



DIRECCION REGIONAL
MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA
Subdirección Recursos Financieros y Fiscales



REF.: CONTRATA A JAVIER QUELIN CHODIL
CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍAS E.I.R.L. PARA
EJECUCION DE OBRA "MANTENCION JARDIN
INFANTIL BAMBI".

RESOLUCIÓN EXENTA N°015/1845

PUNTA ARENAS, 10 de Diciembre de 2010.

VISTOS:

La Ley N° 17.301; Ley N° 20.407 de Presupuesto 2010 Ley N° 19.653, Ley N° 19.886, el Decreto Supremo N°1574 de 1971, de Educación; la Resolución N°1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República; Decreto N° 250 del 24.09.2004 del Ministerio de Hacienda, Resolución N° 015/172 del 20 agosto de 2001, y Resolución Exenta N°015/2366 de 26/10/2007, ambas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Licitación 855-30-LP10, Actas de Apertura y Adjudicación de Licitación; y los demás antecedentes tenidos a la vista.

CONSIDERANDO:

1.- Que, la Subdirección de Cobertura, mediante solicitud de compra N°34 de fecha 22/10/2010, solicita gestionar la contratación de obras para la ejecución de "Mantenión y Reparación Jardín Infantil Bambi" de la Junta Nacional de Jardines Infantiles de la Región de Magallanes.

2.- Que se realizó la licitación a través del Sistema Chilecompra según ID N°855-30-LP10, presentándose 4 (cuatro) oferentes: JAVIER QUELIN CHODIL CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍAS E.I.R.L., SERVICIOS ACUÍCOLAS GUSTAVO ERNESTO HINOJOSA PIZARRO E.I.R.L., CONSTRUCTORA CARGAMO DÍAZ Y COMPAÑÍA LTDA. Y ARTURO GONZALO CÁRDENAS VIDAL aceptándose las ofertas en la etapa de apertura administrativa.

3.- Que se solicitan a través del foro del portal las distintas aclaraciones por error y omisión a los oferentes, lo cual se consigna en cada una de las etapas de apertura de la licitación.

4.- Que, Con fecha 01/12/2010 se verifica el cumplimiento de los oferentes a las aclaraciones solicitadas, las cuales son respondidas sólo por el oferente Servicios Acuícolas Gustavo Ernesto Hinojosa Pizarro E.I.R.L. No obstante, éste vuelve a presentar certificado de accidentabilidad y no de siniestralidad, por lo que no es posible obtener este dato de manera objetiva y fidedigna.

5.- Que, evaluando las alternativas disponibles para poder realizar adjudicación y efectuadas las consultas al Nivel Central de la Institución, la Comisión determina efectuar una segunda rueda de aclaraciones dirigida nuevamente a todos los proveedores, realizando esta etapa vía correo electrónico ya que el foro del portal no se encuentra habilitado para estos efectos.

6.- Que, con fecha 10/12/2010, se revisa el cumplimiento de las respuestas a las aclaraciones, recibándose las de Javier Quelin Chodil Construcciones y Asesorías Ltda. y las de Servicios Acuícolas Gustavo Ernesto Hinojosa Pizarro E.I.R.L. en forma y plazo solicitados, por lo que las ofertas de estos proveedores son factibles de ser evaluadas al cumplir con la documentación estipulada en las Bases Administrativas y las posteriores aclaraciones.

7.- Que la Comisión de Evaluación a través de Informe de Evaluación de Ofertas de fecha 01/12/2010, evalúa la única oferta factible de ser evaluada correspondiente a JAVIER QUELIN CHODIL CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍAS E.I.R.L., proponiendo que se le adjudique la obra a por cuanto obtiene puntaje total de 9,00 puntos en la evaluación, de acuerdo a los criterios de evaluación, cumple con los requisitos exigidos y su oferta se encuentra dentro del marco presupuestario asignado a la licitación.

8.- Que, existe el presupuesto Institucional disponible para la ejecución de la obra especificada, según consta en Certificado N°10/2010 de fecha 25/11/2010 de la Sección de Planificación Presupuestaria.

RESUELVO:

1.- Contrátese a JAVIER QUELIN CHODIL CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍAS E.I.R.L., RUT N°52.004.123-0, representado legalmente por Don Javier Quelin Chodil, ambos domiciliados en Calle Croacia N°1442, comuna y ciudad de Punta Arenas, por la siguiente obra: "MANTENCION JARDIN INFANTIL BAMBI".

2.- Páguese a JAVIER QUELIN CHODIL CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍAS E.I.R.L la suma de \$44.382.597.- (Cuarenta y cuatro millones trescientos ochenta y dos mil quinientos noventa y siete pesos), IVA Incluido, por la obra señalada en el punto anterior, de acuerdo a lo estipulado en el contrato respectivo.

3.- Impútese la suma de \$44.382.597.- (Cuarenta y cuatro millones trescientos ochenta y dos mil quinientos noventa y siete pesos) IVA Incluido al Subflujó 22, Ítem 06, Asignación 001, Subasignación 002 del Programa 01 del presupuesto vigente de la región.

4.- El plazo de ejecución de la obra adjudicada será de 60 (sesenta) días corridos, de acuerdo a lo establecido en el punto XX de las Bases Administrativas de la Licitación, contados desde la entrega de terreno al contratista.

5.- Por cada día corrido de atraso en la entrega de la obras, se aplicará al contratista una multa equivalente al 0.3% del monto total neto del contrato, la que será descontada administrativamente del estado de pago final.

6.- El contratista JAVIER QUELIN CHODIL CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍAS E.I.R.L. deberá presentar una garantía consistente en una Boleta Bancaria de Garantía, Vale Vista, de ejecución inmediata, tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles por la suma de \$3.729.630.- (Tres millones setecientos veintinueve mil seiscientos treinta pesos), la cual equivale al 10% (diez por ciento) del valor total neto del contrato, con una vigencia mínima de 360 días corridos contados desde el término del plazo de ejecución de las obras. Esta garantía deberá ser pagadera a la vista, tomada por el propio oferente, y tener el carácter de irrevocable. La garantía debe expresarse en pesos chilenos. Esta garantía será entregada en la Dirección Regional de Magallanes en forma previa a la firma del contrato respectivo y su devolución se efectuará a través de la Oficina de Tesorería, previa recepción definitiva de las obras, sin observaciones por parte de la Institución, efectuada a los 365 días corridos contados desde la recepción provisoria sin observaciones. Además, en este acto, el contratista deberá entregar el certificado de recepción final municipal e informe y resolución sanitaria favorable, producto de ampliaciones y/o modificaciones de las plantas. En el evento de existir observaciones, se otorgará al contratista un plazo adicional para solucionar las observaciones, el que no podrá exceder de 15 días corridos. No obstante lo indicado, si la obra o el aumento de la misma a ambos excedieran el plazo de 360 días corridos, la Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá solicitar una nueva garantía por el total de las obras o solamente por su complemento.

7.- La supervisión, dirección y control del Contrato estará a cargo del Inspector Técnico de Obras que designe la JUNJI, quién certificará su correcta ejecución con anterioridad al pago.

8.- La subdirección de Recursos financieros y Físicos de la Dirección Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región elaborará el contrato de ejecución de obras correspondiente.

ANÓTESE, COMUNIQUESE, REFRENDESE Y ARCHIVASE
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA



S. Fuentealba Illésca
STERLINA FUENTEALBA ILLÉSICA
Directora Regional

SFI/STD/std
Distribución:

- Subd. Rec. Financieros y Físicos (2)
- Subd. De Cobertura y Terceros
- Partes Regional

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES DIRECCION REGIONAL MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA Punta Arenas	
Fecha	: 10.12.2010
Programa	: 01
Ítem	: 22.06.001.002
Código Sigfe	: 028391
Monto	: \$44.382.597
Firma	

