

RESOLUCIÓN N° 015- 180

**REF. :** Adjudica al proveedor **Constructora Inmobisur Spa.**, RUT: 76.202.925-1, para la contratación del Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras, para la Construcción del Jardín Infantil, proyecto código BIP N° **30364372-0**; proyecto **"CONSTRUCCION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL, COSTA TENGLLO ALTO, PMONTT"**.

PUERTO MONTT, 03 AGO 2015

**VISTOS:** La ley 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; el Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, establecido por D.S. N°1574, de 1971, del Ministerio de Educación; en el Decreto N° 98 de fecha 10 de julio de 2015, que nombra a doña Desirée López de Maturana Luna, como Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; en la Resolución N°0026, de 4 de febrero de 2000, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que Delega facultades que indica en Directoras Regionales; en la Resolución N° 015/017, del 23 de enero de 2015, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que nombra Director de la Junta Nacional de Jardines Infantiles Región de Los Lagos, a don Sergio Alejandro Uribe Scheffer; el Decreto con Fuerza de Ley N° 1-19.653 de 2000, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Resolución Exenta N° 015/2845, de 2010, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Aprueba Manual de Procedimientos de Adquisiciones"; el Decreto con Fuerza de Ley N° 1-19.653 de 2000, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda y sus modificaciones; en la Ley N° 20.798, de Presupuestos del Sector Público para el año 2015; en el Decreto Supremo N° 584 de 30 de abril de 2015, del Ministerio de Hacienda, que identifica iniciativas de inversión en el presupuesto del sector público, Código BIP: **30364372-0** en la Resolución N°157, de 3 de septiembre de 2014, que aprueba bases tipo, anexo complementario, anexos de licitación, bases técnicas y contrato tipo para la contratación del diseño de especialidades y ejecución de obras, para la construcción de Jardines Infantiles; en la Resolución Exenta N° 015-264 de fecha 19 de junio de 2015 de la Dirección Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles de Los Lagos que aprobó anexo complementario y llamó a licitación pública para la contratación del diseño de especialidades y ejecución de obras y demás antecedentes tenidos a la vista; en la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y, la demás normativa aplicable.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante Solicitud de Compras y Contrataciones N° 10589, de fecha 13 de mayo de 2015, la Sub Dirección de infraestructura, de la Junta Nacional de jardines Infantiles de Los Lagos, solicitó la



contratación de "**CONSTRUCCION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL, COSTA TENGLLO ALTO, PMONTT**".  
para la Junta Nacional de Jardines infantiles.

2. Que, mediante Resolución N° 157, de 3 de septiembre de 2014, se dispuso la aprobación de Bases Administrativas Tipo, Anexo Complementario, Bases Técnicas, Anexos para la Licitación y Contrato Tipo de diseño de especialidades y Ejecución de Obras y Contrato tipo para la Construcción de Jardines Infantiles, tomadas razón por la Contraloría General de la República, con fecha 22 de septiembre de 2014.
3. Que, por Resolución Exenta N° 015-264 de fecha 19 de junio de 2015, se autorizó el llamado a Licitación Pública y se aprobó el anexo complementario, para la contratación del diseño de especialidades y ejecución de obras, Proyectos Códigos BIP N° **30364372-0** y demás antecedentes tenidos a la vista.
4. Que conforme lo señala el Acta de Evaluación, emitida por la Comisión evaluadora, designada mediante Resolución exenta N° 015-264 de fecha 19 de junio de 2015, citada en el visto, con fecha jueves 25 de junio de 2015 a las 12:00 horas, se realizó Visita a terreno, de carácter obligatoria, a la que asistieron los siguientes interesados en relación al Proyecto Código BIP N° **30364372-0**.

Adhelfos Ltda.	RUT: 76.355.865-7
Constructora Inmobisur	RUT: 76.202.925-1
Constructora Krea Ltda.	RUT: 76.093.526-3
Instalpon	RUT: 77.309.350-4

5. Que según se desprende del Acta de Evaluación, señalada precedentemente, se recibieron dentro del plazo establecido en las Bases de Licitación, las garantías de seriedad de la oferta de los siguientes proponentes:

En relación al Proyecto Código BIP N° **30364372-0**.

Constructora Krea Ltda.	RUT: 76.093.526-3
Constructora Inmobisur SPA	RUT: 76.202.925-1

6. Que, con fecha Martes 14 de Julio de 2015 a las 10:00 se realizó el acto de apertura de ofertas recibándose las ofertas de los siguientes proponentes:

Constructora Krea Ltda.	RUT: 76.093.526-3
Constructora Inmobisur SPA	RUT: 76.202.925-1

7. Que los proveedores que ofertaron en este proceso cumplieron con lo establecido en las bases administrativas y técnicas, consecuentemente



con lo anterior, se continuó con el proceso de evaluación en relación a los siguientes oferentes:

Constructora Krea Ltda.

RUT: 76.093.526-3

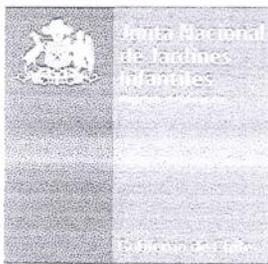
Constructora Inmobisur SPA

RUT: 76.202.925-1

8. Que la Comisión Evaluadora, designada mediante Resolución exenta N° 015-264 de fecha 19 de junio de 2015, citada en el visto, procedió a la evaluación de las ofertas técnicas y económicas recibidas, conforme los siguientes criterios de evaluación establecidos en el punto 23 de las bases Administrativas de Licitación:

**Criterios de Evaluación Técnica:**

<b>OFERTA TÉCNICA (65%)</b>	Experiencia profesional de los encargados de estudios y diseño de especialidades	Experiencia del profesional 1 (7,5%)	Más de 15 proyectos desde 11 a 15 proyectos	<b>10</b>
			desde 6 a 10 proyectos	<b>6</b>
			De 0 a 5 proyectos	<b>3</b>
		Experiencia del profesional 2 (7,5%)	Más de 15 proyectos desde 11 a 15 proyectos	<b>10</b>
			desde 6 a 10 proyectos	<b>6</b>
			De 0 a 5 proyectos	<b>3</b>
	Experiencia del oferente	Experiencia en Obras construidas (30%)	Más de 5.000 de m <sup>2</sup> construidos ponderados	<b>10</b>
			Desde 2.501 m <sup>2</sup> hasta 5.000 m <sup>2</sup> construidos ponderados	<b>5</b>
			Desde 0 hasta 2.500 m <sup>2</sup> construidos ponderados	<b>1</b>
		Experiencia del Profesional Residente de Obra (20%)	Más de 5.000 de m <sup>2</sup> construidos ponderados	<b>10</b>
			Desde 2.501 m <sup>2</sup> hasta 5.000 m <sup>2</sup> construidos ponderados	<b>5</b>
			Desde 0 hasta 2.500 m <sup>2</sup> construidos ponderados	<b>1</b>



**Criterio de Evaluación Económica:**

<b>OFERTA ECONÓMICA (30%)</b>	Presupuesto Ofertado (30%)	Mejor Oferta Económica	<b>10</b>
		Resto de los oferentes	$Ptos = \frac{Menor\ Precio. \times 10}{Precio\ ofertado}$

**Criterio de Evaluación Formal:**

<b>FORMALIDAD (5%)</b>	Se asignará el máximo de puntaje al oferente que cumpla con la entrega de todos los antecedentes formales dentro del plazo según cronograma de licitación.	<b>10</b>
	Los antecedentes o certificados solicitados fueron presentados dentro del plazo extraordinario otorgado según las bases.	<b>3</b>

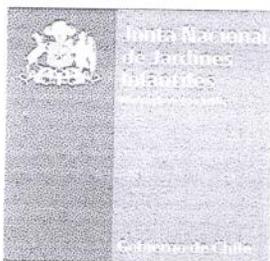
9. Que, la Comisión de Evaluación a través del Acta de Evaluación y Adjudicación de fecha 23 de Julio de 2015, ha asignado los siguientes puntaje por oferta:

**Proyecto código BIP N°:30364372-0**

	<b>Proponente</b>	<b>PTEC Puntaje Técnico</b>	<b>PEC Puntaje Económico</b>	<b>PFORM Puntaje Formalidad</b>	<b>PF(i)</b>
1	Constructora Krea Ltda.	4.70	2.99	0.15	7.84
2	Constructora Inmobisur Spa.	6.20	3	0.5	9.7

10. Que, la Comisión de Evaluación a través del Acta de Evaluación y Adjudicación de fecha 23 de julio de 2015, la que forma parte integrante de la presente resolución, ha propuesto adjudicar al proveedor **Constructora Inmobisur Spa.**, RUT: 76.202.925-1, por ser la oferta mejor evaluada, y resultar conveniente a los intereses institucionales.

11. Que conforme los antecedentes que se tuvieron a la vista y los hechos expuestos en los considerandos precedentes, se estima procedente adjudicar el presente proceso de licitación pública: en relación al proyecto Código BIP **30364372-0** a **Constructora Inmobisur Spa.**, RUT:



76.202.925-1, en atención a que dio cumplimiento a los requisitos exigidos en las Bases de Licitación, obteniendo una calificación final de 9,7 puntos, respectivamente, la que resulta ventajosa teniendo en cuenta las condiciones y criterios objetivos de evaluación contenidos en las Bases de Licitación, a los que alude la norma contenida en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 19.886 y el numeral 7, del artículo 22 de su Reglamento, ambos cuerpos normativos citados en el Visto.

12. Que según lo dispuesto en el punto 27 de las bases de licitación en relación al punto 8 del Anexo Complementario, ya citados, los oferentes podrán efectuar consultas respecto del presente acto, con el responsable del contrato, doña Ingrid Schulbach Diaz, casilla de correo electrónico [ischulbach@junji.cl](mailto:ischulbach@junji.cl)

### RESUELVO:

**1° ADJUDÍQUESE** al proveedor **Constructora Inmobisur Spa.**, RUT: 76.202.925-1, para realizar los servicios de diseño y ejecución de obras respecto del proyecto **"CONSTRUCCION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL, COSTA TENGLO ALTO, PMONTT"**. código **BIP 30364372-0**.

**2° REQUIÉRASE** al adjudicatario la respectiva garantía de fiel y oportuno cumplimiento, conforme al puntos 33 de las Bases de Licitación y 10 de su Anexo Complementario.

CODIGO BIP N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	Domicilio
30364372-0	Constructora Inmobisur Spa.	76.202.925-1	Padre Harter N°461, Puerto Montt.

**3°** El valor de la contratación, de cada proyecto, asciende a la suma de:

Código Bip N°	Monto Total (IVA Incluido)
30364372-0	<b>\$499.125.239.</b> (cuatrocientos noventa y nueve millones ciento veinticinco mil doscientos treinta y nueve) (año 2015 \$439.614.000, año 2016 \$59.511.239)

**4°** El plazo para la ejecución del diseño de especialidades y de las obra son los que se señalan a continuación:



Código Bip N°	Plazo
30364372-0	210 días corridos contados desde la fecha de entrega del terreno.

**5° SUSCRÍBASE** el contrato correspondiente.

**6° EMÍTASE** la respectiva Orden de Compra una vez aprobado el contrato.

**7° IMPÚTESE** el gasto al Subtítulo 31, Ítem 02, Asignación 004, y sub asignación 004 del presupuesto de la institución del año 2015 y el saldo restante se imputará al mismo subtítulo, ítem, asignación y sub asignación correspondiente al presupuesto del año 2016.

**8° PUBLÍQUESE** la presente Resolución en el Sistema de Información de Compras y Contratación Pública [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) para el ID N° 853-30-LP15.

**ANOTESE, REFRÉNDESE, TOMESE RAZÓN Y COMUNIQUESE**



**SERGIO ALEJANDRO URIBE SCHEFFER**  
**DIRECTOR REGIONAL DE LOS LAGOS**  
**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

SUSCH/HOV/AFM/MRR/SMT/IJSD/RCCH/rcch

**Distribución:**

Vicepresidencia Ejecutiva JUNJI  
Archivo Gabinete seguimiento Meta 2015  
Dirección Regional (original)  
Unidad de Adquisiciones (original)  
Unidad Jurídica ✓  
Unidad de Infraestructura  
Programa Meta Nacional  
Coordinador Nacional de Meta  
Programa Meta Regional (original)  
Of. Partes y Archivo

PRESUPUESTO	
ITEM 3102004	\$439.614.000
	\$
CO IGO	17293
SIGFL	

03/08