



REF.: ADJUDICA A PROVEEDOR TECNOLOGIA INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA, RUT N°76.195.694-9, EL SERVICIO DE SERVICIO DE MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DS 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES.

RESOLUCIÓN EXENTA N°015/173

PUNTA ARENAS, 01 de Julio de 2015.

VISTOS:

La Ley N° 17.301, de 1970 del Ministerio de Educación que "Crea Corporación denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles; el decreto Supremo N°1574, de 1971, del Ministerio de Educación que "crea la Junta Nacional de Jardines infantiles"; la Ley N° 20.798, de 2014, del Ministerio de Hacienda "Ley de Presupuestos del Sector Público para el año 2015"; la Ley N° 19.886, de 2003, del Ministerio de Hacienda "Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios"; el Decreto Supremo N°1574, de 1971, del Ministerio de Educación que "Crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles"; el Decreto Supremo N° 250, de 2004, de Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios"; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que "Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón"; la Resolución N° 26, de 2000, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Delega Facultades en Directoras Regionales, Coordinadores Administrativos o de Recursos Humanos o Encargados de Personal, y Directoras de Jardines Infantiles, dejando sin efecto la norma anterior"; la Resolución N°172, de 2001, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que "Delega Facultades en Director del Departamento de Administración y Recursos Humanos y en Directoras Regionales, modificando Resolución N°015/26 del 2000; la Resolución N°015/118 de 18/06/15 de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que Nombra a Directora Regional de la XII Región de Magallanes y Antártica Chilena en Carácter Transitorio y Provisorio en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 59° de la Ley N°19.82 del 2003; y demás antecedentes tenidos a la vista.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante solicitud de compra y contrataciones N°10.903 de fecha 28 de mayo de 2015, se solicita realizar una licitación pública con el objeto de contratar el "SERVICIO DE MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DS 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES".

2. Que, se realizó la licitación para el servicio solicitado a través del Sistema Chilecompra según ID 855-12-LE15 presentándose 2 (dos) oferentes con 1 oferta cada uno:

| Oferente | RUT N° |
|---|--------------|
| Soluciones Técnicas Patagonia Ltda. | 76.278.842-K |
| Tecnología Ingeniería y Calefacción Central y Compañía Limitada | 76.195.694-9 |

3. Que, la Comisión de Evaluación a través de Informe de Evaluación de Ofertas de fecha 30 de Junio de 2015, el que forma parte integrante de la presente resolución, señala que el oferente **SOLUCIONES TECNICAS PATAGONIA LIMITADA** presenta en el Anexo N° 5, específicamente en los ítems B.1.4.- y B.1.6.-, disminución de la cantidad del servicio especificado, modificando los trabajos con respecto a lo solicitado por la Institución. Por lo tanto su oferta no podrá ser evaluada.

4. Que, la Comisión de Evaluación, a través de Informe de Evaluación de Ofertas de fecha 30 de Junio de 2015, el que forma parte integrante de la presente resolución, evalúa según los criterios preestablecidos en las Bases de la de licitación la oferta del proveedor factible de ser evaluado **TECNOLOGIA INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA**, RUT N°76.195.694-9.

5. Que, la Comisión de Evaluación, a través de Informe de Evaluación de Ofertas de fecha 30 de Junio de 2015, el que forma parte integrante de la presente resolución, propone adjudicarle el proceso licitatorio 855-12-LE15 al oferente **TECNOLOGIA INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA**, RUT N°76.195.694-9, por cuanto cumple con lo solicitado en las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas, obtiene el mayor puntaje total de 7,70 en una escala de 1 a 10 puntos en la evaluación de la oferta y su oferta se encuentra dentro del marco presupuestario referencial para la licitación.

RESUELVO:

1. Contrátese al proveedor **TECNOLOGIA INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA**, RUT N°76.195.694-9, domiciliado en calle José Loncheric N°01836, Comuna y Ciudad de Punta Arenas, por el siguiente servicio: MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DS 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES, según detalle:

2.

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. Total |
|--------------|---|--------|----------|--------------|--------------|
| A.- | SERVICIO DE REVISIÓN, MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCIÓN | | | | |
| A.1.- | J.I. Caperucita Roja | GL | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000 |
| A.2.- | J.I. Bambi | GL | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000 |
| A.3.- | J.I. Peter Pan | GL | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000 |
| A.4.- | J.I. Continente Blanco | GL | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000 |
| A.5.- | J.I. Laguna Azul | GL | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000 |
| A.6.- | J.I. Villa Austral | GL | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000 |
| A.7.- | J.I. Las Charitas | GL | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000 |
| A.8.- | J.I. Los Cisnes | GL | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000 |
| A.9.- | J.I. Papelucho | GL | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000 |
| B.- | REGULARIZACION DE INSTALACIÓN DE CALDERAS DS 10 | | | | |
| B.1.- | Revisión instalaciones calderas | | | | |
| B.1.1.- | J.I. Caperucita Roja | UNI | 2 | \$ 100.000 | \$ 200.000 |
| B.1.2.- | J.I. Bambi | UNI | 3 | \$ 100.000 | \$ 300.000 |
| B.1.3.- | J.I. Continente Blanco | UNI | 1 | \$ 100.000 | \$ 100.000 |
| B.1.4.- | J.I. Laguna Azul | UNI | 5 | \$ 100.000 | \$ 500.000 |
| B.1.5.- | J.I. Villa Austral | UNI | 3 | \$ 100.000 | \$ 300.000 |
| B.1.6.- | J.I. Las Charitas | UNI | 4 | \$ 100.000 | \$ 400.000 |
| B.1.7.- | J.I. Los Cisnes | UNI | 2 | \$ 100.000 | \$ 200.000 |

| | | | | | |
|--------------|---|-----|---|------------|----------------------|
| B.2.- | Ejecución de reparaciones | | | | |
| B.2.1.- | J.I. Caperucita Roja | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.2.2.- | J.I. Bambi | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.2.3.- | J.I. Continente Blanco | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.2.4.- | J.I. Laguna Azul | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.2.5.- | J.I. Villa Austral | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.2.6.- | J.I. Las Charitas | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.2.7.- | J.I. Los Cisnes | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.3.- | Revisión, pruebas reglamentarias | | | | |
| B.3.1.- | J.I. Caperucita Roja | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.3.2.- | J.I. Bambi | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.3.3.- | J.I. Continente Blanco | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.3.4.- | J.I. Laguna Azul | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.3.5.- | J.I. Villa Austral | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.3.6.- | J.I. Las Charitas | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.3.7.- | J.I. Los Cisnes | GL | 1 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| B.4.- | Registro calderas | | | | |
| B.4.1.- | J.I. Caperucita Roja | GL | 1 | \$ 300.000 | \$ 300.000 |
| B.4.2.- | J.I. Bambi | GL | 1 | \$ 300.000 | \$ 300.000 |
| B.4.3.- | J.I. Continente Blanco | GL | 1 | \$ 300.000 | \$ 300.000 |
| B.4.4.- | J.I. Laguna Azul | GL | 1 | \$ 300.000 | \$ 300.000 |
| B.4.5.- | J.I. Villa Austral | GL | 1 | \$ 300.000 | \$ 300.000 |
| B.4.6.- | J.I. Las Charitas | GL | 1 | \$ 300.000 | \$ 300.000 |
| B.4.7.- | J.I. Los Cisnes | GL | 1 | \$ 300.000 | \$ 300.000 |
| C.- | REVISIÓN E INFORME TECNICO CALDERAS BODEGA REGIONAL | | | | |
| C.1.- | CALDERA LENNOX 5892E17801 | UNI | 1 | 397.000 | \$ 397.000 |
| C.2.- | CALDERA LENNOX 5892G14681 | UNI | 1 | 397.000 | \$ 397.000 |
| C.3.- | CALDERA LENNOX MOD. 36053 TYPE 222 PART Nº 39F9001 5893H07283 | UNI | 1 | 397.000 | \$ 397.000 |
| C.4.- | CALDERA LENNOX MOD. VR800C1208 5892G14689 | UNI | 1 | 397.000 | \$ 397.000 |
| C.5.- | CALDERA MURAL MARCA BERETTA | UNI | 1 | 397.000 | \$ 397.000 |
| C.6.- | CALDERA DE AIRE MARCA LENNOX | UNI | 1 | 397.000 | \$ 397.000 |
| C.7.- | CALDERA SIN MARCA | UNI | 1 | 397.000 | \$ 397.000 |
| C.8.- | CALDERA HONEYWELL | UNI | 1 | 397.000 | \$ 397.000 |
| C.9.- | CALDERA MURAL MARCA BERETTA SPLENDID | UNI | 1 | 397.000 | \$ 397.000 |
| | TOTAL NETO | | | | \$ 24.573.000 |
| | IVA | | | | \$ 4.668.870 |
| | TOTAL CON IVA | | | | \$ 29.241.870 |

3. Páguese a **TECNOLOGIA INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA** la suma de **\$29.241.870.- (Veintinueve millones doscientos cuarenta y un mil ochocientos setenta pesos), IVA incluido**, de la siguiente manera:

- El primer estado de pago corresponderá al precio total de la ejecución del Servicio de Revisión, Mantenimiento y Reparación de calderas y circuitos de calefacción (Ítem A del Anexo N°5), acreditando el 100% de la ejecución de dicho servicio, previa recepción conforme sin observaciones por parte del Profesional de Infraestructura de la Sección de Cobertura e Infraestructura de la Dirección Regional de Magallanes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que lo supervise; y de la factura correspondiente por parte del oferente adjudicado.

- El segundo estado de pago corresponderá al 50% del precio total de los Ítems B y C del Anexo N°5, al acreditar un avance del 50% de dichos servicios, previa recepción provisoria sin observaciones por parte del Profesional de Infraestructura de la Sección de Cobertura e Infraestructura de la Dirección Regional de Magallanes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que lo supervise; y de la factura correspondiente por parte del oferente adjudicado.
- El tercer y último estado de pago corresponderá al 50% restante del precio total de los Ítems B y C del Anexo N°5, al acreditar un avance del 50% de dichos servicios, previa recepción provisoria sin observaciones por parte del Profesional de Infraestructura de la Sección de Cobertura e Infraestructura de la Dirección Regional de Magallanes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que las supervise; y de la factura correspondiente por parte del oferente adjudicado.

4. Por cada día corrido de atraso en la entrega de los servicios o de atraso en la entrega de las observaciones definidas en la recepción provisoria, se aplicará al proveedor una multa equivalente al 1% del monto total neto del contrato, las que serán descontadas del estado de pago respectivo. Cuando la suma de las multas exceda del 10% del monto total neto del contrato, se procederá a poner término al contrato y a hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento del contrato y buena ejecución del trabajo. Sin perjuicio de lo anterior, por causa constitutiva de caso fortuito, fuerza mayor o aumento de las obras contratadas, el oferente podrá solicitar a la autoridad competente, por escrito, y antes del vencimiento del plazo convenido, una prórroga del plazo para la ejecución de las obras, la que a su juicio exclusivo podrá aceptarla o rechazarla, total o parcialmente, previo informe del inspector técnico de las obras (ITO), mediante la dictación de una resolución fundada que así lo disponga.

5. El plazo de ejecución total del servicio será de 99 (noventa y nueve) días corridos. Con todo, la ejecución del servicio de Mantenimiento y Reparación de calderas y circuitos de calefacción (Ítem A del Anexo N°5), deberá efectuarse como máximo dentro de los primeros 10 (diez) días corridos del plazo ofertado para el total del servicio.

6. Se suscribirá un contrato por el Servicio de MANTENCIÓN Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCIÓN AÑO 2015 y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DS 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES, entre la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES y el oferente **TECNOLOGIA INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA**, elaborado por la Unidad de Asesoría Jurídica Regional, de acuerdo a las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas.

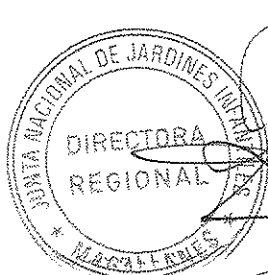
7. Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato se exigirá al oferente **TECNOLOGIA INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA**, una garantía consistente en una boleta de garantía o vale vista de ejecución inmediata tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por la suma de \$2.457.300.- (Dos millones cuatrocientos cincuenta y siete mil trescientos pesos, equivalente al 10% del valor total neto del contrato, con una vigencia mínima de 120 días corridos contados desde recepción provisoria del total del servicio solicitado, sin observaciones. Esta Garantía deberá ser pagadera a la vista, tomada por el propio oferente, y tener el carácter de irrevocable. La garantía deberá expresarse en pesos chilenos.

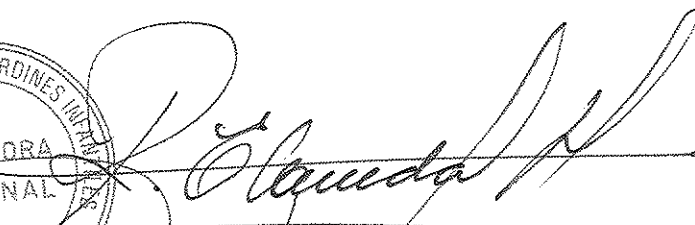
8. La Junta Nacional de Jardines Infantiles designará a un Profesional de la Sección de Infraestructura, perteneciente a la Institución, como Contraparte Técnica (Inspector Técnico de Obra), cuyas funciones serán, entre otras: velar por el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y de las especificaciones técnicas, impartir instrucciones relacionadas con la ejecución de la obra a través del libro de obras (proporcionado por el oferente adjudicado), velar por que se estén cumpliendo las condiciones de seguridad de los trabajadores, indicar al proveedor los problemas que pudieren afectar al desarrollo del contrato, control sobre vigencia y ejecución (de corresponder) de los documentos de garantía entregados, visar los diferentes pagos presentados por el proveedor y efectuar la recepción provisoria y definitiva de la contratación, que corresponda.

9. Impútese la suma de **\$\$29.241.870.- (Veintinueve millones doscientos cuarenta y un mil ochocientos setenta pesos)**, IVA incluido, al Subtítulo 22, Ítem 06, Asignación 001, Subasignación 002, Rubro 0, del Programa 01 del presupuesto vigente para la Región.

10. NOTIFÍQUESE Y PUBLÍQUESE en el Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contrataciones Públicas sitio www.mercadopublico.cl la presente resolución y los antecedentes de rigor, para los efectos de lo preceptuado en el artículo 6° del Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N° 19886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios".

ANOTESE, COMUNIQUESE, REFRENDESE Y PUBLIQUESE
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA




ROSALIA ELGUETA VILLALOBOS
DIRECTORA REGIONAL (T y P)
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
REGION DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA

REV/STD/AVN/CAVA/std
DISTRIBUCIÓN:

- Partes Regional
- Subdirección Recursos Financieros
- Encargada de Adquisiciones (2)
- Subdirección Cobertura e Infraestructura

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES | |
| DIRECCIÓN XII REGIÓN | |
| PUNTA ARENAS, | 01-07-2015 |
| PROGRAMA | : dl |
| CUENTA | : 72.06.001.002 |
| MONTO EN \$ | : 29.241.870.- |
| | CD. 003412 |
| FIRMA | : |

