



REF.: APRUEBA MODIFICACION DE CONTRATO POR PRORROGA DE PLAZO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA DENOMINADA SERVICIO DE "MANTENCION Y REPARACIÓN DE CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 y REGULARIZACIÓN E INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DECRETO SUPREMO 10 "QUE APRUEBA REGLAMENTO DE CALDERAS, AUTOCLAVES Y EQUIPOS QUE UTILIZAN VAPOR DE AGUA" DE LOS JARDINES INFANTILES DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/480

PUNTA ARENAS, 24 de diciembre de 2015.

VISTOS:

La Ley N° 17.301, de 1970 del Ministerio de Educación que "Crea Corporación denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles; el decreto Supremo N°1574, de 1971, del Ministerio de Educación que "crea la Junta Nacional de Jardines infantiles"; la Ley N° 20.882, de 2015, del Ministerio de Hacienda "Ley de Presupuestos del Sector Público para el año 2016"; la Ley N° 19.886, de 2003, del Ministerio de Hacienda "Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios"; el Decreto Supremo N°1574, de 1971, del Ministerio de Educación que "Crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles"; el Decreto Supremo N° 250, de 2004, de Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios"; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que "Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón"; la Resolución N° 26, de 2000, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Delega Facultades en Directoras Regionales, Coordinadores Administrativos o de Recursos Humanos o Encargados de Personal, y Directoras de Jardines Infantiles, dejando sin efecto la norma anterior"; la Resolución N°172, de 2001, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que "Delega Facultades en Director del Departamento de Administración y Recursos Humanos y en Directoras Regionales, modificando Resolución N°015/26 del 2000"; Decreto Supremo N° 10 Que aprueba reglamento de calderas, autoclaves y equipos que utilizan vapor de agua; Ley 19.882 de 2003 del Ministerio de Hacienda, que regula Nueva Política de personal de los funcionarios públicos; Resolución N° 015/097 del 18/02/2015 que establece orden de subrogancia autorizando el desempeño de función directiva; Resolución N°015/0216 de fecha 11 de diciembre de 2015 que nombra a persona en el cargo de Directora Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles de la XII Región de Magallanes y Antártica Chilena en carácter transitorio y provisorio, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 59° dela ley N°19.882 del 2003; carta de fecha 21 de diciembre de 2015 de Tecnología Ingeniería y calefacción central y Compañía Limitada; Informe técnico de profesional Inspector Técnico de Obra de JUNJI de fecha 23/12/2015 y demás antecedentes tenidos a la vista.

CONSIDERANDO:

1.- Que, mediante Resolución Exenta N° 015/0180 de fecha 08 de Julio de 2015 la Junta Nacional de Jardines Infantiles, SE **APRUEBA CONTRATO A PROVEEDOR TECNOLOGIA**

INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA, RUT N°76.195.694-9, EL SERVICIO DE MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 Y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DECRETO SUPREMO N° 10 “QUE APRUEBA REGLAMENTO DE CALDERAS, AUTOCLAVES Y EQUIPOS QUE UTILIZAN VAPOR DE AGUA” DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES.

2.- Que, mediante Resolución Exenta N° 015/0173 de fecha 01 de julio de 2015 la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII región, le encomienda a **TECNOLOGÍA INGENIERÍA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA**, el servicio de: **MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 Y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DECRETO SUPREMO N° 10, DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES**, la cual fuere licitada a través del sitio www.mercadopublico.cl bajo el ID 855-12-LE15.

3.- Que, con fecha 08 de julio de 2015 se suscribe el respectivo Contrato de **MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DS 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES** entre **TECNOLOGÍA INGENIERÍA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA** y la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

4.- Que, mediante Resolución Exenta N° 015/0375 de fecha 20 de octubre de 2015, SE APRUEBA MODIFICACION DE CONTRATO POR OBRAS EXTRAORDINARIAS Y DISMINUCION DE OBRAS Y PRORROGA DE PLAZO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA DENOMINADA SERVICIO DE “MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DECRETO SUPREMO N° 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES.

5.- Que con fecha 20 de Octubre de 2015, se suscribe Modificación de Contrato por DISMINUCION DE OBRAS Y OBRAS EXTRAORDINARIAS, PRORROGA POR AUMENTO DE PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DS 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES, suscrito inicialmente con fecha 08 de JULIO del año 2015, entre **TECNOLOGÍA INGENIERÍA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA** y la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

6. Que, establecen las bases administrativas de acuerdo a lo señalado en el punto XVI bajo el epígrafe “garantía del fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales y buena ejecución del trabajo” que “No obstante lo indicado, si la obra, el aumento de la misma o la suma de ambos excedieran del plazo originalmente otorgado, o se aumentase el monto originalmente adjudicado, la Junta Nacional de Jardines Infantiles solicitará una nueva garantía por el total de las obras o solamente por su complemento.

7.- Que, establecen las bases administrativas en el punto XVII, bajo el epígrafe “Plazo de ejecución de las obras” que “Sin perjuicio de lo anterior, por causa constitutiva de caso fortuito, fuerza mayor o aumento de las obras contratadas, el oferente podrá solicitar a la autoridad competente, por escrito, y antes del vencimiento del plazo convenido, una prórroga del plazo para la ejecución de las obras, la que a su juicio exclusivo podrá aceptarla o rechazarla, total o parcialmente, previo informe del inspector técnico de las obras (ITO), mediante la dictación de una resolución fundada que así lo disponga.

8.- Que, establecen las bases administrativas epígrafe XVII “Plazo de ejecución de las obras” que “Sin perjuicio de lo anterior, por causa constitutiva de caso fortuito, fuerza mayor o aumento de las obras contratadas, el oferente podrá solicitar a la autoridad competente, por

escrito, y antes del vencimiento del plazo convenido, una prórroga del plazo para la ejecución de las obras, la que a su juicio exclusivo podrá aceptarla o rechazarla, total o parcialmente, previo informe del inspector técnico de las obras (ITO), mediante la dictación de una resolución fundada que así lo disponga.

9.- Que, mediante carta presentada por Tecnología, Ingeniería y Calefacción, ingresada por Oficina de Partes el 23 de Diciembre de 2015, y el informe técnico de fecha 24 de diciembre de 2015, confeccionado por el Constructor Civil de JUNJI de la Dirección Regional de Magallanes e Inspector Técnico de obras, por las razones allí expuestas este último evalúa, visa, autoriza y aprueba prórroga de plazo de ejecución en relación a la obra denominada **“SERVICIO DE MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 Y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DS 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES”**.

10.- Que, es necesario sancionar la respectiva Modificación al Contrato mediante el acto administrativo correspondiente.

RESUELVO:

1º **APRUEBESE**, EL ANEXO DE MODIFICACION DE CONTRATO POR PRORROGA DE PLAZO DE SERVICIO DE MANTENCION Y REPARACIÓN DE CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 Y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DECRETO SUPREMO Nº 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES, SUSCRITO CON FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 2015, ENTRE TECNOLOGÍA INGENIERÍA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA Y LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES XII REGIÓN, cuyo texto íntegro del anexo es el siguiente:

MODIFICACION DE CONTRATO

“SERVICIO DE MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 Y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DECRETO SUPREMO Nº 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES”.

**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
REGION DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA**

Y

TECNOLOGÍA INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA.

En la ciudad de Punta Arenas, a 24 de diciembre de 2015 entre la Dirección Regional de Magallanes y Antártica Chilena de la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, RUT. Nº 70.072.600-2, Corporación Autónoma, con personalidad jurídica de Derecho Público, representada para estos efectos, por su Directora Regional (T y P) doña **ROSALIA ELGUEDA VILLALOBOS**, Cédula de Identidad Nº 6.373.706-2, ambas domiciliadas en calle Lautaro Navarro Nº 1111, segundo piso, de esta ciudad, en adelante la “JUNJI”; y por la otra parte **TECNOLOGÍA INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA**., RUT Nº 76.195.694-9 con domicilio en calle Jose Loncheric Nº 01836, también de esta ciudad, en adelante, el “proveedor”, se ha convenido la siguiente Modificación de Contrato de servicio:

PRIMERO:

De los Antecedentes.-

1.-) En cumplimiento de la Resolución Exenta Nº 015/0180 de fecha 07 de Julio de 2015, la “JUNJI” aprueba al “proveedor” la ejecución del servicio a **“TECNOLOGÍA INGENIERIA Y**

CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA” por un monto total de \$ 29.241.870.- (veintinueve millones doscientos cuarenta y un mil ochocientos setenta pesos), IVA incluido.

2.-) Que mediante la Resolución Exenta N° 015/0129 de fecha 03 de Junio de 2015, dictada por la Junta Nacional de Jardines Infantiles, autoriza el llamado a Licitación Pública (Tramo superior a 1000 UTM) a través de la página Web www.mercadopublico.cl, para la contratación de **“SERVICIO DE MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DS 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES”**., QUE aprueba las Bases Administrativas y Bases Técnicas con sus respectivos anexos.

3.-) Que, el oferente **TECNOLOGÍA INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA**, a través del Portal www.mercadopublico.cl efectuó su oferta técnica y económica y el detalle informativo de obras y partidas por el **“SERVICIO DE MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DS 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES”**.

4.-) Que, por la Resolución Exenta N° 015/0173 de fecha 01 de Julio de 2015 dictada por la Junta Nacional de Jardines Infantiles se le adjudica la presente obra a **TECNOLOGÍA INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA**.-

5) Que, por Resolución Exenta N° 015/0375 de fecha de fecha 01 de julio de 2015 la Junta Nacional de Jardines Infantiles, APRUEBA MODIFICACION DE CONTRATO POR OBRAS EXTRAORDINARIAS Y DISMINUCION DE OBRAS Y PRORROGA DE PLAZO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA DENOMINADA SERVICIO DE “MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DS 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES.

6) Que mediante, se presenta carta de fecha 21 de diciembre de 2015 por empresa **TECNOLOGÍA INGENIERIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA**, solicita prórroga de plazo en atención a razones derivadas en la tardanza de respuesta a requerimiento anterior por parte de Contraloría Regional.

7.-) Que mediante informe técnico presentado de fecha 23.12.2015, el profesional de JUNJI de la Dirección Regional de Magallanes, Inspector Técnico de obras, don Jose Pacheco Barrientos, por las razones allí expuestas evalúa visa y autoriza prórroga de plazo del servicio denominado **“SERVICIO DE MANTENCION Y REPARACIÓN CALDERAS Y CIRCUITOS DE CALEFACCION AÑO 2015 y REGULARIZACIÓN INSTALACIONES DE CALDERAS SEGÚN DS 10 DE JARDINES INFANTILES COMUNA DE PUNTA ARENAS, PUERTO NATALES Y PORVENIR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES**.

SEGUNDO: De la prórroga de plazo.-

Que establecen las bases administrativas en su cláusula XVIII bajo el epígrafe “plazo de ejecución de las obras” que “La Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá, con el fin de llevar a un mejor término la obra contratada, podrá ampliar, modificar o paralizar temporalmente la obra, por razones fundadas y de común acuerdo con el contratista, lo que deberá sancionarse mediante una Resolución.

TERCERO: Del plazo de ejecución de las obras

El proveedor se obliga a ejecutar en su totalidad el proyecto hasta el 08 de febrero de 2016 de diciembre de 2015, modificando lo establecido inicialmente en el contrato de ejecución de obras de fecha 08 de julio de 2015 y modificado el 20 de octubre de 2015. Autorizándose una prórroga de 45 días corridos a contar del día siguiente al vencimiento anterior autorizada por contrato y modificación (fecha de vencimiento anterior 24 de diciembre de 2015).

CUARTO: de la prohibición de cesión de derechos.

El proveedor no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente los derechos y obligaciones que nazcan del desarrollo del contrato definitivo.

QUINTO: De la Recepción definitiva.-

Recepción definitiva de las obras por parte de la institución, efectuada a los 180 días corridos contados desde la recepción provisoria sin observaciones y cumpliendo los demás requisitos estipulados en las bases administrativas, especificaciones técnicas y en el contrato que se suscriba.

SEXTO: De la no derogación del contrato original suscrito

Las partes declaran que para todos los efectos legales, la presente modificación de contrato no deroga el contrato suscrito con anterioridad por ambas entidades con fecha 08 de julio de 2015 y su posterior modificación de contrato de fecha 20 de octubre de 2015, a mayor abundamiento las partes declaran que el presente instrumento tiene por objeto única y exclusivamente el aumento de plazo de ejecución del servicio.

SEPTIMO: De la personería

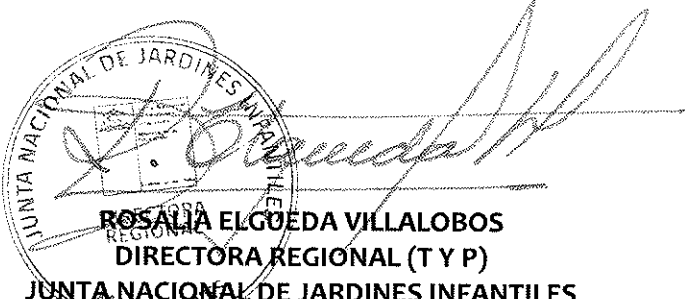
La personería de Doña ROSALIA ELGUEDA VILLALOBOS para representar a la Junta Nacional de Jardines Infantiles en la Región de Magallanes y Antártica Chilena consta en Resolución N°015/0216 de fecha 11 de diciembre de 2015, la que nos e inserta por ser conocidas por las partes y a expresa petición de ellas.

OCTAVO: Declaración expresa de partes

Las partes dejan expresamente establecido que el informe técnico de fecha 23-12-2015, Emitido por el Arquitecto de la Dirección Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región (ITO), don Jose Pacheco Barrientos y la carta suscrita el 21 de Diciembre de 2015, por el proveedor TECNOLOGÍA INGENIERÍA Y CALEFACCIÓN CENTRAL Y COMPAÑÍA LIMITADA, no se insertan por ser conocidos de las partes y forman parte integrante de la presente modificación de contrato.

NOVENO: El presente instrumento se firma en 5 ejemplares de igual tenor y valor legal, quedando cuatro de ellos en poder de "JUNJI" y uno en poder del "Proveedor".

2° **NOTIFIQUESE**, la presente resolución en el sitio web www.mercadopublico.cl, a fin de dar cumplimiento con el artículo 6° del Decreto Supremo N° 250, de 2004 Que Aprueba Reglamento de la Ley 19.886, sobre Bases de Contratos Administrativos de suministro y prestación de servicios".


ROSALIA ELGUEDA VILLALOBOS
DIRECTORA REGIONAL (T Y P)
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
REGION DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA

REV/FMF/avn
DISTRIBUCIÓN:

- Interesado
- Subdirección Cobertura e Infraestructura
- Subdirección Recursos Financieros
- Unidad Jurídica.
- Unidad de Partes.

Junta Nacional de Jardines Infantiles-JUNJI
Lautaro Navarro N° 1111 Piso 2,
Región de Magallanes y Antártica Chilena, Chile
www.junji.cl.