



RESOLUCIÓN N°

015-160

**REF. :** Adjudica al proveedor CONSTRUCTORA CONSTRUCTIVA LTDA., RUT: 76.202.259-1, para la contratación del Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras, para la Construcción del Jardín Infantil, proyecto código BIP N° **30364425-0**; proyecto "**CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL, OHIGGINS C/AV. N SUR 2, ALERCE PMONTT**", ID N° 853-25-LP15.

PUERTO MONTT,

06 JUL 2015

**VISTOS:** La ley 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; el Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, establecido por D.S. N°1574, de 1971, del Ministerio de Educación; en el Decreto 156, de fecha 20 de marzo de 2014, que designa en forma Transitoria y Provisional a doña Desireé López de Maturana Luna, como Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; en la Resolución N°0026, de 4 de febrero de 2000, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que Delega facultades que indica en Directoras Regionales; en la Resolución N° 015/017, del 23 de enero de 2015, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que nombra Director de la Junta Nacional de Jardines Infantiles Región de Los Lagos, a don Sergio Alejandro Uribe Scheffer y sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Resolución Exenta N° 015/2845, de 2010, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Aprueba Manual de Procedimientos de Adquisiciones"; el Decreto con Fuerza de Ley N° 1-19.653 de 2000, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda y sus modificaciones; en la Ley N° 20.798, de Presupuestos del Sector Público para el año 2015; en el Decreto Supremo N° 615, de 8 de mayo de 2015, del Ministerio de Hacienda, que identifica iniciativas de inversión en el presupuesto del sector público, Código BIP: **30364425-0** en la Resolución N°157, de 3 de septiembre de 2014, que aprueba bases tipo, anexo complementario, anexos de licitación, bases técnicas y contrato tipo para la contratación del diseño de especialidades y ejecución de obras, para la construcción de Jardines Infantiles; en la Resolución Exenta N° 015-187 de fecha 25 de mayo de 2015 de la Dirección Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles de Los Lagos que aprobó anexo complementario y llamó a licitación pública para la contratación del diseño de especialidades y ejecución de obras y demás antecedentes tenidos a la vista; en la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y, la demás normativa aplicable.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante Solicitud de Compras y Contrataciones N° 10773, de fecha 19 de mayo de 2015, la Sub Dirección de infraestructura, de la Junta Nacional de jardines Infantiles de Los Lagos, solicitó la contratación de "**CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL, OHIGGINS**



**C/AV. N SUR 2, ALERCE PMONTT"** para la Junta Nacional de Jardines infantiles.

2. Que, mediante Resolución N° 157, de 3 de septiembre de 2014, se dispuso la aprobación de Bases Administrativas Tipo, Anexo Complementario, Bases Técnicas, Anexos para la Licitación y Contrato Tipo de diseño de especialidades y Ejecución de Obras y Contrato tipo para la Construcción de Jardines Infantiles, tomadas razón por la Contraloría General de la República, con fecha 22 de septiembre de 2014.
3. Que, por Resolución Exenta N° 015-187 de fecha 25 de mayo de 2015, se autorizó el llamado a Licitación Pública y se aprobó el anexo complementario, para la contratación del diseño de especialidades y ejecución de obras, Proyectos Códigos BIP N° **30364425-0** y demás antecedentes tenidos a la vista.
4. Que conforme lo señala el Acta de Evaluación, emitida por la Comisión evaluadora, designada mediante Resolución exenta N° 015-187 de fecha 25 de mayo de 2015, citada en el visto, con fecha Lunes 01 de junio 2015, a las 12.00 hrs, se realizó Visita a terreno, de carácter obligatoria, a la que asistieron los siguientes interesados en relación al Proyecto Código BIP N° **30364425-0**.

CONSTRUCTORA CONSTRUCTIVA LTDA. RUT: 76.202.259-1

CONSTRUCTORA MALDONADO Y CIA LTDA. RUT: 76.282.464-7

CONSTRUCTORA INMOBISUR S.P.A. RUT: 76.202.925-1

5. Que según se desprende del Acta de Evaluación, señalada precedentemente, se recibieron dentro del plazo establecido en las Bases de Licitación, las garantías de seriedad de la oferta de los siguientes proponentes:

En relación al Proyecto Código BIP N° **30364425-0**.

CONSTRUCTORA CONSTRUCTIVA LTDA. RUT: 76.202.259-1

CONSTRUCTORA MALDONADO Y CIA LTDA. RUT: 76.282.464-7

6. Que, con fecha lunes 23 de junio de 2015 a las 11:09 se realizó el acto de apertura de ofertas recibándose las ofertas de los siguientes proponentes:



CONSTRUCTORA CONSTRUCTIVA LTDA.

RUT: 76.202.259-1

CONSTRUCTORA MALDONADO Y CIA LTDA.

RUT: 76.282.464-7

7. Que , los siguientes proveedores no cumplieron con lo establecido en las bases administrativas y técnicas por lo cual no fueron evaluado:

Proponente	Motivos
CONSTRUCTORA MALDONADO Y CIA LTDA.	En virtud a lo establecido en el numeral 21 de las Bases Administrativas titulado "Consultas aclaratorias a oferentes y corrección de errores u omisiones formales" en su párrafo segundo, se procedió a través del portal Mercado público a solicitar aclaración respecto del profesional arquitecto encargado de la planimetría, detalles constructivos y gestión municipal (así lo describe el anexo 3) Don Galo Valdebenito, aparece como revisor independiente en el anexo 10. Se solicita modificar este antecedente, recordar que Valdebenito es un profesional evaluable y debe mantenerse como arquitecto de planimetría y no como revisor. Se solicita adjuntar los análisis de precios unitarios que se piden en las bases administrativas en el numeral 32. Se solicita adjuntar el Itemizado en formato Excel según así lo indican las bases administrativas. lo cual no es acompañado. Así las cosas, y por atentar contra el principio a estricta sujeción a las bases, contraviniendo lo establecido en el artículo 15.1 y 15.2 en relación al 32, al omitir la presentación de los documentos señalados anteriormente.

8. Que, consecuentemente con lo anterior, se continuó con el proceso de evaluación en relación a los oferentes:

CONSTRUCTORA CONSTRUCTIVA LTDA.

RUT: 76.202.259-1

9. Que la Comisión Evaluadora, designada mediante Resolución exenta N° 015-187 de fecha 25 de mayo de 2015, citada en el visto, procedió a la evaluación de las ofertas técnicas y económicas recibidas, conforme los siguientes criterios de evaluación establecidos en el punto 23 de las bases Administrativas de Licitación:

**Criterios de Evaluación Técnica:**

<b>OFERTA TÉCNICA (65%)</b>	Experiencia profesional de los encargados de estudios y diseño de especialidades	Experiencia del profesional 1 (7,5%)	Más de 15 proyectos desde 11 a 15 proyectos	<b>10</b>
			desde 6 a 10 proyectos	<b>6</b>
			De 0 a 5 proyectos	<b>3</b>
		Experiencia del profesional 2 (7,5%)	Más de 15 proyectos	<b>10</b>
			desde 11 a 15 proyectos	<b>6</b>
			desde 6 a 10 proyectos	<b>3</b>
	Experiencia del oferente	Experiencia en Obras construidas (30%)	Más de 5.000 de m <sup>2</sup> construidos ponderados	<b>10</b>
			Desde 2.501 m2 hasta 5.000 m2 construidos ponderados	<b>5</b>
			Desde 0 hasta 2.500 m2 construidos ponderados	<b>1</b>
		Experiencia del Profesional Residente de Obra (20%)	Más de 5.000 de m <sup>2</sup> construidos ponderados	<b>10</b>
Desde 2.501 m2 hasta 5.000 m2 construidos ponderados			<b>5</b>	
Desde 0 hasta 2.500 m2 construidos ponderados			<b>1</b>	

**Criterio de Evaluación Económica:**

<b>OFERTA ECONÓMICA (30%)</b>	Presupuesto Ofertado (30%)	Mejor Oferta Económica	<b>10</b>
		Resto de los oferentes	

**Criterio de Evaluación Formal:**

	Se asignará el máximo de puntaje al oferente que cumpla con la entrega de todos los antecedentes	<b>10</b>
--	--	-----------

<b>FORMALIDAD (5%)</b>	formales dentro del plazo según cronograma de licitación. Los antecedentes o certificados solicitados fueron presentados dentro del plazo extraordinario otorgado según las bases.	<b>3</b>
------------------------	---	----------

10. Que, la Comisión de Evaluación a través del Acta de Evaluación y Adjudicación de fecha 26 DE JUNIO DEL 2015, ha asignado los siguientes puntaje por oferta:

**Proyecto código BIP N° 30364425-0:**

	Proponente	PTEC Puntaje Técnico	PEC Puntaje Económico	PFORM Puntaje Formalidad	PF(i)
1	CONSTRUCTORA CONSTRUCTIVA LTDA.	5,97	3	0,5	9,47

11. Que, la Comisión de Evaluación a través del Acta de Evaluación y Adjudicación de fecha 26 DE JUNIO DEL 2015, la que forma parte integrante de la presente resolución, ha propuesto adjudicar al proveedor CONSTRUCTORA CONSTRUCTIVA LTDA., RUT: 76.202.259-1, por ser la oferta mejor evaluada, y resultar conveniente a los intereses institucionales.

12. Que conforme los antecedentes que se tuvieron a la vista y los hechos expuestos en los considerandos precedentes, se estima procedente adjudicar el presente proceso de licitación pública: en relación al proyecto Código BIP **30364425-0** a CONSTRUCTORA CONSTRUCTIVA LTDA., RUT: 76.202.259-1, en atención a que dio cumplimiento a los requisitos exigidos en las Bases de Licitación, obteniendo una calificación final de 9,47 puntos, respectivamente, la que resulta ventajosa teniendo en cuenta las condiciones y criterios objetivos de evaluación contenidos en las Bases de Licitación, a los que alude la norma contenida en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 19.886 y el numeral 7, del artículo 22 de su Reglamento, ambos cuerpos normativos citados en el Visto.

13. Que según lo dispuesto en el punto 27 de las bases de licitación en relación al punto 8 del Anexo Complementario, ya citados, los oferentes podrán efectuar consultas respecto del presente acto, con el responsable del contrato, doña Ingrid Schulbach Diaz, casilla de correo electrónico [ischulbach@junji.cl](mailto:ischulbach@junji.cl)



**RESUELVO:**

**1° ADJUDÍQUESE** al proveedor CONSTRUCTORA CONSTRUCTIVA LTDA., RUT: 76.202.259-1, para realizar los servicios de diseño y ejecución de obras respecto del proyecto "**CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL, OHIGGINS C/AV. N SUR 2, ALERCE PMONTT**" código BIP 30364425-0.

**2° REQUIÉRASE** al adjudicatario la respectiva garantía de fiel y oportuno cumplimiento, conforme al puntos 33 de las Bases de Licitación y 10 de su Anexo Complementario.

<b>CODIGO BIP N°</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>RUT</b>	<b>Domicilio</b>
<b>30364425-0</b>	CONSTRUCTORA CONSTRUCTIVA LTDA.	76.202.259-1	AVENIDA SANTA MARIA N° 2320, PROVIDENCIA, SANTIAGO

**3°** El valor de la contratación, de cada proyecto, asciende a la suma de:

<b>Código Bip N°</b>	<b>Monto Total (IVA Incluido)</b>
<b>30364425-0</b>	\$ 909.452.088 (Novecientos nueve millones cuatrocientos cincuenta y dos mil ochenta y ocho pesos) (año 2015: \$455.109.000) (año 2016: \$454.343.088)

**4°** El plazo para la ejecución del diseño de especialidades y de las obra son los que se señalan a continuación:

<b>Código Bip N°</b>	<b>Plazo</b>
<b>30364425-0</b>	240 días corridos contados desde la fecha de entrega del terreno.

**5° SUSCRÍBASE** el contrato correspondiente.

**6° EMÍTASE** la respectiva Orden de Compra una vez aprobado el contrato.

**7° IMPÚTESE** el gasto al Subtítulo 31, Ítem 02, Asignación 004, y sub asignación 004 del presupuesto de la institución del año 2015.



**8° PUBLÍQUESE** la presente Resolución en el Sistema de Información de Compras y Contratación Pública [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) para el ID N° 853-25-LP15.

**ANOTESE, REFRÉNDESE, TOMESE RAZÓN Y COMUNIQUESE**

**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS LAGOS**  
**PUERTO MONTT**  
**SERGIO ALEJANDRO URIBE SCHEFFER**  
**DIRECTOR REGIONAL DE LOS LAGOS**  
**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

SUSCH/HOV/AFM/MRR/ISSD/SMT/RCCH/rcch

**Distribución:**

Contraloría General de la Republica(original)  
Dirección Regional  
Unidad de Adquisiciones (original)  
Unidad Jurídica ✓  
Unidad de Infraestructura  
Programa Meta Nacional  
Coordinador Nacional de Meta  
Programa Meta Regional (original)  
Of. Partes y Archivo

PRESUPUESTO	
ITEM	3102004207455109000
	\$
CODIGO	
SIGFE	19636. (As presupuesto)

01/05