles que administra la JUNJI a nivel nacional. La OGUC plantea 1 bañera por cada SHH que atienda capacidades superiores a 30 párvulos, pensando en la posibilidad que exista 1 sólo recinto de SHH en el se atiendan por ejemplo a 64 o 96 párvulos, que no es el caso de JUNJI. La existencia de 1 recinto independiente para la ubicación de la bañera, resulta mejor en términos operativos y al Estado le resulta más económico de construir y operar.

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL / SALA CUNA CAP. 40 LACTANTES 32 PARVULOS | **ZONA CENTRO Y NORTE** Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | **ZONA SUR** R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | **m2** | **m2** |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 1 wc, 2bañera, 4 mesones de mudas y espacio para 14 sillas bacinicas | 18 | 18 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (4 lo, 2 wc, 1 Tineta)* | 9 | 9 |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| **SUB TOTAL** | **169.3** | **169.3** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES ( reuniones,comedor personal, control salud nivel medio, etc.) incluye 1 L°. | 9 | 9 |
| SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL AUXILIAR (1 lo, 1 wc, 1 ducha ) | 2.25 | 2.25 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **37.5** | **37.5** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos,7 ml de meson, 1 campana estractora) | 18 | 18 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina) 1 lavaplatos, 1 L°, 1,5 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **31.5** | **31.5** |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 238.3 | 238.3 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 23.83 | 23.83 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 262.13 | 262.13 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 70 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 135 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 332.13 | 397.13 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 216 | 144 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 4° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediato a uno de los WC, también para niños con discapacidad.

II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.

III.- Consultar sólo 1 recinto para sala bañera de párvulos, por cuanto, esto obedece a un acuerdo con el MINSAL, aplicable a todos los Jardines Infantiles que administra la JUNJI a nivel nacional. La OGUC plantea 1 bañera por cada SHH que atienda capacidades superiores a 30 párvulos, pensando en la posibilidad que exista 1 sólo recinto de SHH en el se atiendan por ejemplo a 64 o 96 párvulos, que no es el caso de JUNJI. La existencia de 1 recinto independiente para la ubicación de la bañera, resulta mejor en



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

términos operativos y al Estado le resulta más económico de construir y operar.

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL/SALA CUNA CAP. 140 LACTANTES 64 PARVULOS | ZONA CENTRO Y NORTE Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | ZONA SUR R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | m2 | m2 |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 1 wc, 2 bañera, 4mesones de mudas y espacio para 14 sillas bacinicas | 18 | 18 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (4 lo, 2 wc) | 9 | 9 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA BAÑERA ( Inclue 1 Tineta Tipo Corvi y 1 Banqueta) | 2.25 | 2.25 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 2 wc, ) | 9 | 9 |
| **SUB TOTAL** | **218.65** | **218.65** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| OFICINA EDUCADORAS (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES ( reuniones,comedor personal ) | 18 | 18 |
| SALA DE CONTROL SALUD NIVEL MEDIO ( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD, ( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL AUXILIAR (1 lo, 1 wc, 1 ducha) | 2.25 | 2.25 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO SALA CUNA ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO NIVEL MEDIO ( inluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **64.5** | **64.5** |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos, 7 ml de meson, 1 campana estractora) | 18 | 8 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina) 1 lavaplatos, 1 L°, 1 .5 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos,1 campana extractora) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 9 | 9 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **36** | **36** |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 319.15 | 319.15 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 31.91 | 31.91 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 351.06 | 351.06 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS Patio | 70 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 135 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 421.06 | 486.06 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 312 | 208 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 4° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad.

II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.

III.- Consultar sólo 1 recinto para sala bañera de párvulos, por cuanto, esto obedece a un acuerdo con el MINSAL, aplicable a todos los Jardines Infantiles que administra la JUNJI a nivel nacional. La OGUC plantea 1 bañera por cada SHH que atienda capacidades superiores a 30 párvulos, pensando en la posibilidad que exista 1 sólo recinto de SHH en el se atiendan por ejemplo a 64 o 96 párvulos, que no es el caso de JUNJI. La existencia de 1 recinto independiente para la ubicación de la bañera, resulta mejor en términos operativos y al Estado le resulta más económico de construir y operar.

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL SALA CUNA CAP. 40 LACTANTES 96 PARVULOS | ZONA CENTRO Y NORTE Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | ZONA SUR R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | m2 | m2 |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 1 wc, 2bañera, 4mesones de mudas y espacio para 14 sillas bacinicas) | 18 | 18 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 52.1 | 52.1 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (4 lo, 2 wc, 2 bañera, | 9 | 9 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 2 wc), | 9 | 9 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (3 lo, 2 wc)* | 9 | 9 |
| SALA BAÑERA ( Incluye 1 Tineta Tipo Corvi y 1 Banqueta) | 2.25 | 2.25 |
| **SUB TOTAL** | **265.75** | **265.75** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| OFICINAEDUCADORAS (incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES ( reuniones,comedor personal) | 18 | 18 |
| SALA DE CONTROL SALUD( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CONTROL SALUD, nivel medio( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL AUXILIAR (1 lo, 1 wc, 1 ducha ) | 2.25 | 2.25 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BAÑO PERSONAL DOCENTE (1 lo, 1 wc ) | 2.25 | 2.25 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO SALA CUNA ( incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO NIVEL MEDIO ( incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **66.75** | **66.75** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, doble 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos, 7 ml de meson, 1 campana estractora) | 18 | 18 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina) 1 lavaplatos, 1 L°, 1 .5 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos), campana estractora | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 9 | 9 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | 36 | 36 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 368.5 | 368.5 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 36.85 | 36.85 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 405.35 | 405.35 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 90 (3.00 m de ancho sup. al 50%) | 150 (Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 495.35 | 555.35 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 408 | 272 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 4° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad.

II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.

III.- Consultar sólo 1 recinto para sala bañera de párvulos, por cuanto, esto obedece a un acuerdo con el MINSAL, aplicable a todos los Jardines Infantiles que administra la JUNJI a nivel nacional. La OGUC plantea 1 bañera por cada SHH que atienda capacidades superiores a 30 párvulos, pensando en la posibilidad que exista 1 sólo recinto de SHH en el se atiendan por ejemplo a 64 o 96 párvulos, que no es el caso de JUNJI. La existencia de 1 recinto independiente para la ubicación de la bañera, resulta mejor en términos operativos y al Estado le resulta más económico de construir y operar.

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN INFANTIL SALA CUNA (CAP. 42 LACTANTES 82 PARVULOS | ZONA CENTRO Y NORTE Regiones I-XV-II-III-IV-V-VI-RM | ZONA SUR R. VII-VII-IX-X-XI-XII XIV |
|---|---|---|
| 1.-RECINTOS Y SUPERFICIES | m2 | m2 |
| **1.1-AREA DOCENTE (sup. libre interior mínima de cada recinto)** | | |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 37.1 | 37.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (2 lo, 1 wc, 2 bañera, 3 mesones de mudas y espacio para 9 sillas bacinicas | 18 | 18 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 37.1 | 37.1 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 37.1 | 37.1 |
| SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (2 lo, 1 wc, 1 bañera, 1 mesones de mudas y espacio para 5 sillas bacinicas | 12 | 12 |
| SALA DE ACTIVIDADES NIVEL Nivel Medio (incluye closet guardar colchonetas de 3.0 x 0.7 mts) | 38.1 | 38.1 |
| SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (4 lo, 2 wc, 1 Tineta)* | 9 | 9 |
| **SUB TOTAL** | **188.4** | **188.4** |
| **1.2.-AREA ADMINISTRATIVA (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| OFICINA DIRECCION (incluye closet) | 9 | 9 |
| OFICINA EDUCADORAS(incluye closet) | 9 | 9 |
| SALA USOS MULTIPLES , incluye L°. ( reuniones,comedor personal, control salud nivel medio, etc.) | 9 | 9 |
| SALA DE CONTROL SALUD Y AMAMANTAMIENTO( incluye 1 Lo) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL AUXILIAR (1 lo, 1 wc, 1ducha ) | 2.25 | 2.25 |
| BAÑO PERSONAL,PÚBLICO Y/O DISCAP(1 lo,1 wc) | 3.75 | 3.75 |
| BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO ( incluye estanterias) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO (incluye estanterías) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **46.5** | **46.5** |
| **1.3.-AREA DE SERVICIOS (sup. mínima interior de cada recinto)** | | |
| COCINA GENERAL (1lavaplatos, 1 lavafondos, 1 Lo, 1fogón de 2 quemadores, 1 cocina de 4 platos, 7 ml de meson, 1 campana estractora) | 18 | 18 |
| COCINA DE LECHE ( Recinto Adyadente a cocina)1 lavaplatos, 1 L°*, 1,5 ml de mesón, 1 cocinilla 2 platos campana estractora) | 4.5 | 4.5 |
| BODEGA ALIMENTOS COCINA GENERAL (incluye estanterías y espacio para refrigerador) | 4.5 | 4.5 |
| BAÑO PERSONAL DE SERVICIO (1 lo, 1 wc, 1 ducha, y espacio para lockers y banqueta) | 4.5 | 4.5 |
| **SUB TOTAL** | **31.5** | **31.5** |



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 266.4 | 266.4 |
| + 10 % SUPERFICIES MUROS | 26.64 | 26.64 |
| SUPERFICIE TOTAL RECINTOS | 293.04 | 293.04 |
| 2.-CIRCULACIONES CUBIERTAS | 70<br>(3.00 m de ancho sup. al 50%) | 135<br>(Patios Cubierto para juegos y pasillos cubiertos) |
| SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR | 363.04 | 428.04 |

NOTA: Consultar las siguientes áreas no edificadas:

| | | |
|---|---|---|
| PATIO DE JUEGOS GENERAL | 222 | 148 |
| PATIO DE EXPANSION DE SALA DE ACTIVIDADES | 36 | 36 |
| PATIO DE SERVICIO ( Incluye llave de jardin con pileta, caseta para basuras y casetas de Balones de Gas) | 18 | 18 |

I.- * El 4° lavamanos es para uso de niños con discapacidad; consultar además barra a muro inmediata a uno de los WC, también para niños con discapacidad.

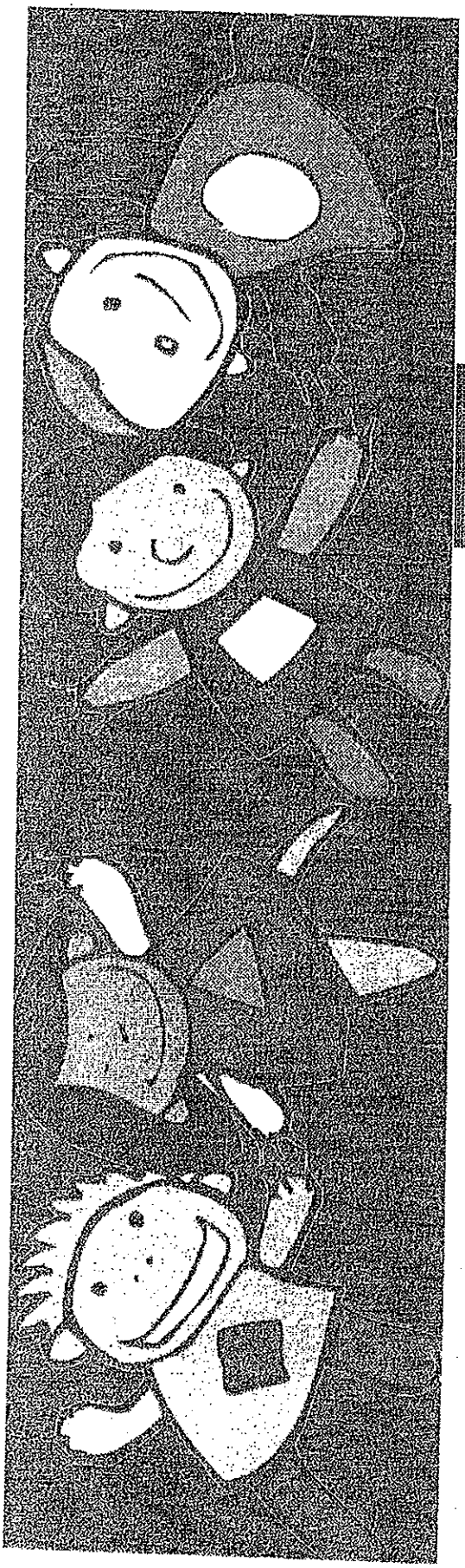
II.- Consultar rampas para discapacitados en acceso a establecimiento. Salvar con rampas todos los cambios de nivel que existan en el establecimiento.

* El presente Programa de recinto, establece rangos de exigencias MINIMAS para cumplir con la Normativa vigente.



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

**ANEXO VIII: PAUTA DE APLICACIÓN DE NORMAS Y CRITERIOS DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, PARA LAS OBRAS DESTINADAS A JARDINES INFANTILES Y/O SALAS CUNAS"**



PAUTA DE APLICACIÓN DE NORMAS Y CRITERIOS DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES PARA LAS OBRAS DESTINADAS A JARDINES INFANTILES Y/O SALAS CUNAS



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

ENTORNO:

- Los establecimientos educacionales deberán estar ubicados en lugares alejados a lo menos en 300 mts. de focos de insalubridad tales como: basurales, descarga de aguas servidas e industriales, etc.

ENTORNO INMEDIATO:

- No deberán existir sectores que pongan en peligro la integridad física de los menores, tales como torres de alta tensión, canales abiertos, cruces ferroviarios, etc.
- El terreno del local educacional no podrá tener elementos que representen situaciones de riesgos para los usuarios, como son: cortes verticales de más de 0.50 mt, desniveles o pendientes superiores a 45° con respecto a la horizontal y pozos abiertos.

EL LOCAL

- El local deberá constituir una unidad completa y autosuficiente.
- Se desprende de lo anterior, el hecho que no se autorizará la coexistencia de otras funciones o roles dentro del local, tales como vivienda, sedes sociales, etc, a menos que se encuentren separados en accesos, patios y dependencias.
- En el caso de que existan estacionamientos, éstos deben estar totalmente separados del área de juegos de menores, mediante cierros no trepables. Por otra parte, la superficie de dicho estacionamiento, será descontado de la superficie de patio de juegos de los niños.
- No podrán construirse locales con adobe como material de la estructura.

PROGRAMA MÍNIMO DE RECINTOS:

AREA ADMINISTRATIVA

- Oficina
- Sala de Usos Múltiples (Amamantamiento, Control Salud y Comedor de Personal).

AREA DOCENTE

- Salas de Actividades
- Sala de Mudas
- Sala de Hábitos higiénicos
- Patios
- Patios Cubiertos

AREA DE SERVICIO

- Cocina General
- Sedile (Servicio Dietético de Leche)
- Servicio Higiénico para Personal Docente
- Servicio Higiénico para Personal de Servicio
- Bodegas
- Patio de Servicio

CARACTERISTICAS FUNCIONALES Y NORMATIVAS POR RECINTOS:

AREA ADMINISTRATIVA

- Oficinas



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

Se debe emplazar en área inmediata al acceso principal del establecimiento, con el objeto de tener un control visual en el ingreso y salida de personas.

• Sala de Uso Múltiple:
En este recinto se puede dar la función de sala de amamantamiento, control salud y comedor de personal.

Este recinto debe contar con un lavamanos uso adulto, instalado a una altura de 0.80 mt del n.p.t. (considera sólo agua fría a excepción de la XI y XII Región).

Pisos:
La superficie de los pisos deben ser fáciles de limpiar. No se acepta el uso de alfombra.

Enchufes:
Los enchufes deben estar a una altura de 1.30 mt del N.P.T.

AREA DOCENTE

• Sala de Actividades:
Superficie mínima útil requerida:

- Sala cuna (entre 3 meses y 1 año 11 meses) de capacidad de 20 lactantes: 50 mt2 (2.5 mt2 x menor, según O.G.U.C).
- Sala actividades jardín infantil (entre 2 años y 5 años 11 meses) de capacidad de 32 párvulos: 36mts2 (1,1 mt2 x párvulo, según O.G.U.C).

Se entiende como superficie útil, el área interior libre, descontando superficie de closet.

Volumen de aire:

- Sala cuna: 6 mt3 x lactante. Altura mínima piso-cielo 2.40 mt.
- Sala de actividades: 2,6 mt3 x párvulo . Altura mínima piso-cielo 2.40 mt.

Ventanas:
Por iluminación natural, se recomienda que las ventanas de salas de actividades deben ser orientadas hacia el norte u oriente.
Además, se recomienda que la ventilación sea superior cruzada.
Por normativa, se establecen superficies de ventanas señalada por región para iluminación y ventilación natural. Esta superficie de ventanas, debe calcularse de acuerdo a la superficie útil del recinto.

Deberán consultar vanos cuyas superficies mínimas corresponderán al % de la superficie interior del respectivo recinto que se indica en la siguiente tabla.
La operatoria de las hojas de las ventanas en áreas de circulación, permanencia y patios, no debe constituir situación de riesgo de golpes a menores y adultos. Se recomienda utilizar hojas de corredera, debiendo considerar la superficie real de ventilación.

| | Iluminación | Ventilación |
|---|---|---|
| Regiones | Recintos docentes | Recintos docentes |
| I a IV | 14 % | 8% |
| V a VII y RM | 17% | 8% |
| VIII a XII | 20% | 8% |

Los vanos de ventanas superiores, ubicadas sobre nivel de cadenas (2,4 mts desde N.P.T.), deberán considerar material resistente a impactos (ej. policarbonato, vidrios inastillables). Igual recomendación, para vanos de ventanas inferiores a 0,6 mts del N.P.T. Por otra parte, la utilización de luz cenital debe ser solo complementaria, es decir, en caso que las superficies de ventanas que se emplacen en muros sean deficientes, se puede complementar con luz cenital. Por lo anterior, no se puede considerar una Sala de Actividades solo con luz cenital.

Altura Antepechos:
En Salas Cunas y Jardín Infantil emplazadas en primeros pisos, se recomienda que la altura de los antepechos sea:



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

Altura mínima: 0.60 mt del N.P.T. Con el objeto de evitar el contacto directo entre el menor y áreas vidriadas.
Altura máxima: 0.80 mt del N.P.T. Con el objeto que el menor cuente con visión al espacio exterior.
En Salas Cunas emplazadas en pisos superiores al del terreno natural, la altura de los antepechos debe ser de 0.95 mt del n.p.t.

Puertas:
a) Puerta de acceso a recinto: Ancho hoja mín 0.80 mt
b) Puerta de escape: debe emplazarse en el punto más alejado de la puerta de acceso al recinto. Ancho hoja mínima: 0.90 mt.

Deben abatir en forma total y en el sentido de la evacuación. Se recomienda el uso de mirillas superiores en puertas de acceso y escape, con el objeto de tener un control visual sobre el recinto docente y para evitar golpes durante su abatimiento.

En el caso de considerar mirillas a altura inferior al nivel de cerraduras, éstas deben ejecutarse con material resistente al impacto (ej. policarbonato, vidrios inastillables)
Cabe señalar que el abatimiento de las hojas de puertas, no deben obstruir circulaciones.
Las cerraduras siempre deberán considerar por ambos lados, manillas y/o pomos.

Pisos:
Deben ser fáciles de limpiar. Esta prohibido el uso de cualquier tipo de alfombra. Se recomienda el uso de piso vinílico tipo tarkett, cerámica o similar.

Muros:
Deben ser superficies lisas. Esta prohibido el uso de papel mural, canterías y superficies rugosas.
Los colores deben ser claros, para que no afecten las conductas de los menores y, para resaltar el material didáctico.

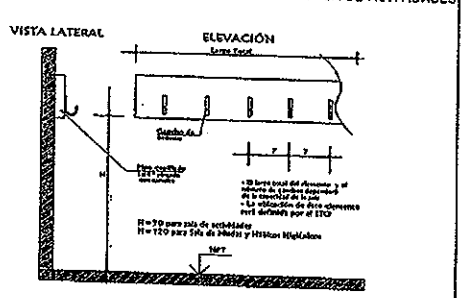
Equipos de iluminación:
Deberán ser del tipo alta eficiencia, con celosías de protección, para evitar caída de los tubos. El interruptor de encendido, debe instalarse a una altura mínima de 1.3 mts, del N.P.T.

Enchufes:
Las salas deben considerar al menos 2 enchufes dobles, alejados entre sí, instalados a una altura mínima de 1.3 mts, del N.P.T.

Closets:
Se deben considerar closet al interior de las salas de actividades para guardar colchonetas y frazadas. Este closet debe contar con 0.70 mt de profundidad mínima y sus hojas de puertas deben ser abatibles.
El emplazamiento de los closets, no debe estar próximo a las áreas de acceso o salidas de los recintos, ya que el abatimiento de las hojas de sus puertas, puede obstruir las salidas en caso de siniestro.

Equipamiento:
Perchero con ganchos (de acuerdo a capacidad de salas), para colgar mochila y/o ropa, confeccionado de acuerdo a Croquis N° 6.

CROQUIS No. 6: PERCHERO DE SALA DE MUDAS Y SALA DE ACTIVIDADES

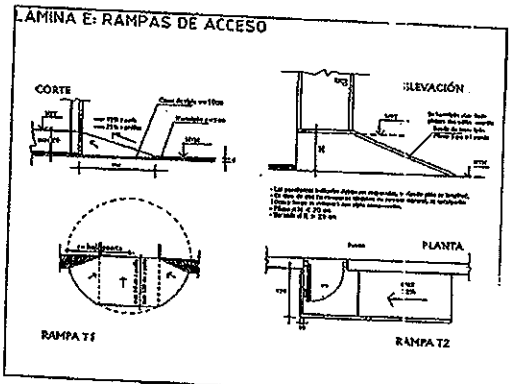



Rampas:

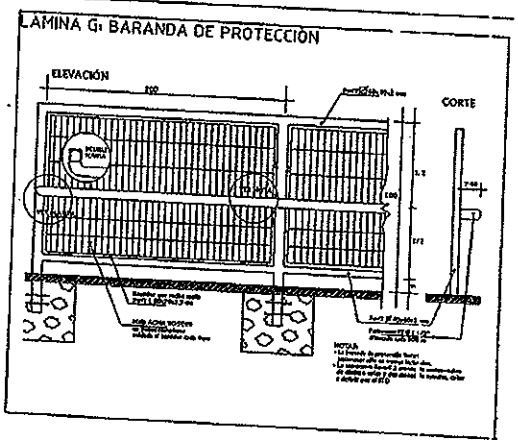


JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

En las puertas donde se produzcan desniveles, debe existir una rampa que facilite la evacuación. Se confeccionaran dependiendo del desnivel, de acuerdo a Lamina E y Lamina F, no permitiéndose rampas con pendientes superior al 12%.




Cuando existan diferencias de nivel de una altura superior a 0,20 mts, las rampas deberán considerar barandas laterales de protección de diseño no trepable y de altura mínima de 1,0 mts de acuerdo a lo indicado en la Lámina G.




## SALAS CUNAS EMPLAZADAS EN PISOS SUPERIORES AL DEL TERRENO NATURAL

Cabe señalar que por norma, las salas cunas se pueden emplazar hasta en cuarto piso, establecido por el Decreto Supremo 548 de MINEDUC.

Protecciones no trepables:
En todas las ventanas, vacíos de escalas, balcones y terrazas de pisos superiores al del terreno natural, se deben considerar protecciones de diseño no trepable y de altura mínima de 1.40 mt del N.P.T. Lo anterior, con el objeto de evitar caídas de los lactantes a distinto nivel.

Escaleras:
Ancho mínimo de escalera de 0.90 mt hasta 30 lactantes. Sobre esta capacidad debe ser 1.20 mt de ancho.

Cabe señalar que tanto en inicio y termino de escaleras, se deben considerar puertas/rejas de protección de diseño no trepable y de 1.40 mt del N.P.T. Las cuales deben abatir en el sentido de la evacuación. Lo anterior, con el objeto de evitar caídas de los lactantes por dicha escalera.
El distanciamiento entre el último peldaño y el vano a un recinto , no debe ser inferior a 2 mts. Así también, la desembocadura de la escalera en el primer piso, deberá ser una vez y media el ancho de ésta.
Los tramos de la escalera principal entre dos pisos, exceptuada únicamente la sala cuna de hasta 20 láctantes, deberán ser rectos y separados por a lo menos un descanso, cuando estos tramos consulten más de 16 gradas. La gradas tendrán una altura máxima de 0.18 mt y una huella, en proyección horizontal de 0.25 mt.

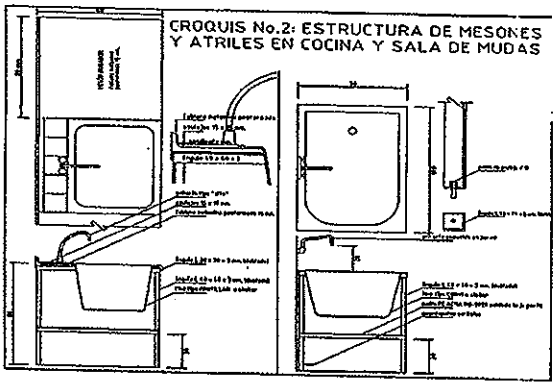


JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Sistema de evacuación alternativo:
Las salas además de la escalera, deberá contar con un sistema de evacuación para casos de emergencia que garantice la salida de los niños a una zona de seguridad. JUNJI recomienda tres posibles sistemas de acuerdo al siguiente orden prioritario:
a) Escalera metálica de ancho libre 0.90mt con barandas laterales de protección no escalabres de 1.40 mt.
b) Tobogán de pendiente no superior a 35°, ancho 0.50 mt y barandas laterales de 0.40 de alto.
c) Manga

Estos sistemas de evacuación se deben emplazar en el punto más distante de la escala principal. Además, se recomienda que no sean emplazados inmediatos a áreas vidriadas.

Patio de Juegos:
Si la sala cuna se ubica en pisos superiores al terreno natural, la superficie de patios será de 20 mt2 hasta 20 alumnos, la que se incrementará en 1mt2 x alumno sobre los 20 alumnos. Con un máximo de 100 mt2.

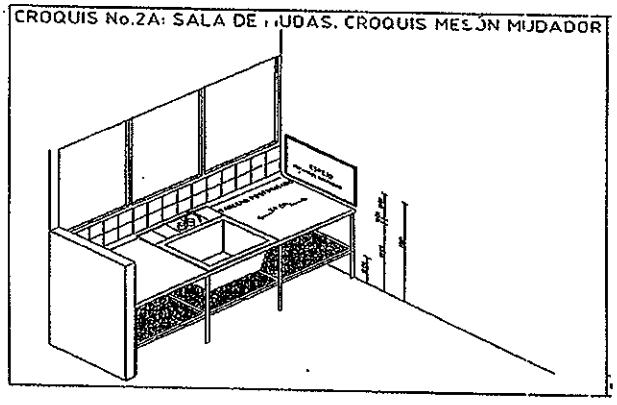



• Sala de Mudas y Hábitos Higiénicos:
Emplazamiento:
Este recinto debe estar adyacente a la Sala Cuna y con comunicación interna.

Superficie recomendada:
Para una capacidad de 20 lactantes se recomienda que la sala de mudas cuente con 12 mt2. como mínimo.

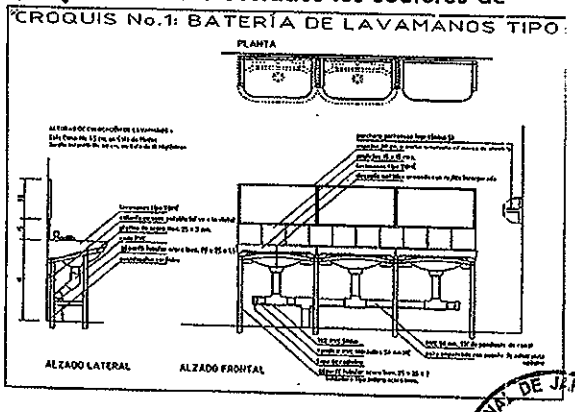
Equipamiento:
Para la capacidad de 20 lactantes este recinto debe contar con el siguiente equipamiento:

- 2 mesones de mudas de 0.80x0.80 mt c/u, instalados a 0.80 mt del del N.P.T., con cubierta lavable: Se recomienda el uso de tablero melamina posformada. Cabe señalar que estos mesones, deben contar en su (s) lado (s) libre, con protección lateral, para evitar la caída de los lactantes, de una altura de piso a cielo o de 1,15 mts del N.P.T. Confeccionado de acuerdo a Croquis N° 2 y 2A.




- 1 bañera del tipo lavarropas Frutillar o similar (0.74 x 0.58 x 0.33 mt), instalada a una altura de 0.80 mt del N.P.T. inserta en el mesón, constituyendo una sola unidad. Esta debe ser instalada en el centro del mesón, dejando en sus costados los sectores de mudas y próxima a borde externo del mismo, para facilitar el lavado de los menores.
La bañera debe considerar una llave de cuello de cisne alto. No se permite el uso de duchas teléfono.

- Un lavamanos uso adulto y 1 lavamanos uso lactantes. Este último




JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

instalado a una altura de 0.45 mt del n.p.t. Deben contar ambos lavamanos con agua fría, a excepción de XI y XII Regiones en que se debe considerar agua fría y caliente.
- 20 ó 14 (según capacidad de Sala Cuna) casilleros murales de 0.30 x 0.30 x 0.30 mt c/u, instalados a una altura de 1.30 mt del N.P.T. Se recomienda que los casilleros se afiancen a muro en un máximo de dos hileras.

- Perchero con 14 o 20 ganchos, dependiendo d la capacidad de la sala cuna, para colgar toalla. Se confecciona de acuerdo a Croquis N° 6,

El emplazamiento de los artefactos debe permitir el uso simultáneo de éstos, sin interferencias. Es decir, el espacio de uso de un artefacto no debe obstruir el espacio de otro.
Además, este recinto debe contar con espacio para la formación de hábitos, es decir, para sillas porta - bacinicas (1 silla x cada 3 lactantes).

Tabique medio cuerpo vidriado:
Se recomienda que sobre los mesones de mudas y bañera, exista un tabique medio cuerpo vidriado (altura antepecho 1.15 mt del n.p.t), con el objeto de permitir un control visual entre recintos (sala de mudas y sala de actividades).
Cabe señalar que este material transparente (vidrio de 6mm) debe instalarse a plomo interior del recinto de sala de mudas, con el objeto de eliminar canto en el vano de ventana. Esto último dado que puede constituirse en un riesgo de golpes en los lactantes en el proceso de mudas.

Ventanas:
El recinto debe contar con iluminación y ventilación natural.
En las hojas operables de las ventanas, se deben considerar mallas mosquiteras, que de total hermeticidad.
Se debe resguardar que la operatoria de las ventanas, no constituya situaciones de riesgo de golpes en niños y adultos. Se recomiendan ventanas correderas.

Puertas
La hoja de puerta deberá tener un ancho mínimo de 0.80 mt.
Deben abatir en forma total y el sentido de la evacuación.

Se recomienda que la hoja sea ½ altura vidriada (desde 1,15 mts del N.P.T., para mantener la misma línea del tabique vidriado), con el objeto de tener un control visual ente ambos recintos.
Esta puerta debe contar con cerradura de libre paso, para evitar encierros accidentales de los menores.

Equipos de iluminación:
Deben ser equipos del tipo hermético.

Enchufes:
Este recinto no debe contar con enchufes.

Pisos:
Estos pisos deben ser lavables. Se recomienda el uso de cerámica antideslizante de color claro.

Muros:
Sus superficies deben ser lisas y lavables. Se recomienda el uso de pinturas lavables, azulejos o cerámicas de color claro.

• Sala de Hábitos Higiénicos:
Emplazamiento:



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

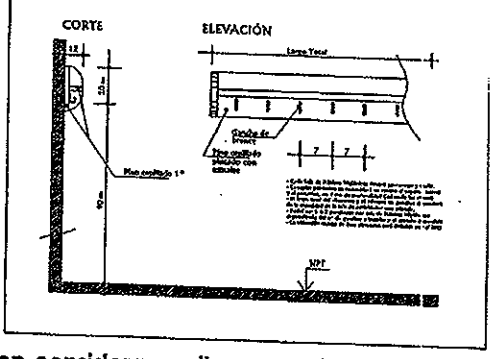
Este recinto debe estar adyacente a la Sala de Actividades y con comunicación interna.

Superficie recomendada:
Para una capacidad de 32 párvulos se recomienda que la sala de hábitos higiénicos cuente con 9 mt2. como mínimo.

Equipamiento:
Para la capacidad de 32 párvulos este recinto debe contar con el siguiente equipamiento:
- 2WC del tipo párvulo (1 cada 15 párvulos), provisto de asiento y tapa.
- 3 lavamanos lactantes uso párvulos (1 cada 10 párvulos), instalado a una altura de 0.60 mt del N.P.T., de acuerdo a Croquis N° 1.
- 1 Tineta del Tipo corvi(1.0 x 0.66 mts) o similar instalada a 0.80 del NPT cuando la capacidad de atención de esta sala sobrepase los 30 párvulos. En caso que, por la cantidad de parvulos, exista mas de 1 sala de habitos higienicos, y con el fin de ahorra la instalacion de 1 tineta por sala,. se podra habilitar un recinto denominado Sala Bañera, en el cual se colocara 1 tineta y una banqueta o piso vestidor.

- 1 perchero portavaso, provisto con 32 ganchos, para colgar toalla y colocar vaso para el lavado de los dientes, confeccionado de acuerdo a Croquis N° 5.

CROQUIS No. 5: REPISA PORTAVASO Y TOALLA DE SALA DE HABIT




El emplazamiento de los artefactos debe permitir el uso simultáneo de éstos, sin interferencias. Es decir, el espacio de uso de un artefacto no debe obstruir el espacio de otro.
Ventanas:
El recinto debe contar con iluminación y ventilación natural.
En las hojas operables de las ventanas, se deben considerar mallas mosquiteras, que de total hermeticidad.
Se debe resguardar que la operatoria de las ventanas, no constituya situaciones de riesgo de golpes en niños y adultos. Se recomiendan ventanas correderas.

Puertas
La hoja de puerta deberá tener un ancho mínimo de 0.80 mt
Deben abatir en forma total y el sentido de la evacuación.
Se recomienda que la hoja sea ½ altura vidriada (desde 1,15 mts del N.P.T), con el objeto de tener un control visual ente ambos recintos.
Esta puerta debe contar con cerradura de libre paso.

Equipos de iluminación:
Deben ser equipos del tipo hermético.
Enchufes:
Este recinto no debe contar con enchufes.
Pisos:
Estos pisos deben ser lavables. Se recomienda el uso de cerámica antideslizante de color claro.
• Patios:

a) <u>Patio Exterior</u>: Superficie mínima de patio
- Sala Cuna:
Hasta 20 lactantes: 60 m2
Sobre 20 lactantes: 3m2/lactante, de incremento.

-Jardines Infantiles:



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

Hasta 30 párvulos: 90 m2
Sobre 30 párvulos: 3m2/párvulo, de incremento.

Se sugiere que la sala de actividades cuente con un patio de extensión, equivalente en superficies.

B) Patio Cubierto (Zona Sur, VII a XII Región)
Superficie mínima de patio
- Sala Cuna:
Hasta 20 lactantes: 20 m2
Sobre 20 lactantes: 1m2/lactante, de incremento
Con un máximo exigible de 100 mt2

- Jardines Infantiles:
Hasta 30 párvulos: 30 m2
Sobre 30 párvulos: 1m2/párvulo, de incremento.
Con un máximo exigible de 100 mt2

Características Patio Cubierto:
Este espacio debe ser cubierto y cerrado perimetralmente, considerando iluminación y ventilación natural.
Los enchufes deben ubicarse a una altura de 1.30 mt del n.p.t.

AREA DE SERVICIOS
• Cocina General:
La superficie y equipamiento de las cocinas, estarán en relación a las raciones alimenticias a preparar. (Ver tablas)

Tabla de Equipamiento mínimo Sala Cuna de acuerdo a raciones alimentarias

| N° de raciones | Artefactos y Equipamiento |
|---|---|
| Hasta 20 | 3,75 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos simple, 1 cocina de 4 platos con horno |
| Hasta 40 | 5,00 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos simple, 1 cocina de 4 platos con horno |
| Hasta 60 | 7,00 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos simple, 1 lavafondos, 1 cocina de 4 platos con horno, 1 fogón de 1 quemador |
| Hasta 80 | 8,00 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos doble, 1 lavafondos, 1 cocina de 4 platos con horno, 1 fogón de 2 quemadores. |

Tabla de Equipamiento mínimo Jardín Infantil más Sala Cuna de acuerdo a raciones alimentarias

| N° de raciones | Artefactos y Equipamiento |
|---|---|
| Hasta 30 | 4,75 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos simple, 1 lavafondos, 1 fogón de dos quemadores, 1 cocina 4 platos con horno. |
| Hasta 64 | 6,00 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos simple, 1 lavafondos, 1 fogón de dos quemadores, 1 cocina 4 platos con horno. |
| Hasta 96 | 8,00 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos simple, 1 lavafondos, 1 fogón de dos quemadores, 1 cocina de 4 platos con horno. |
| Hasta 192 | 9,00 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos doble, 1 lavafondos, 1 fogón de dos quemadores, 1 cocina de 4 platos con horno. |
| Hasta 256 | 11,00 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos doble, 2 lavafondos, 2 fogones de dos quemadores, 1 cocina de 4 platos con horno. |

Cabe señalar que el emplazamiento de los artefactos, debe responder a una lógica de funcionamiento, es decir, área de lavado, área de preparación, área de cocción y área de entrega

- Ventanas:
Se sugiere que el recinto cuente con iluminación y ventilación natural. Por otra parte, en las hojas operables de las ventanas se deben considerar mallas mosquiteras, a su vez los vanos de puertas que den a espacios exteriores, deben considerar puertas mallas mosquiteras.



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

- Pisos:
Por norma los colores de los pisos deben ser claros para acusar suciedad. Estos pisos deben ser lavables. Se recomienda el uso de cerámico

- Equipos de iluminación:
Deben ser herméticos.

- Muros:
De superficies lisas y lavables de colores claros.
Nota: El traslado de los alimentos de Cocina a Salas de Actividades, debe ser a través de pasos cubiertos.

•SEDILE (Servicio Dietético de Leche)

Tabla de Equipamiento mínimo Sedile nivel Sala Cuna

| N° de raciones | Artefactos y Equipamiento |
|---|---|
| Hasta 20 | 1,00 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos simple, 1 cocinilla de dos platos |
| Hasta 40 | 1,50 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos simple, 1 cocinilla de dos platos |
| Hasta 60 | 2,00 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos doble, 1 cocina de cuatro platos |
| Hasta 80 | 2,50 ml. De mesón de preparación, 1 lavaplatos doble, 1 cocina de cuatro platos |

Este recinto no debe presentar servidumbre de paso, es decir, tránsito por un recinto para acceder a otro.
Cabe señalar, este recinto puede estar adyacente y con comunicación directa con Cocina General.

Ventanas:
Se sugiere que el recinto cuente con iluminación y ventilación natural. Por otra parte, en las hojas operables de las ventanas se deben considerar mallas mosquiteras, a su vez los vanos de puertas que den a espacios exteriores, deben considerar puertas mallas mosquiteras.

Pisos:
Por norma se deben considerar colores claros que acusen suciedad. Estos pisos deben ser lavables. Se recomienda el uso de cerámico.

Equipos de iluminación:
Deben ser herméticos.

Muros:
De superficies lisas y lavables de colores claros.

• Servicio Higiénico para Personal Docente

Equipamiento sanitario:
Debe contar con:
- 1 WC uso adulto.
- 1 lavamanos, sólo agua fría incluye agua caliente en Regiones XI y XII.

Ventanas:
Se sugiere que el recinto cuente con iluminación y ventilación natural. Por otra parte, en las hojas operables de las ventanas se deben considerar mallas mosquiteras.

Pisos:
Debe ser fácil de limpiar, de color claro.
Equipo de iluminación: Debe ser hermético.



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

• Servicio Higiénico para Personal de Servicio

Equipamiento sanitario:

Debe contar con:
- 1 WC uso adulto.
- 1 lavamanos, sólo agua fría incluye agua caliente en Regiones XI y XII.
- 1 ducha, incluye agua fría y caliente.

Ventanas:
Se sugiere que el recinto cuente con iluminación y ventilación natural. Por otra parte, en las hojas operables de las ventanas se deben considerar mallas mosquiteras.

Pisos:
Debe ser fácil de limpiar, de colores claros.

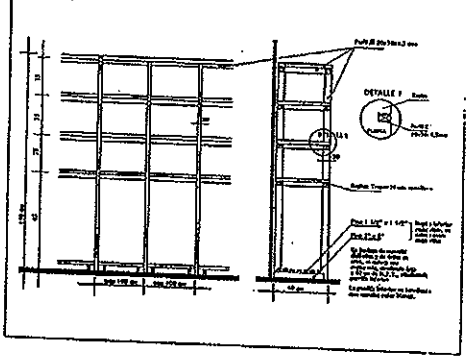
Equipo de iluminación:
Debe ser hermético.

En el caso de que estos baños sean mediterráneos, deberán considerar extracción forzada de aire (extractores eléctricos).

• BODEGAS
- Bodega de Alimentos:
Este recinto debe estar en un área cercana al área de cocinas. Por otra parte, ésta puede tener conexión directa a cocina, pero se debe abastecer desde el exterior.

Equipamiento:
Debe contar con estantería perimetral de 0.40 mt de ancho y 1.90 mt de alto. Además se debe considerar espacio y enchufe para un refrigerador (Artefacto suministrado por el concesionario).

CROQUIS No. 7: ESTANTERIA BODEGA Y DESPENSA



Equipo de iluminación:
Debe ser hermético.

Pisos:
Debe ser fácil de limpiar.

- Bodega de Material Didáctico:
Equipamiento:
Debe contar con estantería perimetral de 0.40 mt de ancho y 1.90 mt de alto.

Equipo de iluminación:
Debe ser hermético.

Pisos:
Debe ser fácil de limpiar.

- Bodega de Material y útiles de Aseo:
Equipamiento:
Debe contar con estantería perimetral de 0.40 mt de ancho y 1.90 mt de alto.

Equipo de iluminación:
Debe ser hermético.

Pisos:
Debe ser fácil de limpiar.

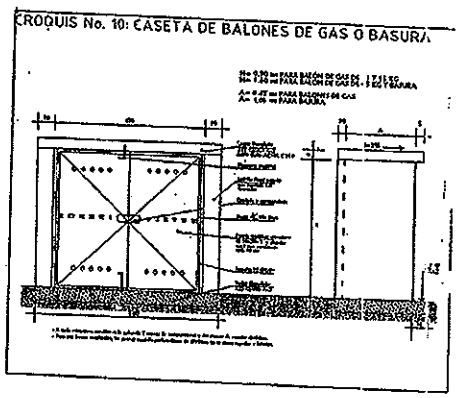


JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

Nota General: En el caso de que las bodegas sean recintos mediterráneos (sin ventana), se deben considerar ducto de ventilación pasiva a cubierta y celosía en la parte inferior de la puerta.
Si se considera ventanas en las bodegas, éstas deben considerar mallas mosquiteras en sus hojas operables, con el objeto de evitar el ingreso de vectores.

- Patio de Servicio:

Se sugiere que la Sala Cuna y/ o Jardín Infantil cuente con un Patio de Servicio, el cual debe estar separado del área de juego de los niños. Dicho patio debe contar con casetas para gas y basuras. Además, debe considerar un lavadero, para el lavado de traperos.




Nota: Deben existir dos redes de gas independientes:
- Una red para el concesionario: cocina general, Sedile y baño personal de servicio (ducha).
- Otra red para sala cuna y jardín infantil: para la bañera de la sala de mudas y tineta en sala bañera o S.H.H.

OBSERVACIONES GENERALES:

- Servidumbres de Paso:
Las circulaciones interiores no podrán realizarse mediante servidumbre de paso, por recintos docentes y de servicio, entendiéndose por servidumbre de paso el tránsito a través de un recinto para acceder a otro.

- Circulaciones horizontales y verticales:
Por norma, las circulaciones horizontales y verticales deben ser cubiertas.

- Pasillos:
En locales de hasta 60 menores:
a) Con recintos docentes a un lado:
Ancho mínimo 0.90 mt.
b) Con recintos docentes a ambos lados:
Ancho mínimo 1.20 mt.
Este ancho se incrementa por 0.15 mt x cada 30 alumnos.

- Cierros:
Los cierros perimetrales no deben ser trepables. Estos pueden ser transparentes, opacos o mixtos.

- Vidrios:
No deben existir vidrios a la altura de los párvulos, es decir, a menos de 0.60 mt del n.p.t. En caso contrario, reemplazar el vidrio por material resistente a impacto.

- Superficies Rugosas:
No se permiten superficies rugosas en muros exteriores del edificio, para resguardar heridas por contacto.

- Puertas:
En áreas de uso y tránsito de párvulos las hojas de las puertas deben contar con abatimiento total.



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA

En Salas Cunas y Jardines Infantiles esta prohibido el uso de puertas de correderas, de vaivén o plegables.

INSTALACIONES:
- Electricidad:
Enchufes: En áreas de uso y tránsito de párvulos, los enchufes deben instalarse a 1.30 mt del n.p.t.

- Agua Potable:
Todo artefacto sanitario debe contar con llave de paso, además de la llave de paso general por recinto.

Lo anteriormente señalado se basa en el marco normativo vigente: Capitulo 5 O.G.U.C, Decretos Supremos N° 289, N° 977, N° 594 de MINSAL y 548 de MINEDUC y, recomendaciones JUNJI.

El proyecto de Arquitectura y Especificaciones técnicas deben considerar el Equipo Mínimo y Croquis Tipo JUNJI adjuntas.



JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCION DE INFRAESTRUCTURA