



El primer paso, el más importante.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

015- 114

**REF: APRUEBA CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, DE MANTENCIONES Y REPARACIONES DE JARDINES INFANTILES Y/O LOCALES DONDE ESTOS FUNCIONEN Y OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS LAGOS, JUNJI CON CONTRATISTA QUE INDICA**

**PUERTO MONTT,**

**17 MAR 2014**

**VISTOS:**

La Ley N° 17.301, que crea la Corporación denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles establecido por el Decreto Supremo N° 1.574 de 1971 del Ministerio de Educación; Ley Orgánica Constitucional N° 18.575, Bases Generales de la Administración del Estado, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fuera fijado por DFL 1/19.653 de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; D.L. 1.263, Orgánico de la Administración Financiera del Estado; Ley N° 20.713 de Presupuesto Público 2014; Ley 19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios; Decreto N° 250 del 24 de septiembre de 2004 del Ministerio de Hacienda; Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República; Resoluciones N° 015/026 de 04 de febrero de 2000 y N° 015/186 de 05 de Diciembre de 2011 y Resolución Exenta N° 015/ 2845 del 24 de Agosto 2010, que Aprueba Manual de Procedimientos Internos para la Adquisición de Bienes, Contratación de Servicios y Ejecución de Obras en la Junta Nacional de Jardines Infantiles, todas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, los demás antecedentes tenidos a la vista, así como las necesidades del servicio.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que a la JUNJI corresponde crear y planificar, coordinar, promover, estimular y supervigilar la organización y funcionamiento de Jardines Infantiles.

2.- Que la Dirección Regional de Los Lagos de la Junta Nacional de Jardines Infantiles requiere contar con un Suministro de Servicio de Obras de Infraestructura, de mantención y reparación, en Jardines Infantiles y/o locales donde estos funcionen y Oficinas de la JUNJI ubicadas en las distintas Provincias de la Región de Los Lagos.

3.- Que en virtud de la Resolución Exenta N° 015/105 de fecha 06 de Marzo de 2014 de la Dirección Regional de Los Lagos de la JUNJI, que adjudica licitación pública ID N° 853-2-LP14, se celebró entre la Dirección Regional de Los Lagos Junta Nacional de Jardines Infantiles y don Rolando Rodrigo Báez López, con fecha 17 de Marzo de 2014, Contrato de Suministro de Servicios de Obras de Infraestructura, de Jardines Infantiles y/o locales donde estos funcionen y Oficinas de la Dirección Regional de Los Lagos de la JUNJI.

4.- Que es necesaria la dictación de un acto administrativo que lo apruebe.

**RESUELVO:**

**1.- APRUEBESE** Contrato de Suministro de Servicios de Obras de Infraestructura, de fecha 17 de Marzo de 2014 suscrito entre la Dirección Regional de Los Lagos de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y don Rolando Rodrigo Báez López, cuyo texto es el siguiente tenor:

**"CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

**Y**



### ROLANDO RODRIGO BAEZ LOPEZ

En Puerto Montt, a 17 de Marzo de 2014, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, Rut N° 70.072.600-2, Corporación autónoma, con personalidad jurídica de derecho público, funcionalmente descentralizada, representada por su Directora Regional, doña **MARIA PAZ MARTINEZ VIDAL**, Educadora de Párvulos, Cédula de identidad N° 7.180.912-9, ambos con domicilio en calle Rengifo N° 830, de la ciudad de Puerto Montt, en adelante la "**JUNJI**", y don **ROLANDO RODRIGO BAEZ LOPEZ**, Cédula de Identidad N° 8.747.846-7, domiciliado en calle 18 de Septiembre N° 1755, de la ciudad de Osorno, en adelante el "**CONTRATISTA**", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** El presente contrato se celebra en cumplimiento de la Resolución Exenta N° 015/105 de fecha 06 de Marzo de 2014, que adjudica licitación pública ID N° 853-2-LP14 y dispone la contratación del Suministro de Servicios de Obras de Infraestructura, de mantención y reparación, en Jardines Infantiles y/o locales donde estos funcionen y Oficinas de JUNJI dependientes de la Dirección Regional de Los Lagos con el contratista Rolando Rodrigo Báez Lopez.

**SEGUNDO:** Los Establecimientos a que se refiere la cláusula anterior son:

#### LLANQUIHUE

CODIGO	NOMBRE	DIRECCION	CIUDAD
10101001	La Gotita	Avelino Bravo al lado escuela Libertad Población Libertad	Puerto Montt
10101002	Castillo De Ilusión	Pasaje Rio Yeli 190 Población Pichi Pelluco	Puerto Montt
10101003	Lugar de Sol	Presidente Ibáñez Esq. Lautaro	Puerto Montt
10101059	Sueño de Colores	Calle Los Copihue 429 Población La Rotonda	Puerto Montt
10107001	Los Volcanes	Avda. Los Volcanes S/N	Llanquihue
10109001	Heidi	Avda. Colon 0855	Puerto Varas
OFICINA	Dirección Regional	Rengifo N° 830	Puerto Montt

#### OSORNO

CODIGO	NOMBRE	DIRECCION	CIUDAD
10301002	Capullito	J. Buschman Esq. 18 de Septiembre	Osorno
10301003	Papelucho	Jaime Eyzaguirre s/n Población Lago Rupanco Ovejería	Osorno
10301004	Estrellita	Argentina s/n Población Las Vegas	Osorno
10301005	Aladino	Republica S/N (al lado del Molino)	Osorno
10301006	Principito	Los Algarrobos N°269 Sector Franke	Osorno
10301007	Blanca Nieve y Siete Enanito	Calle Cuba s/n Población Pedro Aguirre Cerda	Osorno
10305001	Amancay	Valparaíso Esquina Cauquenes Pobl. Alcalde Hubach	Rio Negro
OFICINA	Coordinación Osorno	Edificio Gobernación 3° Piso	Osorno

#### CHILOE

CODIGO	NOMBRE	DIRECCION	CIUDAD
10202001	Piolin	Gabriela Mistral N°20, Población Inés Bazan	Ancud



El primer paso, el más importante.

Oficina	Coordinación Castro	Chacabuco N°279.	Castro
---------	---------------------	------------------	--------

y/o locales donde estos funcionen.

**TERCERO:** La JUNJI pagará al contratista por cada requerimiento los montos indicados en su oferta económica, la cual se adjunta al presente contrato mediante el Anexo 5.

**CUARTO:** El pago por cada requerimiento se realizará dentro de los 30 días siguientes previa a la recepción conforme del servicio, por parte de la Directora del establecimiento o del funcionario encargado de mantención, a través de una Guía de Recepción firmada por el funcionario a cargo de la recepción y contra entrega de la factura correspondiente por parte del contratista.

Las facturas deberán ser extendidas a nombre de "**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**", RUT 70.072.600-2, con domicilio en calle Rengifo N° 830, Puerto Montt, las cuales deberán ser presentadas por el Contratista en la Oficina de Partes de la Dirección Regional de Los Lagos de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

El contratista deberá presentar la cuarta copia cedible de la factura, siendo esto un requisito para el pago.

**QUINTO:** La periodicidad del Servicio dependerá de las necesidades de la JUNJI.

Los elementos técnicos indicado en las bases no necesariamente representa la ejecución de todos los ítems.

**SEXTO:** El plazo de ejecución de cada requerimiento será el indicado por el contratista en su oferta económica (Anexo 5), el cual se contará desde la emisión de la respectiva orden de compra, y se debe considerar en días hábiles.

En el caso que se solicite más de una partida en una orden de compra, el plazo de ejecución de los trabajos será el del trabajo con mayor cantidad de días hábiles ofertado por el contratista. Por razones de cierre anual contable ningún trabajo podrá superar el 15 de Diciembre debiéndose ajustar el plazo a esa fecha.

**SEPTIMO:** El no cumplimiento por parte del contratista en la entrega de los servicios en el plazo establecido en su oferta, lo hará incurrir en una multa equivalente al 0.5% del valor total neto del requerimiento u orden de compra por cada día hábil de atraso, la que será descontada del pago.

Las multas serán aplicadas sólo en compras o contrataciones sobre 5 UTM, siempre y cuando el monto calculado de la multa sea superior a 1/3 de UTM.

**OCTAVO:** Para garantizar la buena ejecución de obras y el fiel y oportuno cumplimiento del presente contrato, el CONTRATISTA, entrega en este acto un Vale Vista bancario N° 6350164 del BancoEstado por un monto de \$1.000.000.- (Un millón de pesos), tomado a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, con una vigencia al 31 de Diciembre de 2015. Esta garantía deberá ser pagadera a la vista, tomada por el propio contratista, y tener el carácter de irrevocable. La garantía debe ser expresada en pesos chilenos, y su devolución se efectuará a través de la Oficina de Tesorería, a partir de la fecha de vencimiento de la misma.

No obstante lo indicado, si el contrato se prorroga por el periodo de un año, la Junta Nacional de Jardines Infantiles solicitará una nueva garantía por el periodo prorrogado aumentado igualmente por el plazo de garantía de trabajos que haya ofertado el contratista, a menos que las partes acuerden mantener el vale vista ya entregado.

La glosa de la garantía debe indicar, "En garantía de fiel cumplimiento del contrato de suministros adjudicados por licitación pública "SERVICIOS DE EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE JARDINES INFANTILES Y OFICINAS DE LA JUNJI". Si el documento es Vale vista no será necesario renovar la garantía ni indicar glosa, ya que dicho documento garantizará el periodo prorrogado.

**NOVENO:** Se establece además una garantía post reparaciones cuyo plazo será de 12 (doce) meses contados desde recepción conforme del servicio por parte de la Directora o Encargado del establecimiento, de acuerdo a lo ofertado por el contratista.



El primer paso, el más importante.

**DECIMO:** El contratista deberá proveer todos los materiales e implementos que se utilicen en los trabajos requeridos. La JUNJI no proveerá ningún tipo de material ni personal para el desarrollo de dichos trabajos, como asimismo para la limpieza, retiro de basura y escombros que se originen producto de los mismos. Al respecto, se prohíbe el uso de cualquier implemento de propiedad de la JUNJI para ejecutar los trabajos.

**UNDECIMO:** En el caso que se requiera realizar una mantención o reparación por partidas no contempladas en el Anexo N°5, se podrá pedir al contratista un presupuesto, el cual puede ser aceptado o rechazado por la institución. Se entenderá aceptado mediante el envío de la respectiva orden de compra.

**DUODECIMO:** El plazo de vigencia del contrato será desde su suscripción hasta el 31 de diciembre de 2014.

Este será renovable por un segundo periodo de forma automática, desde 01 de enero de 2015 hasta el 31 de diciembre 2015, a menos que alguna de las partes desea poner término, para lo cual deberá enviar una carta certificada con a lo menos 30 días de anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, la Junta Nacional de Jardines Infantiles, se reserva la facultad de poner término al contrato en cualquier momento, dando aviso con una anticipación de 30 días a la fecha que se quiera poner término.

**DECIMO TERCERO:** De acuerdo a lo previsto en el artículo 13 de la Ley N° 19.886, la Junta Nacional de Jardines Infantiles, podrá modificar o poner término anticipado a los contratos, por las siguientes causales:

- 1.1. Resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- 1.2. Incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el contratante, hecho que deberá certificar la Unidad supervisora del contrato.
- 1.3. Estado de notoria insolvencia del contratante, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- 1.4. Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.
- 1.5. Registrar saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años, a la mitad del periodo de ejecución del contrato.
- 1.6. La entrega disconforme constante de trabajos solicitadas por la institución, facultará a la Junta Nacional de Jardines Infantiles para poner término anticipado al contrato y/o para hacer efectiva la boleta de garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, previa certificación de la unidad supervisora del contrato.
- 1.7. En los demás casos que autoriza la ley.

Lo anterior es sin perjuicio de las acciones que la Junta Nacional de Jardines Infantiles, pueda ejercer para exigir el cumplimiento forzado de lo pactado o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios. El incumplimiento comprende también el cumplimiento imperfecto o tardío de las obligaciones del adjudicatario.

El término anticipado del contrato definitivo o su modificación, se realizará mediante resolución fundada, que se publicará en el sistema de información ChileCompra, a más tardar dentro de las 24 horas de dictada.

En los casos indicados precedentemente y cuando el termino anticipado se deba a un incumplimiento de las obligaciones del contratista, se podrá hacer efectiva por la Institución la garantía de buena ejecución de obras y fiel y oportuno cumplimiento del contrato, salvo en el caso de resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.

Se procederá a pagar al contratista, las obras efectivamente ejecutadas y recibidos a satisfacción.

**DECIMO CUARTO:** El contratista será responsable de todo accidente o daño que durante la vigencia del contrato, le pudiera ocurrir a su personal y/o a terceros en la ejecución de alguna obra.

El contratista asume todos los riesgos e imponderables que signifiquen mayores costos, como también asume daños y perjuicios que producto de sus faenas, pueda ocasionar a la propia obra, o a las instalaciones de la JUNJI, existente dentro del local donde se ejecute la obra, incluyendo el riesgo de incendio.



El primer paso, el más importante.

De igual modo, el contratista será responsable de cumplir las obligaciones que le corresponden como empleador, en aspectos de remuneraciones, previsión, seguridad, alimentación, etc.

El contratista asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la JUNJI cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse.

En caso de ser necesario, a petición de la Sección de Cobertura de la Institución, el contratista deberá efectuar al iniciar la obra, los trabajos necesarios para el cierre del perímetro donde se ejecutaran las mismas, de modo de resguardar y garantizar la integridad de los menores que concurran al establecimiento, y evitar, además, el contacto de sus trabajadores con los párvulos.

El incumplimiento de las obligaciones indicadas en el presente numeral, facultan a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, para hacer efectiva la garantía de buena ejecución de obras y fiel y oportuno de contrato.

**DECIMO QUINTO:** El contratista no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente los derechos y obligaciones que nazcan del desarrollo de la presente licitación, y en especial los establecidos en el presente contrato.

**DECIMO SEXTO:** La supervisión del contrato será responsabilidad de la Sección de Cobertura e Infraestructura de la JUNJI, Región de Los Lagos; sección que debe evaluar al contratista al menos una vez en el año, de acuerdo a los formatos internos de la Institución.

**DECIMO SEPTIMO:** Se consideran parte integrante del presente contrato las respectivas bases administrativas, especificaciones técnicas, anexos, así como cualquier documento que las interprete o complemente, respuestas y aclaraciones, y oferta del proveedor.

**DECIMO OCTAVO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Puerto Montt, y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

**DECIMO NOVENO:** La personería de doña **MARIA PAZ MARTINEZ VIDAL**, para representar a la JUNJI, consta en resolución N° 015/186 fecha 05 de Diciembre de 2011 de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

**VIGESIMO:** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares, quedando tres de ellos en poder de la JUNJI y uno en poder del CONTRATISTA.

Previa lectura, las partes ratifican y firman:"

**2.- IMPUTESE** el gasto que se genere a las cuentas Subtitulo 22, Ítem 06, Asignación 001, Subasignación 001 oficinas y subtítulo 22 ítem 06 asignación 001 subasignación 002 jardines infantiles del Programa 01 del Presupuesto vigente de la Institución.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE!**

**MARIA PAZ MARTINEZ VIDAL**  
**DIRECTORA REGIONAL DE LOS LAGOS**  
**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

MMV/HOV/NMC/nmc

**Distribución**

- Sr. Rolando Rodrigo Báez López
- Sección de Cobertura e Infraestructura
- Unidad de Asesoría Jurídica
- Unidad de Adquisiciones
- Sub departamento de Recursos Financieros
- Oficina de Partes ✓