



El primer paso, el más importante.

REF.: DISPONE PAGO A CONTRATISTA QUE INDICA.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 015-133

PUERTO MONTT, 27 MAR 2014

VISTOS:

1°) La Ley N° 17.301, de 1970, del Ministerio de Educación Pública, que "Crea Corporación Denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles"; **2°)** la Ley N° 20.713, del Ministerio de Hacienda, "Ley de Presupuestos del Sector Público para el Año 2014"; **3°)** la Ley N° 19.886, de 2003, del Ministerio de Hacienda, "Ley de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios"; **4°)** el Decreto Supremo N° 1.574, de 1971, del Ministerio de Educación Pública, que "Aprueba Reglamento de la Ley 17.301, que Crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles"; **5°)** el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios"; **6°)** la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que "Fija Normas Sobre Exención del Trámite de Toma de Razón"; **7°)** la Resolución N° 015/186, de 2011, de la Vicepresidenta Ejecutiva de la JUNJI, que "Nombra a doña María Paz Martínez Vidal, en el cargo de Directora Regional de la Región de Los Lagos de la Junta Nacional de Jardines Infantiles"; **8°)** la Resolución Exenta N° 015/2845, de 2010, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Aprueba Manual de Procedimientos de Adquisiciones"; **9°)** los demás antecedentes a la vista para la resolución.

CONSIDERANDO

1.- Que a la JUNJI corresponde crear y planificar, coordinar, promover, estimular y supervigilar la organización y funcionamiento de Jardines Infantiles.

2.- Que mediante Resolución N° 015/127 de fecha 05 de Julio de 2013 de la Dirección Regional de Los Lagos de la JUNJI, se autoriza y llama a Licitación Pública, aprobando las Bases Administrativas, bases técnicas y anexos para contratar la ejecución de la obra denominada "Construcción de Jardín Infantil Inés de Bazán de Castro", publicada en el sitio Web www.mercadopublico.cl, con el Número Identificación "853-49-LP13".

3.- Que mediante Resolución Exenta N° 015/567 de fecha 15 de Noviembre de 2013 la Dirección Regional de Los Lagos de la JUNJI adjudicó licitación pública ID N° 853-49-LP13, al contratista Constructora Inmobisur Limitada, por un monto total de \$ 710.405.587.- (Setecientos diez millones cuatrocientos cinco mil quinientos ochenta y siete pesos) I.V.A. incluido.

4.- Que con fecha 29 de Noviembre de 2013 se celebró entre la Dirección Regional de Los Lagos de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y la Constructora Inmobisur Limitada, Contrato de Ejecución de Obras, Contrato aprobado mediante Resolución N° 015/204 de fecha 29 de Noviembre de 2013 de la Dirección Regional de Los Lagos.

5.- Que una vez suscrito el contrato de ejecución de obras y dictada la resolución que lo aprueba, se procedió a remitir dicho acto administrativo junto al expediente de la propuesta pública a la Contraloría General de la República, a fin de cumplir con el trámite de toma de razón.

6.- Que en forma paralela, se procedió a efectuar la entrega de terreno al contratista. Esto, de acuerdo a lo dispuesto en el acápite XXII de las bases

administrativas de licitación y cláusula octava del contrato de ejecución de obras, dándose así inicio a la ejecución de las obras.

7.- Que la Contraloría General de la República, informa a este Servicio mediante Oficio N° 006511 de fecha 31 de diciembre de 2013, que se abstiene de tomar razón de la Resolución N° 015/204 de 2013 que aprueba el contrato de ejecución de obras, por no ajustarse a derecho, en atención a que se incurrió en errores en la etapa de evaluación de las ofertas y de suscripción del contrato, representando dicho acto administrativo, indicando además, las observaciones a subsanar.

8.- Que a fin de subsanar las observaciones del Ente Contralor, con fecha 10 de enero de 2014 se dictó Resolución Exenta N° 015/013 de este Servicio, que retrotrae la licitación pública a la etapa de complementación de antecedentes por parte de los oferentes y a la vez dejando sin efecto el contrato celebrado, a fin de proceder a una nueva adjudicación.

9.- Que sin embargo lo anterior, dado el tiempo transcurrido entre la presentación de las ofertas por parte de los oferentes y la época actual, se venció el plazo de validez de éstas, de acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del artículo 63 del Decreto 250 de 2004, del Ministerio de Hacienda que Aprueba el Reglamento de la Ley 19.886 de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios que señala "El plazo de validez de las ofertas será de 40 días corridos, salvo que las Bases establezcan algo distinto".

10.- Que además, las bases de la presente licitación pública indican en el último párrafo del acápite X, en relación con la garantía de seriedad de la oferta lo siguiente: "Esta Garantía será devuelta a todos los participantes, a los 10 días contados desde la suscripción del contrato respectivo o de la notificación de la Resolución que dé cuenta de la deserción o inadmisibilidad, a través de la oficina de tesorería de la Dirección Regional ubicada en calle Rengifo N° 830; Puerto Montt.

11.- Que de acuerdo a lo expresado en el considerando anterior, las garantías de seriedad de las ofertas presentadas por los oferentes perdieron su vigencia, lo que unido a la pérdida de validez de las ofertas, conllevaron a la imposibilidad de adjudicar la presente licitación a algún proponente, lo que derivó en definitiva, que este Servicio declare Inadmisibles la Licitación Pública ID N° 853-49-LP13 para la "Construcción de Jardín Infantil Inés de Bazán de Castro", declarando además, la Nulidad de la Resolución Exenta N° 015/567 de fecha 15 de Noviembre de 2013 la Dirección Regional de Los Lagos de la JUNJI que adjudicó licitación pública ID N° 853-49-LP13, para la ejecución de la obra denominada "Construcción de Jardín Infantil Inés de Bazán de Castro"; la Nulidad de la Resolución N° 015/204 de fecha 29 de Noviembre de 2013 de la Dirección Regional de Los Lagos que aprueba contrato de ejecución de obras suscrito entre la JUNJI y Constructora Inmobisur Limitada y la Nulidad de la Resolución Exenta N° 015/013 de fecha 10 de enero de 2014 de la Dirección Regional de Los Lagos, que retrotrae la licitación pública a la etapa de complementación de antecedentes por parte de los oferentes. Lo anterior, mediante la dictación de la Resolución Exenta N° 015/87 de fecha 14 de febrero de 2014, fundamentando dicha decisión, en lo dispuesto artículo 63 del Decreto 250 de 2004, del Ministerio de Hacienda que Aprueba el Reglamento de la Ley 19.886 de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios; el artículo 53 de la Ley 19880, que establece el Procedimiento administrativo que rige los actos de los Órganos de la administración del Estado, en los Dictámenes N° 117 de fecha 03 de enero de 2007, N° 50.081, de 2006, entre otros, de la Contraloría General de la República y en la opinión de la doctrina y la jurisprudencia administrativa y judicial.

12.- Que de acuerdo a lo indicado en el considerando sexto de la presente resolución, respecto a la ejecución de la obra, se puede establecer lo siguiente:

- a. Que, la entrega de terreno se efectuó el día 02 de diciembre de 2013, de acuerdo a lo descrito en el libro de obras
- b. Que la obra o el terreno se mantuvo a cargo del contratista hasta el día 21 de febrero de 2014, época en que el inspector técnico suplente de la obra, don Pablo Oliva Paredes, ordenó su cese definitivo, en base a lo dispuesto en la resolución exenta N° 015/87 de fecha 14 de febrero de 2014.
- c. Que así las cosas, existe un avance en la ejecución de la obra que deberá ser pagado al contratista.
- d. Que de acuerdo al informe emitido por doña Pamela Cofre Borquez, inspector técnico de obra (ITO) -que es parte integrante de la presente resolución- de fecha 19 de marzo de 2014, se puede establecer que la obra que hasta esta fecha, la obra tuvo un avance físico de 3,02%, lo que se traduce en la suma de \$ 47.197.762 (cuarenta y siete millones ciento noventa y siete mil

setecientos sesenta y dos pesos) IVA incluido, cantidad que deberá ser pagada al contratista, no obstante haberse dejado sin efecto el contrato y la resolución que lo aprueba.

- e. Que de los antecedentes descritos y la de la documentación adjunta, se colige que las obras han sido efectivamente ejecutadas hasta la etapa indicada y recibidas conforme por la JUNJI.
- f. Que, en la situación descrita debe darse estricto cumplimiento al principio de buena fe de la administración y al principio de que no puede existir enriquecimiento sin causa a favor de la administración, tal como lo ha sostenido reiteradamente la jurisprudencia administrativa y judicial, y en consecuencia, existe la necesidad de pagar el avance de obras ejecutadas en el proyecto de "Construcción de Jardín Infantil Inés de Bazán, de Castro", toda vez, que las obras fueron efectivamente ejecutadas conforme se señala la letra f) precedentemente señalada, debiendo dictarse para tal efecto el acto administrativo de rigor autorizando el pago.

13.- Que, sin perjuicio de lo expuesto precedentemente y de las responsabilidades que se generen en los procedimientos administrativos que puedan iniciarse, la Institución adoptará las medidas correctivas ha objeto de efectuar los procesos de compras en conformidad a la Ley N° 19.886 y su Reglamento N° 250.

RESUELVO:

1.- DISPÓNGASE el pago al contratista Constructora Inmobisur Limitada, RUT N° 76.202.925-1, con domicilio en calle Padre Harter N° 461, de la ciudad de Puerto Montt, por la suma de \$ 47.197.762 (cuarenta y siete millones ciento noventa y siete mil setecientos sesenta y dos pesos) IVA incluido.

2.- EMÍTASE EL CHEQUE en su oportunidad y contra la total tramitación de la presente Resolución, a nombre de Constructora Inmobisur Limitada, RUT N° 76.202.925-1, y cuyo monto asciende a la suma de \$ 47.197.762 (cuarenta y siete millones ciento noventa y siete mil setecientos sesenta y dos pesos) IVA incluido, por el avance físico en la ejecución de obra denominada "Construcción de Jardín Infantil Inés de Bazán, de Castro".

3.- IMPÚTESE el gasto generado, al subtítulo 31, ítem 02, asignación 004, sub asignación 004, Reposición Jardines, Programa 01 del presupuesto vigente de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

ANÓTESE, REFRENDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

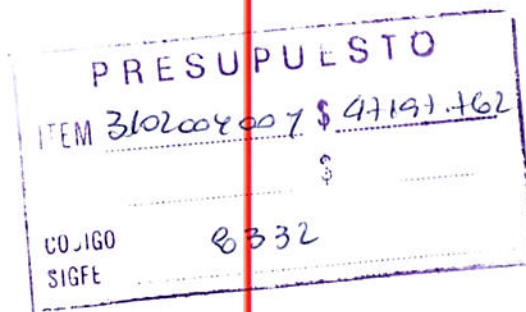


MARIA PAZ MARTINEZ VIDAL
DIRECTORA REGIONAL DE LOS LAGOS
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

MMV/HOV/SME/CSM/JFC/PCB/hov

Distribución

- Sub departamento de Recursos Financieros
- Unidad de Adquisiciones
- Sección de Cobertura e Infraestructura
- Unidad de Asesoría Jurídica
- Oficina de Partes



ESTADO DE PAGO N°1

JARDIN : Jardín Infantil Inés de Barón
 OBRA : Construcción Jardín Infantil Inés de Barón, Castro
 DIRECCIÓN :
 CONTRATISTA : Constructora Innovisur Limitada

Item	Partida	Und.	Cant.	Plazo	Total	%	Antes actual	%	Total	%	Total	%
01	TRABAJOS PREVIOS											
01.01	FIN. BENTA INDETERMINADA	gl	1,00	\$ 1.572.292	\$ 1.572.292	100,00%	\$ 1.572.292	100,00%	\$ 1.572.292	100,00%	\$ 1.572.292	100,00%
01.02	GASTOS GENERALES DIRECTOS Y ADICIONALES	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000	30,38%	\$ 5.114.798	30,38%	\$ 5.114.798	30,38%	\$ 5.114.798	30,38%
01.03	PROYECTO ESPECIALIDADES Y APROBACIONES	gl	1,00	\$ 16.838.000	\$ 16.838.000	33,33%	\$ 10.000	33,33%	\$ 10.000	33,33%	\$ 10.000	33,33%
01.04	OBRAS PROVISIONALES - INSTALACIONES DE FAENAS	gl	3,00	\$ 10.000	\$ 30.000							
01.05	LIBRO DE OBRAS	unl	1,00	\$ 1.509.200	\$ 1.509.200							
01.06	ASEO DE LA OBRA	ml	350,00	\$ 1.624	\$ 568.400	100,00%	\$ 568.400	100,00%	\$ 568.400	100,00%	\$ 568.400	100,00%
01.07	TRAZADOS Y NIVELES											
02	OBRA GRUPO A											
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS, REBAL, RELLENO Y EMPAREJAMIENTO											
02.01.01	EXCAVACIONES	m3	2.150,95	\$ 4.106	\$ 8.831.801	90,81%	\$ 8.020.158	90,81%	\$ 8.020.158	90,81%	\$ 8.020.158	90,81%
02.01.02	RELLENOS	m3	300,00	\$ 14.862	\$ 4.458.600							
02.01.03	MEJORAMIENTO DE SUELOS CON ESTABILIZADO	m3	360,00	\$ 14.862	\$ 5.350.320							
02.02	HORMIGONES SIMPLES											
02.02.01	EMPLANTILLADOS	m2	225,16	\$ 2.710	\$ 610.284							
02.03	HORMIGONES ARMADOS											
02.03.01	FUNDACION CORRIDA	m3	140,87	\$ 70.005	\$ 9.861.562							
02.03.02	FUNDACIONES AISLADAS	m3	1,94	\$ 69.948	\$ 135.699							
02.03.03	MURO CONTENCIÓN Y HORMIGÓN ARMADO	m3	19,14	\$ 70.922	\$ 1.357.455							
02.03.04	RADIERES INTERIORES	m2	674,62	\$ 12.564	\$ 8.475.726							
02.03.05	RAMPAS GRADAS ESCALERAS EXTERIORES	m3										
02.03.06	HORMIGÓN LIVIANO	m3	16,71	\$ 241.940	\$ 4.042.824							
02.03.07	ASLACION E IMPERMEABILIZACIÓN DE HORMIGONES	m2	1.471,13	\$ 3.065	\$ 4.508.425							
02.03.08	MOLDAJES	m2	302,68	\$ 10.550	\$ 3.193.298							
02.04	ACEROS											
02.04.01	ACERO PARA TABICUERAS	kg	3.624,00	\$ 1.800	\$ 6.523.200							
02.04.02	ARMADURAS DE ACERO A-63	kg	7.110,00	\$ 958	\$ 6.812.802							
02.04.03	PILARES DE ACERO TUBULAR CUADRADO	kg	7.020,00	\$ 1.800	\$ 12.636.000							
02.04.04	VIGAS DE ACERO - PERFILES	kg	10.159,00	\$ 1.800	\$ 18.286.200							
02.04.05	VIGAS RENCULADAS	kg	1.044,00	\$ 1.800	\$ 1.879.200							
02.04.06	PILARES RENCULADOS	kg	1.209,00	\$ 1.800	\$ 2.169.000							
02.04.07	COSTANERAS DE ACERO	kg	1.413,00	\$ 1.800	\$ 2.543.400							
02.04.08	FEJES DE ACERO	kg	2.500,00	\$ 1.800	\$ 4.500.000							
02.05	ESTRUC.TURA DE MADERA											
02.05.01	TABICUERAS Y HERRAMIENTAS											
02.05.01.01	TABICUES Y SOBRE TABICUES DE MADERA	m2	1.648,79	\$ 9.033	\$ 14.892.897							
02.05.01.02	ENTRAMADO DE MADERA	m2	875,00	\$ 5.915	\$ 5.175.406							
02.05.02	ESTRUC.TURA 2ºº NIVEL											
02.05.02.01	VIGAS DE PISO	m2	285,00	\$ 11.704	\$ 3.335.573							
02.05.02.02	TERCIADO PARA RECIBIR HORMIGÓN	m2	299,00	\$ 11.188	\$ 3.345.082							
02.05.03	ESTRUC.TURA DE TECHUMBRE											
02.05.03.01	TUERAS	m2										
02.05.03.02	CERCHAS	m2										
02.05.03.03	COSTANERAS	m2	101,05	\$ 11.704	\$ 1.182.689							
02.05.03.04	ESCALERA	gl	1,00	\$ 1.700.000	\$ 1.700.000							
03	TERMINACIONES											
03.01	ENCAMBIADOS											
03.01.01	PLACA OSB11 MM	m2	760,00	\$ 5.394	\$ 4.099.113							
03.01.02	PLACA OSB 9,5 MM	m2	620,13	\$ 4.415	\$ 2.738.054							
03.01.03	FIETRO ASFALTICO 15 - BARRERA HIDRICA	m2	620,13	\$ 999	\$ 619.419							
03.02	INSTALACIONES ACUSTICO - TERMIACA											
03.02.01	EN FUNDACIONES Y BAJO RADIER	m2										
03.02.02	EN MUROS PERIMETRALES	m2	758,02	\$ 6.648	\$ 5.039.317							
03.02.03	CIELOS Y TECHUMBRE	m2	9.720	\$ 8.750	\$ 85.050.000							
03.03	REVESTIMIENTO CUBIERA	m2	690,00	\$ 8.571	\$ 5.913.990							

Item	Partida	Unid.	Cant.	Pres. Unit.	Pres. Total	% Análisis	% Presupuesto
03.04.01	HIDROLATINAS						
03.04.01.01	DE AEREO PREPUNDO						
03.04.01.01.01	CANALES	m ²	34,00	\$ 7.081	\$ 240.768	\$ -	0,00%
03.04.01.02	CANAL ZINC USO E 0,5MM	m ²	34,00	\$ 7.081	\$ 240.768	\$ -	0,00%
03.04.01.02.01	CORRUGOTERAS	m ²	695,00	\$ 3.340	\$ 2.320.953	\$ -	0,00%
03.04.01.03	CORROS BOLAJADA	m ²	494,00	\$ 4.152	\$ 2.050.841	\$ -	0,00%
03.04.01.03.01	FORRO DES:33 CM	gl	1,00	\$ 349.522	\$ 349.522	\$ -	0,00%
03.04.01.04	SAIDA DE VENTILACIONES	m ²	148,00	\$ 4.904	\$ 725.718	\$ -	0,00%
03.04.01.05	CUMBRERA	m ²	56,00	\$ 5.225	\$ 292.572	\$ -	0,00%
03.04.01.06	DE PVC	m ²	749,80	\$ 8.143	\$ 6.105.514	\$ -	0,00%
03.04.01.06.01	BAJADAS DE PVC	m ²	140,12	\$ 12.000	\$ 1.681.440	\$ -	0,00%
03.05.01	REVESTIMIENTO MURO EXTERIOR FIBROCEMENTO	m ²	1,207,00	\$ 8.100	\$ 9.776.700	\$ -	0,00%
03.05.02	ACERO PERFINADO TIPO MICROCORRUGADO	m ²	543,90	\$ 6.718,496	\$ 3.652.681	\$ -	0,00%
03.06	REVESTIMIENTOS HIDRORESISTENTES Muros y FARIGUES	m ²	652,00	\$ 7.458	\$ 4.862.681	\$ -	0,00%
03.06.01	REVESTIMIENTO PLACA TERCIAUDO MUEBLISTA	m ²	7,50	\$ 48.573	\$ 364.298	\$ -	0,00%
03.06.03	FIBROCEMENTO	m ²	620,81	\$ 5.272	\$ 3.272.861	\$ -	0,00%
03.06.04	EN PILARES	m ²	146,50	\$ 6.199	\$ 908.215	\$ -	0,00%
03.07	BIELOS	m ²	213,41	\$ 12.184	\$ 2.600.241	\$ -	0,00%
03.07.01	VOLCANITA RF 15 MM	m ²	372,90	\$ 14.679	\$ 5.471.194	\$ -	0,00%
03.07.02	VOLCANITA RH	m ²	161,19	\$ 11.598	\$ 1.863.042	\$ -	0,00%
03.08	ZAPABIENTOS	m ²	967,05	\$ 4.700	\$ 4.544.671	\$ -	0,00%
03.08.01	VINILICO	m ²	403,58	\$ 4.426	\$ 1.786.316	\$ -	0,00%
03.08.02	VINILICO EN ROLLOS	m ²	811,14	\$ 1.300	\$ 1.054.482	\$ -	0,00%
03.08.03	PORCELANATO	m ²	68,00	\$ 3.347	\$ 227.623	\$ -	0,00%
03.08.04	RADIER AFINADO	m ²	6,00	\$ 83.508	\$ 501.047	\$ -	0,00%
03.08.05	COMBI EMERTOS DE PAVIMENTOS Y MURS	un ²	54,00	\$ 6.612	\$ 3.597.040	\$ -	0,00%
03.08.05.01	DE MADERA	m ²	6,00	\$ 50.000	\$ 300.000	\$ -	0,00%
03.08.05.02	DE CERAMICA	m ²	6,50	\$ 50.000	\$ 325.000	\$ -	0,00%
03.08.05.03	PERFIL CANAL INVERTIDO	m ²	2,16	\$ 75.000	\$ 162.000	\$ -	0,00%
03.09	PUERTAS	m ²	15,00	\$ 33.891	\$ 508.365	\$ -	0,00%
03.09.01	ATABERADAS	un ²	34,00	\$ 30.025	\$ 1.020.850	\$ -	0,00%
03.09.02	MADERA PANEL	un ²	11,00	\$ 37.749	\$ 415.239	\$ -	0,00%
03.09.03	DE ACERO	un ²	60,00	\$ 3.364	\$ 201.840	\$ -	0,00%
03.09.04	REJA ACERO	m ²	358,87	\$ 3.575	\$ 1.282.960	\$ -	0,00%
03.09.05	CELOSIAS DE VENTILACION	m ²	200,18	\$ 1.175,000	\$ 235.031.500	\$ -	0,00%
03.10	CERRADURA QUINCALITERA Y ACCESORIOS	m ²	38,50	\$ 4.427,500	\$ 1.704.637.500	\$ -	0,00%
03.10.01	CERRADURA EMBUTIR TIPO 1	un ²	1,17	\$ 500,000	\$ 585.000	\$ -	0,00%
03.10.02	CERRADURA EMBUTIR TIPO 2	un ²	1,282,960	\$ 1.282,960	\$ 1.642.537.500	\$ -	0,00%
03.10.03	CERRADURAS EXTERIORES	un ²	200,18	\$ 1.175,000	\$ 235.031.500	\$ -	0,00%
03.10.04	TOPES DE GOMA	un ²	38,50	\$ 4.427,500	\$ 1.704.637.500	\$ -	0,00%
03.11	VENTANAS	m ²	1,17	\$ 500,000	\$ 585.000	\$ -	0,00%
03.11.01	MARCOS DE VENTANAS	m ²	1,282,960	\$ 1.282,960	\$ 1.642.537.500	\$ -	0,00%
03.11.02	VENTANAS DE PVC	m ²	200,18	\$ 1.175,000	\$ 235.031.500	\$ -	0,00%
03.11.03	VENTANAS DE ALUMINIO	m ²	38,50	\$ 4.427,500	\$ 1.704.637.500	\$ -	0,00%
03.11.04	LUCHARNA	m ²	1,17	\$ 500,000	\$ 585.000	\$ -	0,00%
03.12	PINTURA Y OBRAS	m ²	1,599,20	\$ 4.324	\$ 6.914.920	\$ -	0,00%
03.12.01	BARNIZ NATURAL OPAOCO	m ²	749,80	\$ 3.478	\$ 2.608.028	\$ -	0,00%
03.12.02	PIRINTURAS	m ²	996,40	\$ 4.279	\$ 4.253.230	\$ -	0,00%
03.12.02.01	SOBRE FIBROCEMENTO	m ²	800,00	\$ 10,000	\$ 8.000.000	\$ -	0,00%
03.12.02.02	SOBRE VOLCANITA	m ²					
03.12.02.03	SOBRE ACEROS	m ²					
03.12.02.04	PINTURA INTUMESCENTE	m ²					
04	INSTALACIONES	un ²	1,00	\$ 2.680,000	\$ 2.680.000	\$ -	0,00%
04.01	INSTALACION MECANICA	gl	1,00	\$ 1.990,000	\$ 1.990.000	\$ -	0,00%
04.01.01	TABLETO GENERAL Y EMPALME	gl	1,00	\$ 2.970,000	\$ 2.970.000	\$ -	0,00%
04.01.02	SISTEMA PUESTA A TIERRA	gl	1,00	\$ 5.875,000	\$ 5.875.000	\$ -	0,00%
04.01.03	SISTEMA PUESTA A TIERRA	gl					
04.01.04	CABLEADO GENERAL DE CIRCUITOS Y CANALIZACION	gl					

Handwritten signature and initials.

Item	Partida	Unid	Cant	Presu	Prestal	Asignat actual	%	E de pag. anterior	E de pag. actual
04.01.05	ARTIFACTOS INTERRUPTORES	pl	1,00	\$ 2.815,000	\$ 2.815,000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.06	ARTIFACTOS ENCUFLES	pl	1,00	\$ 3.490,000	\$ 3.490,000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.07	CONCRETO FIBRADO	unl	1,00	\$ 366,000	\$ 366,000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.07.01	CENTRO DE VOL. R1-11	unl	1,00	\$ 1.254,100	\$ 1.254,100	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.07.02	CENTRO DE DATOS. R1-45	unl	1,00	\$ 1.254,100	\$ 1.254,100	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.07.03	CIRCUITO DE ALARMAS	unl	10,00	\$ 64.514	\$ 645.140	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.08	EQUIPOS TERMINACION	unl	34,00	\$ 42.514	\$ 1.445.476	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.08.01	FOCO PL. 2X20 W	unl	62,00	\$ 22.900	\$ 1.419.800	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.08.02	AMPOLLETAS ALTO REND	unl	42,00	\$ 45.140	\$ 1.895.880	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.08.03	EQUIPO ESTANCO 2X40 W	unl	32,00	\$ 48.408	\$ 1.549.056	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.08.04	EQUIPO ALTO REND 2X40W	unl	26,00	\$ 49.140	\$ 1.277.640	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.08.05	EQUIPO ALTO REND 2X40 C KIT	unl	200,00	\$ 2.900	\$ 580.000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.08.06	TUBO FLUORESCENTE 40W	unl	2,00	\$ 22.640	\$ 45.280	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.08.07	APUQUE 100 W	unl	19,00	\$ 44.503	\$ 845.557	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.08.08	EQUIPO EMERGENCIA 2X20 W	unl	118,00	\$ 31.090	\$ 3.668.620	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.01.08.09	FOCO DE PRSO ESTANCO	unl	1,00	\$ 1.902.920	\$ 1.902.920	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02	INSTALACION AGUA FRIABLE	pl	1,00	\$ 447,000	\$ 447,000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.01	ARENQUE AGUA FRIABLE	pl	1,00	\$ 447,000	\$ 447,000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.02	MEJORADOR Y NICHOS	pl	1,00	\$ 11.350	\$ 4.460.550	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.03	CANERAS PVC/H. CU Y FITTING	ml	393,00	\$ 11.350	\$ 4.460.550	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.04	LLAVES DE PASO	unl	22,00	\$ 8.500	\$ 187.000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.05	ARTIFACTOS SANITARIOS	unl	12,00	\$ 111.540	\$ 1.338.480	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.05.01	LAVAMANOS PARA PAVILLOS	unl	8,00	\$ 85.417	\$ 683.336	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.05.02	WC PAVILLOS	unl	3,00	\$ 124.321	\$ 372.963	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.05.03	BANIO TINA	unl	2,00	\$ 124.321	\$ 248.642	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.05.04	BANERA SALA MUDAS	unl	12,00	\$ 86.890	\$ 1.042.680	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.05.05	LAVAMANOS CON PEDESTAL	unl	7,00	\$ 59.539	\$ 416.773	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.05.06	WC CON ESTANQUE	unl	2,00	\$ 110.793	\$ 221.586	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.05.07	RECEPTACULO DE DUCHA	unl	10,00	\$ 14.136	\$ 141.360	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.06	PORTARROLLO	unl	13,00	\$ 4.990	\$ 64.870	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.06.02	PERCHEROS	unl	13,00	\$ 11.735	\$ 152.555	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.06.03	TOALLERO	unl	2,00	\$ 29.460	\$ 58.920	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.06.04	CORRIÑA DE BANO	unl	12,00	\$ 28.255	\$ 339.060	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.06.05	DISPENSADOR DE JABON	unl	6,00	\$ 9.875	\$ 59.250	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.06.06	JABONERA EN DUCHA	unl	3,00	\$ 78.587	\$ 235.761	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.06.07	BARRA DISCAPACITADOS	unl	11,00	\$ 42.018	\$ 462.198	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.02.06.08	ESPEJOS	m2	1,00	\$ 1.987,000	\$ 1.987,000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.03	INSTALACION DE ALUMBRADO	unl	8,00	\$ 220,000	\$ 1.760,000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.03.01	EMPALME	unl	239,00	\$ 15.790	\$ 3.771.420	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.03.02	PROVISION E INSTALACION CAMARAS	ml	33,00	\$ 6.000	\$ 198.000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.03.03	TUBERIAS Y FITTING	m3	33,00	\$ 6.000	\$ 198.000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.03.04	MOVIMIENTO DE TIERRA	m3	1,00	\$ 380,000	\$ 380,000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.04	RED HUMEDA	pl	2,00	\$ 362.900	\$ 725.800	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.05	ARTIFACTOS COCINA	unl	2,00	\$ 297.900	\$ 595.800	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.05.01	LAVA PLATOS 2C 1E	unl	3,00	\$ 758.700	\$ 2.276.100	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.05.02	LAVA PLATOS 1C 1E	unl	2,00	\$ 252.900	\$ 505.800	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.05.03	LAVA FONDOS	unl	2,00	\$ 615.000	\$ 1.230.000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.05.04	COCINA 4 PLATOS	unl	1,00	\$ 390.000	\$ 390.000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.05.05	COCINILLA 2 PLATOS	unl	1,00	\$ 523.400	\$ 523.400	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.05.06	CAMPANA B	unl	2,00	\$ 350.657	\$ 701.314	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.05.07	CAMPANA 6	unl	1,00	\$ 12.590.010	\$ 12.590.010	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.06	CAJONERIA	unl	1,00	\$ 1.210.003	\$ 1.210.003	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.06.01	CAJONERIA A PELLETS	unl	6,00	\$ 50.000	\$ 300.000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.06.02	CARGADOR DE PILET	unl	1,00	\$ 3.350.000	\$ 3.350.000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.06.03	CHIMENEA 150 MM DIAMETRO	pl	1,00	\$ 1.150.000	\$ 1.150.000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.06.04	REDES DE DISTRIBUCION Y MATRICES PPR	pl	1,00	\$ 987.000	\$ 987.000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.06.05	ASLACION TERMICA ESPUMA 13 MM	pl	1,00	\$ 442.000	\$ 442.000	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.06.06	VALVULA, FITTING Y ACCESORIOS	unl	1,00	\$ 468.369	\$ 468.369	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.06.07	BOMBAS RECIRC RADIADORES	unl	1,00	\$ 694.211	\$ 694.211	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.06.08	BOMBA CALDERA IC	unl	1,00	\$ 694.211	\$ 694.211	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
04.06.09	BOMBA IC ACS	unl	1,00	\$ 694.211	\$ 694.211	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%

[Handwritten signature]

Item	Partida	Unid	Cant	P. Unit	P. Total	%	Asiento actual	%	E. de pago exterior	%	E. de pago actual	%
04.06.10	BOMBA REC ACS	Unid	1,00	\$ 558.270	\$ 558.270		\$		\$		\$	
04.06.11	ACUMULADOR ACS 500 LT	Unid	1,00	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000		\$		\$		\$	
04.06.12	VALVULA MECIADORA SANITARIA	Unid	2,00	\$ 198.000	\$ 396.000		\$		\$		\$	
04.06.13	INTERCAMBIADOR DE CALOR	Unid	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000		\$		\$		\$	
04.06.14	ESIANQUE DE EXP. SANITARIO SOL	Unid	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000		\$		\$		\$	
04.06.15	ESIANQUE EXP. CALEFACCION 80 LT	Unid	1,00	\$ 165.000	\$ 165.000		\$		\$		\$	
04.06.16	RADIADORES	gl	1,00	\$ 3.571.000	\$ 3.571.000		\$		\$		\$	
04.06.17	INSTALACION ELECTRICA Y DE CONTROL	Unid	1,00	\$ 900.000	\$ 900.000		\$		\$		\$	
04.06.18	MANO DE OBRA CALEFACCION	gl	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000		\$		\$		\$	
04.07	COLECTORES SOLARES											
04.07.01	COLECTORES SOLARES	Unid	3,00	\$ 1.668.210	\$ 5.004.630		\$		\$		\$	
04.07.02	MONTAJE COLECTORES	Unid	3,00	\$ 156.000	\$ 468.000		\$		\$		\$	
04.07.03	RED Y ACCESORIOS	gl	1,00	\$ 3.903.354	\$ 3.903.354		\$		\$		\$	
04.07.04	TERMOSTATO	Unid	1,00	\$ 710.000	\$ 710.000		\$		\$		\$	
04.07.05	VALVULA 3 PASOS	Unid	1,00	\$ 125.478	\$ 125.478		\$		\$		\$	
04.07.06	PUERTA EN MARCHA	Unid	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000		\$		\$		\$	
04.08	INSTALACION DE GAS											
04.08.01	RED CANERIA GAS HORIZONTAL	gl	1,00	\$ 1.398.000	\$ 1.398.000		\$		\$		\$	
04.08.02	NICHO CILINDROS	Unid	2,00	\$ 200.000	\$ 400.000		\$		\$		\$	
04.08.03	VENTILACIONES	gl	1,00	\$ 46.000	\$ 46.000		\$		\$		\$	
04.08.04	CALEFONES	Unid	2,00	\$ 190.000	\$ 380.000		\$		\$		\$	
04.08.05	NICHO PARA CALEFON	Unid	2,00	\$ 50.000	\$ 100.000		\$		\$		\$	
04.09	AGUAS LUVIAS											
04.09.01	EXCAVACIONES	m3	31,00	\$ 3.500	\$ 108.500		\$		\$		\$	
04.09.02	RELENS	m3	29,00	\$ 7.500	\$ 217.500		\$		\$		\$	
04.09.03	CUBERTAS CON REJILLAS	Unid	7,00	\$ 47.000	\$ 329.000		\$		\$		\$	
04.09.04	TUBERIAS Y FITING PVC SANITARIO AGUAS LUVIA	m	124,00	\$ 31.500	\$ 4.440.000		\$		\$		\$	
04.10	VENTILACION FORZADA	Unid	5,00	\$ 48.000	\$ 240.000		\$		\$		\$	
04.11	PLAN DE EMERGENCIA											
04.11.01	EXTINTORES	Unid	8,00	\$ 45.000	\$ 360.000		\$		\$		\$	
04.11.02	AIDAVOZ	Unid	1,00	\$ 99.000	\$ 99.000		\$		\$		\$	
05	OBRAS COMPLEMENTARIAS EXTERIORES Y PATIO DE SERVICIO											
05.01	CHERRAS PERMEXIALES	m	184,00	\$ 49.000	\$ 9.016.000		\$		\$		\$	
05.01.01	JARDINES Y BARRUNTAS	m3	11,00	\$ 175.000	\$ 1.925.000		\$		\$		\$	
05.01.02.01	TERMINACION JARDINES	gl	1,00	\$ 883.050	\$ 883.050		\$		\$		\$	
05.01.03	PAVIMENTOS	m2	251,70	\$ 11.000	\$ 2.768.700		\$		\$		\$	
05.01.03.01	RADIER	m2	31,80	\$ 9.000	\$ 286.200		\$		\$		\$	
05.01.03.03	ESTABILIZADO	m3	206,60	\$ 14.000	\$ 2.892.400		\$		\$		\$	
05.01.03.04	GRAVILLA	m3	176,50	\$ 12.000	\$ 2.118.000		\$		\$		\$	
05.01.04	AREAS VERDES											
05.01.04.01	TERRA DE HOJAS	m3	44,85	\$ 5.000	\$ 224.250		\$		\$		\$	
05.01.04.02	ARBOLES	Unid	9,00	\$ 275.000	\$ 2.475.000		\$		\$		\$	
05.01.04.03	YERBAS Y ARBUSTOS DE USO DOMESTICO	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000		\$		\$		\$	
05.01.05	SOLEBRILLA	m	153,57	\$ 4.800	\$ 737.136		\$		\$		\$	
05.01.06	JUEGOS INFANTILES	gl	1,00	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000		\$		\$		\$	
05.01.07	TOBOGAN DE ESCAPE	Unid	2,00	\$ 350.000	\$ 700.000		\$		\$		\$	
05.01.08	CASETA BASURA	Unid	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000		\$		\$		\$	
05.01.09	BODEGA CALDERA Y SILLO	gl	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000		\$		\$		\$	
05.02	MUEBLES CLOSET Y EQUIPAMIENTO JUBBI											
05.02.01	PERCHEROS											
05.02.01.01	PERCHEROS 2 GANCHOS	Unid	2,00	\$ 3.500	\$ 7.000		\$		\$		\$	
05.02.01.02	PERCHEROS 4 GANCHOS	Unid	2,00	\$ 4.800	\$ 9.600		\$		\$		\$	
05.02.02	CORTINA	m2	20,00	\$ 1.000	\$ 20.000		\$		\$		\$	
05.02.03	FIGHERO MURAL	Unid	1,00	\$ 35.000	\$ 35.000		\$		\$		\$	
05.02.04	BOTIQUIN	Unid	1,00	\$ 20.000	\$ 20.000		\$		\$		\$	
05.02.05	CAMILLA	Unid	1,00	\$ 75.000	\$ 75.000		\$		\$		\$	
05.02.06	DISPENSADOR DE TOALLA	Unid	2,00	\$ 18.000	\$ 36.000		\$		\$		\$	
05.02.07	LOCKER	Unid	20,00	\$ 88.000	\$ 1.760.000		\$		\$		\$	

[Handwritten signature]

Item	Partida	Unid	Cant	P. Unit	P. Total	Avance actual	% de pago anterior	% de pago actual
05.02.08	MALLA MOSQUITERA	m2	17,55	\$ 35,000	\$ 614,250	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.09	PIZARRAS							
05.02.09.01	PARA USO ADULTO	m2	1,50	\$ 70,000	\$ 105,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.09.02	PARA USO PARVULOS	m2	1,50	\$ 70,000	\$ 105,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.10	PERCHEROS							
05.02.10.01	PERCHERO 32 GANCOS	unf	1,00	\$ 99,784	\$ 99,784	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.10.02	PERCHERO 20 GANCOS	unf	1,00	\$ 76,761	\$ 76,761	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.10.03	PERCHERO 4 GANCOS	unf	8,00	\$ 12,500	\$ 100,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.10.04	PERCHERO PORTAVASOS	unf	3,00	\$ 115,000	\$ 345,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.11	BARRA SALA ACTIVIDADES PARVULOS	unf	3,00	\$ 45,000	\$ 135,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.11.01	BARRA SALA ACTIVIDADES PARVULOS	unf	2,00	\$ 45,000	\$ 90,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.11.02	BARRA SALA ACTIVIDADES LA CIANES	unf	1,00	\$ 198,050	\$ 198,050	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.12	CLOSET							
05.02.13	MUEBLES MIMIALES							
05.02.13.01	CON 20 CASILLEROS	unf	2,00	\$ 42,000	\$ 84,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.14	MESON AJUDADOR	unf	2,00	\$ 350,000	\$ 700,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.15	AREA DE SERVICIOS							
05.02.15.01	MESON DE TRABAJO	pl	1,00	\$ 1.482,000	\$ 1.482,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.15.02	MUEBLE COLGANTE	pl	1,00	\$ 195,000	\$ 195,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.15.03	ESTANTERIA							
05.02.15.03.01	BODEGA DE ALIMENTOS	pl	1,00	\$ 3.580,000	\$ 3.580,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.15.03.02	BODEGA DE UTILES DE ASESOS, MATERIAL DIDACTICO Y BODEGA GRAL.	pl	1,00	\$ 1.110,000	\$ 1.110,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.16	BANQUETA	pl	1,00	\$ 50,000	\$ 50,000	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.17	PROTECCION ESCALERAS Y BARRANAS							
05.02.17.01	PROTECCION ESCALERAS Y BARRANAS EXTERIORES	mli	30,00	\$ 53,286	\$ 1.598,580	\$ -	\$ -	0,00%
05.02.17.02	PROTECCION EN MADERA	mli	22,60	\$ 12,000	\$ 271,200	\$ -	\$ -	0,00%
COSTO DIRECTO					455.333,706	15.285.448	0	15.285.448
GASTOS GENERALES INDIRECTOS					87.374,917	20.770,702	0	20.770,702
UTILIDADES					54.270,862	3.605,635	0	3.605,635
VALOR NETO DEL PRESUPUESTO					596.979,485	39.661,985	0	39.661,985
I.V.A.					113.426,102	7.535,777	0	7.535,777
VALOR TOTAL OBRAS					710.405,587	47.197,762	0	47.197,762



Carolina Lopez B.

En presencia de Emmanuela Coustastis