



RESOLUCIÓN EXENTA N° **015-1185**

REF: MODIFICA CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA  
SUSCRITO CON FECHA 02 DE MARZO 2009 CON  
CONTRATISTA QUE INDICA.

PUERTO MONTT, **13 JUL 2009**

VISTOS,

La Ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley N° 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Ley 19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios; Ley de Presupuesto N° 20.314 del 12 de diciembre de 2008, el Decreto Supremo N° 1.574 de 1971, de Educación, Decreto N° 250 del 24 de septiembre de 2004 del Ministerio de Hacienda, la Resolución Exenta, N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República; Resoluciones Exentas N° 015/26, del 04 de febrero de 2000; N° 015/2937 del 12 de diciembre de 2007; N° 015/ 822 del 03 de junio de 2004, todas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y N° 015/ 2366 del 26 de octubre 2007 que Aprueba Manual de Procedimientos Internos para la Adquisición de Bienes, Contratación de Servicios y Ejecución de Obras en la Junta Nacional de Jardines Infantiles, antecedentes tenidos a la vista y las necesidades de la Institución., antecedentes tenidos a la vista y las necesidades de la Institución.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que mediante Resolución Exenta N° 015/2050, de fecha 26 de Diciembre de 2009, que autoriza y llama a Licitación pública, que aprobaron las bases administrativas y técnicas que regularon esta licitación, permiten la posibilidad de realizar rebajas o aumentos de obras hasta el 30% del monto total de la adjudicación.

2.- Que mediante resolución Exenta N° 015/289 de fecha 19 de Febrero de 2009, se encomienda al contratista Sociedad Constructora Javcas Ltda, la ejecución de la obra denominada " Ampliación de dos niveles de salas cunas y un nivel medio de 32 párvulos 10.30.1004, del Jardín Estrellita". Por un monto total de \$ 198.578.060.- (Ciento Noventa y Ocho Millones Quinientos Setenta y Ocho Mil Sesenta pesos), I.V.A. incluido, según el plazo, condiciones y modalidades que se indican en contrato de ejecución de obras de fecha 02 de Marzo 2009, Publicada en el Sitio Web [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) Número de Adquisición "ID 853-11050-LP08".

3.- Que de acuerdo al Informe Técnico de I.T.O, de fecha 12 de Julio de 2009, el Sr: Carlos Sierra Soto, Arquitecto, informa que es necesario realizar aumentos y disminuciones a la obra citada en el numeral precedente, en la forma que en dicho informe se detalla.

4.- Que es necesaria la dictación del acto administrativo que lo disponga y ordene.

**RESUELVO:**

1.- **MODIFÍQUESE:** El contrato de ejecución de obras "Ampliación de dos niveles de salas cunas y un nivel medio de 32 párvulos 10.30.1004, del Jardín Estrellita" suscrito entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y el contratista Sr. Sociedad Constructora Javcas Ltda , según el siguiente detalle que se indica a continuación.

**PRESUPUESTO DETALLADO AUMENTOS Y/O DISMINUCION**

OBRA : Jardin Infantil y Sala Cuna  
Estrellita  
UBICACIÓN : Argentina S/N Poblacion Las Vegas,  
Osorno

ITEM	DETALLE	UNID	CANT	P.UNIT.	TOTAL
<b>DISMINUCIONES</b>					
<b>A.1</b>	<b>INSTALACION DE FAENAS</b>				
<b>A.1.3</b>	<b>Cierros Provisorios</b>	ml	78,0	12.995	1.013.610
A.1.5	Letrero de Obra	gl	1,0	203.000	203.000
<b>B</b>	<b>JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA</b>				
<b>B.1</b>	<b>OBRA GRUESA</b>				
<b>B.2</b>	<b>TERMINACIONES</b>				
B.2.1	Aislaciones				
B.2.1.2	Lana Mineral papel dos caras 50 mm				
	Muros Interiores	m2	38,0	3.580	136.040
B.2.6	Hojalateria				
B.2.6.1	Cumbrera	ml	45,0	10.250	461.250
B.2.6.2	Limatesa	ml	34,0	10.250	348.500
B.2.6.3	Limahoya	ml	6,0	10.250	61.500
B.2.8	Revestimientos Interiores				
B.2.8.1	Muros				
B.2.8.1.2	Yeso Cartón R.F 15 mm	m2	74,0	8.110	600.140
B.2.8.1.5	Terciado Ranurado 12 mm	m2	5,0	9.340	46.700
B.2.17	Pinturas				
B.2.17.2	Esmalte al Agua	m2	135,0	3.830	517.050
B.2.17.4	Barniz Marino Incolora	m2	63,0	3.830	241.290
<b>B.4</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				
B.4.1.1	Baldosas Microvibradas Rusticas	m2	28,0	28.280	791.840
<b>B.5</b>	<b>INSTALACIONES</b>				
B.5.3	Calefacción	gl	1,0	3.886.000	3.886.000
<b>TOTAL NETO DISMINUCIONES</b>					<b>8.306.920</b>
19 % I.V.A.					<b>1.578.315</b>
<b>TOTAL DISMINUCION</b>					<b>9.885.235</b>

ITEM	DETALLE	UNID	CANT	P.UNIT.	TOTAL
<b>AUMENTOS</b>					
<b>B</b>	<b>JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA</b>				
<b>B.1</b>	<b>OBRA GRUESA</b>				
B.1.5	Rellenos Interiores				
B.1.5.1	Estabilizado Compactado	m3	9,0	17.790	160.110
B.1.5.2	Ripio Compactado	m3	4,0	36.540	146.160
B.1.5.3	Polietileno	m2	46,0	1.230	56.580
B.1.5.4	Radier Interior	m2	46,0	8.410	386.860
B.1.6	Estructura de Muros				
B.1.6.1	Tabique estructural volcometal	m2	110,0	17.320	1.905.200
B.1.8	Estructura Techumbre				

B.1.8.1	Estructura de Techumbre de Volcometal	m2	38,0	12.010	456.380
B.1.9	Entramado				
B.1.9.1	Entramado de Cielo Volcometal	m2	63,0	9.190	578.970
B.1.10	Encamisado				
B.1.10.1	Encamisado de Cubierta	m2	38,0	5.940	225.720
B.1.10.2	Encamisado de Muros	m2	18,0	5.940	106.920
B.2	TERMINACIONES				
B.2.1	Aislaciones				
B.2.1.1	Lana Mineral 100 mm Cielo	m2	43,0	5.030	216.290
B.2.1.3	Aislapol 50mm Muros Perimetrales	m2	18,0	3.000	54.000
B.2.1.4	Filtro 15 lbs	m2	40,0	1.910	76.400
B.2.2	Cubiertas				
B.2.2.1	Cubierta Zinc Alum PV4	m2	38,0	13.820	525.160
B.2.3	Revestimiento Aleros				
B.2.3.1	Superboard 6 mm	m2	33,0	7.310	241.230
B.2.4	Tapacan				
B.2.4.1	Tinglado Fibrocemento 8 mm	ml	25,0	3.440	86.000
B.2.7	Revestimietos Exteriores				
B.2.7.1	Tinglado de Fibrocemento	m2	18,0	8.600	154.800
B.2.8	Revestimientos Interiores				
B.2.8.1	Muros				
B.2.8.1.1	Ceramica 20x30 cm	m2	11,0	16.240	178.640
B.2.8.1.3	Yeso Cartón R.H 15 mm	m2	11,0	3.540	38.940
B.2.8.2	Cielos				
B.2.8.2.1	Yeso Cartón RF 12,5 mm	m2	26,0	7.480	194.480
B.2.8.2.2	Placas de Fibrocemento Superboard 4 mm	m2	4,0	5.420	21.680
B.2.8.3	Pavimentos				
B.2.8.3.1	Vinilico Heterogeneo de 3,2mm	m2	22,0	21.160	465.520
B.2.9	Puertas				
B.2.9.1	Puertas de Placarol	unid	1,0	45.420	45.420
B.2.10	Quincallerias				
B.2.10.1	Bisagras de acero bronceado de 3 1/2 x 3 1/2	unid	3,0	2.540	7.620
B.2.10.2	Topes de Goma o plasticos esfericos	unid	1,0	6.590	6.590
B.2.11	Cerrajerias				
B.2.11.2	Articulo 6041 Escanavuni	unid	1,0	45.150	45.150
B.2.12	Puerta y Ventanas de Aluminio				
B.2.12.1	Puertas de Aluminio	unid	1,0	449.500	449.500
B.2.14	Molduras				
B.2.14.1	De Madera	ml	30,0	3.450	103.500
B.2.14.2	Junquillos	ml	53,0	3.450	182.850
B.2.17	Pinturas				
B.2.17.3	Latex Vinilico sobre Volcanita	m2	182,0	3.830	697.060
B.2.17.5	Pintura Sobre Fibrocemento	m2	18,0	3.830	68.940
B.3.21	Artefactos Sanitarios				
B.3.21.2	Lavamanos Incluye Griferia				
B.3.21.2.1	Lavamanos con Pedestal	unid	1,0	94.250	94.250
B.4	OBRAS EXTERIORES				
B.4.1	Pavimentos Exteriores				
B.4.3	Rejillas Limpiables	unid	1,0	243.600	243.600
B.4.4	Rampas	gl	1,0	86.400	86.400
TOTAL NETO AUMENTOS					8.306.920
19 % I.V.A.					1.578.315
<b>TOTAL AUMENTOS</b>					<b>\$ 9.885.235</b>
<b>Diferencia</b>					<b>\$ 0</b>

2.- Disminúyase al contratista la suma de \$ 9.885.235.( Nueve Millones Ochocientos Ochenta y Cinco Mil Doscientos Treinta y Cinco pesos) Auméntese al contratista la suma de \$ 9.885.235.( Nueve Millones Ochocientos Ochenta y Cinco Mil Doscientos Treinta y Cinco pesos). Con una diferencia de 0 ( Cero pesos)

3.- Páguese al proveedor, Sociedad Constructora Javcas Ltda, Rut: 76.798.700-5 la suma de \$.0 ( Cero pesos), por los trabajos de "Ampliación de dos niveles de salas cunas y un nivel medio de 32 párvulos 10.30.1004, del Jardín Estrellita" Con cargo al Sub. título 31 ítem 02 asignación 004. Programa 01, previa entrega de factura correspondiente por parte del proveedor.

3.- El abogado de esta Dirección regional elaborará la modificación al contrato de ejecución de obras correspondiente, dentro de los 05 días hábiles siguientes a la tramitación de la presente Resolución.



ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE  
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA

CRISTIAN FIGUEROA FUENTEALBA  
DIRECTOR REGIONAL

CFF/HOV/ASV/CSS/MML/mml.

**Distribución:**

- Director Regional
- Contratista, Soc Constructora Javcas Ltda.
- Rec. Financieros (2)
- Sub. Dirección de Planificación
- Asesor Jurídico Regional
- Gestión y Adquisiciones.