



RESOLUCIÓN EXENTA Nº

015- 024

REF.: AUTORIZA PRÓRROGA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS LAGOS DE LA JUNJI.

PUERTO MONTT,

26 ENE 2015

VISTOS:

La Ley N° 17.301, que crea la Corporación denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles establecido por el Decreto Supremo N° 1.574 de 1971 del Ministerio de Educación; Ley Orgánica Constitucional N° 18.575, Bases Generales de la Administración del Estado, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fuera fijado por DFL 1/19.653 de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; D.L. 1.263, Orgánico de la Administración Financiera del Estado; Ley N° 20.798 de Presupuesto Público 2015; Ley 19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios; Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República; Resoluciones N° 015/026 de 04 de febrero de 2000 y N° 015/105 del 23 de Mayo de 2014 y Resolución Exenta N° 015/ 2845 del 24 de Agosto 2010, que Aprueba Manual de Procedimientos Internos para la Adquisición de Bienes, Contratación de Servicios y Ejecución de Obras en la Junta Nacional de Jardines Infantiles, todas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, los demás antecedentes tenidos a la vista, así como las necesidades del servicio.

CONSIDERANDO:

1.- Que la Dirección Regional de Los Lagos de la JUNJI requiere contar para sus dependencias con un inmueble en la ciudad de Puerto Montt.

2.- Que con fecha 21 de Octubre de 2009, se celebró entre don Yunes Alberto Salibe Fares, Rut N° 6.949.010-7 y la Dirección Regional de Los Lagos de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Contrato de Arrendamiento del Inmueble ubicado en calle Rengifo N° 830, de la ciudad de Puerto Montt.

3.- Que el contrato en su cláusula tercera señala en cuanto a su vigencia, que regirá hasta el 31 de diciembre de cada año, el que se renovará automática y tácitamente por períodos sucesivos de un año, si ninguna de las partes da aviso a la otra de su voluntad de ponerle término.

4.- Que ninguna de las partes ha manifestado su voluntad de ponerle término al referido contrato. En consecuencia, procede autorizar su prórroga para el período 2015.

5.- Que es necesario considerar la variación del 4,6% del IPC durante el periodo 2014, para establecer el monto de la renta a pagar durante el periodo 2015.

6.- Que es necesario dictar un acto administrativo que así lo disponga.

RESUELVO:

1.- **AUTORÍCESE PRÓRROGA** para el año 2015 del Contrato de Arrendamiento de Inmueble suscrito entre don Yunes Alberto Salibe Fares, Rut Nº 6.949.010-7 y la Dirección Regional de Los Lagos de la Junta Nacional de Jardines Infantiles de fecha 21 de Octubre de 2009.

2.- **DÉJESE** Constancia que el arriendo tendrá una vigencia desde el 01 de Enero 2015 hasta el 31 de diciembre de 2015, por un monto reajustado de \$ 4.409.648.- (Cuatro millones cuatrocientos nueve mil seiscientos cuarenta y ocho pesos) mensuales, Exentos de I.V.A.

3.- **IMPÚTESE** el gasto al Subtítulo 22, Ítem 09 Asignación 002 del programa 01 del presupuesto vigente de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

ANÓTESE, REFRENDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



SERGIO URIBE SCHEFFER
DIRECTOR REGIONAL DE LOS LAGOS (TYP)
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

SUS/HOY/JAV/NMC/nmc

Distribución

- Sr. Yunes Salibe Fares
- Sub departamento de Recursos Financieros
- Unidad de Adquisiciones
- Unidad de Asesoría Jurídica
- Oficina de Partes

PRESUPUESTO	
Ítem	20902 \$52915700
	\$
CODIGO	823
SIGFE	