



El primer paso, el más importante.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº **015-1584**

REF.: APRUEBA CONTRATO DE SUMINISTRO DE MANTENCIONES DE JARDINES INFANTILES Y OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS LAGOS, JUNJI CON CONTRATISTA QUE INDICA.

PUERTO MONTT, 18 JUN 2012

VISTOS,

La Ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley Nº 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Ley 19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios; Ley Nº 20.557 de Presupuesto del Sector Público para el año 2012; el Decreto Supremo Nº 1.574 de 1971, de Educación, Decreto Nº 250 del 24 de septiembre de 2004 del Ministerio de Hacienda, Resolución Nº 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República; Resoluciones Nº 015/26 del 04 de febrero de 2000 y Nº 015/186 de 05 de diciembre de 2011; Resolución Exenta Nº 015/2845 del 24 de Agosto 2010, que Aprueba Manual de Procedimientos Internos para la Adquisición de Bienes, Contratación de Servicios y Ejecución de Obras en la Junta Nacional de Jardines Infantiles, todas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, antecedentes tenidos a la vista y las necesidades de la Institución.

CONSIDERANDO:

1.- Que a la JUNJI corresponde crear y planificar, coordinar, promover, estimular y supervigilar la organización y funcionamiento de Jardines Infantiles.

2.- Que mediante resolución exenta Nº 015/1481 de fecha 12 de Junio de 2012 de la Directora Regional de la JUNJI se adjudicó licitación pública y se dispuso la contratación del Suministro para obras de mantención de Jardines Infantiles y Oficinas del programa 01, de la Región de Los Lagos en las Provincias de Llanquihue y Osorno con el contratista Sociedad Constructora Deuman Limitada.

3.- Que con fecha 15 de Junio de 2012 se suscribió entre la Dirección Regional de Los Lagos de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y la Sociedad Constructora Deuman Limitada, Contrato de Suministro de Mantenciones de Jardines Infantiles y Oficinas de la Dirección Regional de Los Lagos de la JUNJI.

4.- Que es necesario dictar un acto administrativo que lo apruebe.

RESUELVO:

1.- **APRUEBESE** Contrato de Suministro de Mantenciones de Jardines Infantiles y Oficinas de la Dirección Regional de Los Lagos de la JUNJI, suscrito entre la Dirección Regional de Los Lagos de la JUNJI y la Sociedad Constructora Deuman Limitada, de fecha 15 de Junio de 2012, cuyo texto es el siguiente tenor:

CONTRATO DE SUMINISTRO DE MANTENCIONES DE JARDINES INFANTILES Y OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS LAGOS, JUNJI

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y



El primer paso, el más importante.

SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEUMAN LIMITADA

En Puerto Montt, a 15 de Junio de 2012, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, Rut N° 70.072.600-2, Corporación autónoma, con personalidad jurídica de derecho público, funcionalmente descentralizada, representada por su Directora Regional, doña **MARIA PAZ MARTINEZ VIDAL**, Educadora de Párvulos, Cédula de identidad N° 7.180.912-9, ambos con domicilio en calle Rengifo N° 830, de la ciudad de Puerto Montt, en adelante la "**JUNJI**", y la **SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEUMAN LIMITADA**, RUT N° 76.147.114-7, representada por don **EVANDRO ELICEO VIDAL CANCINO**, Cédula Nacional de Identidad N° 13.588.370-0, ambos domiciliados en calle Los Ulmos N° 2149, de la ciudad de Río Bueno, Región de Los Ríos, en adelante el "**CONTRATISTA**" se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: El presente contrato se celebra en cumplimiento de la Resolución Exenta N° 015/1481 de fecha 12 de Junio de 2012, que dispone la contratación del Suministro para obras de mantención de Jardines Infantiles y Oficinas del programa 01, de la Región de Los Lagos de las Provincias de Llanquihue y Osorno.

SEGUNDO: Los Establecimientos a que se refiere la cláusula anterior son:

LLANQUIHUE

CODIGO	NOMBRE	DIRECCION	CIUDAD
10101001	La Gotita	Avelino Bravo al lado escuela Libertad Población Libertad	Puerto Montt
10101002	Castillo De Ilusión	Pasaje Rio Yeli 190 Población Pichi Pelluco	Puerto Montt
10101003	Lugar de Sol	Presidente Ibáñez Esq. Lautaro	Puerto Montt
10101059	Sueño de Colores	Calle Los Copihue 429 Población La Rotonda	Puerto Montt
10107001	LOS VOLCANES	Avda. Los Volcanes S/N	Llanquihue
10109001	HEIDI	Avda. Colon 0855	Puerto Varas
OFICINA	DIR.REGIONAL	RENGIFO N° 830	Puerto Montt

OSORNO

CODIGO	NOMBRE	DIRECCION	CIUDAD
10301002	Capullito	J. Buschman Esq. 18 de Septiembre	Osorno
10301003	Papelucho	Jaime Eyzaguirre s/n Población Lago Rupanco Ovejera	Osorno
10301004	Estrellita	Argentina s/n Población Las Vegas	Osorno
10301005	Aladino	Republica S/N (al lado del Molino)	Osorno
10301006	Principito	Los Algarrobos N°269 Sector Franke	Osorno
10301007	Blanca Nieve y Siete Enanito	Calle Cuba s/n Población Pedro Aguirre Cerda	Osorno
10305001	Amancay	Valparaíso Esquina Cauquenes Pobl. Alcalde Hubach	Río Negro
OFICINA	Coordinación Osorno	Edificio Gobernación 3° Piso	Osorno



El primer paso, el más importante.

TERCERO: La JUNJI pagará al contratista CONSTRUCTORA DEUMAN LIMITADA por cada requerimiento, los valores que a continuación se indican, los cuales constituyen la oferta presentada por el proveedor:

PROVINCIA DE LLANQUIHUE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNI	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ESTIMADO	PLAZO DE RESPUESTAS	GARANTIA POST REPARACIONES
A	ALBAÑILERIA, CARPINTERIA Y CERRAJERIA					
1	MURO DE CIERRE DE PLACAS DE CEMENTO MICROVIBRADO	m.l.	1	\$ 60.000	4 hrs	12 meses
2	MURO DE CIERRE ALBAÑILERÍA PANDERETA	m.l.	1	\$ 140.000	4 hrs	12 meses
3	MURO DE CIERRE ALBAÑILERÍA CON LADRILLO (DE SOGA)	m ²	1	\$ 130.000	4 hrs	12 meses
4	DEMOLICIÓN MURO ALBAÑILERÍA	m ²	1	\$ 40.000	4 hrs	12 meses
5	DEMOLICIÓN DE TABIQUE PANEL	m ²	1	\$ 20.000	4 hrs	12 meses
6	DEMOLICIÓN DE RADIER	m ²	1	\$ 20.000	4 hrs	12 meses
7	CONFECCIÓN RADIER	m ²	1	\$ 15.000	4 hrs	12 meses
8	CIERRO DE MALLA ACMA DE FIERRO GALVANIZADO					
8,1	Cierro Transparente	ml	1	\$ 85.000	4 hrs	12 meses
9	LATERALES DE PROTECCIÓN RAMPA	m.l.	1	\$ 30.000	4 hrs	

10	PUERTAS					
10,1	PUERTA PLACAROL 0.70X2.0 M	un.	1	\$ 40.000	4 hrs	12 meses
10,2	PUERTA PLACAROL 0.80X2.0 M	un.	1	\$ 45.000	4 hrs	12 meses
10,3	PUERTA PLACAROL 0.90X2.0 M	un.	1	\$ 55.000	4 hrs	12 meses
10,4	PUERTA PLACAROL ½ CUERPO VIDRIADO 0.80X2.0 M	un.	1	\$ 90.000	4 hrs	12 meses
10,5	PUERTA DOBLE HOJA 1.50X 2.0 M Placarol	un.	1	\$ 145.000	4 hrs	12 meses
10,6	PUERTA DOBLE HOJA 1.50X 2.0 M ½ CUERPO VIDRIADO	un.	1	\$ 150.000	4 hrs	12 meses
10,7	PUERTA METÁLICA 0,90 X 2,0 MT CON MALLA ACMA O LAMINA METÁLICA	un.	1	\$ 200.000	4 hrs	12 meses
10,8	PUERTA ESCAPE DE SALAS DE ACTIVIDADES Y ACCESOS					
10,8,1	Puerta de escape Atableada	un.	1	\$ 90.000	4 hrs	12 meses
10,8,2	Puerta de aluminio doble Hoja	un.	1	\$ 400.000	4 hrs	12 meses
10,9	PORTÓN METÁLICO CON MALLA ACMA O LAMINA METÁLICA	un.	1	\$ 140.000	4 hrs	12 meses
10,10	PUERTA COCINAS Y BODEGAS	un.	1	\$ 90.000	4 hrs	12 meses
10,11	PUERTA DISCAPACITADOS	un.	1	\$ 70.000	4 hrs	12 meses
10,12	PUERTA MALLA MOSQUITERA CON BASTIDOR DE ALUMINIO	un.	1	\$ 100.000	4 hrs	12 meses
10,13	MARCO DE MADERA	un.	1	\$ 25.000	4 hrs	12 meses
10,14	MARCO METÁLICO	un.	1	\$ 65.000	4 hrs	12 meses
11	VENTANAS DE PERFIL DE ALUMINIO	m ²	1	\$ 80.000	4 hrs	12 meses
11,1	CONFECCIÓN DE VANO	m ²	1	\$ 100.000	4 hrs	12 meses
11,2	DINTEL	m ²	1	\$ 60.000	4 hrs	12 meses
12	CERRADURAS Y OTROS					
12,1	CELOSIA DE PUERTA	un.	1	\$ 10.000	4 hrs	12 meses
12,2	RETEN DE PIE FIJA PUERTA	un.	1	\$ 15.000	4 hrs	12 meses
13	QUINCALLERIA					
13,1	BISAGRAS 4 x 31/2	un.	1	\$ 5.000	4 hrs	12 meses

13,2	TOPES DE GOMA	un.	1	\$ 5.000	4 hrs	12 meses
14	CERRAJERIA					
14,1	CERRADURAS EN PUERTAS SINFONIA MODELO SCANAVINI BSL/BSL BE O SIMILAR	un.	1	\$ 50.000	4 hrs	12 meses
14,2	CERRADURAS RECINTOS INTERIORES Y PVC MODELE SCANAVINI BSL/BSL BE O SIMILAR	un.	1	\$ 50.000	4 hrs	12 meses
14,3	CAMBIO DE CERRADURA					
14.3.1	CERRADURA TIPO SCANAVINI 1080	un.	1	\$ 45.000	4 hrs	12 meses
14.3.2	CERRADURA TIPO SCANAVINI 2001	un.	1	\$ 45.000	4 hrs	12 meses
14.3.3	CERRADURA TIPO SCANAVINI 1070	un.	1	\$ 45.000	4 hrs	12 meses
14.3.4	CERRADURA TIPO SCANAVINI 4040	un.	1	\$ 45.000	4 hrs	12 meses
15	LAMINA METÁLICA 1.5 MM EN PUERTA	m2	1	\$ 25.000	4 hrs	12 meses
16	TABIQUES					
16,1	ESTRUCTURA TABIQUE MADERA 2 X 3	m²	1	\$ 12.000	4 hrs	12 meses
16,2	ESTRUCTURA TABIQUE VOLCOMETAL	M2	1	\$ 18.000	4 hrs	12 meses
16,3	FORRO PLANCHA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM	m²	1	\$ 11.500	4 hrs	12 meses
16,4	VOLCANITA DE 15 MM.	m²	1	\$ 8.500	4 hrs	12 meses
16,5	TABLA PINO MACHIHembrado 1X4"	m²	1	\$ 18.000	4 hrs	12 meses
17	MESONES MUDADOR	m²	1	\$ 185.000	4 hrs	12 meses
17,1	ESTRUCTURA DE MESONES Y ATRILES EN SALA DE MUDAS	m²	1	\$ 120.000	4 hrs	12 meses
17,2	CAMBIO CUBIERTA POSTFORMADA O ACERO INOXIDABLE	m²	1	\$ 120.000	4 hrs	12 meses
17,3	CAMBIO DE FRUTILLAR	un.	1	\$ 350.000	4 hrs	12 meses
17,4	CAMBIO DE LLAVE DE CUELLO DE CISNE	un.	1	\$ 55.000	4 hrs	12 meses
17,5	CAMBIO DE LLAVE DE COMBINACIÓN DUCHA	un.	1	\$ 55.000	4 hrs	12 meses
17,6	ATRIL DE ACERO INOXIDABLE	m.l.	1	\$ 65.000	4 hrs	12 meses
18	CIELO RASO					
18,1	ESTRUCTURA DE CIELO 2X2	m²	1	\$ 10.000	4 hrs	12 meses
	ESTRUCTURA DE CIELO VOLCOMETAL	m²	1	\$ 15.000	4 hrs	12 meses
18,2	CIELO DE VOLCANITA 10 MM	m²	1	\$ 6.500	4 hrs	12 meses
18,3	CIELO PLANCHA DE FIBROCEMENTO 6 MM.	m²	1	\$ 6.500	4 hrs	12 meses
18,4	CIELO PINO MACHIHembrado 1X4"	m²	1	\$ 12.000	4 hrs	12 meses
18,5	CIELO POLIESTILENO EXPANDIDO DE 140 MM	m²	1	\$ 15.000	4 hrs	12 meses
19	PISOS					
19,1	CERÁMICO 33 X 33	m²	1	\$ 15.000	4 hrs	12 meses
19,2	PISO FLÉXIT 2,4 mm	m²	1	\$ 18.000	4 hrs	12 meses
19,3	PISO VINILICO EN ROLLO XL PU 3,5MM.	m²	1	\$ 30.000	4 hrs	12 meses
19,4	TABLÓN FLEXIBLE TIPO ART-TILE 3 mm	m²	1	\$ 80.000	4 hrs	12 meses
20	REVESTIMIENTOS MUROS					
20,1	CERÁMICO 15 x 20	m²	1	\$ 9.000	4 hrs	12 meses
20,2	PINTURA					
20.2.1	ÓLEO SEMIBRILLO	m²	1	\$ 5.000	4 hrs	12 meses
20.2.1.1	ESMALTE AL AGUA (2 MANOS MÍNIMO)	m²	1	\$ 4.500	4 hrs	12 meses
20.2.1.2	ESMALTE SINTÉTICO (2 MANOS MÍNIMO)	m²	1	\$ 5.000	4 hrs	12 meses
21	ARTEFACTOS SANITARIOS					
21,1	CAMBIO DE ARTEFACTOS SANITARIOS					
21.1.1	ARTEFACTO WC ADULTOS	un.	1	\$ 60.000	4 hrs	12 meses
21.1.1.1	ARTEFACTO WC INFANTIL	un.	1	\$ 70.000	4 hrs	12 meses
21.1.1.2	TAZA DE WC PÁRVULO CELITE 101	un.	1	\$ 75.000	4 hrs	12 meses

21.1.1.3	TAPAS ASIENTOS PARA WC	un.	1	\$ 15.000	4 hrs	12 meses
21,2	LAVAMANOS ADULTO TIPO VERONA		1	\$ 60.000	4 hrs	12 meses
21.2.1	LAVAMANOS SALA DE MUDAS	un.	1	\$ 60.000	4 hrs	12 meses
21,3	LAVAMANOS SALA DE HABITOS HIGIENICOS					
22	CAMBIO DE VÁLVULA FLUIDMASTER	un.	1	\$ 25.000	4 hrs	12 meses
22,1	INSTALACION EQUIPAMIENTO PARA BAÑO MINUSVALIDO	un.	1	\$ 450.000	4 hrs	12 meses
22,2	ARTEFACTO WC PÁRVULO DESCARGA AL PISO	un.	1	\$ 120.000	4 hrs	12 meses
22,3	LAVAMANOS EMPOTRADO A MURO	un.	1	\$ 90.000	4 hrs	12 meses
22,4	BARRAS DE APOYO ACERO INOXIDABLE	un.	1	\$ 50.000	4 hrs	12 meses
22,5	TINA ACERO ESMALTADA 70 X 105	un.	1	\$ 75.000	4 hrs	12 meses
22,6	RECEPTÁCULO DUCHA. 0.90 X 1.0 mts	un.	1	\$ 45.000	4 hrs	12 meses
22,7	LAVAPLATOS 1 CUBETA 1 SECADOR	un.	1	\$ 50.000	4 hrs	12 meses
22,8	LAVAPLATOS 1 CUBETA 2 SECADORES	un.	1	\$ 140.000	4 hrs	12 meses
22,9	LAVAPLATOS 2 CUBETA 2 SECADORES	un.	1	\$ 300.000	4 hrs	12 meses
22.10	SIFONES LAVAMANOS	un.	1	\$ 30.000	4 hrs	12 meses
22.11	SIFONES LAVAPLATOS		1	\$ 15.000	4 hrs	12 meses
B	ELECTRICIDAD					
1	CENTRO DE ILUMINACIÓN 9/15	un.	1	\$ 30.000	4 hrs	12 meses
2	CENTRO DE ENCHUFE	un.	1	\$ 20.000	4 hrs	12 meses
3	DISYUNTOR AUTOMÁTICO 10 Amperes	un.	1	\$ 15.000	4 hrs	12 meses
	DISYUNTOR AUTOMÁTICO 15 Amperes	un.	1	\$ 20.000	4 hrs	12 meses
	DISYUNTOR AUTOMÁTICO 20 Amperes	un.	1	\$ 30.000	4 hrs	12 meses
	DISYUNTOR AUTOMÁTICO 25 Amperes	un.	1	\$ 38.000	4 hrs	12 meses
4	PROTECTOR DIFERENCIAL 2 x 25 Amperes	un.	1	\$ 45.000	4 hrs	12 meses
5	EQUIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO 2X40W	un.	1	\$ 30.000	4 hrs	12 meses
6	EQUIPO FLUORESCENTE ALTA EFICIENCIA 2X40W	un.	1	\$ 45.000	4 hrs	12 meses
C	AGUA POTABLE					
1	EXCAVACIONES ALTURA MNIMA 60CM	ml	1	4000	4 hrs	12 meses
2	RELLENO EXCAVACION	ml	1	2800	4 hrs	12 meses
3	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU ½	ml	1	\$ 7.000	4 hrs	12 meses
4	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU ¾	ml	1	\$ 14.000	4 hrs	12 meses
5	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU 1"	ml	1	\$ 22.000	4 hrs	12 meses
6	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU 1 1/4"	ml	1	\$ 30.000	4 hrs	12 meses
7	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU ½"	ml	1	\$ 8.500	4 hrs	12 meses
8	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU ¾"	ml	1	\$ 16.000	4 hrs	12 meses
9	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU 1"	ml	1	\$ 24.000	4 hrs	12 meses
10	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU 1 1/4"	ml	1	\$ 32.000	4 hrs	12 meses
11	LLAVE DE PASO DE AGUA PARA CU ½	un.	1	\$ 12.000	4 hrs	12 meses
12	LLAVE DE PASO DE AGUA PARA CU ¾	un.	1	\$ 18.000	4 hrs	12 meses
13	LLAVE DE PASO DE AGUA PARA CU 1"	un.	1	\$ 30.000	4 hrs	12 meses
14	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA PVC 20MM	ml	1	\$ 3.000	4 hrs	12 meses
15	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA PVC 25MM	ml	1	\$ 4.000	4 hrs	12 meses
16	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA PVC 32 MM	ml	1	\$ 6.000	4 hrs	12 meses
17	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE PVC 20 MM	ml	1	\$ 4.000	4 hrs	12 meses
18	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE PVC 25 MM	ml	1	\$ 5.000	4 hrs	12 meses
19	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE PVC 32 MM	ml	1	\$ 8.000	4 hrs	12 meses



El primer paso, el más importante.

20	LLAVE DE PASO DE AGUA PVC DE 20 MM	un.	1	\$ 5.000	4 hrs	12 meses
21	LLAVE DE PASO DE AGUA PVC DE 25 MM	un.	1	\$ 8.000	4 hrs	12 meses
22	LLAVE DE PASO DE AGUA DE PVC 32 MM	un.	1	\$ 15.000	4 hrs	12 meses
23	FLEXIBLE DE AGUA POTABLE	un.	1	\$ 15.000	4 hrs	12 meses
24	LLAVE DE LAVAMANOS ALTA FAS	un.	1	\$ 45.000	4 hrs	12 meses
25	SISTEMA HIDROPACK	un.	1	\$ 100.000	4 hrs	12 meses
26	ESTANQUE ACUMULACION	un.	1	\$ 150.000	4 hrs	12 meses
27	TANQUE HIDRONEUMATICO	un.	1	\$ 120.000	4 hrs	12 meses
28	TABLERO PROYECCION Y COMANDO	un.	1	\$ 100.000	4 hrs	12 meses
29	CASETA	un.	1	\$ 180.000	4 hrs	12 meses
30	PRUEBA PRESION	GL	1	\$ 40.000	4 hrs	12 meses
D	ALCANTARILLADO					
1	EXCAVACIONES	ml	1	4000	4 hrs	12 meses
2	RELLENOS	ml	1	2800	4 hrs	12 meses
3	ALCANTARILLADO DE PVC SANITARIO 110 MM	ml	1	\$ 8.000	4 hrs	12 meses
4	ALCANTARILLADO DE PVC SANITARIO 50 MM	ml	1	\$ 6.500	4 hrs	12 meses
5	ALCANTARILLADO DE PVC SANITARIO 75 MM	ml	1	\$ 7.500	4 hrs	12 meses
6	CONFECCIÓN DE PILETA DE DESAGÜE CON REJILLA METÁLICA	un.	1	\$ 20.000	4 hrs	12 meses
7	DESTAPE DE ALCANTARILLADO					12 meses
8	DESTAPE DE RAMAL DESDE WC HASTA CÁMARA MÁS CERCANA	ml	1	\$ 8.000	4 hrs	12 meses
9	DESTAPE DE RAMAL ENTRE CÁMARAS	ml	1	\$ 8.000	4 hrs	12 meses
10	REPOSICION DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO	ml	1	\$ 8.000	4 hrs	12 meses
11	VENTILACIONES DE ALCANTARILLADO	un.	1	\$ 35.000	4 hrs	12 meses
12	DUCTOS		1	\$ 35.000	4 hrs	12 meses
13	MANTAS		1	\$ 35.000	4 hrs	12 meses
E	INSTALACIÓN DE GAS					
1	CAÑERÍA DE GAS EMBUTIDA DE CU ½"	ml	1	\$ 7.000	4 hrs	12 meses
2	CAÑERÍA DE GAS EMBUTIDA CU ¾"	ml	1	\$ 14.000	4 hrs	12 meses
3	CAÑERÍA DE GAS EMBUTIDA CU 1"	ml	1	\$ 22.000	4 hrs	12 meses
4	CAÑERÍA DE GAS EMBUTIDA DE CU 1 ¼"	ml	1	\$ 30.000	4 hrs	12 meses
5	CAÑERÍA DE GAS A LA VISTA DE CU ½"	ml	1	\$ 8.500	4 hrs	12 meses
6	CAÑERÍA DE GAS A LA VISTA CU ¾"	ml	1	\$ 16.000	4 hrs	12 meses
7	CAÑERÍA DE GAS A LA VISTA CU 1"	ml	1	\$ 24.000	4 hrs	12 meses
8	CAÑERÍA DE GAS A LA VISTA DE CU 1 ¼"	ml	1	\$ 32.000	4 hrs	12 meses
9	LLAVE DE PASO DE GAS CU DE ½ A LA VISTA	un.	1	\$ 12.000	4 hrs	12 meses
10	LLAVE DE PASO DE GAS CU DE ¾ A LA VISTA	un.	1	\$ 18.000	4 hrs	12 meses
11	LLAVE DE PASO DE GAS CU DE 1" A LA VISTA	un.	1	\$ 30.000	4 hrs	12 meses
12	REGULADOR DE GAS PARA CILINDROS DE 45 KG	un.	1	\$ 80.000	4 hrs	12 meses
13	FLEXIBLE DE GAS	un.	1	\$ 18.000	4 hrs	12 meses
E.1	REPARACIÓN BASTÓN COMPLETO ESTANQUE DIÁMETRO ½" (BOMBONA)	un.	1	\$ 25.000	4 hrs	12 meses
E.2	REPARACIÓN BASTÓN COMPLETO ESTANQUE DIÁMETRO ¾" (BOMBONA)	un.	1	\$ 25.000	4 hrs	12 meses
E.3	REGULADOR DOBLE ETAPA C/ FLEXIBLE DE ESTANQUE DIÁMETRO ½" (BOMBONA)	un.	1	\$ 100.000	4 hrs	12 meses
E.4	REGULADOR DOBLE ETAPA C/ FLEXIBLE DE ESTANQUE DIÁMETRO ¾" (BOMBONA)	un.	1	\$ 100.000	4 hrs	12 meses
E.5	CALEFONT	un.	1	\$ 200.000	4 hrs	12 meses
E.6	CALDERA	un.	1	\$ 1.000.000	4 hrs	12 meses

E.7	CASETA	un.	1	\$ 300.000	4 hrs	12 meses
E.8	CONEXIÓN	un.	1	\$ 50.000	4 hrs	12 meses
F	TECHUMBRE					
1	CUBIERTA ACERO PV-4	m ²	1	\$ 18.000	4 hrs	12 meses
2	SELLOS	ml	1	\$ 4.500	4 hrs	12 meses
3	FRONTONES de TECHUMBRES	m ²	1	\$ 40.000	4 hrs	12 meses
4	TAPACANES	ml	1	\$ 10.000	4 hrs	12 meses
5	ALEROS	m ²	1	\$ 15.000	4 hrs	12 meses
6	CANALES	ml	1	\$ 7.500	4 hrs	12 meses
7	BAJADAS	ml	1	\$ 8.000	4 hrs	12 meses
8	PLANCHAS ZINC -ALUMN 0.5 MM	m ²	1	\$ 30.000	4 hrs	12 meses
9	PLANCHA POLICARBONATO ALVEOLAR 10 MM.	m ²	1	\$ 40.000	4 hrs	12 meses
10	PLANCHA POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM ESPESOR.	m ²	1	\$ 40.000	4 hrs	12 meses
11	LIMPIEZA DE TECHUMBRE	m ²	1	\$ 2.500	4 hrs	12 meses
12	PLANCHAS DE ZINCALUM ONDULADAS	m ²	1	\$ 6.000	4 hrs	12 meses
13	REPARACION DE FILTRACION CON LLUVIA	gl	1	\$ 50.000	4 hrs	12 meses
14	DUCTO	ml	1	\$ 35.000	4 hrs	12 meses
15	MANTAS	un.	1	\$ 35.000	4 hrs	12 meses
16	TECHUMBRE DE POLICARBONATO EN PATIO DE SERVICIO	m ²	1	\$ 40.000	4 hrs	12 meses
G	VARIOS					
1	CINTA ANTIDESLIZANTE	un.	1	\$ 4.500	4 hrs	12 meses
2	MURETE DE SEPARACION	m ²	1	\$ 18.000	4 hrs	12 meses
3	ESPEJOS	m ²	1	\$ 20.000	4 hrs	12 meses
4	CASETA METÁLICA DE PROTECCIÓN CALEFONT	un.	1	\$ 200.000	4 hrs	12 meses
5	CASETA METÁLICA PROTECCIÓN M.A.P.	un.	1	\$ 150.000	4 hrs	12 meses
6	CASETA METÁLICA PROTECCIÓN BOMBONA 0,5 M ³	un.	1	\$ 140.000	4 hrs	12 meses
7	CASETA METÁLICA PROTECCIÓN BOMBONA 0,3 M ³	un.	1	\$ 140.000	4 hrs	12 meses
8	NICHO PARA CILINDRO DE GAS	un.	1	\$ 350.000	4 hrs	12 meses
9	EXTRACTOR DE AIRE (cielo)	un.	1	\$ 40.000	4 hrs	12 meses
10	EXTRACTOR DE AIRE 2 (muro)	un.	1	\$ 40.000	4 hrs	12 meses
11	VIDRIOS					
11,1	REEMPLAZO DE VIDRIOS SIMPLE SITUACION SIMPLE 4 mm	m ²	1	\$ 12.000	4 hrs	12 meses
11,2	REEMPLAZO DE VIDRIOS SIMPLE SITUACION SIMPLE 6 mm	m ²	1	\$ 20.000	4 hrs	12 meses
12	REEMPLAZO DE VIDRIOS SITUACION COMPLEJA TERMOPANEL	m ²	1	\$ 200.000	4 hrs	12 meses
13	EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	m ²	1	\$ 100.000	4 hrs	12 meses
14	PASTELONES Y CIRCULACION	m ²	1	\$ 20.000	4 hrs	12 meses
15	AREAS VERDES Y ARBONIZACION	m ²	1	\$ 8.000	4 hrs	12 meses
16	LLAVE DE JARDIN	un.	1	\$ 8.000	4 hrs	12 meses
17	FOCO CON SENSOR DE MOVIMIENTO Y CHICHARRA	un.	1	\$ 40.000	4 hrs	12 meses
18	DESTRONCAMIENTO	m ²	1	\$ 50.000	4 hrs	12 meses
19	REJA PROTECTORA COBUSTION LENTA	m ²	1	\$ 100.000	4 hrs	12 meses
20	CORTE DE PASTO	m ²	1	\$ 5.000	4 hrs	12 meses

PROVINCIA DE OSORNO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNI	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ESTIMADO	PLAZO DE RESPUESTAS	GARANTIA POST REPARACIONES
A	ALBAÑILERIA, CARPINTERIA Y CERRAJERIA					
1	MURO DE CIERRE DE PLACAS DE CEMENTO MICROVIBRADO	m.l.	1	\$ 60.000	3 HRS	12 meses
2	MURO DE CIERRE ALBAÑILERIA PANDERETA	m.l.	1	\$ 140.000	3 HRS	12 meses
3	MURO DE CIERRE ALBAÑILERIA CON LADRILLO (DE SOGA)	m²	1	\$ 130.000	3 HRS	12 meses
4	DEMOLICIÓN MURO ALBAÑILERIA	m²	1	\$ 40.000	3 HRS	12 meses
5	DEMOLICIÓN DE TABIQUE PANEL	m²	1	\$ 20.000	3 HRS	12 meses
6	DEMOLICIÓN DE RADIER	m²	1	\$ 20.000	3 HRS	12 meses
7	CONFECCIÓN RADIER	m²	1	\$ 15.000	3 HRS	12 meses
8	CIERRO DE MALLA ACMA DE FIERRO GALVANIZADO					
8,1	Cierro Transparente	ml	1	\$ 85.000	3 HRS	12 meses
9	LATERALES DE PROTECCIÓN RAMPA	m.l.	1	\$ 30.000	3 HRS	

10	PUERTAS					
10,1	PUERTA PLACAROL 0.70X2.0 M	un.	1	\$ 40.000	3 HRS	12 meses
10,2	PUERTA PLACAROL 0.80X2.0 M	un.	1	\$ 45.000	3 HRS	12 meses
10,3	PUERTA PLACAROL 0.90X2.0 M	un.	1	\$ 55.000	3 HRS	12 meses
10,4	PUERTA PLACAROL ½ CUERPO VIDRIADO 0.80X2.0 M	un.	1	\$ 90.000	3 HRS	12 meses
10,5	PUERTA DOBLE HOJA 1.50X 2.0 M Placarol	un.	1	\$ 145.000	3 HRS	12 meses
10,6	PUERTA DOBLE HOJA 1.50X 2.0 M ½ CUERPO VIDRIADO	un.	1	\$ 150.000	3 HRS	12 meses
10,7	PUERTA METÁLICA 0,90 X 2,0 MT CON MALLA ACMA O LAMINA METÁLICA	un.	1	\$ 200.000	3 HRS	12 meses
10,8	PUERTA ESCAPE DE SALAS DE ACTIVIDADES Y ACCESOS					
10,8,1	Puerta de escape Atableada	un.	1	\$ 90.000	3 HRS	12 meses
10,8,2	Puerta de aluminio doble Hoja	un.	1	\$ 400.000	3 HRS	12 meses
10,9	PORTÓN METÁLICO CON MALLA ACMA O LAMINA METÁLICA	un.	1	\$ 140.000	3 HRS	12 meses
10,10	PUERTA COCINAS Y BODEGAS	un.	1	\$ 90.000	3 HRS	12 meses
10,11	PUERTA DISCAPACITADOS	un.	1	\$ 70.000	3 HRS	12 meses
10,12	PUERTA MALLA MOSQUITERA CON BASTIDOR DE ALUMINIO	un.	1	\$ 100.000	3 HRS	12 meses
10,13	MARCO DE MADERA	un.	1	\$ 25.000	3 HRS	12 meses
10,14	MARCO METÁLICO	un.	1	\$ 65.000	3 HRS	12 meses
11	VENTANAS DE PERFIL DE ALUMINIO	m²	1	\$ 80.000	3 HRS	12 meses
11,1	CONFECCIÓN DE VANO	m²	1	\$ 100.000	3 HRS	12 meses
11,2	DINTEL	m²	1	\$ 60.000	3 HRS	12 meses
12	CERRADURAS Y OTROS				3 HRS	
12,1	CELOSIA DE PUERTA	un.	1	\$ 10.000	3 HRS	12 meses
12,2	RETEN DE PIE FIJA PUERTA	un.	1	\$ 15.000	3 HRS	12 meses
13	QUINCALLERIA				3 HRS	
13,1	BISAGRAS 4 x 31/2	un.	1	\$ 5.000	3 HRS	12 meses
13,2	TOPES DE GOMA	un.	1	\$ 5.000	3 HRS	12 meses
14	CERRAJERIA					
14,1	CERRADURAS EN PUERTAS SINFONIA MODELO SCANAVINI BSL/BSL BE O SIMILAR	un.	1	\$ 50.000	3 HRS	12 meses
14,2	CERRADURAS RECINTOS INTERIORES Y PVC MODELE SCANAVINI BSL/BSL BE O SIMILAR	un.	1	\$ 50.000	3 HRS	12 meses

14,3	CAMBIO DE CERRADURA					
14.3.1	CERRADURA TIPO SCANAVINI 1080	un.	1	\$ 45.000	3 HRS	12 meses
14.3.2	CERRADURA TIPO SCANAVINI 2001	un.	1	\$ 45.000	3 HRS	12 meses
14.3.3	CERRADURA TIPO SCANAVINI 1070	un.	1	\$ 45.000	3 HRS	12 meses
14.3.4	CERRADURA TIPO SCANAVINI 4040	un.	1	\$ 45.000	3 HRS	12 meses
15	LAMINA METÁLICA 1.5 MM EN PUERTA	m2	1	\$ 25.000	3 HRS	12 meses
16	TABIQUES					
16,1	ESTRUCTURA TABIQUE MADERA 2 X 3	m ²	1	\$ 12.000	3 HRS	12 meses
16,2	ESTRUCTURA TABIQUE VOLCOMETAL	M2	1	\$ 18.000	3 HRS	12 meses
16,3	FORRO PLANCHA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM	m ²	1	\$ 11.500	3 HRS	12 meses
16,4	VOLCANITA DE 15 MM.	m ²	1	\$ 8.500	3 HRS	12 meses
16,5	TABLA PINO MACHIHEMBRADO 1X4"	m ²	1	\$ 18.000	3 HRS	12 meses
17	MESONES MUDADOR	m ²	1	\$ 185.000	3 HRS	12 meses
17,1	ESTRUCTURA DE MESONES Y ATRILES EN SALA DE MUDAS	m ²	1	\$ 120.000	3 HRS	12 meses
17,2	CAMBIO CUBIERTA POSTFORMADA O ACERO INOXIDABLE	m ²	1	\$ 120.000	3 HRS	12 meses
17,3	CAMBIO DE FRUTILLAR	un.	1	\$ 350.000	3 HRS	12 meses
17,4	CAMBIO DE LLAVE DE CUELLO DE CISNE	un.	1	\$ 55.000	3 HRS	12 meses
17,5	CAMBIO DE LLAVE DE COMBINACIÓN DUCHA	un.	1	\$ 55.000	3 HRS	12 meses
17,6	ATRIL DE ACERO INOXIDABLE	m.l.	1	\$ 65.000	3 HRS	12 meses
18	CIELO RASO					
18,1	ESTRUCTURA DE CIELO 2X2	m ²	1	\$ 10.000	3 HRS	12 meses
	ESTRUCTURA DE CIELO VOLCOMETAL	m ²	1	\$ 15.000	3 HRS	12 meses
18,2	CIELO DE VOLCANITA 10 MM	m ²	1	\$ 6.500	3 HRS	12 meses
18,3	CIELO PLANCHA DE FIBROCEMENTO 6 MM.	m ²	1	\$ 6.500	3 HRS	12 meses
18,4	CIELO PINO MACHIHEMBRADO 1X4"	m ²	1	\$ 12.000	3 HRS	12 meses
18,5	CIELO POLIESTILENO EXPANDIDO DE 140 MM	m ²	1	\$ 15.000	3 HRS	12 meses
19	PISOS					
19,1	CERÁMICO 33 X 33	m ²	1	\$ 15.000	3 HRS	12 meses
19,2	PISO FLÉXIT 2,4 mm	m ²	1	\$ 18.000	3 HRS	12 meses
19,3	PISO VINILICO EN ROLLO XL PU 3,5MM.	m ²	1	\$ 30.000	3 HRS	12 meses
19,4	TABLÓN FLEXIBLE TIPO ART-TILE 3 mm	m ²	1	\$ 80.000	3 HRS	12 meses
20	REVESTIMIENTOS MUROS					
20,1	CERÁMICO 15 x 20	m ²	1	\$ 9.000	3 HRS	12 meses
20,2	PINTURA					
20.2.1	ÓLEO SEMIBRILLO	m ²	1	\$ 5.000	3 HRS	12 meses
20.2.1.1	ESMALTE AL AGUA (2 MANOS MÍNIMO)	m ²	1	\$ 4.500	3 HRS	12 meses
20.2.1.2	ESMALTE SINTÉTICO (2 MANOS MÍNIMO)	m ²	1	\$ 5.000	3 HRS	12 meses
21	ARTEFACTOS SANITARIOS					
21,1	CAMBIO DE ARTEFACTOS SANITARIOS					
21.1.1	ARTEFACTO WC ADULTOS	un.	1	\$ 60.000	3 HRS	12 meses
21.1.1.1	ARTEFACTO WC INFANTIL	un.	1	\$ 70.000	3 HRS	12 meses
21.1.1.2	TAZA DE WC PÁRVULO CELITE 101	un.	1	\$ 75.000	3 HRS	12 meses
21.1.1.3	TAPAS ASIENTOS PARA WC	un.	1	\$ 15.000	3 HRS	12 meses
21,2	LAVAMANOS ADULTO TIPO VERONA		1	\$ 60.000	3 HRS	12 meses
21.2.1	LAVAMANOS SALA DE MUDAS	un.	1	\$ 60.000	3 HRS	12 meses
21,3	LAVAMANOS SALA DE HABITOS HIGIENICOS					

22	CAMBIO DE VÁLVULA FLUIDMASTER	un.	1	\$ 25.000	3 HRS	12 meses
22,1	INSTALACION EQUIPAMIENTO PARA BAÑO MINUSVALIDO	un.	1	\$ 450.000	3 HRS	12 meses
22,2	ARTEFACTO WC PÁRVULO DESCARGA AL PISO	un.	1	\$ 120.000	3 HRS	12 meses
22,3	LAVAMANOS EMPOTRADO A MURO	un.	1	\$ 90.000	3 HRS	12 meses
22,4	BARRAS DE APOYO ACERO INOXIDABLE	un.	1	\$ 50.000	3 HRS	12 meses
22,5	TINA ACERO ESMALTADA 70 X 105	un.	1	\$ 75.000	3 HRS	12 meses
22,6	RECEPTÁCULO DUCHA. 0.90 X 1.0 mts	un.	1	\$ 45.000	3 HRS	12 meses
22,7	LAVAPLATOS 1 CUBETA 1 SECADOR	un.	1	\$ 50.000	3 HRS	12 meses
22,8	LAVAPLATOS 1 CUBETA 2 SECADORES	un.	1	\$ 140.000	3 HRS	12 meses
22,9	LAVAPLATOS 2 CUBETA 2 SECADORES	un.	1	\$ 300.000	3 HRS	12 meses
22,10	SIFONES LAVAMANOS	un.	1	\$ 30.000	3 HRS	12 meses
22,11	SIFONES LAVAPLATOS		1	\$ 15.000	3 HRS	12 meses
B	ELECTRICIDAD					
1	CENTRO DE ILUMINACIÓN 9/15	un.	1	\$ 30.000	3 HRS	12 meses
2	CENTRO DE ENCHUFE	un.	1	\$ 20.000	3 HRS	12 meses
3	DISYUNTOR AUTOMÁTICO 10 Amperes	un.	1	\$ 15.000	3 HRS	12 meses
	DISYUNTOR AUTOMÁTICO 15 Amperes	un.	1	\$ 20.000	3 HRS	12 meses
	DISYUNTOR AUTOMÁTICO 20 Amperes	un.	1	\$ 30.000	3 HRS	12 meses
	DISYUNTOR AUTOMÁTICO 25 Amperes	un.	1	\$ 38.000	3 HRS	12 meses
4	PROTECTOR DIFERENCIAL 2 x 25 Amperes	un.	1	\$ 45.000	3 HRS	12 meses
5	EQUIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO 2X40W	un.	1	\$ 30.000	3 HRS	12 meses
6	EQUIPO FLUORESCENTE ALTA EFICIENCIA 2X40W	un.	1	\$ 45.000	3 HRS	12 meses
C	AGUA POTABLE					
1	EXCAVACIONES ALTURA MNIMA 60CM	ml	1	4000	3 HRS	12 meses
2	RELLENO EXCAVACION	ml	1	2800	3 HRS	12 meses
3	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU ½	ml	1	\$ 7.000	3 HRS	12 meses
4	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU ¾	ml	1	\$ 14.000	3 HRS	12 meses
5	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU 1"	ml	1	\$ 22.000	3 HRS	12 meses
6	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU 1 1/4"	ml	1	\$ 30.000	3 HRS	12 meses
7	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU ½"	ml	1	\$ 8.500	3 HRS	12 meses
8	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU ¾"	ml	1	\$ 16.000	3 HRS	12 meses
9	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU 1"	ml	1	\$ 24.000	3 HRS	12 meses
10	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU 1 1/4"	ml	1	\$ 32.000	3 HRS	12 meses
11	LLAVE DE PASO DE AGUA PARA CU ½	un.	1	\$ 12.000	3 HRS	12 meses
12	LLAVE DE PASO DE AGUA PARA CU ¾	un.	1	\$ 18.000	3 HRS	12 meses
13	LLAVE DE PASO DE AGUA PARA CU 1"	un.	1	\$ 30.000	3 HRS	12 meses
14	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA PVC 20MM	ml	1	\$ 3.000	3 HRS	12 meses
15	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA PVC 25MM	ml	1	\$ 4.000	3 HRS	12 meses
16	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA PVC 32 MM	ml	1	\$ 6.000	3 HRS	12 meses
17	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE PVC 20 MM	ml	1	\$ 4.000	3 HRS	12 meses
18	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE PVC 25 MM	ml	1	\$ 5.000	3 HRS	12 meses
19	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE PVC 32 MM	ml	1	\$ 8.000	3 HRS	12 meses
20	LLAVE DE PASO DE AGUA PVC DE 20 MM	un.	1	\$ 5.000	3 HRS	12 meses
21	LLAVE DE PASO DE AGUA PVC DE 25 MM	un.	1	\$ 8.000	3 HRS	12 meses
22	LLAVE DE PASO DE AGUA DE PVC 32 MM	un.	1	\$ 15.000	3 HRS	12 meses
23	FLEXIBLE DE AGUA POTABLE	un.	1	\$ 15.000	3 HRS	12 meses



El primer paso, el más importante.

24	LLAVE DE LAVAMANOS ALTA FAS	un.	1	\$ 45.000	3 HRS	12 meses
25	SISTEMA HIDROPACK	un.	1	\$ 100.000	3 HRS	12 meses
26	ESTANQUE ACUMULACION	un.	1	\$ 150.000	3 HRS	12 meses
27	TANQUE HIDRONEUMATICO	un.	1	\$ 120.000	3 HRS	12 meses
28	TABLERO PROYECCION Y COMANDO	un.	1	\$ 100.000	3 HRS	12 meses
29	CASETA	un.	1	\$ 180.000	3 HRS	12 meses
30	PRUEBA PRESION	GL	1	\$ 40.000	3 HRS	12 meses
D	ALCANTARILLADO				3 HRS	
1	EXCAVACIONES	ml	1	4000	3 HRS	12 meses
2	RELLENOS	ml	1	2800	3 HRS	12 meses
3	ALCANTARILLADO DE PVC SANITARIO 110 MM	ml	1	\$ 8.000	3 HRS	12 meses
4	ALCANTARILLADO DE PVC SANITARIO 50 MM	ml	1	\$ 6.500	3 HRS	12 meses
5	ALCANTARILLADO DE PVC SANITARIO 75 MM	ml	1	\$ 7.500	3 HRS	12 meses
6	CONFECCIÓN DE PILETA DE DESAGÜE CON REJILLA METÁLICA	un.	1	\$ 20.000	3 HRS	12 meses
7	DESTAPE DE ALCANTARILLADO				3 HRS	12 meses
8	DESTAPE DE RAMAL DESDE WC HASTA CÁMARA MÁS CERCANA	ml	1	\$ 8.000	3 HRS	12 meses
9	DESTAPE DE RAMAL ENTRE CÁMARAS	ml	1	\$ 8.000	3 HRS	12 meses
10	REPOSICION DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO	ml	1	\$ 8.000	3 HRS	12 meses
11	VENTILACIONES DE ALCANTARILLADO	un.	1	\$ 35.000	3 HRS	12 meses
12	DUCTOS		1	\$ 35.000	3 HRS	12 meses
13	MANTAS		1	\$ 35.000	3 HRS	12 meses
E	INSTALACIÓN DE GAS					
1	CAÑERÍA DE GAS EMBUTIDA DE CU ½"	ml	1	\$ 7.000	3 HRS	12 meses
2	CAÑERÍA DE GAS EMBUTIDA CU ¾"	ml	1	\$ 14.000	3 HRS	12 meses
3	CAÑERÍA DE GAS EMBUTIDA CU 1"	ml	1	\$ 22.000	3 HRS	12 meses
4	CAÑERÍA DE GAS EMBUTIDA DE CU 1 ¼"	ml	1	\$ 30.000	3 HRS	12 meses
5	CAÑERÍA DE GAS A LA VISTA DE CU ½"	ml	1	\$ 8.500	3 HRS	12 meses
6	CAÑERÍA DE GAS A LA VISTA CU ¾"	ml	1	\$ 16.000	3 HRS	12 meses
7	CAÑERÍA DE GAS A LA VISTA CU 1"	ml	1	\$ 24.000	3 HRS	12 meses
8	CAÑERÍA DE GAS A LA VISTA DE CU 1 ¼"	ml	1	\$ 32.000	3 HRS	12 meses
9	LLAVE DE PASO DE GAS CU DE ½ A LA VISTA	un.	1	\$ 12.000	3 HRS	12 meses
10	LLAVE DE PASO DE GAS CU DE ¾ A LA VISTA	un.	1	\$ 18.000	3 HRS	12 meses
11	LLAVE DE PASO DE GAS CU DE 1" A LA VISTA	un.	1	\$ 30.000	3 HRS	12 meses
12	REGULADOR DE GAS PARA CILINDROS DE 45 KG	un.	1	\$ 80.000	3 HRS	12 meses
13	FLEXIBLE DE GAS	un.	1	\$ 18.000	3 HRS	12 meses
E.1	REPARACIÓN BASTÓN COMPLETO ESTANQUE DIÁMETRO ½" (BOMBONA)	un.	1	\$ 25.000	3 HRS	12 meses
E.2	REPARACIÓN BASTÓN COMPLETO ESTANQUE DIÁMETRO ¾" (BOMBONA)	un.	1	\$ 25.000	3 HRS	12 meses
E.3	REGULADOR DOBLE ETAPA C/ FLEXIBLE DE ESTANQUE DIÁMETRO ½" (BOMBONA)	un.	1	\$ 100.000	3 HRS	12 meses
E.4	REGULADOR DOBLE ETAPA C/ FLEXIBLE DE ESTANQUE DIÁMETRO ¾" (BOMBONA)	un.	1	\$ 100.000	3 HRS	12 meses
E.5	CALEFONT	un.	1	\$ 200.000	3 HRS	12 meses
E.6	CALDERA	un.	1	\$ 1.000.000	3 HRS	12 meses
E.7	CASETA	un.	1	\$ 300.000	3 HRS	12 meses
E.8	CONEXIÓN	un.	1	\$ 50.000	3 HRS	12 meses
F	TECHUMBRE					
1	CUBIERTA ACERO PV-4	m²	1	\$ 18.000	3 HRS	12 meses

2	SELLOS	ml	1	\$ 4.500	3 HRS	12 meses
3	FRONTONES de TECHUMBRES	m ²	1	\$ 40.000	3 HRS	12 meses
4	TAPACANES	ml	1	\$ 10.000	3 HRS	12 meses
5	ALEROS	m ²	1	\$ 15.000	3 HRS	12 meses
6	CANALES	ml	1	\$ 7.500	3 HRS	12 meses
7	BAJADAS	ml	1	\$ 8.000	3 HRS	12 meses
8	PLANCHAS ZINC -ALUMN 0.5 MM	m ²	1	\$ 30.000	3 HRS	12 meses
9	PLANCHA POLICARBONATO ALVEOLAR 10 MM.	m ²	1	\$ 40.000	3 HRS	12 meses
10	PLANCHA POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM ESPESOR.	m ²	1	\$ 40.000	3 HRS	12 meses
11	LIMPIEZA DE TECHUMBRE	m ²	1	\$ 2.500	3 HRS	12 meses
12	PLANCHAS DE ZINCALUM ONDULADAS	m ²	1	\$ 6.000	3 HRS	12 meses
13	REPARACION DE FILTRACION CON LLUVIA	gl	1	\$ 50.000	3 HRS	12 meses
14	DUCTO	ml	1	\$ 35.000	3 HRS	12 meses
15	MANTAS	un.	1	\$ 35.000	3 HRS	12 meses
16	TECHUMBRE DE POLICARBONATO EN PATIO DE SERVICIO	m ²	1	\$ 40.000	3 HRS	12 meses
G	VARIOS					
1	CINTA ANTIDESLIZANTE	un.	1	\$ 4.500	3 HRS	12 meses
2	MURETE DE SEPARACION	m ²	1	\$ 18.000	3 HRS	12 meses
3	ESPEJOS	m ²	1	\$ 20.000	3 HRS	12 meses
4	CASETA METÁLICA DE PROTECCIÓN CALEFONT	un.	1	\$ 200.000	3 HRS	12 meses
5	CASETA METÁLICA PROTECCIÓN M.A.P.	un.	1	\$ 150.000	3 HRS	12 meses
6	CASETA METÁLICA PROTECCIÓN BOMBONA 0,5 M ³	un.	1	\$ 140.000	3 HRS	12 meses
7	CASETA METÁLICA PROTECCIÓN BOMBONA 0,3 M ³	un.	1	\$ 140.000	3 HRS	12 meses
8	NICHO PARA CILINDRO DE GAS	un.	1	\$ 350.000	3 HRS	12 meses
9	EXTRACTOR DE AIRE (cielo)	un.	1	\$ 40.000	3 HRS	12 meses
10	EXTRACTOR DE AIRE 2 (muro)	un.	1	\$ 40.000	3 HRS	12 meses
11	VIDRIOS					
11,1	REEMPLAZO DE VIDRIOS SIMPLE SITUACION SIMPLE 4 mm	m ²	1	\$ 12.000	3 HRS	12 meses
11,2	REEMPLAZO DE VIDRIOS SIMPLE SITUACION SIMPLE 6 mm	m ²	1	\$ 20.000	3 HRS	12 meses
12	REEMPLAZO DE VIDRIOS SITUACION COMPLEJA TERMOPANEL	m ²	1	\$ 200.000	3 HRS	12 meses
13	EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	m ²	1	\$ 100.000	3 HRS	12 meses
14	PASTELONES Y CIRCULACION	m ²	1	\$ 20.000	3 HRS	12 meses
15	AREAS VERDES Y ARBONIZACION	m ²	1	\$ 8.000	3 HRS	12 meses
16	LLAVE DE JARDIN	un.	1	\$ 8.000	3 HRS	12 meses
17	FOCO CON SENSOR DE MOVIMIENTO Y CHICHARRA	un.	1	\$ 40.000	3 HRS	12 meses
18	DESTRONCAMIENTO	m ²	1	\$ 50.000	3 HRS	12 meses
19	REJA PROTECTORA COBUSTION LENTA	m ²	1	\$ 100.000	3 HRS	12 meses
20	CORTE DE PASTO	m ²	1	\$ 5.000	3 HRS	12 meses

Las facturas deberán ser extendidas a nombre de **"JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES"**, RUT 70.072.600-2, con domicilio en calle Rengifo N° 830, Puerto Montt, las cuales deberán ser presentadas por el PROVEEDOR en la Oficina de Partes de la Dirección Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.



El primer paso, el más importante.

CUARTO: El pago se realizará dentro de los 30 días siguientes a la recepción conforme del servicio por parte de la Directora o Encargado del establecimiento y la entrega de la factura correspondiente por parte del proveedor.

QUINTO: La periodicidad del Servicio dependerá de las necesidades de la JUNJI.

SEXTO: El plazo de respuesta o de inicio de las reparaciones será de 3 o 4 horas siguientes a la emisión del correo electrónico por parte de la Sección de Cobertura e Infraestructura de la JUNJI, de acuerdo a lo previsto en la cláusula tercera.

SEPTIMO: Por cada día hábil de atraso en la demora de la intervención de las obras, se aplicará al Contratista una multa equivalente al 0.5% del monto total neto del requerimiento, las que serán descontadas del estado de pago mensual.

OCTAVO: Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del presente contrato, el CONTRATISTA, entrega en este acto un Vale Vista bancario N° 0182274 del Banco Santander por un monto de \$300.000.- (Trescientos mil pesos) con una vigencia al 28 de Febrero de diciembre de 2014. Esta garantía deberá ser pagadera a la vista, tomada por el propio oferente, y tener el carácter de irrevocable. La garantía debe ser expresada en pesos chilenos y su devolución se efectuará a través de la Oficina de Tesorería, a partir del 28 de febrero de 2014 y siempre que no existan servicios de mantención o reparación garantizados.

NOVENO: Se establece además una garantía post reparaciones cuyo plazo se encuentra establecido en la cláusula segunda la cual contiene la oferta del contratista.

DECIMO: El proveedor deberá proveer todos los materiales e implementos que se utilicen en los trabajos requeridos. La JUNJI no proveerá ningún tipo de material ni personal para el desarrollo de dichos trabajos, como asimismo para la limpieza, retiro de basura y escombros que se originen producto de los mismos. Al respecto, se prohíbe el uso de cualquier implemento de propiedad de la JUNJI para ejecutar los trabajos.

UNDECIMO: El proveedor será responsable de la seguridad del personal contratado para los trabajos antes descritos y de todo posible deterioro que pudiera afectar la propiedad de la JUNJI.

DUODECIMO: El plazo de vigencia del contrato será desde su suscripción hasta el 31 de diciembre de 2013.

DECIMO TERCERO: De acuerdo a lo previsto en el artículo 13 de la Ley N° 19.886, la Junta Nacional de Jardines Infantiles, podrá modificar o poner término anticipado a los contratos, por las siguientes causales:

- 1.1. Resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- 1.2. Incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el contratante, hecho que deberá certificar la Unidad supervisora del contrato.
- 1.3. Estado de notoria insolvencia del contratante, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- 1.4. Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.
- 1.5. Registrar saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años, a la mitad del periodo de ejecución del contrato.



El primer paso, el más importante.

- 1.6. La entrega disconforme constante de trabajos solicitadas por la institución, facultará a la Junta Nacional de Jardines Infantiles para poner término anticipado al contrato y/o para hacer efectiva la boleta de garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato.
- 1.7. En los demás casos que autoriza la ley.

Lo anterior es sin perjuicio de las acciones que la Junta Nacional de Jardines Infantiles, pueda ejercer para exigir el cumplimiento forzado de lo pactado o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios. El incumplimiento comprende también el cumplimiento imperfecto o tardío de las obligaciones del adjudicatario.

El término anticipado del contrato definitivo o su modificación, se realizará mediante resolución fundada, que se publicará en el sistema de información ChileCompra, a más tardar dentro de las 24 horas de dictada.

En los casos indicados precedentemente y cuando el término anticipado se deba a un incumplimiento de las obligaciones del contratista, se hará efectiva por la Institución la garantía de buena ejecución de obras y fiel y oportuno cumplimiento del contrato.

Se procederá a pagar al contratista, las obras efectivamente ejecutadas y recibidos a satisfacción.

DECIMO CUARTO: El contratista será responsable de todo accidente o daño que durante la vigencia del contrato, le pudiera ocurrir a su personal y/o a terceros.

El contratista asume todos los riesgos e imponderables que signifiquen mayores costos, como también asume daños y perjuicios que producto de sus faenas, pueda ocasionar a la propia obra, o a las instalaciones de la JUNJI, existente dentro del local donde se ejecute la obra, incluyendo el riesgo de incendio.

De igual modo, el contratista será responsable de cumplir las obligaciones que le corresponden como empleador, en aspectos de remuneraciones, previsión, seguridad, alimentación, etc.

El contratista asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la JUNJI cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse.

El contratista deberá efectuar al iniciar la obra, los trabajos necesarios para el cierre del perímetro donde se ejecutaran las mismas, de modo de resguardar y garantizar la integridad de los menores que concurran al establecimiento, y evitar, además, el contacto de sus trabajadores con los párvulos.

El incumplimiento de las obligaciones indicadas en el presente numeral, facultan a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, para hacer efectiva la garantía de buena ejecución de obras y fiel y oportuno de contrato.

DECIMO QUINTO: El contratista no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente los derechos y obligaciones que nazcan del desarrollo de la presente licitación, y en especial los establecidos en el contrato definitivo.

DECIMO SEXTO: consideraran como parte integrante del presente contrato las respectivas bases administrativas, técnicas y oferta del proveedor.

DECIMO SEPTIMO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Puerto Montt, y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

DECIMO OCTAVO: La personería de doña **MARIA PAZ MARTINEZ VIDAL**, para representar a la JUNJI, consta en resolución N° 015/176 de fecha 22 de Septiembre de 2010 de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

La personería de don **EVANDRO ELISEO VIDAL CANCINO** para representar a la **SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEUMAN LIMITADA** consta en escritura pública de Constitución de la Sociedad de fecha 02 de Mayo de 2011 suscrita en Notaría de doña María Lidia Díaz Díaz. Repertorio N°




El primer paso, el más importante.

420/2011.- e inscrita a fojas 31 vta N° 30 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de Río Bueno.

DECIMO NOVENO: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares, quedando tres de ellos en poder de la JUNJI y uno en poder del CONTRATISTA. Previa lectura, las partes ratifican y firman

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA**



[Handwritten signature]

**MARIA PAZ MARTINEZ VIDAL
DIRECTORA REGIONAL DE LOS LAGOS
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

MMV/HOV/hov

Distribución:

- Interesado
- Unidad de Asesoría Jurídica
- Departamento de Adquisiciones
- Sub departamento de Recursos Financieros
- Oficina de partes. ✓