



REF.: APRUEBA CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS "MANTENCIÓN MENOR INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN INFANTIL PADRE ALBERTO HURTADO DE PUNTA ARENAS DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES XII REGIÓN AÑO 2017".

RESOLUCIÓN EXENTA N° 015.0104

PUNTA ARENAS, 07 ABR. 2017

VISTOS: La Ley N° 17.301 de 1970 del Ministerio de Educación que "Crea Corporación denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles; Decreto Supremo N° 1574 de 1971 que Aprueba Reglamento de la Ley 17.301; "Decreto N° 98, emitido por el Ministerio de Educación, con fecha 10 de julio de 2015, que designa a doña Desirée López de Maturana Luna, como Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles"; la Ley N° 20.981 de fecha 15 de diciembre de 2016, del Ministerio de Hacienda "Ley de Presupuestos del Sector Público para el año 2017"; la Ley N° 19.886, de 2003, del Ministerio de Hacienda "Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios"; el Decreto Supremo N° 250, de 2004, de Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios"; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que "Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón"; "la Resolución N° 110790/133/2016 de fecha 26 de septiembre de 2016, de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que nombra en el cargo de alta dirección pública, a doña Ingrid Burgos Torres como Directora Regional JUNJI Magallanes y Antártica Chilena, resolución cuya toma de razón se realizó con fecha 20 de octubre del 2016; la Resolución N° 0026, de 4 de febrero de 2000, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que Delega facultades que indica en Directoras Regionales; la Resolución N° 172, de 2001, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que "Delega Facultades en Director del Departamento de Administración y Recursos Humanos y en Directoras Regionales, modificando Resolución N° 015/26 del 2000"; Resolución Exenta N° 015/907, de 30 de diciembre de 2015, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Aprueba Manual de Procedimientos de Adquisiciones, para la Junta Nacional de Jardines Infantiles"; la Resolución Exenta N° 15/0055 de fecha 06 de marzo de 2017 dictada por la JUNJI que autoriza el Procedimiento de Licitación Pública Aprueba Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, y Anexos de Licitación para contratar el Servicio de "Mantenimiento menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017", y autoriza el llamado a licitación pública a través del portal www.mercadopublico.cl; La Resolución Exenta N° 15/0081, de fecha 28 de marzo de 2017 que adjudica al proveedor TECHNICAL GROUP LIMITADA la ejecución de obras "Mantenimiento menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017"; y en la demás antecedentes tenidos a la vista.

CONSIDERANDO:

1° Que, mediante la Resolución Exenta N° 15/0055 de fecha 06 de marzo de 2017 dictada por la JUNJI que autoriza el Procedimiento de Licitación Pública Aprueba Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, y Anexos de Licitación para contratar el Servicio de "Mantenimiento menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles

XII Región año 2017", y autoriza el llamado a licitación pública a través del portal www.mercadopublico.cl, bajo el ID 855-3- LE17.

2° Que, mediante La Resolución Exenta N° 15/0081, de fecha 28 de marzo de 2017 que adjudica al proveedor TECHNICAL GROUP LIMITADA, RUT N° 76.126.297-1, la ejecución de obras "Mantención menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017".

3° Que, con fecha 06 de Abril de 2017 se suscribe el respectivo contrato de "Mantención menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017" y cuyo texto se aprueba y se inserta en la parte resolutive del presente acto.

4° Que, existe disponibilidad presupuestaria para proceder a la contratación de la referencia.

RESUELVO:

1° **APRUÉBESE**, el contrato de prestación de servicios para la ejecución de "Mantención menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017", suscrito entre la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES XII REGIÓN, RUT 70.072.600-2 y TECHNICAL GROUP LIMITADA, RUT 76.126.297-1, cuyo texto íntegro se inserta a continuación, pasando a formar parte integrante de la presenta resolución, para todos los efectos que procedan:

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

MANTENCIÓN MENOR INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN INFANTIL PADRE ALBERTO HURTADO DE PUNTA ARENAS DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES XII REGIÓN AÑO 2017

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA

Y

TECHNICAL GROUP LIMITADA

En la ciudad de Punta Arenas, a 06 de Abril de 2017 entre la Dirección Regional de Magallanes y Antártica Chilena de la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, RUT. N° 70.072.600-2, Corporación Autónoma, con personalidad jurídica de Derecho Público, representada para estos efectos, por su Directora Regional doña INGRID BURGOS TORRES, Cédula de Identidad N° 8.216.096-5, ambas domiciliadas en calle José Menéndez N° 788, de esta ciudad, en adelante "JUNJI"; y por la otra TECHNICAL GROUP LIMITADA, RUT N° 76.126.297-1, representada por don HARDY RODRIGO REHBEIN HIDALGO, Rut 13.525.122-4, con domicilio en calle Armando Sanhueza N° 1754, comuna y ciudad de Punta Arenas, en adelante el "CONTRATISTA", se ha convenido el siguiente Contrato de Ejecución de Obras:

PRIMERO: De los antecedentes del Contrato.- En cumplimiento de la Resolución Exenta N° 015/0081 de fecha 28 de Marzo de 2017, la Junta Nacional de Jardines Infantiles, le encomienda al "CONTRATISTA" la ejecución de obras "Mantención menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines

Infantiles XII Región año 2017”, por un monto total de \$ 28.883.782.- (Veintiocho millones ochocientos ochenta y tres mil setecientos ochenta y dos pesos), IVA incluido.

SEGUNDO: De los documentos que forman parte integrante del presente Contrato.-

El llamado a licitación Pública se informó con el número de adquisición ID 855-3-LE 17, resultando adjudicado el contratista ya individualizado, de acuerdo a los plazos y condiciones de contratación que se indican en las cláusulas siguientes, siendo el detalle de las acciones a ejecutar las que se encuentran contenidas, en los siguientes documentos, todos los cuales forman parte integrante del presente Contrato y que las partes declaran conocer y aceptar:

- a) Que, mediante la Resolución Exenta N° 015/0055 de fecha 06 de marzo de 2017 dictada por la Junta Nacional de Jardines Infantiles se autoriza el procedimiento de Licitación Pública, aprueba Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, y Anexos para contratar la “Mantención menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017” y autoriza el llamado de licitación pública a través del portal www.mercadopublico.cl.
- b) Que, el oferente TECHNICAL GROUP LIMITADA, a través del Portal www.mercadopublico.cl efecto su oferta técnica y económica y el detalle informativo de obras y partidas por el servicio de “Mantención menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017”.
- c) Que, mediante la Resolución Exenta N° 015/0081 de fecha 28 de marzo de 2017 de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, le adjudica al oferente TECHNICAL GROUP LIMITADA la ejecución de obras “Mantención menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017”.
- d) La oferta Técnica y Económica y el detalle informativo de obras y partidas presentada por el oferente a través del Portal www.mercadopublico.cl respecto de contratación de la ejecución de obras “Mantención menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017”.

Las que se agregan a continuación.

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
|------------|--|--------|----------|-------------|------------|
| 1.- | SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA MENOR | | | | |
| 1.2 | Manilla Ventanas | UN | 2 | \$ 22,325 | \$ 44,650 |
| 1.3 | Cerraduras closet | UN | 8 | \$ 11,251 | \$ 90,008 |
| 1.4 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 245,576 | \$ 245,576 |
| 1.5 | Barras para cortinas. | ML | 12 | \$ 3,751 | \$ 45,012 |
| 1.6 | Pintura muros. | M2 | 126 | \$ 6,510 | \$ 820,260 |
| 1.7 | Cerradura con manilla. | UN | 2 | \$ 49,115 | \$ 98,230 |
| 1.8 | Cerradura con manilla paso libre. | UN | 1 | \$ 48,669 | \$ 48,669 |
| 1.9 | Cerámica piso | M2 | 0.3 | \$ 23,665 | \$ 7,100 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|----|-----|------------|------------|
| 1.10 | Equipo de iluminación emergencia | UN | 1 | \$ 46,436 | \$ 46,436 |
| 2. SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA MAYOR | | | | | |
| 2.1 | Barras de cortinas | ML | 12 | \$ 3,751 | \$ 45,012 |
| 2.2 | Manillas Ventanas | UN | 2 | \$ 22,325 | \$ 44,650 |
| 2.3 | Filtraciones de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 272,366 | \$ 272,366 |
| 2.4 | Cerraduras puertas de closets. | UN | 8 | \$ 11,251 | \$ 90,008 |
| 2.5 | Pintura muros. | M2 | 126 | \$ 6,510 | \$ 820,260 |
| 2.6 | Cerradura con manilla. | UN | 2 | \$ 49,115 | \$ 98,230 |
| 2.7 | Cerradura con manilla paso libre. | UN | 1 | \$ 48,669 | \$ 48,669 |
| 2.8 | Puerta de salida de emergencia | UN | 1 | \$ 308,087 | \$ 308,087 |
| 2.9 | Equipo de iluminación emergencia | UN | 1 | \$ 46,436 | \$ 46,436 |
| 3.- SSHH SALAS CUNAS | | | | | |
| 3.1 | Espejo lavamanos. | UN | 1 | \$ 32,149 | \$ 32,149 |
| 3.2 | Mueble casillero. | GL | 1 | \$ 75,906 | \$ 75,906 |
| 3.3 | Radiador calefacción roto. | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 3.4 | Frutillar | UN | 2 | \$ 62,510 | \$ 125,020 |
| 3.5 | Grifería frutillar | UN | 2 | \$ 37,506 | \$ 75,012 |
| 3.6 | Sifón Frutillar. | UN | 2 | \$ 8,930 | \$ 17,860 |
| 3.7 | Fitting estanque W.C. | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 3.8 | Dispensador de papel higiénico | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 3.9 | Dispensador de jabón líquido | UN | 3 | \$ 40,185 | \$ 120,555 |
| 3.10 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 3.11 | Fitting estanque W.C. | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 4.- NIVEL MEDIO MAYOR A | | | | | |
| 4.1 | Ventana descuadrada. | UN | 1 | \$ 120,555 | \$ 120,555 |
| 4.2 | Burletes de ventanas | GL | 1 | \$ 107,160 | \$ 107,160 |
| 4.3 | Cielo raso | M2 | 35 | \$ 25,004 | \$ 875,140 |
| 4.4 | barras de cortinas | ML | 6 | \$ 3,751 | \$ 22,506 |
| 4.5 | Equipo de iluminación emergencia. | UN | 1 | \$ 46,436 | \$ 46,436 |
| 4.6 | Cerraduras puertas closet. | UN | 4 | \$ 11,251 | \$ 45,004 |

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|----|----|------------|------------|
| 4.7 | Vano y puerta de escape | GL | 1 | \$ 580,452 | \$ 580,452 |
| 4.8 | Puerta descuadrada. | UN | 1 | \$ 178,601 | \$ 178,601 |
| 4.9 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 4.10 | Pintura muros. | M2 | 55 | \$ 6,510 | \$ 358,050 |
| 4.11 | Pintura cielo | M2 | 35 | \$ 7,053 | \$ 246,855 |
| 4.12 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 178,601 | \$ 178,601 |
| 5.- NIVEL MEDIO MAYOR B | | | | | |
| 5.1 | Filtraciones de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 241,111 | \$ 241,111 |
| 5.2 | Cielo raso | M2 | 35 | \$ 25,004 | \$ 875,140 |
| 5.3 | Puerta descuadrada. | UN | 1 | \$ 160,741 | \$ 160,741 |
| 5.4 | Barras de cortinas. | ML | 6 | \$ 3,751 | \$ 22,506 |
| 5.5 | Vano y puerta de escape | GL | 1 | \$ 312,552 | \$ 312,552 |
| 5.6 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 5.7 | Pintura muros. | M2 | 55 | \$ 6,510 | \$ 358,050 |
| 5.8 | equipo iluminación emergencia | UN | 1 | \$ 46,436 | \$ 46,436 |
| 6.- SSHH NIVELES MEDIOS | | | | | |
| 6.1 | Asiento W.C. kid | UN | 3 | \$ 31,256 | \$ 93,768 |
| 6.2 | burletes de ventanas | GL | 1 | \$ 107,160 | \$ 107,160 |
| 6.3 | Fitting estanque W.C. | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 6.4 | Cerradura con manilla paso libre. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 6.5 | Barra abatible (swing up) | UN | 1 | \$ 80,370 | \$ 80,370 |
| 6.6 | Dispensador de papel toalla | UN | 5 | \$ 80,370 | \$ 401,850 |
| 6.7 | Dispensador de jabón liquido | UN | 3 | \$ 40,185 | \$ 120,555 |
| 6.8 | Sello antifuga W.C. | UN | 4 | \$ 17,860 | \$ 71,440 |
| 7.- SALA DE ACTIVIDADES MEDIO MENOR | | | | | |
| 7.1 | Cortavientos para puertas. | ML | 1 | \$ 44,650 | \$ 44,650 |
| 7.2 | Equipo iluminación emergencia | UN | 1 | \$ 46,436 | \$ 46,436 |
| 7.3 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 178,601 | \$ 178,601 |
| 7.4 | Cerradura con manilla. | UN | 2 | \$ 49,115 | \$ 98,230 |
| 7.5 | Pintura Muros. | M2 | 95 | \$ 6,510 | \$ 618,450 |
| 7.6 | Cerradura con manilla paso libre | UN | 1 | \$ 48,669 | \$ 48,669 |

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|----|---|------------|------------|
| 8.- | SSHH MEDIO MENOR | | | | |
| 8.1 | Asiento W.C. p rvalo. | UN | 1 | \$ 31,256 | \$ 31,256 |
| 8.2 | Cerámica rota muro. | M2 | 1 | \$ 22,325 | \$ 22,325 |
| 8.3 | Manifold descarga lavamanos. | UN | 1 | \$ 26,790 | \$ 26,790 |
| 8.4 | Grifería de tina. | UN | 1 | \$ 42,864 | \$ 42,864 |
| 8.5 | lavamanos tipo p rvalos | UN | 1 | \$ 107,160 | \$ 107,160 |
| 8.6 | Malla mosquitera | M2 | 1 | \$ 25,004 | \$ 25,004 |
| 8.7 | Dispensador de papel toalla | UN | 2 | \$ 84,835 | \$ 169,670 |
| 8.8 | Dispensador de jabón líquido | UN | 2 | \$ 40,185 | \$ 80,370 |
| 8.9 | Dispensador de papel higiénico | UN | 2 | \$ 58,045 | \$ 116,090 |
| 9.- | COCINA SALAS CUNAS | | | | |
| 9.1 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 267,902 | \$ 267,902 |
| 9.2 | Cerradura con manilla | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 9.3 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 9.4 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 9.5 | Fogón 1 quemador | UN | 1 | \$ 53,581 | \$ 53,581 |
| 9.6 | Lavafondos | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 9.7 | Lavamanos | UN | 1 | \$ 107,160 | \$ 107,160 |
| 10. | COCINA DE LECHE | | | | |
| 10.1 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 48,825 | \$ 48,825 |
| 10.2 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 103,075 | \$ 103,075 |
| 10.3 | Cerradura con manilla | UN | 1 | \$ 59,675 | \$ 59,675 |
| 11. | SALA DE AMAMANTAMIENTO | | | | |
| 11.1 | Enchufe | UN | 1 | \$ 13,395 | \$ 13,395 |
| 11.2 | Barras de cortinas | ML | 2 | \$ 3,751 | \$ 7,502 |
| 11.3 | Cerradura con manilla | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 11.4 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 11.5 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 12. | COCINA GENERAL | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|----|-----|------------|--------------|
| 12.1 | cerraduras con manilla | UN | 3 | \$ 49,115 | \$ 147,345 |
| 12.2 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 12.3 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 12.4 | Extractor de aire | UN | 1 | \$ 66,975 | \$ 66,975 |
| 13. PATIO CUBIERTO | | | | | |
| 13.1 | Cerámico piso | M2 | 3 | \$ 23,218 | \$ 69,654 |
| 13.2 | Puerta de escape. | UN | 1 | \$ 196,461 | \$ 196,461 |
| 13.3 | Cerradura puertas de casilleros | UN | 4 | \$ 11,251 | \$ 45,004 |
| 13.4 | Pintura muros. | M2 | 250 | \$ 6,510 | \$ 1,627,500 |
| 13.5 | Pintura cielos | M2 | 70 | \$ 7,053 | \$ 493,710 |
| 13.6 | Tarima | UN | 1 | \$ 759,053 | \$ 759,053 |
| 13.7 | Equipos de iluminación emergencia | UN | 3 | \$ 46,436 | \$ 139,308 |
| 13.8 | Filtraciones de aguas lluvias | GL | 1 | \$ 267,902 | \$ 267,902 |
| 13.9 | Cerraduras con manilla | UN | 2 | \$ 49,115 | \$ 98,230 |
| 14. PASILLO PRINCIPAL Y SALA DE ESPERA | | | | | |
| 14.1 | Cielo raso | M2 | 42 | \$ 25,004 | \$ 1,050,168 |
| 14.2 | Pintura muros. | M2 | 98 | \$ 5,805 | \$ 568,890 |
| 14.3 | Flexit | M2 | 14 | \$ 24,111 | \$ 337,554 |
| 14.4 | Equipos de iluminación emergencia | UN | 2 | \$ 46,436 | \$ 92,872 |
| 14.5 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 187,531 | \$ 187,531 |
| 15. SSHH AUXILIAR | | | | | |
| 15.1 | Asiento W.C. | UN | 1 | \$ 23,665 | \$ 23,665 |
| 15.2 | Fitting estanque W.C. | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 15.3 | Grifería ducha | UN | 1 | \$ 62,510 | \$ 62,510 |
| 15.4 | Barra de cortina ducha | UN | 1 | \$ 13,395 | \$ 13,395 |
| 15.5 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 15.6 | Dispensador de papel higiénico | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 15.7 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 15.8 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 15.9 | Perchero metálico doble. | UN | 1 | \$ 13,395 | \$ 13,395 |

| | | | | | |
|------------|----------------------------------|----|---|-----------|-----------|
| 16. | SSHH PERSONAL 1 | | | | |
| 16.1 | Extractor de aire | UN | 1 | \$ 53,581 | \$ 53,581 |
| 16.2 | Asiento W.C. | UN | 1 | \$ 23,665 | \$ 23,665 |
| 16.3 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 16.4 | Dispensador de papel higiénico | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 16.5 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 16.6 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 17. | SSHH PERSONAL 2 | | | | |
| 17.1 | Vidrio roto | M2 | 1 | \$ 62,510 | \$ 62,510 |
| 17.2 | Barra de cortina ducha | UN | 1 | \$ 13,395 | \$ 13,395 |
| 17.3 | Asiento W.C. | UN | 1 | \$ 23,665 | \$ 23,665 |
| 17.4 | Fitting estanque W.C. | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 17.5 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 17.6 | Dispensador de papel higiénico | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 17.7 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 18. | SSHH DISCAPACITADO | | | | |
| 18.1 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 18.2 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 18.3 | Dispensador de papel higiénico | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 18.4 | Perchero metálico doble. | UN | 1 | \$ 17,860 | \$ 17,860 |
| 18.5 | Peinazo acero inoxidable | UN | 1 | \$ 75,906 | \$ 75,906 |
| 18.6 | tapa enchufe | UN | 1 | \$ 7,591 | \$ 7,591 |
| 18.7 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 18.8 | Pedestal elevado | UN | 1 | \$ 53,581 | \$ 53,581 |
| 19. | SSHH PERSONAL MANIPULADOR | | | | |
| 19.1 | Asiento W.C. adulto. | UN | 1 | \$ 23,665 | \$ 23,665 |
| 19.2 | Soporte grifería ducha | UN | 1 | \$ 13,395 | \$ 13,395 |
| 19.3 | Barra de cortina ducha | UN | 1 | \$ 13,395 | \$ 13,395 |
| 19.4 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 19.5 | Dispensador de papel higiénico | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |

| | | | | | | |
|------------|---|----|-----|------------|------------|--|
| 20. | BODEGA DE ALIMENTOS | | | | | |
| 20.1 | Cerraduras con manilla | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 | |
| 20.2 | Puerta de escape placarol | UN | 1 | \$ 62,510 | \$ 62,510 | |
| 21. | BODEGA ÚTILES DE ASEO | | | | | |
| 21.1 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 187,531 | \$ 187,531 | |
| 21.2 | Celosía puerta | UN | 1 | \$ 26,790 | \$ 26,790 | |
| 21.3 | Celosía muro | UN | 1 | \$ 31,256 | \$ 31,256 | |
| 21.4 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 | |
| 22. | BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO | | | | | |
| 22.1 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 178,601 | \$ 178,601 | |
| 22.2 | Repisas | UN | 6 | \$ 40,185 | \$ 241,110 | |
| 22.3 | Protector para fluorescentes | UN | 1 | \$ 22,325 | \$ 22,325 | |
| 22.4 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 | |
| 23. | BODEGA GENERAL Y LUDOTECA | | | | | |
| 23.1 | cerraduras con manilla | UN | 2 | \$ 49,115 | \$ 98,230 | |
| 24. | OFICINA DIRECTORA | | | | | |
| 24.1 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 | |
| 24.2 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 223,251 | \$ 223,251 | |
| 25. | OFICINA ADMINISTRATIVO | | | | | |
| 25.1 | Extractor de aire | UN | 1 | \$ 53,581 | \$ 53,581 | |
| 25.2 | Lavamanos | UN | 1 | \$ 107,160 | \$ 107,160 | |
| 25.3 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 | |
| 26. | OFICINA EDUCADORAS | | | | | |
| 26.1 | Cerradura con manilla | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 | |
| 27. | COMEDOR PERSONAL | | | | | |
| 27.1 | Cerradura con manilla | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 | |
| 27.2 | Enchufes | UN | 2 | \$ 13,395 | \$ 26,790 | |
| 28. | SALA MOTRICIDAD | | | | | |
| 28.1 | Pintura muros. | M2 | 100 | \$ 6,510 | \$ 651,000 | |
| 28.2 | Filtración de aguas lluvias | GL | 1 | \$ 178,601 | \$ 178,601 | |
| 28.3 | equipo iluminación emergencia | UN | 1 | \$ 46,436 | \$ 46,436 | |
| 29 | SALA DE CALDERA SECTOR COCINA Y NIVELES MEDIOS | | | | | |
| 29.1 | Filtración de aguas lluvias | GL | 1 | \$ 142,880 | \$ 142,880 | |
| 29.2 | Fijación tubo galvanizado | UN | 1 | \$ 17,860 | \$ 17,860 | |

| 30 SALA DE CALDERA SECTOR SALAS CUNAS | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|----|-----|------------|----------------------|
| 30.1 | Filtración de aguas lluvias | GL | 1 | \$ 285,761 | \$ 285,761 |
| 30.2 | Fijación tubo galvanizado | UN | 1 | \$ 17,860 | \$ 17,860 |
| 30.3 | Cerradura mecánica | UN | 1 | \$ 89,301 | \$ 89,301 |
| 31 PATIO EXTERIOR | | | | | |
| 31.1 | Cierro perimetral | ML | 1.5 | \$ 75,906 | \$ 113,859 |
| 31.2 | Canaletas | ML | 93 | \$ 8,484 | \$ 789,012 |
| TOTAL NETO | | | | | \$ 24,272,086 |
| IVA | | | | | \$ 4,611,696 |
| TOTAL NETO + IVA | | | | | \$ 28,883,782 |

TERCERO: Del Precio.- El precio a pagar por la "JUNJI" al "CONTRATISTA", por la ejecución de obras "Mantenimiento menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017", corresponde a la suma de total de \$ 28.883.782.- (Veintiocho millones ochocientos ochenta y tres mil setecientos ochenta y dos pesos), IVA incluido.

CUARTO: De la forma de Pago.- La JUNJI cancelará al contratista de la siguiente forma, en un plazo no superior a 30 días:

- Una primera cuota correspondiente al 50% del precio total del contrato, al acreditarse un avance mínimo del 50% de las obras de mantenimiento, previa recepción conforme del ITO quien acredite a través de un informe técnico y estado de pago correspondiente con el detalle de las partidas ejecutadas y a pagar, y contra presentación de factura correspondiente por parte del contratista.
- Una segunda cuota y final correspondiente al siguiente 50% del precio del contrato, al acreditar el avance del 100% de las obras, previa recepción provisoria sin observaciones por parte del ITO, un informe técnico y estado de pago correspondiente con el detalle de las partidas ejecutadas y a pagar, contra presentación de la factura correspondiente por parte del contratista.

Las facturas deberán ser presentadas en la oficina de partes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles Región de Magallanes, ubicada en José Menéndez N° 788 de la ciudad de Punta Arenas.

Adicionalmente, junto al estado de pago, la "JUNJI" solicitará al "CONTRATISTA" adjuntar a la factura un certificado en que se acredite el cumplimiento de las obligaciones laborales y cotizaciones previsionales por parte de la empresa con sus trabajadores, en particular el F-30. Este deberá ser emitido por la inspección del trabajo o por empresas autorizadas para extender este tipo de certificados.

QUINTO: Del lugar de ejecución de las obras.- La ejecución de las tareas asignadas al "CONTRATISTA" se efectuará en el siguiente establecimiento:

| Establecimiento | Dirección | Comuna |
|----------------------------|------------------------|--------------|
| J.I. Padre Alberto Hurtado | Cirujano Videla N° 048 | Punta Arenas |

SEXTO: Del Plazo de Ejecución de las Obras.- El plazo de ejecución de las obras será de **10 (Diez) días corridos** contados desde la fecha de entrega de terreno al "CONTRATISTA" la que se efectuara dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha de firma del presente contrato, levantando acta de ello.

El horario para realizar los trabajos será de lunes a viernes desde las 17:00 horas en adelante. Sábados, domingos y festivos sin restricción de horarios, previa coordinación con la directora y/o encargada de cada establecimiento e ITO que supervise las obras.

Sin perjuicio de lo anterior, por causa constitutiva de caso fortuito o fuerza mayor, el oferente podrá solicitar a la Directora Regional de Magallanes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por escrito y antes de los vencimientos de los plazos convenidos, una prórroga de plazo para la entrega del servicio, la que a su juicio exclusivo, podrá rechazarla o aceptarla en forma total o parcial mediante la dictación de una resolución que así lo disponga.

SÉPTIMO: De la modificación del contrato.- Las partes podrán modificar el presente contrato suscrito. Todas las modificaciones de servicios acordadas durante el periodo de vigencia del presente contrato, se incorporaran en nuevos anexos, los que para todos los efectos formaran parte del presente contrato. Al respecto, los señalados anexos deberán perfeccionarse por mutuo acuerdo de las partes, aprobarse mediante el correspondiente acto administrativo, y sus modificaciones no podrán alterar la naturaleza del objeto del contrato.

Los aumentos o disminuciones de los servicios y las obras extraordinarias, podrán efectuarse hasta por un 30% del valor total del contrato, debiendo el contratista presentar una nueva garantía de fiel cumplimiento del contrato y obligaciones laborales, por el mayor valor efectivo, en los porcentajes y vigencias estipulados en el contrato original.

Los aumentos o disminuciones de obras se cotizaran al mismo valor de los precios unitarios del presupuesto contratado. Para las obras extraordinarias, las partes deberán acordar un precio nuevo, para lo cual el contratista deberá presentar para aprobación de JUNJI, a través del ITO, un detalle de las obras extraordinarias referenciando los valores a partidas similares que hayan sido aprobadas en la propuesta original o en su defecto declarar de acuerdo a precios de mercado valores para cada una de las nuevas partidas.

OCTAVO: De la Supervisión del contrato.- La supervisión administrativa de la relación contractual estará a cargo de la Subdirección de Recursos Financieros; y la supervisión técnica estará a cargo de la Subdirección de Cobertura e Infraestructura, a través de un profesional de la Unidad de Infraestructura designado como Inspector Técnico de Obra (ITO).

Contraparte técnica: asumirá el rol de contraparte técnica un profesional de la subdirección de Cobertura e Infraestructura de la Dirección Regional de Magallanes, a quien le corresponde:

- Supervisar y controlar la entrega del servicio, velando por el cumplimiento de las características establecidas.
- Proporcionar la información necesaria para la realización del servicio, a la empresa que se lo adjudique.
- Revisar y aprobar la entrega del servicio previo al pago.
- Solicitar a la autoridad competente multas en caso de requerirlo la institución por incumplimiento.
- Solicitar la ampliación o disminución del servicio en caso así requerirlo la JUNJI.
- Solicitar y velar por cumplimiento de garantías en caso de requerirlo.

Contraparte administrativa: asumirá el rol de contraparte administrativa la Subdirección de Recursos Financieros, a quien le corresponde:

- Supervisar y poner a disposición de la contraparte técnica el mecanismo para evaluar el servicio contratado.
- Mantener disponibles los antecedentes de la licitación tanto para JUNJI como para el proveedor.
- Realizar los actos administrativos que se deriven de la toma de decisión por parte de la contraparte técnica.

NOVENO: De las Multas.- Si el "CONTRATISTA" no cumple con la entrega del servicio por razones no atribuibles a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, la institución tiene la facultad de aplicar por cada día corrido de retraso, una multa equivalente al **2%** del valor neto ofertado.

Cuando la suma de las multas exceda del **20%** del monto total neto del contrato, se procederá a poner término al contrato y a hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento del contrato y buena ejecución del trabajo.

DECIMO: Del termino anticipado del contrato.- De acuerdo a lo previsto en el artículo 77 del D.S. N° 250 del 2004 del Ministerio de Hacienda, la JUNJI podrá poner término anticipado al contrato por incumplimiento del mismo. En este caso, se podrá hacer efectiva la de garantía de fiel cumplimiento del contrato, procediéndose a pagar al oferente adjudicado los servicios efectivamente prestados y recibidos a satisfacción.

Causales de Término anticipado del contrato:

- a) Resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- b) Incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el contratante, hecho que deberá certificar la Unidad supervisora técnica del contrato.
- c) Estado de notoria insolvencia del contratante, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- d) Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.
- e) El atraso injustificado, que fuere imputado al oferente adjudicado, conforme a los plazos ofertados y acordados, entrega disconforme de los servicios adquiridos o la disponibilidad para efectuar las correcciones solicitadas por la institución, facultará a la Junta Nacional de Jardines Infantiles para poner término anticipado al contrato y para hacer efectiva la boleta de garantía de fiel y oportuno cumplimiento.
- f) Cuando el servicio entregado no cumpla con las especificaciones técnicas entregadas por la Junta Nacional de Jardines Infantiles.
- g) Cuando el servicio entregado no corresponda a lo presentado en la oferta técnica.
- h) En los demás casos que autoriza la ley.

Lo anterior es sin perjuicio de las acciones que la Junta Nacional de Jardines Infantiles, pueda ejercer para exigir el cumplimiento forzado de lo pactado o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios. El incumplimiento comprende también el cumplimiento imperfecto o tardío de las obligaciones del contratista.

El término anticipado del contrato definitivo o su modificación, se realizará mediante resolución fundada, que se publicará en el portal www.mercadopublico.cl, a más tardar dentro de las 24 horas de dictada.

DECIMO PRIMERO: De la responsabilidad del contratista.- El contratista será responsable de todo accidente o daño que durante la vigencia del contrato, le pudiera ocurrir a su personal y/o a terceros.

El contratista asume todos los riesgos e imponderables que signifiquen mayores costos, como también asume daños y perjuicios que producto de su trabajo, pueda ocasionar a las instalaciones de la JUNJI existentes dentro del local donde se ejecuten los trabajos, incluyendo el riesgo de incendio.

De igual modo, el proveedor será responsable de cumplir las obligaciones que le corresponden como empleador, en aspectos de remuneraciones, previsión, seguridad, alimentación, etc.

El contratista asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la JUNJI cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse.

El contratista deberá efectuar previamente, los trabajos necesarios para el correcto y adecuado cierre del perímetro donde se ejecutara los trabajos si fuese necesario, de modo de resguardar y garantizar la integridad de los menores que concurran al establecimiento, y evitar, además, el contacto de sus trabajadores con los párvulos, eliminando el cierre al término de las obras de instalación, dejando el terreno en similares condiciones a la entrega de él.

Asimismo, el contratista debe disponer, a su cargo, la utilización de baños químicos para sus trabajadores, los cuales deben mantenerse higienizados desde el comienzo y hasta el término de todas y cada una de las obras del presente contrato, si fuese necesario.

El incumplimiento de las obligaciones indicadas en el presente punto, faculta a la Junta Nacional de Jardines Infantiles para hacer efectiva la garantía de buena ejecución de obras y fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales.

DECIMO SEGUNDO: De la buena ejecución de los trabajos.- El contratista deberá ejecutar los trabajos con arreglo a lo estipulado en el contrato, especificaciones técnicas y aclaraciones. Dichos antecedentes se interpretarán siempre en el sentido de la mejor y más perfecta ejecución de los trabajos, conforme a las reglas de la técnica y el arte del buen hacer. Razón por la cual asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la Junta Nacional de Jardines Infantiles cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse. Empleará, en la ejecución de los trabajos, materiales de primera calidad, de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas.

Asimismo la JUNJI podrá ordenar la reparación de todo producto defectuoso, o que no cumpla con lo indicado en las especificaciones técnicas, trabajos que deberá realizar el proveedor sin cargo para la JUNJI.

En definitiva el contratista asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la JUNJI cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse.

DECIMO TERCERO: Obligación Expresa de la JUNJI.- La Junta Nacional de Jardines Infantiles se obliga a pagar oportunamente y previo cumplimiento conforme del contratista el canon establecido por concepto de ejecución de obras "Mantenimiento menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017".

DECIMO CUARTO: De la Evaluación de Proveedores.- Al término de la entrega del servicio, la Subdirección de Cobertura e Infraestructura calificará el comportamiento que haya tenido el oferente adjudicado en los siguientes puntos:

- Cumplimiento de las especificaciones técnicas y oferta técnica.

La información servirá de base para respaldo de término anticipado de contrato si procede y para futuras evaluaciones de las que sea objeto el proveedor producto de licitaciones en las que participe en el criterio de evaluación "Comportamiento contractual anterior del proveedor".

DECIMO QUINTO: De la vigencia y Garantía del Contrato.- Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y el pago de las obligaciones laboral y sociales, el "CONTRATISTA" entrega una boleta de garantía a la vista, Boleta N° 0240280 del Banco Santander, para el servicio "Mantención menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017", por el monto de \$ 1.444.190.- (Un millón cuatrocientos cuarenta y cuatro mil ciento noventa pesos), equivalente al 5 % del valor total del Contrato, con vigencia hasta el 31 de agosto de 2017.

Al momento de hacerse efectiva la devolución del documento de garantía, la persona que lo retira deberá firmar el Libro de documentos de garantía de fiel y oportuna cumplimiento de la JUNJI donde señalará la fecha de devolución, presentando su Cédula de Identidad y copia de ésta, la que será guardada para archivo de la Institución, además de poder emitido por la empresa que autoriza a entregar dicho documento, en caso que no se trate del representante legal.

No obstante lo indicado, si la obra, el aumento de la misma o la suma de ambos excedieran del plazo originalmente otorgado, o se aumentase el monto originalmente adjudicado, la Junta Nacional de Jardines Infantiles solicitará una nueva garantía por el total de las obras o solamente por su complemento.

DECIMO SEXTO: De la Prohibición de cambios o Variaciones en las especificaciones.- El contratista no podrá ejecutar ningún trabajo fuera del Contrato, sin la autorización previa y por escrito de JUNJI, salvo que dichas modificaciones sean aprobadas por la Junta Nacional de Jardines Infantiles. En caso de que el contratista las ejecutare sin cumplir con este requisito, ellos no le serán reconocidos. JUNJI, en cambio, podrá realizar modificaciones al proyecto, las que indicara por escrito y con la debida antelación, la que se ejecutara una vez acordadas las condiciones entre las partes.

DECIMO SÉPTIMO: Constancia.- Se deja expresa constancia que para los efectos de este contrato, se entenderá por ejecución total de la obra, una vez que se haya efectuado por parte del contratista la "Mantención menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017", debidamente aprobados por la Institución tanto la recepción provisoria como definitiva de las obras.

DECIMO OCTAVO: De la prohibición de Cesión de derechos.- El "CONTRATISTA" no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente los derechos y obligaciones que nacieron del desarrollo de la licitación ID 855-3-LE 17, y en especial los establecidos en el presente contrato.

DECIMO NOVENO: De la Competencia.- Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la Ciudad de Punta Arenas y se someten a la jurisdicción de sus tribunales de justicia.

VIGÉSIMO: De la Personería.- La personería de Doña **INGRID BURGOS TORRES** para representar a la Junta Nacional de Jardines Infantiles en la Región de Magallanes y Antártica Chilena consta en Resolución TRA 110790/133/2016 de Vicepresidenta ejecutiva de JUNJI que nombra a Directora Regional de la Región de Magallanes y Antártica Chilena a doña Ingrid Burgos Torres, la que no se inserta por ser conocidas por las partes y a expresa petición de ellas.

La personería de don HARDY REHBEIN HIDALGO para representar a TECHNICAL GROUP LIMITADA consta en Escritura Pública de Constitución de Sociedad de Responsabilidad Limitada de fecha 28 de octubre de 2010, Repertorio N° 3.023-10.- y Escritura pública de Cesión de derechos y modificación social de fecha 09 de agosto de 2013, Repertorio N° 1.786-13, ambos suscritos ante el notario público titular de la Región de Magallanes y Antártica chilena, don Edmundo Correa Paredes

VIGÉSIMO PRIMERO: De las Copias.- El presente contrato se firma en cinco ejemplares, de igual tenor y valor legal, quedando cuatro de ellos en poder de "JUNJI" y uno en poder del "CONTRATISTA".

Previa lectura, las partes ratifican y firman.

Hay firmas.-

2° IMPÚTESE el gasto que irroque el contrato que por este acto se aprueba, por la suma de \$ 28.883.782.- (Veintiocho millones ochocientos ochenta y tres mil setecientos ochenta y dos pesos), IVA incluido. Al presupuesto vigente de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Subtítulo 22, Ítem 06, Asignación 001, Subasignación 002, del presupuesto vigente de la región para el programa 01.

3° PÁGUESE a TECHNICAL GROUP LIMITADA, RUT 76.126.297-1, la suma total y única de \$ 28.883.782.- (Veintiocho millones ochocientos ochenta y tres mil setecientos ochenta y dos pesos) IVA incluido, en la forma dispuesta en la cláusula cuarta del contrato que se aprueba por este acto.

4° PUBLÍQUESE la presente resolución exenta en el Sistema de Información de compras y Contratación Pública www.mercadopublico.cl bajo el ID 855-3-LE17.

**POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA
ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REFRÉNDESE Y PUBLÍQUESE**

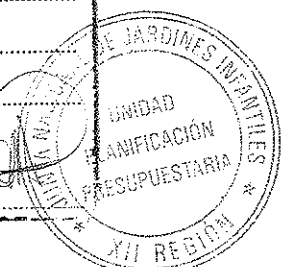


INGRÍD BURGOS TORRES
DIRECTORA REGIONAL
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES XII REGIÓN
MAGALLANES

IBT/PRB/AVN/JPB/jpb
DISTRIBUCIÓN:

- Interesado
- Subdirección Cobertura e Infraestructura
- Subdirección Recursos Financieros
- Subdirección de Planificación
- Unidad Jurídica.
- Unidad de Partes.

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
DIRECCIÓN XII REGIÓN
PUNTA ARENAS, 09/04/2017
PROGRAMA : 01
CUENTA : 2206 001 002
MONTO EN \$: 28.883.782.-
00242



UTILIZADO

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

MANTENCIÓN MENOR INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN INFANTIL PADRE ALBERTO HURTADO DE PUNTA ARENAS DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES XII REGIÓN AÑO 2017

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA

Y

TECHNICAL GROUP LIMITADA

En la ciudad de Punta Arenas, a 06 de Abril de 2017 entre la Dirección Regional de Magallanes y Antártica Chilena de la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, RUT. N° 70.072.600-2, Corporación Autónoma, con personalidad jurídica de Derecho Público, representada para estos efectos, por su Directora Regional doña INGRID BURGOS TORRES, Cédula de Identidad N° 8.216.096-5, ambas domiciliadas en calle José Menéndez N° 788, de esta ciudad, en adelante "JUNJI"; y por la otra TECHNICAL GROUP LIMITADA, RUT N° 76.126.297-1, representada por don HARDY RODRIGO REHBEIN HIDALGO, Rut 13.525.122-4, con domicilio en calle Armando Sanhueza N° 1754, comuna y ciudad de Punta Arenas, en adelante el "CONTRATISTA", se ha convenido el siguiente Contrato de Ejecución de Obras:

PRIMERO: De los antecedentes del Contrato.- En cumplimiento de la Resolución Exenta N° 015/0081 de fecha 28 de Marzo de 2017, la Junta Nacional de Jardines Infantiles, le encomienda al "CONTRATISTA" la ejecución de obras "Mantenimiento menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017", por un monto total de \$ 28.883.782.- (Veintiocho millones ochocientos ochenta y tres mil setecientos ochenta y dos pesos), IVA incluido.

SEGUNDO: De los documentos que forman parte integrante del presente Contrato.- El llamado a licitación Pública se informó con el número de adquisición ID 855-3-LE 17, resultando adjudicado el contratista ya individualizado, de acuerdo a los plazos y condiciones de contratación que se indican en las cláusulas siguientes, siendo el detalle de las acciones a ejecutar las que se encuentran contenidas, en los siguientes documentos, todos los cuales forman parte integrante del presente Contrato y que las partes declaran conocer y aceptar:

- a) Que, mediante la Resolución Exenta N° 015/0055 de fecha 06 de marzo de 2017 dictada por la Junta Nacional de Jardines Infantiles se autoriza el procedimiento de Licitación Pública, aprueba Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, y Anexos para contratar la "Mantenimiento menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017" y autoriza el llamado de licitación pública a través del portal www.mercadopublico.cl.
- b) Que, el oferente TECHNICAL GROUP LIMITADA, a través del Portal www.mercadopublico.cl efectuó su oferta técnica y económica y el detalle informativo de obras y partidas por el servicio de "Mantenimiento menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017".
- c) Que, mediante la Resolución Exenta N° 015/0081 de fecha 28 de marzo de 2017 de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, le adjudica al oferente TECHNICAL GROUP LIMITADA la ejecución de obras "Mantenimiento menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017".

- d) La oferta Técnica y Económica y el detalle informativo de obras y partidas presentada por el oferente a través del Portal www.mercadopublico.cl respecto de contratación de la ejecución de obras "Mantenimiento menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017".

Las que se agregan a continuación.

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
|--|-----------------------------------|--------|----------|-------------|------------|
| 1.- SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA MENOR | | | | | |
| 1.2 | Manilla Ventanas | UN | 2 | \$ 22,325 | \$ 44,650 |
| 1.3 | Cerraduras closet | UN | 8 | \$ 11,251 | \$ 90,008 |
| 1.4 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 245,576 | \$ 245,576 |
| 1.5 | Barras para cortinas. | ML | 12 | \$ 3,751 | \$ 45,012 |
| 1.6 | Pintura muros. | M2 | 126 | \$ 6,510 | \$ 820,260 |
| 1.7 | Cerradura con manilla. | UN | 2 | \$ 49,115 | \$ 98,230 |
| 1.8 | Cerradura con manilla paso libre. | UN | 1 | \$ 48,669 | \$ 48,669 |
| 1.9 | Cerámica piso | M2 | 0.3 | \$ 23,665 | \$ 7,100 |
| 1.10 | Equipo de iluminación emergencia | UN | 1 | \$ 46,436 | \$ 46,436 |
| 2. SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA MAYOR | | | | | |
| 2.1 | Barras de cortinas | ML | 12 | \$ 3,751 | \$ 45,012 |
| 2.2 | Manillas Ventanas | UN | 2 | \$ 22,325 | \$ 44,650 |
| 2.3 | Filtraciones de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 272,366 | \$ 272,366 |
| 2.4 | Cerraduras puertas de closets. | UN | 8 | \$ 11,251 | \$ 90,008 |
| 2.5 | Pintura muros. | M2 | 126 | \$ 6,510 | \$ 820,260 |
| 2.6 | Cerradura con manilla. | UN | 2 | \$ 49,115 | \$ 98,230 |
| 2.7 | Cerradura con manilla paso libre. | UN | 1 | \$ 48,669 | \$ 48,669 |
| 2.8 | Puerta de salida de emergencia | UN | 1 | \$ 308,087 | \$ 308,087 |
| 2.9 | Equipo de iluminación emergencia | UN | 1 | \$ 46,436 | \$ 46,436 |
| 3.- SSHH SALAS CUNAS | | | | | |
| 3.1 | Espejo lavamanos. | UN | 1 | \$ 32,149 | \$ 32,149 |
| 3.2 | Mueble casillero. | GL | 1 | \$ 75,906 | \$ 75,906 |
| 3.3 | Radiador calefacción roto. | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 3.4 | Frutillar | UN | 2 | \$ 62,510 | \$ 125,020 |
| 3.5 | Grifería frutillar | UN | 2 | \$ 37,506 | \$ 75,012 |
| 3.6 | Sifón Frutillar. | UN | 2 | \$ 8,930 | \$ 17,860 |
| 3.7 | Fitting estanque W.C. | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 3.8 | Dispensador de papel higiénico | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 3.9 | Dispensador de jabón líquido | UN | 3 | \$ 40,185 | \$ 120,555 |
| 3.10 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |

| | | | | | |
|------------|--|----|----|------------|------------|
| 3.11 | Fitting estanque W.C. | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 4.- | NIVEL MEDIO MAYOR A | | | | |
| 4.1 | Ventana descuadrada. | UN | 1 | \$ 120,555 | \$ 120,555 |
| 4.2 | Burletes de ventanas | GL | 1 | \$ 107,160 | \$ 107,160 |
| 4.3 | Cielo raso | M2 | 35 | \$ 25,004 | \$ 875,140 |
| 4.4 | barras de cortinas | ML | 6 | \$ 3,751 | \$ 22,506 |
| 4.5 | Equipo de iluminación emergencia. | UN | 1 | \$ 46,436 | \$ 46,436 |
| 4.6 | Cerraduras puertas closet. | UN | 4 | \$ 11,251 | \$ 45,004 |
| 4.7 | Vano y puerta de escape | GL | 1 | \$ 580,452 | \$ 580,452 |
| 4.8 | Puerta descuadrada. | UN | 1 | \$ 178,601 | \$ 178,601 |
| 4.9 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 4.10 | Pintura muros. | M2 | 55 | \$ 6,510 | \$ 358,050 |
| 4.11 | Pintura cielo | M2 | 35 | \$ 7,053 | \$ 246,855 |
| 4.12 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 178,601 | \$ 178,601 |
| 5.- | NIVEL MEDIO MAYOR B | | | | |
| 5.1 | Filtraciones de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 241,111 | \$ 241,111 |
| 5.2 | Cielo raso | M2 | 35 | \$ 25,004 | \$ 875,140 |
| 5.3 | Puerta descuadrada. | UN | 1 | \$ 160,741 | \$ 160,741 |
| 5.4 | Barras de cortinas. | ML | 6 | \$ 3,751 | \$ 22,506 |
| 5.5 | Vano y puerta de escape | GL | 1 | \$ 312,552 | \$ 312,552 |
| 5.6 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 5.7 | Pintura muros. | M2 | 55 | \$ 6,510 | \$ 358,050 |
| 5.8 | equipo iluminación emergencia | UN | 1 | \$ 46,436 | \$ 46,436 |
| 6.- | SSHH NIVELES MEDIOS | | | | |
| 6.1 | Asiento W.C. kid | UN | 3 | \$ 31,256 | \$ 93,768 |
| 6.2 | burletes de ventanas | GL | 1 | \$ 107,160 | \$ 107,160 |
| 6.3 | Fitting estanque W.C. | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 6.4 | Cerradura con manilla paso libre. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 6.5 | Barra abatible (swing up) | UN | 1 | \$ 80,370 | \$ 80,370 |
| 6.6 | Dispensador de papel toalla | UN | 5 | \$ 80,370 | \$ 401,850 |
| 6.7 | Dispensador de jabón liquido | UN | 3 | \$ 40,185 | \$ 120,555 |
| 6.8 | Sello antifuga W.C. | UN | 4 | \$ 17,860 | \$ 71,440 |
| 7.- | SALA DE ACTIVIDADES MEDIO MENOR | | | | |
| 7.1 | Cortavientos para puertas. | ML | 1 | \$ 44,650 | \$ 44,650 |
| 7.2 | Equipo iluminación emergencia | UN | 1 | \$ 46,436 | \$ 46,436 |
| 7.3 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 178,601 | \$ 178,601 |
| 7.4 | Cerradura con manilla. | UN | 2 | \$ 49,115 | \$ 98,230 |
| 7.5 | Pintura Muros. | M2 | 95 | \$ 6,510 | \$ 618,450 |
| 7.6 | Cerradura con manilla paso | UN | 1 | \$ 48,669 | \$ 48,669 |

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|----|---|------------|------------|
| | libre | | | | |
| 8.- | SSH MEDIO MENOR | | | | |
| 8.1 | Asiento W.C. párvulo. | UN | 1 | \$ 31,256 | \$ 31,256 |
| 8.2 | Cerámica rota muro. | M2 | 1 | \$ 22,325 | \$ 22,325 |
| 8.3 | Manifold descarga lavamanos. | UN | 1 | \$ 26,790 | \$ 26,790 |
| 8.4 | Grifería de tina. | UN | 1 | \$ 42,864 | \$ 42,864 |
| 8.5 | lavamanos tipo párvulos | UN | 1 | \$ 107,160 | \$ 107,160 |
| 8.6 | Malla mosquitera | M2 | 1 | \$ 25,004 | \$ 25,004 |
| 8.7 | Dispensador de papel toalla | UN | 2 | \$ 84,835 | \$ 169,670 |
| 8.8 | Dispensador de jabón líquido | UN | 2 | \$ 40,185 | \$ 80,370 |
| 8.9 | Dispensador de papel higiénico | UN | 2 | \$ 58,045 | \$ 116,090 |
| 9.- | COCINA SALAS CUNAS | | | | |
| 9.1 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 267,902 | \$ 267,902 |
| 9.2 | Cerradura con manilla | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 9.3 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 9.4 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 9.5 | Fogón 1 quemador | UN | 1 | \$ 53,581 | \$ 53,581 |
| 9.6 | Lavafondos | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 9.7 | Lavamanos | UN | 1 | \$ 107,160 | \$ 107,160 |
| 10. | COCINA DE LECHE | | | | |
| 10.1 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 48,825 | \$ 48,825 |
| 10.2 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 103,075 | \$ 103,075 |
| 10.3 | Cerradura con manilla | UN | 1 | \$ 59,675 | \$ 59,675 |
| 11. | SALA DE AMAMANTAMIENTO | | | | |
| 11.1 | Enchufe | UN | 1 | \$ 13,395 | \$ 13,395 |
| 11.2 | Barras de cortinas | ML | 2 | \$ 3,751 | \$ 7,502 |
| 11.3 | Cerradura con manilla | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 11.4 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 11.5 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 12. | COCINA GENERAL | | | | |
| 12.1 | cerraduras con manilla | UN | 3 | \$ 49,115 | \$ 147,345 |
| 12.2 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 12.3 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 12.4 | Extractor de aire | UN | 1 | \$ 66,975 | \$ 66,975 |
| 13. | PATIO CUBIERTO | | | | |
| 13.1 | Cerámico piso | M2 | 3 | \$ 23,218 | \$ 69,654 |
| 13.2 | Puerta de escape. | UN | 1 | \$ 196,461 | \$ 196,461 |

| | | | | | |
|------------|---|----|-----|------------|--------------|
| 13.3 | Cerradura puertas de casilleros | UN | 4 | \$ 11,251 | \$ 45,004 |
| 13.4 | Pintura muros. | M2 | 250 | \$ 6,510 | \$ 1,627,500 |
| 13.5 | Pintura cielos | M2 | 70 | \$ 7,053 | \$ 493,710 |
| 13.6 | Tarima | UN | 1 | \$ 759,053 | \$ 759,053 |
| 13.7 | Equipos de iluminación emergencia | UN | 3 | \$ 46,436 | \$ 139,308 |
| 13.8 | Filtraciones de aguas lluvias | GL | 1 | \$ 267,902 | \$ 267,902 |
| 13.9 | Cerraduras con manilla | UN | 2 | \$ 49,115 | \$ 98,230 |
| 14. | PASILLO PRINCIPAL Y SALA DE ESPERA | | | | |
| 14.1 | Cielo raso | M2 | 42 | \$ 25,004 | \$ 1,050,168 |
| 14.2 | Pintura muros. | M2 | 98 | \$ 5,805 | \$ 568,890 |
| 14.3 | Flexit | M2 | 14 | \$ 24,111 | \$ 337,554 |
| 14.4 | Equipos de iluminación emergencia | UN | 2 | \$ 46,436 | \$ 92,872 |
| 14.5 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 187,531 | \$ 187,531 |
| 15. | SSHH AUXILIAR | | | | |
| 15.1 | Asiento W.C. | UN | 1 | \$ 23,665 | \$ 23,665 |
| 15.2 | Fitting estanque W.C. | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 15.3 | Grifería ducha | UN | 1 | \$ 62,510 | \$ 62,510 |
| 15.4 | Barra de cortina ducha | UN | 1 | \$ 13,395 | \$ 13,395 |
| 15.5 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 15.6 | Dispensador de papel higiénico | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 15.7 | Dispensador de jabón liquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 15.8 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 15.9 | Perchero metálico doble. | UN | 1 | \$ 13,395 | \$ 13,395 |
| 16. | SSHH PERSONAL 1 | | | | |
| 16.1 | Extractor de aire | UN | 1 | \$ 53,581 | \$ 53,581 |
| 16.2 | Asiento W.C. | UN | 1 | \$ 23,665 | \$ 23,665 |
| 16.3 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 16.4 | Dispensador de papel higiénico | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 16.5 | Dispensador de jabón liquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 16.6 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 17. | SSHH PERSONAL 2 | | | | |
| 17.1 | Vidrio roto | M2 | 1 | \$ 62,510 | \$ 62,510 |
| 17.2 | Barra de cortina ducha | UN | 1 | \$ 13,395 | \$ 13,395 |
| 17.3 | Asiento W.C. | UN | 1 | \$ 23,665 | \$ 23,665 |
| 17.4 | Fitting estanque W.C. | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 17.5 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 17.6 | Dispensador de papel higiénico | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 17.7 | Dispensador de jabón | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |

| | | | | | |
|------------|----------------------------------|----|---|------------|------------|
| | líquido | | | | |
| 18. | SSHH DISCAPACITADO | | | | |
| 18.1 | Dispensador de jabón líquido | UN | 1 | \$ 40,185 | \$ 40,185 |
| 18.2 | Dispensador de papel toalla | UN | 1 | \$ 84,835 | \$ 84,835 |
| 18.3 | Dispensador de papel higiénico | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 18.4 | Perchero metálico doble. | UN | 1 | \$ 17,860 | \$ 17,860 |
| 18.5 | Peinazo acero inoxidable | UN | 1 | \$ 75,906 | \$ 75,906 |
| 18.6 | tapa enchufe | UN | 1 | \$ 7,591 | \$ 7,591 |
| 18.7 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 18.8 | Pedestal elevado | UN | 1 | \$ 53,581 | \$ 53,581 |
| 19. | SSHH PERSONAL MANIPULADOR | | | | |
| 19.1 | Asiento W.C. adulto. | UN | 1 | \$ 23,665 | \$ 23,665 |
| 19.2 | Soporte grifería ducha | UN | 1 | \$ 13,395 | \$ 13,395 |
| 19.3 | Barra de cortina ducha | UN | 1 | \$ 13,395 | \$ 13,395 |
| 19.4 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 19.5 | Dispensador de papel higiénico | UN | 1 | \$ 58,045 | \$ 58,045 |
| 20. | BODEGA DE ALIMENTOS | | | | |
| 20.1 | Cerraduras con manilla | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 20.2 | Puerta de escape placarol | UN | 1 | \$ 62,510 | \$ 62,510 |
| 21. | BODEGA ÚTILES DE ASEO | | | | |
| 21.1 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 187,531 | \$ 187,531 |
| 21.2 | Celosía puerta | UN | 1 | \$ 26,790 | \$ 26,790 |
| 21.3 | Celosía muro | UN | 1 | \$ 31,256 | \$ 31,256 |
| 21.4 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 22. | BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO | | | | |
| 22.1 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 178,601 | \$ 178,601 |
| 22.2 | Repisas | UN | 6 | \$ 40,185 | \$ 241,110 |
| 22.3 | Protector para fluorescentes | UN | 1 | \$ 22,325 | \$ 22,325 |
| 22.4 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 23. | BODEGA GENERAL Y LUDOTECA | | | | |
| 23.1 | cerraduras con manilla | UN | 2 | \$ 49,115 | \$ 98,230 |
| 24. | OFICINA DIRECTORA | | | | |
| 24.1 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 24.2 | Filtración de agua lluvia. | GL | 1 | \$ 223,251 | \$ 223,251 |
| 25. | OFICINA ADMINISTRATIVO | | | | |
| 25.1 | Extractor de aire | UN | 1 | \$ 53,581 | \$ 53,581 |
| 25.2 | Lavamanos | UN | 1 | \$ 107,160 | \$ 107,160 |
| 25.3 | Cerradura con manilla. | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 26. | OFICINA EDUCADORAS | | | | |
| 26.1 | Cerradura con manilla | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |

| | | | | | |
|-------------------------|---|----|-----|------------|----------------------|
| 27. | COMEDOR PERSONAL | | | | |
| 27.1 | Cerradura con manilla | UN | 1 | \$ 49,115 | \$ 49,115 |
| 27.2 | Enchufes | UN | 2 | \$ 13,395 | \$ 26,790 |
| 28. | SALA MOTRICIDAD | | | | |
| 28.1 | Pintura muros. | M2 | 100 | \$ 6,510 | \$ 651,000 |
| 28.2 | Filtración de aguas lluvias | GL | 1 | \$ 178,601 | \$ 178,601 |
| 28.3 | equipo iluminación emergencia | UN | 1 | \$ 46,436 | \$ 46,436 |
| 29 | SALA DE CALDERA SECTOR COCINA Y NIVELES MEDIOS | | | | |
| 29.1 | Filtración de aguas lluvias | GL | 1 | \$ 142,880 | \$ 142,880 |
| 29.2 | Fijación tubo galvanizado | UN | 1 | \$ 17,860 | \$ 17,860 |
| 30 | SALA DE CALDERA SECTOR SALAS CUNAS | | | | |
| 30.1 | Filtración de aguas lluvias | GL | 1 | \$ 285,761 | \$ 285,761 |
| 30.2 | Fijación tubo galvanizado | UN | 1 | \$ 17,860 | \$ 17,860 |
| 30.3 | Cerradura mecánica | UN | 1 | \$ 89,301 | \$ 89,301 |
| 31 | PATIO EXTERIOR | | | | |
| 31.1 | Cierro perimetral | ML | 1.5 | \$ 75,906 | \$ 113,859 |
| 31.2 | Canaletas | ML | 93 | \$ 8,484 | \$ 789,012 |
| TOTAL NETO | | | | | \$ 24,272,086 |
| IVA | | | | | \$ 4,611,696 |
| TOTAL NETO + IVA | | | | | \$ 28,883,782 |

TERCERO: Del Precio.- El precio a pagar por la "JUNJI" al "CONTRATISTA", por la ejecución de obras "Mantenimiento menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017", corresponde a la suma de total de \$ 28.883.782.- (Veintiocho millones ochocientos ochenta y tres mil setecientos ochenta y dos pesos), IVA incluido.

CUARTO: De la forma de Pago.- La JUNJI cancelará al contratista de la siguiente forma, en un plazo no superior a 30 días:

- Una primera cuota correspondiente al 50% del precio total del contrato, al acreditarse un avance mínimo del 50% de las obras de mantenimiento, previa recepción conforme del ITO quien acredite a través de un informe técnico y estado de pago correspondiente con el detalle de las partidas ejecutadas y a pagar, y contra presentación de factura correspondiente por parte del contratista.
- Una segunda cuota y final correspondiente al siguiente 50% del precio del contrato, al acreditar el avance del 100% de las obras, previa recepción provisoria sin observaciones por parte del ITO, un informe técnico y estado de pago correspondiente con el detalle de las partidas ejecutadas y a pagar, contra presentación de la factura correspondiente por parte del contratista.

Las facturas deberán ser presentadas en la oficina de partes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles Región de Magallanes, ubicada en José Menéndez N° 788 de la ciudad de Punta Arenas.

Adicionalmente, junto al estado de pago, la "JUNJI" solicitará al "CONTRATISTA" adjuntar a la factura un certificado en que se acredite el cumplimiento de las obligaciones laborales y cotizaciones previsionales por parte de la empresa con sus trabajadores, en particular el

F-30. Este deberá ser emitido por la inspección del trabajo o por empresas autorizadas para extender este tipo de certificados.

QUINTO: Del lugar de ejecución de las obras.- La ejecución de las tareas asignadas al "CONTRATISTA" se efectuara en el siguiente establecimiento:

| Establecimiento | Dirección | Comuna |
|----------------------------|------------------------|--------------|
| J.I. Padre Alberto Hurtado | Cirujano Videla N° 048 | Punta Arenas |

SEXTO: Del Plazo de Ejecución de las Obras.- El plazo de ejecución de las obras será de **10 (Diez) días corridos** contados desde la fecha de entrega de terreno al "CONTRATISTA" la que se efectuara dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha de firma del presente contrato, levantando acta de ello.

El horario para realizar los trabajos será de lunes a viernes desde las 17:00 horas en adelante. Sábados, domingos y festivos sin restricción de horarios, previa coordinación con la directora y/o encargada de cada establecimiento e ITO que supervise las obras.

Sin perjuicio de lo anterior, por causa constitutiva de caso fortuito o fuerza mayor, el oferente podrá solicitar a la Directora Regional de Magallanes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por escrito y antes de los vencimientos de los plazos convenidos, una prórroga de plazo para la entrega del servicio, la que a su juicio exclusivo, podrá rechazarla o aceptarla en forma total o parcial mediante la dictación de una resolución que así lo disponga.

SÉPTIMO: De la modificación del contrato.- Las partes podrán modificar el presente contrato suscrito. Todas las modificaciones de servicios acordadas durante el periodo de vigencia del presente contrato, se incorporaran en nuevos anexos, los que para todos los efectos formaran parte del presente contrato. Al respecto, los señalados anexos deberán perfeccionarse por mutuo acuerdo de las partes, aprobarse mediante el correspondiente acto administrativo, y sus modificaciones no podrán alterar la naturaleza del objeto del contrato.

Los aumentos o disminuciones de los servicios y las obras extraordinarias, podrán efectuarse hasta por un 30% del valor total del contrato, debiendo el contratista presentar una nueva garantía de fiel cumplimiento del contrato y obligaciones laborales, por el mayor valor efectivo, en los porcentajes y vigencias estipulados en el contrato original.

Los aumentos o disminuciones de obras se cotizaran al mismo valor de los precios unitarios del presupuesto contratado. Para las obras extraordinarias, las partes deberán acordar un precio nuevo, para lo cual el contratista deberá presentar para aprobación de JUNJI, a través del ITO, un detalle de las obras extraordinarias referenciando los valores a partidas similares que hayan sido aprobadas en la propuesta original o en su defecto declarar de acuerdo a precios de mercado valores para cada una de las nuevas partidas.

OCTAVO: De la Supervisión del contrato.- La supervisión administrativa de la relación contractual estará a cargo de la Subdirección de Recursos Financieros; y la supervisión técnica estará a cargo de la Subdirección de Cobertura e Infraestructura, a través de un profesional de la Unidad de Infraestructura designado como Inspector Técnico de Obra (ITO).

Contraparte técnica: asumirá el rol de contraparte técnica un profesional de la subdirección de Cobertura e Infraestructura de la Dirección Regional de Magallanes, a quien le corresponde:

- Supervisar y controlar la entrega del servicio, velando por el cumplimiento de las características establecidas.
- Proporcionar la información necesaria para la realización del servicio, a la empresa que se lo adjudique.
- Revisar y aprobar la entrega del servicio previo al pago.
- Solicitar a la autoridad competente multas en caso de requerirlo la institución por incumplimiento.
- Solicitar la ampliación o disminución del servicio en caso así requerirlo la JUNJI.

- Solicitar y velar por cumplimiento de garantías en caso de requerirlo.

Contraparte administrativa: asumirá el rol de contraparte administrativa la Subdirección de Recursos Financieros, a quien le corresponde:

- Supervisar y poner a disposición de la contraparte técnica el mecanismo para evaluar el servicio contratado.
- Mantener disponibles los antecedentes de la licitación tanto para JUNJI como para el proveedor.
- Realizar los actos administrativos que se deriven de la toma de decisión por parte de la contraparte técnica.

NOVENO: De las Multas.- Si el "CONTRATISTA" no cumple con la entrega del servicio por razones no atribuibles a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, la institución tiene la facultad de aplicar por cada día corrido de retraso, una multa equivalente al **2%** del valor neto ofertado.

Cuando la suma de las multas exceda del **20%** del monto total neto del contrato, se procederá a poner término al contrato y a hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento del contrato y buena ejecución del trabajo.

DECIMO: Del termino anticipado del contrato.- De acuerdo a lo previsto en el artículo 77 del D.S. N° 250 del 2004 del Ministerio de Hacienda, la JUNJI podrá poner término anticipado al contrato por incumplimiento del mismo. En este caso, se podrá hacer efectiva la de garantía de fiel cumplimiento del contrato, procediéndose a pagar al oferente adjudicado los servicios efectivamente prestados y recibidos a satisfacción.

Causales de Término anticipado del contrato:

- a) Resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- b) Incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el contratante, hecho que deberá certificar la Unidad supervisora técnica del contrato.
- c) Estado de notoria insolvencia del contratante, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- d) Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.
- e) El atraso injustificado, que fuere imputado al oferente adjudicado, conforme a los plazos ofertados y acordados, entrega disconforme de los servicios adquiridos o la disponibilidad para efectuar las correcciones solicitadas por la institución, facultará a la Junta Nacional de Jardines Infantiles para poner término anticipado al contrato y para hacer efectiva la boleta de garantía de fiel y oportuno cumplimiento.
- f) Cuando el servicio entregado no cumpla con las especificaciones técnicas entregadas por la Junta Nacional de Jardines Infantiles.
- g) Cuando el servicio entregado no corresponda a lo presentado en la oferta técnica.
- h) En los demás casos que autoriza la ley.

Lo anterior es sin perjuicio de las acciones que la Junta Nacional de Jardines Infantiles, pueda ejercer para exigir el cumplimiento forzado de lo pactado o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios. El incumplimiento comprende también el cumplimiento imperfecto o tardío de las obligaciones del contratista.

El término anticipado del contrato definitivo o su modificación, se realizará mediante resolución fundada, que se publicará en el portal www.mercadopublico.cl, a más tardar dentro de las 24 horas de dictada.

DECIMO PRIMERO: De la responsabilidad del contratista.- El contratista será responsable de todo accidente o daño que durante la vigencia del contrato, le pudiera ocurrir a su personal y/o a terceros.

El contratista asume todos los riesgos e imponderables que signifiquen mayores costos, como también asume daños y perjuicios que producto de su trabajo, pueda ocasionar a las instalaciones de la JUNJI existentes dentro del local donde se ejecuten los trabajos, incluyendo el riesgo de incendio.

De igual modo, el proveedor será responsable de cumplir las obligaciones que le corresponden como empleador, en aspectos de remuneraciones, previsión, seguridad, alimentación, etc.

El contratista asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la JUNJI cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse.

El contratista deberá efectuar previamente, los trabajos necesarios para el correcto y adecuado cierre del perímetro donde se ejecutara los trabajos si fuese necesario, de modo de resguardar y garantizar la integridad de los menores que concurren al establecimiento, y evitar, además, el contacto de sus trabajadores con los párvulos, eliminando el cierre al término de las obras de instalación, dejando el terreno en similares condiciones a la entrega de él.

Asimismo, el contratista debe disponer, a su cargo, la utilización de baños químicos para sus trabajadores, los cuales deben mantenerse higienizados desde el comienzo y hasta el término de todas y cada una de las obras del presente contrato, si fuese necesario.

El incumplimiento de las obligaciones indicadas en el presente punto, faculta a la Junta Nacional de Jardines Infantiles para hacer efectiva la garantía de buena ejecución de obras y fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales.

DECIMO SEGUNDO: De la buena ejecución de los trabajos.- El contratista deberá ejecutar los trabajos con arreglo a lo estipulado en el contrato, especificaciones técnicas y aclaraciones. Dichos antecedentes se interpretarán siempre en el sentido de la mejor y más perfecta ejecución de los trabajos, conforme a las reglas de la técnica y el arte del buen hacer. Razón por la cual asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la Junta Nacional de Jardines Infantiles cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse. Empleará, en la ejecución de los trabajos, materiales de primera calidad, de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas.

Asimismo la JUNJI podrá ordenar la reparación de todo producto defectuoso, o que no cumpla con lo indicado en las especificaciones técnicas, trabajos que deberá realizar el proveedor sin cargo para la JUNJI.

En definitiva el contratista asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la JUNJI cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse.

DECIMO TERCERO: Obligación Expresa de la JUNJI.- La Junta Nacional de Jardines Infantiles se obliga a pagar oportunamente y previo cumplimiento conforme del contratista el canon establecido por concepto de ejecución de obras "Mantenimiento menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017".

DECIMO CUARTO: De la Evaluación de Proveedores.- Al término de la entrega del servicio, la Subdirección de Cobertura e Infraestructura calificará el comportamiento que haya tenido el oferente adjudicado en los siguientes puntos:

- Cumplimiento de las especificaciones técnicas y oferta técnica.

La información servirá de base para respaldo de término anticipado de contrato si procede y para futuras evaluaciones de las que sea objeto el proveedor producto de licitaciones en las que participe en el criterio de evaluación "Comportamiento contractual anterior del proveedor".

DECIMO QUINTO: De la vigencia y Garantía del Contrato.- Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y el pago de las obligaciones laboral y sociales, el "CONTRATISTA" entrega una boleta de garantía a la vista, Boleta N° 0240280 del Banco Santander, para el servicio "Mantención menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017", por el monto de \$ 1.444.190.- (Un millón cuatrocientos cuarenta y cuatro mil ciento noventa pesos), equivalente al 5 % del valor total del Contrato, con vigencia hasta el 31 de agosto de 2017.

Al momento de hacerse efectiva la devolución del documento de garantía, la persona que lo retira deberá firmar el Libro de documentos de garantía de fiel y oportuna cumplimiento de la JUNJI donde señalará la fecha de devolución, presentando su Cédula de Identidad y copia de ésta, la que será guardada para archivo de la Institución, además de poder emitido por la empresa que autoriza a entregar dicho documento, en caso que no se trate del representante legal.

No obstante lo indicado, si la obra, el aumento de la misma o la suma de ambos excedieran del plazo originalmente otorgado, o se aumentase el monto originalmente adjudicado, la Junta Nacional de Jardines Infantiles solicitará una nueva garantía por el total de las obras o solamente por su complemento.

DECIMO SEXTO: De la Prohibición de cambios o Variaciones en las especificaciones.- El contratista no podrá ejecutar ningún trabajo fuera del Contrato, sin la autorización previa y por escrito de JUNJI, salvo que dichas modificaciones sean aprobadas por la Junta Nacional de Jardines Infantiles. En caso de que el contratista las ejecutare sin cumplir con este requisito, ellos no le serán reconocidos. JUNJI, en cambio, podrá realizar modificaciones al proyecto, las que indicara por escrito y con la debida antelación, la que se ejecutara una vez acordadas las condiciones entre las partes.

DECIMO SÉPTIMO: Constancia.- Se deja expresa constancia que para los efectos de este contrato, se entenderá por ejecución total de la obra, una vez que se haya efectuado por parte del contratista la "Mantención menor infraestructura del jardín infantil Padre Alberto Hurtado de Punta Arenas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles XII Región año 2017", debidamente aprobados por la Institución tanto la recepción provisoria como definitiva de las obras.

DECIMO OCTAVO: De la prohibición de Cesión de derechos.- El "CONTRATISTA" no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente los derechos y obligaciones que nacieron del desarrollo de la licitación ID 855-3-LE 17, y en especial los establecidos en el presente contrato.

DECIMO NOVENO: De la Competencia.- Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la Ciudad de Punta Arenas y se someten a la jurisdicción de sus tribunales de justicia.

VIGÉSIMO: De la Personería.- La personería de Doña **INGRID BURGOS TORRES** para representar a la Junta Nacional de Jardines Infantiles en la Región de Magallanes y Antártica Chilena consta en Resolución TRA 110790/133/2016 de Vicepresidenta ejecutiva de JUNJI que nombra a Directora Regional de la Región de Magallanes y Antártica Chilena a doña Ingrid Burgos Torres, la que no se inserta por ser conocidas por las partes y a expresa petición de ellas.


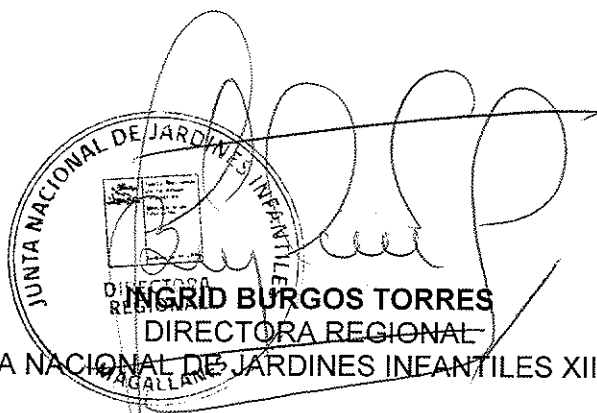
La personería de don HARDY REHBEIN HIDALGO para representar a TECHNICAL GROUP LIMITADA consta en Escritura Pública de Constitución de Sociedad de Responsabilidad Limitada de fecha 28 de octubre de 2010, Repertorio N° 3.023-10.- y Escritura pública de Cesión de derechos y modificación social de fecha 09 de agosto de 2013, Repertorio N° 1.786-13, ambos suscritos ante el notario público titular de la Región de Magallanes y Antártica chilena, don Edmundo Correa Paredes

VIGÉSIMO PRIMERO: De las Copias.- El presente contrato se firma en cinco ejemplares, de igual tenor y valor legal, quedando cuatro de ellos en poder de "JUNJI" y uno en poder del "CONTRATISTA".

Previa lectura, las partes ratifican y firman.



HARDY RODRIGO REHBEIN HIDALGO
REPRESENTANTE LEGAL RUT N° 13.525.122-4
TECHNICAL GROUP LIMITADA



INGRID BURGOS TORRES
DIRECTORA REGIONAL
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES XII REGIÓN