



RESOLUCIÓN EXENTA N° 15/ **5355**

MAT: Se tiene por aprobada la contratación por trato directo y dispone el pago de obra por emergencia en Jardín Infantil **13.1.07.004**

SANTIAGO, 31 ABO. 2011

VISTOS

La Ley N° 17.301 de 1970, que crea a la Junta Nacional de Jardines Infantiles y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 1.574 del año 1971 del Ministerio de Educación; la Ley N° 18.575 cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado está contenido en el DFL N° 1/19.653 de Diciembre de 2000; la Ley N° 19.880 de 2003; la Ley N° 19.886 de 2003 y sus modificaciones, junto a su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 250 de 2004 y sus modificaciones; la Ley 20.481 de Presupuesto del Sector Público para el año 2011; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 015/2103 de 2007 y sus modificaciones, la Resolución Exenta N° 015/2366 de 2007, la Resolución N° 015/026 de 2000 y sus modificaciones, y la Resolución N° 015/0085 de 1998 todas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, otras normas legales aplicables y los demás antecedentes tenidos a la vista:

CONSIDERANDO:

- 1.- Que la Directora del Jardín Infantil **13.1.07.004** ubicado en **Pje. Los Paltos N° 579 Pob. Patria Nueva** informa a través de la solicitud de trabajo de fecha **10/8/2011** que debido a acciones vandálicas o condiciones inseguras de la Infraestructura del establecimiento para los niños o funcionarios es necesario reparar el daño, por lo que se requiere ejecutar una obra consistente en **Corte y/o poda de 2 arboles con peligro de caída (1 Eucaliptus, 1 Morero)**.
- 2.- Que lo ocurrido es una situación imprevista que genera la necesidad urgente de ser reparada a objeto de poder atender adecuadamente y de manera segura a los párvulos que asisten a esos recintos y otorgar condiciones laborales adecuadas al personal que labora en el establecimiento.
- 3.- Que ha sido necesario contratar el servicio requerido sin dilaciones.
- 4.- Que en conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.886 del 30/07/2003, capítulo III, Párrafo 1, Art. N° 8, letra C; el artículo 10 N° 3 de su Reglamento procede licitación privada o el trato o contratación directa en los casos fundados, entre los que se señalan las emergencia, urgencia o imprevisto, calificados mediante resolución fundada del jefe superior de la entidad contratante.
- 5.- Que de acuerdo a la nómina de contratistas que prestan servicio a JUNJI y que son parte del sistema de compras públicas, se solicitó a la Empresa **Antonio López y Cia. Ltda** que visitara el establecimiento y remitiera un presupuesto.
- 6.- Que el Encargado de Infraestructura ha analizado el presupuesto presentado por el contratista, el que está de acuerdo a lo solicitado y los valores y plazos se ajustan al valor de una obra de esta envergadura, estimando pertinente la ejecución de los trabajos señalados en el presupuesto.
- 7.- Que la contratación corresponde a un monto inferior a 100 UTM.

RESUELVO:

1. Se tiene por autorizada contratación de la empresa **Antonio López y Cia. Ltda**, Rut **77.263.480-3**, representada legalmente por don **Antonio López y Cia. Ltda (Antiñan-Arboles)**, ambos domiciliados en **Mujica N° 063 - Ñuñoa**, de la Región Metropolitana, para realizar trabajos en el Jardín Infantil **13.1.07.004**, ubicado en **Pje. Los Paltos N° 579 Pob. Patria Nueva**, consistente en **Corte y/o poda de 2 arboles con peligro de caída (1 Eucaliptus, 1 Morero)**.
2. Páguese a la Empresa contratista **Antonio López y Cia. Ltda**, la suma de **\$ 725900.- (setecientos veinticinco mil, novecientos pesos)** IVA incluido, previa recepción conforme de factura y acta de recepción.
3. La recepción conforme de las obras será efectuada por profesional de la Subdirección de Gestión Cobertura y Terceros.
4. Impútese el gasto que origina la presente resolución al Subtítulo 22, Ítem 06, asignación 001, Subasig.002 "Mantenimiento de Jardines Infantiles" programa 1 del Presupuesto vigente de la Institución, para la Región Metropolitana.

**ANÓTESE, REFRENDESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.
POR ORDEN DEL VICEPRESIDENTE EJECUTIVO**



**GUIDA ROJAS NORAMBUENA
DIRECTORA METROPOLITANA DE SANTIAGO**

GRN/ SMA /RDA/JUV/LAL/ laI
DISTRIBUCION.-
Oficina de Partes
Coordinador de Recursos Físicos
Coordinador de Recursos Financieros
Subdirección de Planificación Presupuestaria
Unidad Prevención de Riesgos
Unidad Infraestructura

P.01

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	
DIRECCION METROP. DE SANTIAGO	
PLANIFICACION PRESUPUESTARIA	
REFRENDACION 2206001002	
SIGFE: ID 343946	COD: 016404
MONTO: \$725.900	
FECHA: 30/08/2011	
REFRENDADOS: P. Rojas	



SOLICITUD DE TRABAJO DE EMERGENCIA

FOLIO N°

407

DIRECTORA

(s) CLAUDIA GUASARDO Ulloa

CODIGO JARDIN

NOMBRE JARDIN

FECHA SOLICITUD

13.107.004

Royen Nothui

10-08-2011.

JUSTIFICACION DE LA EMERGENCIA

Tala de Arbol Eucaliptus de Gran altura
 además de Poda de Arboles con Gouckos
 Hacia el Interior del J. Infantil, que
 ocasionan peligro para Parvulos.

CONTRATISTA:

NOMBRE

Antonio López y CIA. LTDA.

PRESENTACION EN EL ESTABLECIMIENTO

16-08-2011.

DESCRIPCION DEL TRABAJO:

Se Tala 1 ARBOL Correspondiente a
 Eucaliptus, además la poda de 1
 ARBOL con Ramas que son el interior
 del jardín Infantil al patio de niños
 y niñas.

IDENTIFICACION DE QUIEN AUTORIZA EL TRABAJO

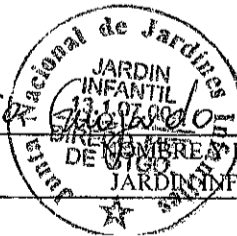
NOMBRE

EDUARDO ZAMORANO LOPEZ

CARGO

ENCARGADO DE MANTENCIÓN

FIRMA



[Handwritten signature]

AP. ANTONIO LOPEZ Y CIA. LTDA.

NOMBRE Y FIRMA
CONTRATISTA

RECEPCION DE OBRAS

		FOLIO N°	407
DIRECTORA	(s) Claudia Guajardo Ulloa		
ITO RESPONSABLE			
PLAZO EJECUCION	1 día		
CODIGO JARDIN	NOMBRE JARDIN	FECHA INICIO TRABAJOS	FECHA TERMINO TRABAJOS
B.107.004	Boyer Trotter	16-08-11	16-08-11

A : SUBDIRECTOR DE GESTION Y COBERTURA Y TERCEROS

Me permito comunicar a usted que se han recepcionado conforme, los trabajos realizados por:

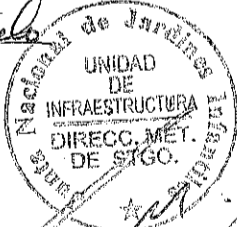
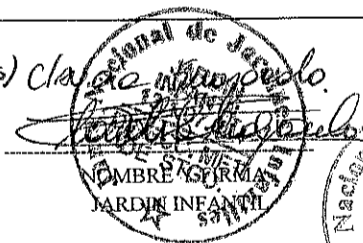
CONTRATISTA	Antonio López y CIA. LTDA.-
-------------	-----------------------------

QUE DETALLO A CONTINUACION

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Tala de 1 Eucaliptus	1	1
2	Poda de 1 Trovero	1	1
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

OBSERVACIONES

(s) Claudia Guajardo Ulloa



Antonio López y CIA. LTDA.-

NOMBRE Y FIRMA
CONTRATISTA

ITO
INFRAESTRUCTURA



- Diseño, Construcción y Mantenición de Areas Verdes
- Plantación, Podas y Extracción de Arboles
- Desinfecciones y Desratizaciones
- Instalación de Bancos, Solerillas y Juegos Infantiles
- Aseo, Retiro de Escombros y Desmalezaco
- Diseño e Instalación de Riego

PRESUPUESTO PODA DE ARBOLES

JARDIN : Rayen Mahui CODIGO : 13.1.07.004
 UBICACIÓN: Los Paltos N°579 Huechuraba
 ENCARGADA: Viviana (Directora)

DETALLE

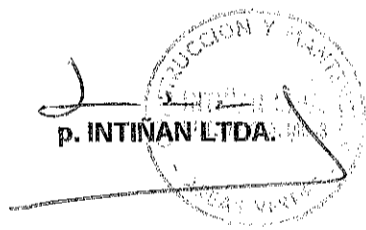
CANTIDAD	ESPECIE	ALTURA	TRABAJO	VALOR		UBICACIÓN	OBSERVACIONES
				UNIT.\$	TOTAL \$		
		MTS.					
1	Eucaliptus	26	Tala	470.000	470.000	Costado cocina y muro	Arbol enfermo, frondoso
1	Morero	12	Podá	140.000	140.000	Costado casa cuidador	Arbol enfermo, frondoso
TOTAL	2				610.000		

725.900

os
 Nota: El Eucaliptus, es un árbol muy frondoso, tiene 7 brazos principales (fustes) todos con gran desarrollo, el árbol se encuentra entre muro y la cocina, además cerca del tendido eléctrico y de las casas vecinas. Se ha producido desganche de ramas lo que puede seguir ocurriendo, con el peligro de desganche de brazos completos lo que causaria graves daños a la propiedad y/o a las casas y personas al caer en forma espontánea producto de el viento, lluvia u otros agentes como insectos minadores.

Atte.

Handwritten signature



Stgo. 10 de Agosto de 2011

GOBIERNO DE CHILE
JUNTA NACIONAL DE JARDINES
INFANTILES
DIRECCION METROPOLITANA DE SANTIAGO
Coord. Recursos Materiales

OF. CIRCULAR No.015/

57

ANT.: PRESUPUESTO ASIGNADO ITEM
MANTENCION AÑO 2003

MAT.: INFORMA MEDIDAS ADOPTADAS.

SANTIAGO, 12 4 ABR. 2003

DE DIRECTORA METROPOLITANA DE SANTIAGO

A DIRECTORAS JARDINES INFANTILES CLASICOS

Junto con saludarles, informo a ustedes que, en el contexto de las restricciones presupuestarias para el presente año y específicamente en el ámbito de mantención de Jardines Infantiles se ha producido una rebaja del 18% respecto a la anualidad inmediatamente anterior, es decir, de \$111.000.000.- asignados en el 2002, ahora en el presente año disponemos de \$91.000.000.- A lo anterior se suma que en los primeros cuatro meses de este año no hemos contado con el apoyo de furgones contratados para movilizar a los integrantes del equipo de mantención, lo que ha restringido nuestra capacidad de dar respuesta a las demandas de los Jardines Infantiles.

Considerando lo anterior, nos vemos obligados a realizar esfuerzos extras que tiendan a racionalizar los recursos disponibles focalizados en primera instancia a las situaciones de emergencia, es decir, aquellas que pongan seriamente en riesgo a las personas y a las estructuras de los establecimientos.

Para facilitar y orientar los procesos de toma de decisiones, se desarrolló el día viernes 11 de Abril de 2003, una reunión con Directoras de Jardines Infantiles de diversas comunas, resultado de lo cual se identificó una tipología básica de las situaciones que pueden catalogarse como emergencia, y que son las siguientes

- Alcantarillados
- Cierres perimetrales
- Elementos que puedan desprenderse y poner en riesgo la integridad física de los niños y funcionarios.
- Instalaciones eléctricas (previo análisis)
- Cubiertas techos (emergencia estacional)
- Fugas de gas.
- Fugas de agua (previo análisis)

Las solicitudes de mantención que sean presentadas desde los Jardines Infantiles y que correspondan a algunas de estas tipologías, tendrán en términos relativos, prioridad para ser atendidos. La decisión de proceder de inmediato, dependerá del análisis de la situación crítica que se presenta, ya que si bien la demanda podría corresponder a la tipología de emergencia establecida, se debe determinar si se abordaría recurriendo a una sola cotización para actuar con oportunidad, o bien, solicitar más de un presupuesto, lo que implica una demora mayor, pero también permita dar más transparencia al proceso y sobre todo buscar los precios más convenientes.

Respecto a nuestra Unidad de Mantención, reforzaremos su actual capacidad operativa, llegando a cuatro funcionarios en terreno (3 gasfiter y 1 electricista), además contarán con medios de movilización, un vehículo a más tardar el 28 de Abril de 2003, y un segundo móvil en la primera quincena de mayo próximo. Con lo anterior, y el esfuerzo y compromiso de nuestros funcionarios, esperamos recobrar los altos niveles de respuesta alcanzados en el año recién pasado.

Provechando el presente contacto con ustedes, deseamos recordarles que uno de nuestros mayores problemas en el ámbito de la mantención de establecimientos, lo constituye los sistemas eléctricos, los que por su antigüedad están haciendo crisis, y también por la demanda que sobre ellos se ejerce al conectar todo tipo de aparatos que recargan el sistema, sobre todo cuando coinciden en algún momento las conexiones. Por el alto costo que significa el cambio de los sistemas eléctricos, en los últimos años, lo hemos ido asumiendo paulatinamente, en promedio 12 establecimientos por año, lo cual nos deja muchas situaciones pendientes, y para que no tengamos que lamentar hechos graves, es que requerimos su apoyo para que adopten las medidas que sean necesarias a fin de controlar el adecuado uso de los sistemas eléctricos.

sin más que agregar.,

Saluda Cordialmente a Ud.,



★ GUIDA ROJAS NORAMBUENA
EDUCADORA DE PARVULOS
DIRECTORA METROPOLITANA DE SANTIAGO

GRN/RAG/mpf.
DISTRIBUCION:

Mercedesadas

Directora Metropolitana de Santiago

Coord. Técnica Jardines Infantiles Clásicos

Coord. Recursos Materiales

Oficina de Partes D.R.M.

21/04/03.