



Punta Arenas

REF.: APRUEBA CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES.

RESOLUCIÓN EXENTA N°015/1414

PUNTA ARENAS, 06 de Diciembre de 2012.

VISTOS:

La Ley N° 17.301; Ley N° 19.886 y su Reglamento establecido en el Decreto N°250 del 24.09.2004; los Decretos Supremos N°1574 de 1971; la Resolución N°1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República; La Resolución Exenta N° 015/1367 de fecha 12 de Noviembre de 2012, dictada por la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que autoriza el llamado a Licitación Pública (Tramo entre 100 y 1000 UTM) a través de la página Web www.mercadopublico.cl, para la EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, y aprueba las Bases Administrativas y Bases Técnicas con sus respectivos anexos; La Resolución Exenta N° 015/1410 de fecha 03 de Diciembre de 2012, la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región, le encomienda al "PROVEEDOR" la EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, La oferta Técnica y Económica presentada por el Proveedor a través del Portal www.mercadopublico.cl, respecto de la EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES; el Contrato de EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, suscrito entre OMAR SÁNCHEZ AGUILAR cedula Nacional de Identidad N° 11.693.241-5, con domicilio en calle Grumete Bravo No. 111 Comuna y Ciudad de Punta Arenas y la Junta Nacional de Jardines Infantiles representada por su Directora Regional Doña Paula Vidal Muñoz y los demás antecedentes tenidos a la vista.

CONSIDERANDO:

1.- Que, mediante la Resolución Exenta N° 015/1367 de fecha 12 de Noviembre de 2012, dictada por la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región, que autoriza el procedimiento de Licitación entre 100 y 1000 UTM, aprueba bases Administrativas y las especificaciones Técnicas para efectuar la **"EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES"**, y autoriza el llamado a Licitación Pública a través del sitio www.mercadopublico.cl.

2.- Que, el oferente **OMAR SÁNCHEZ AGUILAR**, cedula Nacional de Identidad N° 11.693.241-5, con domicilio en calle Grumete Bravo No. 111 Comuna y Ciudad de Punta Arenas a través del Portal www.mercadopublico.cl efectuó su oferta técnica y económica por el servicio de **“EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES”**.

3.- Que, por la Resolución Exenta N° 015/1410 de fecha 03 de Diciembre de 2012, la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región, le encomienda al “PROVEEDOR” la **EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**.

4.- Que, con fecha 06 de Diciembre de 2012 se suscribe el respectivo contrato de **“EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES”**, entre Omar Sanchez Aguilar cedula Nacional de Identidad N° 11.693.241-5 y la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región representada por su Directora Regional doña Paula Vidal Muñoz.

5.- Que es necesario aprobar el respectivo contrato mediante el acto administrativo correspondiente.

RESUELVO:

1° **APRUEBESE**, el contrato de **“EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES”**, suscrito entre Omar Sanchez Aguilar cedula Nacional de Identidad N° 11.693.241-5 y la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región representada por su Directora Regional doña Paula Vidal Muñoz.

2° **TENGASE PRESENTE**, que, las obligaciones, condiciones y los demás términos del Contrato, se transcriben a continuación para un acertado conocimiento de las mismas:

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS

EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGION DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA

Y

OMAR SÁNCHEZ AGUILAR

En la ciudad de Punta Arenas, a 06 de Diciembre de 2012 entre la Dirección Regional de Magallanes y Antártica Chilena de la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, RUT. N° 70.072.600-2, Corporación Autónoma, con personalidad jurídica de Derecho Público, representada para estos efectos, por su Directora Regional doña **PAULA DEL CARMEN VIDAL MUÑOZ**, Cédula de Identidad N°12.909.993-3, ambas domiciliadas en calle Lautaro Navarro N°1111, segundo piso, de esta ciudad, en adelante la "**JUNJI**"; y por la otra **OMAR SÁNCHEZ AGUILAR**, cedula Nacional de Identidad N° 11.693.241-5, con domicilio en calle Grumete Bravo No. 111 Comuna y Ciudad de Punta Arenas, en adelante el "**PROVEEDOR**" o el "**CONTRATISTA**" indistintamente, se ha convenido el siguiente Contrato de Ejecución de Obras:

PRIMERO: De los antecedentes del Contrato.- En cumplimiento de la Resolución Exenta N° 015/1410 de fecha 03 de Diciembre de 2012, la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región, le encomienda al "**PROVEEDOR**" la **EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, por un monto total de \$ 11.393.060.- (Once millones trescientos noventa y tres mil sesenta pesos), IVA incluido.

SEGUNDO: De los documentos que forman parte integrante del presente Contrato.- El llamado a licitación Pública se informo con el numero de adquisición ID 855-40-LE12, con fecha 12 de Noviembre de 2012, resultando adjudicado el Proveedor ya individualizado, de acuerdo a los plazos y condiciones de contratación que se indican en las clausulas siguientes, siendo el detalle de las acciones a ejecutar las que se encuentran contenidas, en los siguientes documentos, todos los cuales forman parte integrante del presente Contrato y que las partes declaran conocer y aceptar:

a).-La Resolución Exenta N° 015/1367 de fecha 12 de Noviembre de 2012, dictada por la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región, que autoriza el procedimiento de Licitación entre 100 y 1000 UTM, aprueba bases Administrativas y las especificaciones Técnicas para efectuar la "**EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**", y autoriza el llamado a Licitación Publica a través del sitio www.mercadopublico.cl.

b).- La Resolución Exenta N° 015/1410 de fecha 3 de Diciembre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región, mediante la cual se le adjudica al Proveedor "**OMAR SÁNCHEZ AGUILAR**" la "**EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**".

c).- Las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas para la "**EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**".

d).- La oferta Técnica y Económica presentada por el oferente a través del Portal www.mercadopublico.cl, respecto de la "**EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**", las que se agregan a continuación.

Item	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	P. TOTAL
A.-	JARDIN INFANTIL PETER PAN				
A.1.-	SALA CUNA MAYOR A				
A.1.1.-	Cielo raso	M2	3,15	\$ 47.619	\$ 150.000
A.2.-	SALA CUNA MAYOR B				
A.2.1.-	Puerta de escape	UNID	1	\$ 80.000	\$ 80.000
A.3.-	SALA DE MUDAS SALA CUNA A/B				
A.3.1.-	grifería	UNID	1	\$ 50.000	\$ 50.000
A.4.-	SALA CUNA MENOR				
A.4.1.-	Puerta de escape	GL	1	\$ 80.000	\$ 80.000
A.5.-	SALA MUDAS SALA CUNA MENOR				
A.5.1.-	Casillero	ML	0,5	\$ 160.000	\$ 80.000
A.6.-	SALA NIVEL MEDIO MENOR A				
A.6.1.-	Puerta de escape	GL	1	\$ 80.000	\$ 80.000
A.7.-	SHHHH NIVEL MEDIO MENOR A				
A.7.1.-	Tapa WcKids	UNID	1	\$ 18.000	\$ 18.000
A.8.-	SHHHH NIVEL MEDIO MAYOR A				
A.8.1.-	fitting	UNID	1	\$ 25.000	\$ 25.000
A.9.-	SHHHH NIVEL MEDIO MAYOR B				
A.9.1.-	Tapa Estanque WcKids	UNID	1	\$ 18.000	\$ 18.000
A.10.-	SALA TRANSICION				
A.10.1.-	Enchufe	UNID	1	\$ 10.000	\$ 10.000
A.11.-	SHHHH TRANSICION				
A.11.1.-	Cerradura	UNID	1	\$ 80.000	\$ 80.000
A.12.-	PATIO CUBIERTO				
A.12.1.-	Pavimento	M2	10	\$ 49.000	\$ 490.000
A.12.2.-	Muro	M2	2	\$ 100.000	\$ 200.000
A.13.-	BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD				
A.13.1.-	Filtración base Wc	UNID	1	\$ 110.000	\$ 110.000
A.14.-	BAÑO PERSONAL 2				
A.14.1.-	LAVAMANOS	UNID	1	\$ 25.000	\$ 25.000
A.15.-	VARIOS				
A.15.1.-	Gancho puertas de escape	GL	1	\$ 60.000	\$ 60.000
A.15.2.-	Mantenición Equipos de Emergencia	GL	1	\$ 200.000	\$ 200.000
A.15.3.-	Estación meteorológica	GL	1,0	\$ 50.000	\$ 50.000
B.-	JARDIN INFANTIL CONTINENTE BLANCO				
B.1.-	SHHHH NIVEL MEDIO MAYOR				
B.1.1.-	WC Kids	UNID.	1	\$ 70.000	\$ 70.000
B.2.-	VARIOS				
B.2.1.-	Gancho puertas de escape	GL	1	\$ 60.000	\$ 60.000
B.2.2.-	Mantenición Equipos de Emergencia	GL	1	\$ 200.000	\$ 200.000
B.2.3.-	Estación meteorológica	GL	1,0	\$ 50.000	\$ 50.000
C.-	JARDIN INFANTIL LAGUNA AZUL				
C.1.-	S. MUDAS SALA CUNA MAYOR A				
C.1.1.-	Ducto de ventilación	UNID	1,0	\$ 50.000	\$ 50.000
C.2.-	SALA CUNA MAYOR B				
C.2.1.-	Puerta escape	UNID	1,0	\$ 80.000	\$ 80.000
C.3.-	SALA CUNA MAYOR C				
C.3.1.-	Cerradura	UNID.	1,0	\$ 80.000	\$ 80.000
C.4.-	SALA MUDAS SALA CUNA B/C				
C.4.1.-	WC Kids	UNID.	1,0	\$ 70.000	\$ 70.000
C.4.2.-	Rejilla piletta	UNID	2,0	\$ 20.000	\$ 40.000
C.5.-	NIVEL MEDIO MENOR B				

C.5.1.-	Puerta escape	UNID.	1,0	\$ 80.000	\$ 80.000
C.6.-	NIVEL MEDIO MAYOR B				
C.6.1.-	Puerta escape	UNID.	1,0	\$ 80.000	\$ 80.000
C.7.-	PATIO CUBIERTO				
C.7.1.-	Mueble LCD 37"	GL	1	\$ 90.000	\$ 90.000
C.8.-	COCINA GENERAL				
C.8.1.-	Modificar mesones	GL	1,0	\$ 200.000	\$ 200.000
C.9.-	VARIOS				
C.9.1.-	Gancho puertas de escape	GL	1	\$ 60.000	\$ 60.000
C.9.2.-	Mantenición Equipos de Emergencia	GL	1	\$ 200.000	\$ 200.000
C.9.3.-	Tapas cámaras de alcantarillado	c/u	2,0	\$ 45.000	\$ 90.000
C.9.4.-	Estación meteorológica	GL	1,0	\$ 50.000	\$ 50.000
D.-	JARDIN INFANTIL VILLA AUSTRAL				
D.1.-	SALA CUNA MAYOR A				
D.1.1.-	Cerradura closet	c/u	1	\$ 30.000	\$ 30.000
D.1.2.-	Vidrio	M2	0,49	\$ 61.224	\$ 30.000
D.1.3.-	Repisa	GL	1	\$ 40.000	\$ 40.000
D.1.4.-	Sellar techumbre	GL	1	\$ 120.000	\$ 120.000
D.2.-	SALA CUNA MAYOR B				
D.2.1.-	Cerradura closet	c/u	1	\$ 30.000	\$ 30.000
D.2.2.-	Puerta de emergencia	UNID	1	\$ 80.000	\$ 80.000
D.2.3.-	Vidrio	m2	0,49	\$ 61.224	\$ 30.000
D.3.-	SALA DE MUDAS SC A/B				
D.3.1.-	grifería lavamanos	UNID	3	\$ 30.000	\$ 90.000
D.3.2.-	sifones lavamanos	UNID	3	\$ 20.000	\$ 60.000
D.3.3.-	llaves de paso lavamanos	UNID	3	\$ 20.000	\$ 60.000
D.3.4.-	grifería frutillar	UNID	2	\$ 35.000	\$ 70.000
D.3.5.-	Repisa	UNID	1	\$ 40.000	\$ 40.000
D.4.-	SALA CUNA MENOR				
D.4.1.-	Vidrio	M2	0,49	\$ 61.224	\$ 30.000
D.4.3.-	Cerradura closet	c/u	1	\$ 30.000	\$ 30.000
D.5.-	SALA MUDAS DE SALA CUNA MENOR				
D.5.1.-	sifones lavamanos	UNID	3	\$ 20.000	\$ 60.000
D.5.2.-	llaves de paso lavamanos	UNID	3	\$ 30.000	\$ 90.000
D.5.3.-	Vidriar puerta	c/u	2	\$ 30.000	\$ 60.000
D.6.-	NIVEL MEDIO MENOR A				
D.6.1.-	Cerradura closet	c/u	1	\$ 30.000	\$ 30.000
D.7.-	SHHHH NIVEL MEDIO MENOR A				
D.7.1.-	llaves de paso corte general	c/u	1	\$ 60.000	\$ 60.000
D.8.-	NIVEL MEDIO MENOR B				
D.8.1.-	Cerradura closet	c/u	1	\$ 30.000	\$ 30.000
D.8.2.-	Pestillo puerta Acceso	C/U	1	\$ 30.000	\$ 30.000
D.9.-	SHHHH NIVEL MEDIO MENOR B				
D.9.1.-	Guardapolvo	ml	4	\$ 10.000	\$ 40.000
D.9.2.-	Cerradura puerta acceso	c/u	1	\$ 80.000	\$ 80.000
D.10.-	NIVEL MEDIO MAYOR				
D.10.1.-	Cerradura closet	c/u	1	\$ 30.000	\$ 30.000
D.10.2.-	Cambio Cerradura Acceso	C/U	1	\$ 80.000	\$ 80.000
D.10.3.-	Pestillo puerta Acceso	C/U	1	\$ 30.000	\$ 30.000
D.11.-	SHHHH NIVEL MEDIO MAYOR				
D.11.1.-	Fitting	GL	1	\$ 30.000	\$ 30.000
D.12.-	NIVEL TRANSICION				
D.12.1.-	Cerradura closet	c/u	1	\$ 30.000	\$ 30.000
D.12.2.-	Pestillo puerta Acceso	C/U	1	\$ 30.000	\$ 30.000
D.13.-	SHHHH NIVEL TRANSICION				
D.13.1.-	Cerradura puerta acceso	c/u	1	\$ 80.000	\$ 80.000

D.14.-	BAÑO MANIPULADORAS				
D.14.1.-	Barra para cortina de baño	UNID	1	\$ 40.000	\$ 40.000
D.15.-	COCINA GENERAL				
D.15.1.-	Celosía muro	c/u	2	\$ 240.000	\$ 480.000
D.16.-	BODEGA DE ALIMENTOS COCINA DE LECHE				
D.16.1.-	Ducto para extractor	GL	1	\$ 50.000	\$ 50.000
D.17.-	BODEGA COCINA GENERAL				
D.17.1.-	Ducto para extractor	GL	1	\$ 50.000	\$ 50.000
D.18.-	VARIOS				
D.18.1.-	Gancho puertas de escape	GL	1	\$ 60.000	\$ 60.000
D.18.2.-	Mantenición Equipos de Emergencia	GL	1	\$ 200.000	\$ 200.000
D.18.3.-	Basurero	c/u	1,0	\$ 200.000	\$ 200.000
D.18.4.-	Estación meteorológica	GL	1,0	\$ 50.000	\$ 50.000
E.-	JARDIN INFANTIL PAPELUCHO				
E.1.-	SALA CUNA MENOR				
E.1.1.-	Puertas de closet	GL	1	\$ 30.000	\$ 30.000
E.2.-	NIVEL TRANSICIÓN				
E.2.1.-	Puertas de closet	GL	1	\$ 30.000	\$ 30.000
E.3.-	PATIO DE LUZ				
E.3.1.-	Cerámico	M2	2	\$ 50.000	\$ 100.000
E.3.2.-	Sello techumbre.	GL	1	\$ 120.000	\$ 120.000
E.4.-	COCINA GENERAL				
E.4.1.-	Sello techumbre.	GL	1	\$ 120.000	\$ 120.000
E.4.2.-	Cambio lavaplatos	C/U	1	\$ 80.000	\$ 80.000
E.5.-	CIERRO PERIMETRAL				
E.5.1.-	Puerta escape	UNID	1	\$ 80.000	\$ 80.000
E.6.-	PASILLO ACCESO SALAS CUNAS				
E.6.1.-	Plancha de techumbre	C/U	8	\$ 30.000	\$ 240.000
E.7.-	VARIOS				
E.7.1.-	Mantenición Equipos de Emergencia	GL	1	\$ 200.000	\$ 200.000
E.7.2.-	Estación meteorológica	GL	1,0	\$ 50.000	\$ 50.000
F.-	JARDIN INFANTIL LOS CISNES				
F.1.-	SALA CUNA MAYOR A				
F.1.1.-	Cambio Cerradura Acceso	C/U	1	\$ 80.000	\$ 80.000
F.2.-	SALA CUNA MAYOR B				
F.2.1.-	Cambio Cerradura Acceso	C/U	1	\$ 80.000	\$ 80.000
F.3.-	PATIO CUBIERTO				
F.3.1.-	Cerradura con manilla	C/U	1	\$ 80.000	\$ 80.000
F.4.-	COMEDOR PERSONAL				
F.4.1.-	Muro	M2	4	\$ 62.500	\$ 250.000
F.5.-	BAÑO PERSONAL N° 1				
F.5.1.-	Grifería lavamanos	GL	1	\$ 60.000	\$ 60.000
F.6.-	BAÑO MANIPULADORAS				
F.6.1.-	Equipo iluminación	C/U	1	\$ 90.000	\$ 90.000
F.7.-	PAÑOL ASEO				
F.7.1.-	Equipo iluminación	C/U	1	\$ 90.000	\$ 90.000
F.8.-	COCINA GENERAL				
F.8.1.-	Cambio lavaplatos	C/U	1	\$ 80.000	\$ 80.000
F.9.-	VARIOS				
F.9.1.-	Gancho puertas de escape	GL	1	\$ 60.000	\$ 60.000
F.9.2.-	Mantenición Equipos de Emergencia	GL	1	\$ 200.000	\$ 200.000
F.9.3.-	Estación meteorológica	GL	1,0	\$ 50.000	\$ 50.000
G.-	JARDIN INFANTIL COPITO DE NIEVE				
G.1.-	SALA CUNA				
G.1.1.-	Bisagras Closet	GL	1	\$ 30.000	\$ 30.000
G.2.-	SALA MUDAS SALA CUNA				

G.2.1.-	Grifería lavamanos	C/U	2	\$ 30.000	\$ 60.000
G.3.-	NIVEL MEDIO MENOR				
G.3.1.-	Reparación collarín WC	UNID	1	\$ 40.000	\$ 40.000
G.3.2.-	Bisagras Closet	GL	1	\$ 30.000	\$ 30.000
G.4.-	NIVEL MEDIO MAYOR				
G.4.1.-	Reparación collarín WC	UNID	1	\$ 40.000	\$ 40.000
G.4.2.-	Reparar puerta acceso descuadrada.	GL	1	\$ 80.000	\$ 80.000
G.5.-	NIVEL TRANSICIÓN				
G.5.1.-	WC discapacitados	C/U	1	\$ 120.000	\$ 120.000
G.6.-	COCINA PREPREPARADOS				
G.6.1.-	Cerradura	C/U	2	\$ 40.000	\$ 80.000
G.7.-	BAÑO PERSONAL N° 1				
G.7.1.-	Ceramicos	m2	4	\$ 55.000	\$ 220.000
G.8.-	VARIOS				
G.8.1.-	Gancho puertas de escape	GL	1	\$ 60.000	\$ 60.000
G.8.2.-	Mantenimiento Equipos de Emergencia	GL	1	\$ 200.000	\$ 200.000
G.8.3.-	Estación meteorológica	GL	1,0	\$ 50.000	\$ 50.000
G.8.4.-	Mantenimiento cortinas Store	GL	1,0	\$ 80.000	\$ 80.000
H.-	DIRECCIÓN REGIONAL				
H.1.-	BAÑO SIAC				
H.1.1.-	Pintura	m2	14	\$ 7.857	\$ 110.000
H.1.2.-	Cerámico	m2	1,5	\$ 60.000	\$ 90.000
H.1.3.-	Tapa WC	c/u	1	\$ 18.000	\$ 18.000
H.2.-	BAÑO SALA DE REUNIONES				
H.2.1.-	Cerradura	c/u	1	\$ 80.000	\$ 80.000
Total Neto					\$ 9.574.000
Iva (19%)					\$ 1.819.060
Total con Iva					\$ 11.393.060

TERCERO: Del Precio.- El precio a pagar por la “JUNJI” al “PROVEEDOR”, por la “EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN E INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES”, será a Zuma alzada, a todo costo, y sin reajuste por la cantidad de \$ 11.393.060.- (Once millones trescientos noventa y tres mil sesenta pesos), IVA incluido.

CUARTO: De la forma de Pago.- La cancelación del servicio se realizara de la siguiente forma:

- El 50% del precio del contrato, al acreditar un avance del 50% de las obras, previo Informe Técnico sin observaciones por parte del Profesional de Infraestructura de la Sección de Cobertura e Infraestructura, Dirección Regional de Magallanes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que las supervise; y de la factura correspondiente por parte del oferente adjudicado.
- El 50% restante del precio del contrato, al acreditar un avance del 100% de las obras, previa recepción provisoria sin observaciones por parte del Profesional de Infraestructura de la Sección de Cobertura e Infraestructura, Dirección Regional de Magallanes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que las supervise; y de la factura correspondiente por parte del oferente adjudicado.

Las facturas deberán ser presentadas en la Oficina de Partes de la Dirección Regional Magallanes, ubicada en Lautaro Navarro No. 1111 piso 2.

El contratista al momento de solicitar que se curse el último estado de pago, deberá adjuntar un certificado emitido por la Inspección del Trabajo respectiva, que acredite que no tiene reclamos pendientes por remuneraciones o cotizaciones de seguridad social adeudadas a sus trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años. En el caso de que el contratista registre saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados durante los dos últimos años, el respectivo estado de pago producto del contrato licitado deberán ser destinados al pago de dichas obligaciones, debiendo la empresa acreditar que la totalidad de las obligaciones se encuentran liquidadas al cumplirse la mitad del periodo de ejecución del contrato, con un máximo de seis meses. Para los efectos indicados precedentemente el contratista deberá acompañar en su oportunidad un certificado de cumplimiento de obligaciones laborales, de remuneraciones y de cotizaciones de seguridad social, extendida por la Dirección del Trabajo o las entidades legalmente autorizadas para tales efectos.

QUINTO: Del lugar de ejecución de las obras.- La ejecución de la tareas asignadas al Proveedor se efectuarán en los Jardines infantiles dependientes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región, Los Cisnes, ubicado en calle Yungay esquina Ignacio Carrera Pinto y Copito de Nieve, ubicado en calle Eusebio Lillo N° 1524, ambos establecimientos ubicados en la ciudad de Puerto Natales XII Región, jardín infantil Peter Pan ubicado en calle General del Canto N° 0726, jardín infantil Continente Blanco ubicado en calle Armando Sanhueza Esq Briceño, Jardín infantil Laguna Azul ubicado en calle Arturo Prat N° 2855, jardín infantil Villa Austral ubicado en calle Karukinka N° 060, todos de la ciudad de Punta Arenas, jardín infantil Papelucho ubicado en calle Jorge Schyte N° 0213 de la ciudad de Porvenir y Dirección Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región ubicada en calle Lautaro Navarro N° 1111, Edificio Victoria.

SEXTO: Del Plazo de Ejecución de las Obras.- El plazo de ejecución de las obras será de **15 (quince)** días corridos contados desde la entrega de terreno por parte de Junji al Contratista, previa recepción conforme de la Garantía de Fiel y oportuno cumplimiento del Contrato, obligaciones laborales y buena ejecución del trabajo; y posterior firma del Contrato. Estos días se contarán desde la fecha de entrega de terreno al contratista, La entrega de terreno se efectuara dentro del día hábil siguiente a la fecha de firma de contrato, levantando acta de ello.

Los trabajos se deberán ejecutar fuera del horario de atención de los establecimientos, es decir, de Lunes a Viernes desde las 16:30 hrs. y los días feriados, Sábado y Domingo sin restricción de horario, previa acuerdo con la Directora o Encargada de cada establecimiento o unidad.

Sin perjuicio de lo anterior, por causa constitutiva de caso fortuito, fuerza mayor o aumento de las obras contratadas, el oferente podrá solicitar a la autoridad competente, por escrito, y antes del vencimiento del plazo convenido, una prórroga del plazo para la ejecución de las obras, la que a su juicio exclusivo podrá aceptarla o rechazarla, total o parcialmente, previo informe del inspector técnico de las obras (ITO), mediante la dictación de una resolución fundada que así lo disponga.

La Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá efectuar durante la vigencia del contrato, aumentos o disminuciones de obra y/u obras extraordinarias hasta por un 30% del valor total del contrato, debiendo el Contratista presentar una nueva garantía por el valor correspondiente al aumento y suscribir la modificación correspondiente, en los mismos plazos señalados en este punto.

SEPTIMO: De la contraparte Técnica.- La Junta Nacional de Jardines Infantiles designará a un constructor civil, ingeniero constructor, arquitecto o ingeniero civil del área de la construcción, perteneciente a la Institución, como Contraparte Técnica (Inspector técnicos de

Obra), cuyas funciones serán, entre otras: velar por el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y de las especificaciones técnicas, impartir instrucciones relacionadas con la ejecución de la obra a través del libro de obras (proporcionado por el oferente adjudicado), velar por que se estén cumpliendo las condiciones de seguridad de los trabajadores, indicar proveedor los problemas que pudieren afectar al desarrollo del contrato, visar los diferentes pagos presentado por el proveedor y efectuar la recepción provisoria y definitiva de la contratación, que corresponda.

OCTAVO: De las Multas.- Por cada día corrido de atraso en la entrega de las obras o de atraso en la entrega de las observaciones definidas en la recepción provisoria, se aplicará al proveedor una multa equivalente al **1%** del monto total neto del contrato, las que serán descontadas del estado de pago final.

Cuando la suma de las multas exceda del 5% del monto total neto del contrato, se procederá a poner término al contrato y a hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento del contrato y buena ejecución del trabajo.

NOVENO: Del termino anticipado del contrato.- De acuerdo a lo previsto en el artículo 13 de la Ley N° 19.886, la Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá modificar o poner término anticipado al contrato, por las siguientes causales:

- a. Resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- b. Incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el contratista, cuya calificación quedará a juicio exclusivo de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.
- c. Estado de notoria insolvencia del contratista, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- d. Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.
- e. Incumplimiento por parte del contratista, de las instrucciones impartidas por el Inspector Técnico de Obras.
- f. Demora de diez días corridos o más en el inicio de las obras
- g. Paralización injustificada de la obra por un lapso de 15 días corridos, imputable al contratista.
- h. Alcanzar el monto máximo de multas permitidas, según se establece en el punto XXII de las presentes Bases.
- i. En los demás casos que autoriza la ley.

Lo anterior es sin perjuicio de las acciones que la Junta Nacional de Jardines Infantiles, pueda ejercer para exigir el cumplimiento forzado de lo pactado o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios. El incumplimiento comprende también el cumplimiento imperfecto o tardío de las obligaciones del adjudicatario.

El término anticipado del contrato definitivo o su modificación, se realizará mediante resolución fundada, que se publicará en el portal www.mercadopublico.cl, a más tardar dentro de las 24 horas de dictada.

En los casos indicados precedentemente y cuando el término anticipado se deba a un incumplimiento de las obligaciones del proveedor, se hará efectiva por la Institución la garantía de buena ejecución de las obras y fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales.

Se procederá a pagar al proveedor, las obras efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción.

DECIMO: De la responsabilidad del Proveedor.- El Proveedor sin perjuicio de las obligaciones y responsabilidades que se establecen en las bases administrativas, tendrá entre otras, las siguientes obligaciones:

No podrá hacer por iniciativa propia, cambio alguno, en los planos o especificaciones que sirvan de base al contrato.

- a) Deberá ejecutar los trabajos con arreglo a lo estipulado en el contrato, especificaciones técnicas, aclaraciones, planos generales y de detalle, y otros antecedentes entregados. Dichos antecedentes se interpretarán siempre en el sentido de la mejor y más perfecta ejecución de los trabajos, conforme a las reglas de la técnica y el arte del buen construir.
- b) Asumirá toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la JUNJI cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse.
- c) Deberá dar fiel cumplimiento a las normas legales vigentes en materias de accidentes y prevención de riesgos, como asimismo, a la normativa que establezca la Junta Nacional de Jardines Infantiles sobre esta materia.
- d) Será responsable de cumplir las obligaciones que le corresponden como empleador, en materias de remuneraciones, previsión, seguridad, alimentación, etc., respecto del personal que trabaja en la obra contratada por la Junta Nacional de Jardines Infantiles.
- e) Será responsable de todo accidente o daño que durante la vigencia del contrato le pudiera ocurrir a su personal y/o a terceros.
- f) Deberá asumir todos los riesgos e imponderables que signifiquen mayores costos, como también los daños y perjuicios que puedan originarse a la propia obra o a las instalaciones de la Junta Nacional de Jardines Infantiles existente dentro del local donde se ejecuten las obras, incluyendo el riesgo de incendio que se origine a causa de la ejecución de las mismas.
- g) Deberá efectuar al iniciar la obra, los trabajos necesarios para el cierre del perímetro donde se ejecutarán las mismas, de modo de resguardar y garantizar la integridad de los menores que concurran al establecimiento, y evitar, además, el contacto de sus trabajadores con los párvulos. Asimismo, todos los contratistas deben disponer para sus trabajadores la utilización de baños químicos, los que deberán ser provistos y de cargo del contratista.
- h) Deberá considerar la obtención, ante cualquier organismo o institución reconocida por el Estado, de los certificados de calidad y ensayos que requiera el ITO ante duda de la calidad de la obra. Los costos que implique serán de cargo del contratista.
- i) Asimismo, el contratista debe disponer, a su cargo, la utilización de baños químicos para sus trabajadores, los cuales deben mantenerse higienizados desde el comienzo y hasta el término de todas y cada una de las obras de la presente licitación.

El incumplimiento de las obligaciones indicadas en el presente punto, facultan a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, para hacer efectiva la garantía de buena ejecución de obras y fiel y oportuno cumplimiento del contrato.

DECIMO PRIMERO: De la buena ejecución de los trabajos.- El proveedor deberá ejecutar los trabajos con arreglo a lo estipulado en el contrato, especificaciones técnicas y aclaraciones. Dichos antecedentes se interpretarán siempre en el sentido de la mejor y más perfecta ejecución de los trabajos, conforme a las reglas de la técnica y el arte del buen hacer. Razón por la cual asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la Junta Nacional de Jardines Infantiles cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse. Empleara, en la ejecución de

los trabajos, materiales de primera calidad, de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas.

Asimismo la Junji podrá ordenar la reparación de todo producto defectuoso, o que no cumpla con lo indicado en las especificaciones técnicas, trabajos que deberá realizar el proveedor sin cargo para la Junji.

En definitiva el contratista asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la JUNJI cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse.

DECIMO SEGUNDO: Obligación Expresa de la JUNJI.- La Junta Nacional de Jardines Infantiles se obliga a pagar oportunamente y previo cumplimiento conforme del Proveedor el canon establecido por concepto de la obra de EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN E INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES.

DECIMO TERCERO: De la Evaluación de Proveedores.- Al término de la entrega del servicio, la sección de Cobertura e Infraestructura calificará el comportamiento que haya tenido el oferente adjudicado en los siguientes puntos:

- Oportunidad de la entrega de los productos y/o servicios
- Cumplimiento de las especificaciones técnicas y oferta técnica.

La información servirá de base para respaldo de término anticipado de contrato si procede y para futuras evaluaciones de las que sea objeto el proveedor producto de licitaciones en las que participe en el criterio de evaluación "Comportamiento contractual anterior del proveedor".

DECIMO CUARTO: De la Garantía del Contrato.- Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del presente Contrato y obligaciones laborales, el "PROVEEDOR" entrega, antes de este acto, un Vale a la Vista N° 6200194 , de fecha 05 de Diciembre del año 2012, del Banco Estado, de ejecución inmediata, por el monto de **\$ 765.920.- (setecientos sesenta y cinco mil novecientos veinte pesos)**, equivalente al 8 % del valor Total del Contrato, extendida a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles. Esta garantía será entregada en la Dirección Regional, en forma previa a la firma del contrato respectivo y su devolución se efectuará a través de la Oficina de Tesorería, previa recepción conforme de los productos adjudicados, por parte de la subdirección de Administración y Recursos humanos de la Dirección Regional de Magallanes a los 10 días corridos de dicha recepción.

Entrega además en el presente acto declaración Jurada Simple correspondiente a garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato ID: 855-40-LE12 con glosa

"En garantía de la buena ejecución de las obras y fiel y oportuno cumplimiento del contrato de la ejecución de la licitación pública "Mantención Infraestructura jardines infantiles y Dirección Regional de la Región de Magallanes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles"y de las obligaciones laborales derivadas de éste.

Esta garantía será entregada en la Dirección Regional, en forma previa a la firma del contrato respectivo y su devolución se efectuará a través de la Oficina de Tesorería, previa recepción definitiva de las obras por parte de la institución, efectuada a los 180 días corridos contados desde la recepción provisoria sin observaciones y cumpliendo los demás requisitos estipulados en las bases administrativas, especificaciones técnicas y en el contrato que se suscriba.

Al momento de hacerse efectiva la entrega del documento de garantía, la persona que lo retira deberá firmar el Libro de Documentos de Seriedad de la Junji donde señalará la fecha de devolución, presentando su Cédula de Identidad y copia de ésta, la que será guardada para archivo de la Institución, además de poder emitido por la empresa que autoriza a entregar dicho documento, en caso que no se trate del representante legal.

No obstante lo indicado, si la obra, el aumento de la misma o la suma de ambos excedieran del plazo originalmente otorgado, o se aumentase el monto originalmente adjudicado, la Junta Nacional de Jardines Infantiles solicitará una nueva garantía por el total de las obras o solamente por su complemento.

DECIMO QUINTO: De la recepción provisoria de las obras.- En el evento de existir observaciones en la recepción provisoria de obras, se otorgara al contratista un plazo adicional para solucionar las observaciones, el que no podrá exceder de 15 días corridos.

DECIMO SEXTO: De la Prohibición de cambios o Variaciones en las especificaciones.- El PROVEEDOR no podrá ejecutar ningún trabajo fuera del Contrato, sin la autorización previa y por escrito de JUNJI, salvo que dichas modificaciones sean aprobadas por la Junta Nacional de Jardines Infantiles. En caso de que el PROVEEDOR las ejecutare sin cumplir con este requisito, ellos no le serán reconocidos. JUNJI, en cambio, podrá realizar modificaciones al proyecto, las que indicara por escrito y con la debida antelación, la que se ejecutara una vez acordadas las condiciones entre las partes

DECIMO SEPTIMO: Constancia.- Se deja expresa constancia que para los efectos de este contrato, se entenderá por ejecución total de la obra, una vez que se haya efectuado por parte del Proveedor la “EJECUCION DE OBRAS DE MANTENCIÓN E INFRAESTRUCTURA DE JARDINES INFANTILES Y DIRECCIÓN REGIONAL DE LA REGION DE MAGALLANES DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES”, en todos y cada uno de los Jardines infantiles y Dirección Regional, debidamente aprobados por la Institución tanto la recepción provisoria como definitiva de las obras.

DECIMO OCTAVO: De la prohibición de Cesión de derechos.- El Proveedor no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente los derechos y obligaciones que nacieron del desarrollo de la licitación ID 855-40-LE12, y en especial los establecidos en el Presente Contrato.

DECIMO NOVENO: De la Competencia.- Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Punta Arenas y se someten a la jurisdicción de sus tribunales de justicia.

VIGESIMO: De la Personería.- La personería de Doña **PAULA VIDAL MUÑOZ** para representar a la Junta Nacional de Jardines Infantiles en la Región de Magallanes y Antártica Chilena consta en Resolución N°015/017 de fecha 23 de Enero de 2012, la que no se inserta por ser conocidas por las partes y a expresa petición de ellas.

VIGESIMO PRIMERO: De las Copias.- El presente contrato se firma en Cinco ejemplares, de igual tenor y valor legal, quedando Cuatro de ellos en poder de “**JUNJI**” y uno en poder del “**PROVEEDOR**”.

Hay firmas.-

3° DEJESE CONSTANCIA, que previa lectura, ratificaron y firmaron el contrato que por este acto se tiene por aprobado las siguientes partes: don **OMAR SÁNCHEZ AGUILAR**, cedula Nacional de Identidad N° 11.693.241-5, y Doña Paula Vidal Muñoz en representación de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región.

4° IMPUTESE, 8.- Impútese la suma de \$354.620.- (Trescientos cincuenta y cuatro mil seiscientos veinte pesos) al Subtítulo 22, Ítem 06, Asignación 001, Subasignación 001, Rubro 0; y la suma de \$11.038.440.- (Once millones treinta y ocho mil cuatrocientos cuarenta pesos), IVA incluido, al Subtítulo 22, Ítem 06, Asignación 001, Subasignación 002, Rubro 0, ambos montos del presupuesto vigente de la región para el Programa 01.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTE EJECUTIVA**


PAULA VIDAL MUÑOZ
Directora Regional
Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región

PVM/RSG/AM/rsg

DISTRIBUCIÓN:

- Contratista
- Unidad de Partes Regional ✓
- Sección de Cobertura e Infraestructura XII Región
- Subdepartamento de Recursos Físicos XII Región
- Unidad Jurídica.

Junta Nacional de Jardines Infantiles-JUNJI
Lautaro Navarro N° 1111 Piso 2, Región de Magallanes,
Y antártica Chilena, Chile Fono: (061)730078
www.junji.cl