

*El primer paso, el más importante.*

DIRECCION METROPOLITANA DE SANTIAGO  
SECCION RECURSOS FISICOS

REF. : CONTRATA TRATO DIRECTO OBRAS  
CONSERVACION JARDIN INFANTIL ANTU  
LIWEN DE LA COMUNA DE LA PINTANA,  
código 13.1.12.005.

RESOLUCIÓN EXENTA N°015/ 7024

SANTIAGO, 19 DIC. 2012

**VISTOS:**

La Ley N° 17.301 de 1970, que crea a la Junta Nacional de Jardines Infantiles y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 1.574 del año 1971 del Ministerio de Educación; la Ley N° 18.575 de 1986, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.F.L. N° 29, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.834, Estatuto Administrativo; la Ley de Presupuesto del Sector Público para el año 2012 ; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; Resolución Exenta N° 015/471 de 2012, la Resolución N° 015/026 de 2000 y sus modificaciones, y la Resolución Exenta N° 15/85 de 1998, ambas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, otras normas legales aplicables y los demás antecedentes tenidos a la vista:

**CONSIDERANDO:**

1.- Que Resolución Exenta N° 015/6772 del 11.12.2012, aprobó Resciliación de contrato OBRAS CONSERVACION JARDIN INFANTIL ANTU LIWEN DE LA COMUNA DE LA PINTANA, código 13.1.12.005 adjudicadas en Licitación 856-23-LP12.

2.- Que, mediante Minuta N° 015/172 de fecha 13.12.2012, el subdirector de Gestión de Cobertura, solicita en base a lo establecido en la Ley de compras y Reglamento respectivo, artículo N°10, numeral 2.- gestionar la contratación de las obras necesarias para la realización y/o terminación del contrato señalado en el punto anterior, y que fue resuelto anticipadamente.

**RESUELVO:**

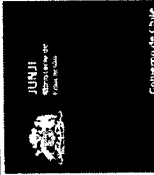
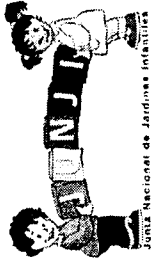
1.- Contrate al Proveedor JUAN ABEL ALVAREZ JIMENEZ, Rut N°10.566.861-9, para la realización de obras inconclusas en JARDIN INFANTIL ANTU LIWEN DE LA COMUNA DE LA PINTANA, código 13.1.12.005, por un monto total de \$14.757.531.- de acuerdo a lo siguiente:

OBRA: Conservacion 2012 - Subtitulo 31

CODIGO ESTABLECIMIENTO: 13.1.12.005

UBICACIÓN: Bernardino Parada Nº1170

COMUNA: La Pintana



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1.2	Desarmes y demolición de la obra	gl	1,00	750.000	\$ 750.000
<b>ADECUACION DE RECINTOS</b>					
8	Recinto N° 6 Sala de Actividades				
8.8	Rampa	uni.	2,00	87.000	\$ 174.000
9	Recinto N° 7 Sala Cuna				
9.8	Rampa	uni.	2,00	87.000	\$ 174.000
13	Recinto N° 11 Sala de Habitos				
13.11	Espejo de discapacitados	uni.	1,00	45.000	\$ 45.000
13.12	Barra de discapacitados	uni.	1,00	65.000	\$ 65.000
15	Recinto N° 13 Oficina de Educadoras				
15.1	Pavimento	m2	9,00	15.000	\$ 135.000
15.4	Pinturas				
15.4.1	Oleo semibrillo	m2	40,00	2.800	\$ 112.000
15.4.2	Esmalte	m2	3,00	2.800	\$ 8.400
16	Recinto N° 14 Bodega Didactico				
16.1	Pavimento	m2	4,50	15.000	\$ 67.500
16.2	Puertas MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000
16.3	Cerradura Manilla serie 960 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000
16.4	Ventilación	uni.	1,00	45.000	\$ 45.000
16.6	Pinturas				
16.6.1	Oleo semibrillo	m2	28,00	2.800	\$ 78.400
16.6.2	Esmalte	m2	2,00	2.800	\$ 5.600
17	Recinto N° 15 Baño				
17.1	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	0,85	52.000	\$ 44.200
17.3	Pinturas				
17.3.1	Oleo semibrillo	m2	17,00	2.800	\$ 47.600
17.3.2	Esmalte	m2	2,00	2.800	\$ 5.600
18	Recinto N° 16 Baño				
18.1	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	0,85	52.000	\$ 44.200
18.2	Malla mosquitera	m2	0,85	32.000	\$ 27.200



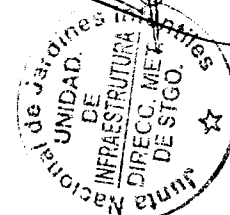
25.7	Malla mosquitera	m2	11,00	32.000	\$ 352.000	20,00%	\$ 70.400
25.10	Pinturas	m2	98,00	2.800	\$ 274.400	10,00%	\$ 27.440
25.10.1	Oleo semibrillo	m2	8,00	2.800	\$ 22.400	10,00%	\$ 2.240
25.10.2	Esmalte						
26	<b>Recinto N° 24 Bodega Alimentos</b>						
26.4	Estanteria	mi	4,50	75.000	\$ 337.500	10,00%	\$ 33.750
26.5	Pinturas	m2	32,00	2.800	\$ 89.600	10,00%	\$ 8.960
26.5.1	Oleo semibrillo	m2	3,00	2.800	\$ 8.400	10,00%	\$ 840
26.5.2	Esmalte						
27	<b>Recinto N° 25 Cocina de Leche y Pre Preparados</b>						
27.3	Proteccion de Ventanas	m2	6,00	32.000	\$ 192.000	50,00%	\$ 96.000
27.4	Malla mosquitera	m2	6,00	32.000	\$ 192.000	50,00%	\$ 96.000
27.5	Puerta Mosquitera	uni.	1,00	95.000	\$ 95.000	100,00%	\$ 95.000
27.6	Pinturas	m2	60,00	2.800	\$ 168.000	10,00%	\$ 16.800
27.6.1	Oleo semibrillo	m2	7,00	2.800	\$ 19.600	10,00%	\$ 1.960
27.6.2	Esmalte						
28	<b>Recinto N° 26 Hall Pasillo</b>						
28.2	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
28.3	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
28.4	Pinturas	m2	40,00	2.800	\$ 112.000	10,00%	\$ 11.200
28.4.1	Oleo semibrillo						
29	<b>Recinto N° 27 Baño de Manipuladoras</b>						
29.5	Lavamanos	uni.	1,00	110.000	\$ 110.000	100,00%	\$ 110.000
29.6	Artefactos de Wc	uni.	1,00	120.000	\$ 120.000	100,00%	\$ 120.000
29.9	Accesorios	uni.	1,00	65.000	\$ 65.000	100,00%	\$ 65.000
30	<b>Recinto N° 28 Sala Amamantamiento</b>						
30.2	Tabiques 1/2 cuerpo vidriado	m2	6,00	55.000	\$ 330.000	20,00%	\$ 66.000
30.4	Lavamanos	uni.	1,00	110.000	\$ 110.000	100,00%	\$ 110.000
30.8	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	2,00	52.000	\$ 104.000	10,00%	\$ 10.400
30.9	Proteccion de Ventanas	m2	2,00	32.000	\$ 64.000	100,00%	\$ 64.000
30.10	Pinturas	m2	40,00	2.800	\$ 112.000	20,00%	\$ 22.400
30.10.1	Oleo semibrillo	m2	3,00	2.800	\$ 8.400	20,00%	\$ 1.680
30.10.2	Esmalte						
39	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS-GAS-ALCANTARILLADO-AGUA POTABLE</b>						
39.1	<b>Instalacion electrica</b>						
39.1.1	Regularización SEC y aumento de Capacidad del tablero	gl	1	650.000	\$ 650.000	20,00%	\$ 130.000
39.1.3	Iluminación	uni	83	44.000	\$ 3.652.000	10,00%	\$ 365.200
39.1.3.1	Centros electricos de alumbrados	uni	36	44.000	\$ 1.584.000	10,00%	\$ 158.400
39.1.3.2	Centros electricos de enchufes						
39.2	<b>Instalación gas</b>						

39.2.1	Regularización	gl	1	650.000	\$ 650.000	20,00%	\$ 130.000
39.2.2	Instalación de red para surtir nueva ubicación de artefactos	gl	1	750.000	\$ 750.000	10,00%	\$ 75.000
<b>39.3</b>	<b>Instalación Agua potable y Alcantarillado</b>						
39.3.1	Regularización	gl	1	650.000	\$ 650.000	20,00%	\$ 130.000
39.3.2	Instalación Agua Potable	gl	1	870.000	\$ 870.000	10,00%	\$ 87.000
39.3.3	Instalación Alcantarillado	gl	1	870.000	\$ 870.000	10,00%	\$ 87.000
<b>40</b>	<b>Recinto N° 37 Pasillo de Conexión</b>						
40.1	Baldosa microvibrada lisa pulida	m2	26,00	17.000	\$ 442.000	20,00%	\$ 88.400
40.2	Estructura de cubierta y pilares	m2	26,00	37.800	\$ 982.800	20,00%	\$ 196.560
40.3	Cubierta nueva (policarbonato y zinc)	m2	26,00	13.000	\$ 338.000	100,00%	\$ 338.000
40.4	Porton	uni	1,00	420.000	\$ 420.000	10,00%	\$ 42.000
40.5	Pintura esmalte	m2	15,00	2.800	\$ 42.000	100,00%	\$ 42.000
<b>41</b>	<b>Recinto N° 38 Pasillos cubiertos</b>						
41.1	Baldosa microvibrada lisa pulida (acceso y 1 pabellon)	m2	126,00	17.000	\$ 2.142.000	32,00%	\$ 685.440
41.4	Pintura esmalte	m2	65,00	2.800	\$ 182.000	30,00%	\$ 54.600
<b>42</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>						
42.3	Porton reja acceso	uni	1,00	690.000	\$ 690.000	30,00%	\$ 207.000
42.4	Lavatraperos	uni	1,00	95.000	\$ 95.000	100,00%	\$ 95.000
42.6	Pintura Construcción Existente	m2	1280,00	2.800	\$ 3.584.000	20,00%	\$ 716.800
42.6.1	Oleo semibrillo	m2	75,00	2.800	\$ 210.000	20,00%	\$ 42.000
42.6.2	Esmalte						
<b>43</b>	<b>ASEO Y ENTREGA</b>						
43.1	Aseo y retiro de escombros	gl	1	690.000	\$ 690.000	20,00%	\$ 138.000
<b>ITEM</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>						
<b>1</b>	<b>Recinto N° 13 Oficina de Educadoras</b>						
1.1	Reinstalación de Protección	m2	4,50	9.000	\$ 40.500	100,00%	\$ 40.500
<b>2</b>	<b>Recinto N° 17 Control Salud</b>						
2.1	Reinstalación de Protección	m2	4,50	9.000	\$ 40.500	100,00%	\$ 40.500
<b>3</b>	<b>Recinto N° 18 Hall</b>						
3.1	Reinstalación de Protección	m2	3,00	9.000	\$ 27.000	100,00%	\$ 27.000
<b>4</b>	<b>Recinto N° 19 Oficina Directora</b>						
4.1	Guardapolvo de cerámica	ml	1,6	2.900	4.640	100,00%	\$ 4.640
<b>5</b>	<b>Recinto N° 23 Comedor de personal y SUM</b>						
5.1	Reinstalación de Protección	gl	1,00	90.000	\$ 90.000	100,00%	\$ 90.000
<b>6</b>	<b>Recinto N° 29 Sala de Actividades</b>						
6.1	Guardapolvo de cerámica	ml	2,9	2.900	8.410	100,00%	\$ 8.410
<b>7</b>	<b>Recinto N° 31 Sala de Actividades</b>						
7.1	Guardapolvo de cerámica	ml	2,9	2.900	8.410	100,00%	\$ 8.410
<b>8</b>	<b>EXTERIOR</b>						

8.1	Canaleta con rejilla galvanizada (para aguas lluvias)	ml	8,9	47.500	\$ 420.375	100,00%	\$ 420.375
8.2	PVC continuacion de canaleta	ml	3,0	17.600	\$ 52.800	100,00%	\$ 52.800
8.3	Techo estructura metalica con 1 plancha de Zinc	gl	1,0	35.000	\$ 35.000	100,00%	\$ 35.000
8.4	Cerradura en puerta lateral perimetral con tirador	uni	1,0	49.930	\$ 49.930	100,00%	\$ 49.930
<b>9</b>	<b>Recinto N° 38 Pasillos cubiertos</b>						
9.1	Demolicion de pastelon de pasillo	m2	57	2500	\$ 142.500	100,00%	\$ 142.500
9.2	Retiro de escombros	m2	57	1700	\$ 96.900	100,00%	\$ 96.900
9.2	Cama mortero recibir ceramica e=4 cms	m2	57	5400	\$ 307.800	100,00%	\$ 307.800
<b>ITEM: AUMENTO DE OBRAS</b>							
<b>1</b>	<b>Recinto N° 6 Sala de Actividades</b>						
1.1	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros	m2	4,93	22.000	\$ 108.460	100,00%	\$ 108.460
<b>2</b>	<b>Recinto N° 8 Sala de Mudadas</b>						
2.1	Pavimento	m2	11,50	15.000	\$ 172.500	100,00%	\$ 172.500
<b>3</b>	<b>Recinto N° 18 Hall</b>						
3.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
3.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
<b>4</b>	<b>Recinto N° 19 Oficina Directora</b>						
4.1	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros (sector repisa)	m2	3,52	22.000	\$ 77.440	100,00%	\$ 77.440
<b>5</b>	<b>Recinto N° 23 Comedor de personal y SUM</b>						
5.1	Pavimento	m2	4,50	15.000	\$ 67.500	100,00%	\$ 67.500
5.2	Cielo	m2	4,50	12.000	\$ 54.000	100,00%	\$ 54.000
5.3	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	3,00	52.000	\$ 156.000	100,00%	\$ 156.000
5.4	Malla mosquitera	m2	3,00	32.000	\$ 96.000	100,00%	\$ 96.000
5.5	Pinturas						
5.6	Oleo semibrillo	m2	14,85	2.800	\$ 41.580	100,00%	\$ 41.580
5.7	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros	m2	1,90	22.000	\$ 41.800	100,00%	\$ 41.800
<b>6</b>	<b>Recinto N° 24 Bodega Alimentos</b>						
6.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
6.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
<b>7</b>	<b>Recinto N° 25 Cocina de Leche y Pre Preparados</b>						
7.1	Proteccion de Ventanas (triangulo testero)	m2	3,54	32.000	\$ 113.280	100,00%	\$ 113.280
<b>8</b>	<b>Recinto N° 26 Hall Pasillo</b>						
8.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
8.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	1000,00%	\$ 400.000
<b>9</b>	<b>Recinto N° 29 Sala de Actividades</b>						
9.1	Pavimento	m2	0,29	15.000	\$ 4.350	100,00%	\$ 4.350
<b>10</b>	<b>Recinto N° 31 Sala de Actividades</b>						
10.1	Pavimento	m2	0,29	15.000	\$ 4.350	100,00%	\$ 4.350
<b>11</b>	<b>Recinto N° 34 Despensa</b>						
11.1	Malla mosquitera	m2	0,25	32.000	\$ 8.000	100,00%	\$ 8.000

3.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
3.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
4	Recinto N° 19 Oficina Directora	m2	3,52	22.000	\$ 77.440	100,00%	\$ 77.440
4.1	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros (sector recibá)	m2					
5	Recinto N° 23 Comedor de personal y SUM	m2	4,50	15.000	\$ 67.500	100,00%	\$ 67.500
5.1	Pavimento	m2	4,50	12.000	\$ 54.000	100,00%	\$ 54.000
5.2	Cielo	m2	3,00	52.000	\$ 156.000	100,00%	\$ 156.000
5.3	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	3,00	32.000	\$ 96.000	100,00%	\$ 96.000
5.4	Malla mosquitera	m2					
5.5	Pinturas	m2	14,85	2.800	\$ 41.580	100,00%	\$ 41.580
5.6	Oleo semibrillo	m2	1,90	22.000	\$ 41.800	100,00%	\$ 41.800
5.7	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros	m2					
6	Recinto N° 24 Bodega Alimentos	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
6.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
6.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.					
7	Recinto N° 25 Cocina de leche y Pre Preparados	m2	3,54	32.000	\$ 113.280	100,00%	\$ 113.280
7.1	Proteccion de Ventanas (triangulo testero)	m2					
8	Recinto N° 26 Hall Pasillo	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
8.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
8.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.					
9	Recinto N° 28 Sala de Actividades	m2	0,29	15.000	\$ 4.350	100,00%	\$ 4.350
9.1	Pavimento	m2					
10	Recinto N° 31 Sala de Actividades	m2	0,29	15.000	\$ 4.350	100,00%	\$ 4.350
10.1	Pavimento	m2					
11	Recinto N° 34 Despensa	m2	0,25	8.000	\$ 8.000	100,00%	\$ 8.000
11.1	Malla mosquitera	m2					
12	Recinto N° 36 Cocina	m2	18,00	15.000	\$ 270.000	100,00%	\$ 270.000
12.1	Pavimento	m2					
13	EXTERIOR	m2	3,1	9.900	\$ 30.690	100,00%	\$ 30.690
13.1	Radier patio extension Sala N° 12	m2	2,38	9.900	\$ 23.562	100,00%	\$ 23.562
13.2	Radier patio extension Sala N° 3	m2	1	3.000	\$ 9.900	100,00%	\$ 9.900
13.3	Radier en sector lavatraps	m	6	32.500	\$ 195.000	100,00%	\$ 195.000
13.4	Cierre separacion de patios N° 1.4m con puertas	m					
14	Recinto N° 38 Pasillos cubiertos	m2	57	15.000	\$ 855.000	100,00%	\$ 855.000
14.1	Pavimento	m2					

NETO	12.601.266
IVA	3.356.244
TOTAL	15.957.511


  
 INSTITUTO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCION DE MEXICO D.F.

Juan Moreno Jimenez  
 10 566 861-9

2.- Páguese al citado oferente adjudicado, el valor señalado, previa recepción de los servicios y visación de los estados de pago por el supervisor del contrato, la Unidad de Operaciones Técnicas de esta Dirección Regional Metropolitana.

3.- -Impútese el gasto de Servicios de Obras en JARDIN INFANTIL ANTU LIWEN DE LA COMUNA DE LA PINTANA, código 13.1.12.005, ascendente a un Valor Total de \$14.757.531.- (catorce millones setecientos cincuenta y siete mil quinientos treinta y un pesos), IVA INCLUIDO, con cargo a la cuenta 3102004, Programa 01.

4.- Procédase a redactar el contrato respectivo de acuerdo a las normas administrativas y las especificaciones técnicas que correspondan, incorporando todas aquellas cláusulas que considere convenientes para el debido resguardo de los intereses institucionales, aún cuando no estén explícitas en la presente resolución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REFRENDESE Y ARCHÍVESE.  
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA



**GUIDA ROJAS NORAMBUENA**  
Educadora de Párvulos  
Directora Regional Metropolitana de Santiago

GRN/SMA/MPB/RAG  
DISTRIBUCIÓN:

- Recursos Financieros
- Unidad de Planificación Presupuestaria.
- Subdirección Gestión de Cobertura y Terceros
- Unidad de Infraestructura
- Recursos Físicos
- Asesoría Jurídica
- Oficina de Partes

701

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	
DIRECCION METROP. DE SANTIAGO	
PLANIFICACION PRESUPUESTARIA	
REFRENDACION	3102004
SIGFE: ID	47060
MONTO:	\$ 14.535.531.-
FECHA:	18/12
REFRENDADOS:	ple.



MINUTA N°015/ 172

SANTIAGO, 13 de Diciembre de 2012

**A : RECURSOS FISICOS**

**DE: DANIEL PARRA, SUBDIRECTOR DE COBERTURA**

1.-En relación a la Licitación 856-23-LP12 de la Obra "Conservación en Jardín Infantil JUNJI, JI Antuliwen – La Pintana 13.1.12.005". Mediante Resolución Ex.°6772 de fecha 11/12/2012 hubo Resciliación al contrato, lo que implicó que las obras están quedaran a medio terminar, y debido a la imperiosa necesidad de dar termino a dichas es que se solicita contratar mediante modalidad " Trato Directo" .-

2.- Por lo anterior se solicitó presupuesto a la Empresa Contratista "**JUAN ABEL ALVAREZ JIMENEZ**, RUT N°10.566.861-9 (que se adjunta) aprobado por la ITO Claudia Padilla Jiménez por la cantidad de **\$14.757.531.-iva incluido** para lo cual se solicita gestionar la Resolución Correspondiente.-

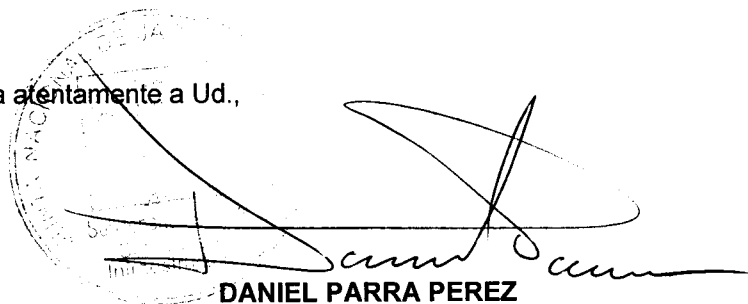
3.- Para tener en consideración a continuación se detallan las Resoluciones y puntos más importantes de la Licitación 856-23-lp12

1. Adjudicada mediante Resolución Ex. N° 015/5512 de fecha 29/08/2012.
2. Aumento y disminución Resolución Ex. N° 015/6738 de fecha 07/12/2012
3. Resciliación de contrato Resolución Ex. N° 015/6772 de fecha 11/12/2012
4. Detalle

Ppto Original c/iva	103.378.693
1º Estado de pago 12/10/2012 correspondiente al 35% de avance c/iva	36.182.253
Pago Resciliacion 30/11/2012	51.576.159

SALDO DEL CONTRATO	15.620.281
Disminución 50% del Ppto 1.1 Tramitación Municipal y Proyectos definitivos. c/iva	862.750
MONTO NUEVO A CONTRATAR	14.757.531

Saluda atentamente a Ud.,



**DANIEL PARRA PEREZ**  
Subdirector de Cobertura

DPP/cpj  
C.c.  
-Sección Recursos Físicos  
-Subdirección de Planificación y Cobertura  
-Infraestructura (Claudia Padilla)

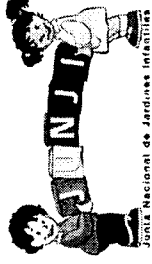
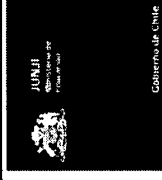
Res 6772  
11.Dic. 2012  
Apruebo Rescilio  
de contrato de obras

OBRA: Conservacion 2012 - Subtítulo 31

CODIGO ESTABLECIMIENTO: 13.1.12.005

UBICACIÓN: Bernardino Parada Nº1170

COMUNA: La Pintana



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1.2	Desarmes y demolición de la obra	gl	1,00	750.000	\$ 750.000
<b>ADECUACION DE RECINTOS</b>					
8	Recinto N° 6 Sala de Actividades				
8.8	Rampa	uni.	2,00	87.000	\$ 174.000
9	Recinto N° 7 Sala Cuna				
9.8	Rampa	uni.	2,00	87.000	\$ 174.000
13	Recinto N° 11 Sala de Habitos				
13.11	Espejo de discapacitados	uni.	1,00	45.000	\$ 45.000
13.12	Barra de discapacitados	uni.	1,00	65.000	\$ 65.000
15	Recinto N° 13 Oficina de Educadoras				
15.1	Pavimento	m2	9,00	15.000	\$ 135.000
15.4	Pinturas				
15.4.1	Oleo semibrillo	m2	40,00	2.800	\$ 112.000
15.4.2	Esmalte	m2	3,00	2.800	\$ 8.400
16	Recinto N° 14 Bodega Didactico				
16.1	Pavimento	m2	4,50	15.000	\$ 67.500
16.2	Puertas MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000
16.3	Cerradura Manilla serie 960 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000
16.4	Ventilacion	uni.	1,00	45.000	\$ 45.000
16.6	Pinturas				
16.6.1	Oleo semibrillo	m2	28,00	2.800	\$ 78.400
16.6.2	Esmalte	m2	2,00	2.800	\$ 5.600
17	Recinto N° 15 Baño				
17.1	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	0,85	52.000	\$ 44.200
17.3	Pinturas				
17.3.1	Oleo semibrillo	m2	17,00	2.800	\$ 47.600
17.3.2	Esmalte	m2	2,00	2.800	\$ 5.600
18	Recinto N° 16 Baño				
18.1	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	0,85	52.000	\$ 44.200
18.2	Malla mosquitera	m2	0,85	32.000	\$ 27.200



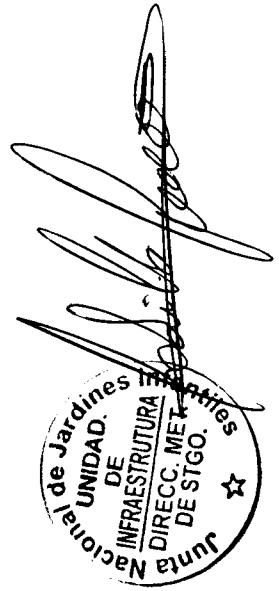
25.7	Malla mosquitera	m2	11,00	32.000	\$ 352.000	20,00%	\$ 70.400
25.10	Pinturas						
25.10.1	Oleo semibrillo	m2	98,00	2.800	\$ 274.400	10,00%	\$ 27.440
25.10.2	Esmalte	m2	8,00	2.800	\$ 22.400	10,00%	\$ 2.240
<b>26</b>	<b>Recinto N° 24 Bodega Alimentos</b>						
26.4	Estanteria	ml	4,50	75.000	\$ 337.500	10,00%	\$ 33.750
26.5	Pinturas						
26.5.1	Oleo semibrillo	m2	32,00	2.800	\$ 89.600	10,00%	\$ 8.960
26.5.2	Esmalte	m2	3,00	2.800	\$ 8.400	10,00%	\$ 840
<b>27</b>	<b>Recinto N° 25 Cocina de Leche y Pre Preparados</b>						
27.3	Proteccion de Ventanas	m2	6,00	32.000	\$ 192.000	50,00%	\$ 96.000
27.4	Malla mosquitera	m2	6,00	32.000	\$ 192.000	50,00%	\$ 96.000
27.5	Puerta Mosquitera	uni.	1,00	95.000	\$ 95.000	100,00%	\$ 95.000
27.6	Pinturas						
27.6.1	Oleo semibrillo	m2	60,00	2.800	\$ 168.000	10,00%	\$ 16.800
27.6.2	Esmalte	m2	7,00	2.800	\$ 19.600	10,00%	\$ 1.960
<b>28</b>	<b>Recinto N° 26 Hall Pasillo</b>						
28.2	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
28.3	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
28.4	Pinturas						
28.4.1	Oleo semibrillo	m2	40,00	2.800	\$ 112.000	10,00%	\$ 11.200
<b>29</b>	<b>Recinto N° 27 Baño de Manipuladoras</b>						
29.5	Lavamanos	uni.	1,00	110.000	\$ 110.000	100,00%	\$ 110.000
29.6	Artefactos de Wc	uni.	1,00	120.000	\$ 120.000	100,00%	\$ 120.000
29.9	Accesorios	uni.	1,00	65.000	\$ 65.000	100,00%	\$ 65.000
<b>30</b>	<b>Recinto N° 28 Sala Amamantamiento</b>						
30.2	Tabiques 1/2 cuerpo vidriado	m2	6,00	55.000	\$ 330.000	20,00%	\$ 66.000
30.4	Lavamanos	uni.	1,00	110.000	\$ 110.000	100,00%	\$ 110.000
30.8	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	2,00	52.000	\$ 104.000	10,00%	\$ 10.400
30.9	Proteccion de Ventanas	m2	2,00	32.000	\$ 64.000	100,00%	\$ 64.000
30.10	Pinturas						
30.10.1	Oleo semibrillo	m2	40,00	2.800	\$ 112.000	20,00%	\$ 22.400
30.10.2	Esmalte	m2	3,00	2.800	\$ 8.400	20,00%	\$ 1.680
<b>39</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS-GAS-ALCANTARILLADO-AGUA POTABLE</b>						
<b>39.1</b>	<b>Instalacion electrica</b>						
39.1.1	Regularización SEC y aumento de Capacidad del tablero	gl	1	650.000	\$ 650.000	20,00%	\$ 130.000
39.1.3	Iluminación						
39.1.3.1	Centros electricos de alumbrados	uni	83	44.000	\$ 3.652.000	10,00%	\$ 365.200
39.1.3.2	Centros electricos de enchufes	uni	36	44.000	\$ 1.584.000	10,00%	\$ 158.400
<b>39.2</b>	<b>Instalación gas</b>						

39.2.1	Regularización		gl	1	650.000	\$ 650.000	20,00%	\$ 130.000
39.2.2	Instalación de red para surtir nueva ubicación de artefactos		gl	1	750.000	\$ 750.000	10,00%	\$ 75.000
<b>39.3</b>	<b>Instalación Agua potable y Alcantarillado</b>							
39.3.1	Regularización		gl	1	650.000	\$ 650.000	20,00%	\$ 130.000
39.3.2	Instalación Agua Potable		gl	1	870.000	\$ 870.000	10,00%	\$ 87.000
39.3.3	Instalación Alcantarillado		gl	1	870.000	\$ 870.000	10,00%	\$ 87.000
<b>40</b>	<b>Recinto N° 37 Pasillo de Conexión</b>							
40.1	Baldosa microvibrada lisa pulida		m2	26,00	17.000	\$ 442.000	20,00%	\$ 88.400
40.2	Estructura de cubierta y pilares		m2	26,00	37.800	\$ 982.800	20,00%	\$ 196.560
40.3	Cubierta nueva (policarbonato y zinc)		m2	26,00	13.000	\$ 338.000	100,00%	\$ 338.000
40.4	Porton		uni	1,00	420.000	\$ 420.000	10,00%	\$ 42.000
40.5	Pintura esmalte		m2	15,00	2.800	\$ 42.000	100,00%	\$ 42.000
<b>41</b>	<b>Recinto N° 38 Pasillos cubiertos</b>							
41.1	Baldosa microvibrada lisa pulida (acceso y 1 pabellon)		m2	126,00	17.000	\$ 2.142.000	32,00%	\$ 685.440
41.4	Pintura esmalte		m2	65,00	2.800	\$ 182.000	30,00%	\$ 54.600
<b>42</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>							
42.3	Porton reja acceso		uni	1,00	690.000	\$ 690.000	30,00%	\$ 207.000
42.4	Lavatraperos		uni	1,00	95.000	\$ 95.000	100,00%	\$ 95.000
42.6	Pintura Construccion Existente							
42.6.1	Oleo semibrillo		m2	1280,00	2.800	\$ 3.584.000	20,00%	\$ 716.800
42.6.2	Esmalte		m2	75,00	2.800	\$ 210.000	20,00%	\$ 42.000
<b>43</b>	<b>ASEO Y ENTREGA</b>							
43.1	Aseo y retiro de escombros		gl	1	690.000	\$ 690.000	20,00%	\$ 138.000
<b>ITEM</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>							
<b>1</b>	<b>Recinto N° 13 Oficina de Educadoras</b>							
1.1	Reinstalacion de Proteccion		m2	4,50	9.000	\$ 40.500	100,00%	\$ 40.500
<b>2</b>	<b>Recinto N° 17 Control Salud</b>							
2.1	Reinstalacion de Proteccion		m2	4,50	9.000	\$ 40.500	100,00%	\$ 40.500
<b>3</b>	<b>Recinto N° 18 Hall</b>							
3.1	Reinstalacion de Proteccion		m2	3,00	9.000	\$ 27.000	100,00%	\$ 27.000
<b>4</b>	<b>Recinto N° 19 Oficina Directora</b>							
4.1	Guardapolvo de ceramica		ml	1,6	2.900	4.640	100,00%	\$ 4.640
<b>5</b>	<b>Recinto N° 23 Comedor de personal y SUM</b>							
5.1	Reinstalacion de Proteccion		gl	1,00	90.000	\$ 90.000	100,00%	\$ 90.000
<b>6</b>	<b>Recinto N° 29 Sala de Actividades</b>							
6.1	Guardapolvo de ceramica		ml	2,9	2.900	8.410	100,00%	\$ 8.410
<b>7</b>	<b>Recinto N° 31 Sala de Actividades</b>							
7.1	Guardapolvo de ceramica		ml	2,9	2.900	8.410	100,00%	\$ 8.410
<b>8</b>	<b>EXTERIOR</b>							

8.1	Canaleta con rejilla galvanizada (para aguas lluvias)	ml	8,9	47.500	\$ 420.375	100,00%	\$ 420.375
8.2	PVC continuacion de canaleta	ml	3,0	17.600	\$ 52.800	100,00%	\$ 52.800
8.3	Techo estructura metalica con 1 plancha de Zinc	gl	1,0	35.000	\$ 35.000	100,00%	\$ 35.000
8.4	Cerradura en puerta lateral perimetral con tirador	uni	1,0	49.930	\$ 49.930	100,00%	\$ 49.930
9	<b>Recinto N° 38 Pasillos cubiertos</b>						
9.1	Demolicion de pastelon de pasillo	m2	57	2500	\$ 142.500	100,00%	\$ 142.500
9.2	Retiro de escombros	m2	57	1700	\$ 96.900	100,00%	\$ 96.900
9.2	Camu mortero recibir ceramica e=4 cms	m2	57	5400	\$ 307.800	100,00%	\$ 307.800
<b>ITEM AUMENTO DE OBRAS</b>							
1	<b>Recinto N° 6 Sala de Actividades</b>						
1.1	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros	m2	4,93	22.000	\$ 108.460	100,00%	\$ 108.460
2	<b>Recinto N° 8 Sala de Mudadas</b>						
2.1	Pavimento	m2	11,50	15.000	\$ 172.500	100,00%	\$ 172.500
3	<b>Recinto N° 18 Hall</b>						
3.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
3.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
4	<b>Recinto N° 19 Oficina Directora</b>						
4.1	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros (sector repisa)	m2	3,52	22.000	\$ 77.440	100,00%	\$ 77.440
5	<b>Recinto N° 23 Comedor de personal y SUM</b>						
5.1	Pavimento	m2	4,50	15.000	\$ 67.500	100,00%	\$ 67.500
5.2	Cielo	m2	4,50	12.000	\$ 54.000	100,00%	\$ 54.000
5.3	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	3,00	52.000	\$ 156.000	100,00%	\$ 156.000
5.4	Malla mosquitera	m2	3,00	32.000	\$ 96.000	100,00%	\$ 96.000
5.5	Pinturas						
5.6	Oleo semibrillo	m2	14,85	2.800	\$ 41.580	100,00%	\$ 41.580
5.7	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros	m2	1,90	22.000	\$ 41.800	100,00%	\$ 41.800
6	<b>Recinto N° 24 Bodega Alimentos</b>						
6.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
6.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
7	<b>Recinto N° 25 Cocina de Leche y Pre Preparados</b>						
7.1	Proteccion de Ventanas (triangulo testero)	m2	3,54	32.000	\$ 113.280	100,00%	\$ 113.280
8	<b>Recinto N° 26 Hall Pasillo</b>						
8.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
8.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
9	<b>Recinto N° 29 Sala de Actividades</b>						
9.1	Pavimento	m2	0,29	15.000	\$ 4.350	100,00%	\$ 4.350
10	<b>Recinto N° 31 Sala de Actividades</b>						
10.1	Pavimento	m2	0,29	15.000	\$ 4.350	100,00%	\$ 4.350
11	<b>Recinto N° 34 Despensa</b>						
11.1	Malla mosquitera	m2	0,25	32.000	\$ 8.000	100,00%	\$ 8.000

3.1	Puerta MASISA	uni.	1.00	80,000	\$ 80,000	100.00%	\$ 80,000
3.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1.00	40,000	\$ 40,000	100.00%	\$ 40,000
4	Recinto N° 19 Oficina Directora				\$ 77,440	100.00%	\$ 77,440
4.1	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros (sector repisa)	m2	3.52	23,000			
5	Recinto N° 23 Comedor de personal y SUM						
5.1	Pavimento	m2	4.50	15,000	\$ 67,500	100.00%	\$ 67,500
5.2	Ciepo	m2	4.50	12,000	\$ 54,000	100.00%	\$ 54,000
5.3	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	3.00	52,000	\$ 156,000	100.00%	\$ 156,000
5.4	Malla mosquitera	m2	3.00	32,000	\$ 96,000	100.00%	\$ 96,000
5.5	Pinturas						
5.6	Oligo semibrillo	m2	14.85	2,800	\$ 41,580	100.00%	\$ 41,580
5.7	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros	m2	1.90	22,000	\$ 41,800	100.00%	\$ 41,800
6	Recinto N° 24 Bodega Alimentos						
6.1	Puerta MASISA	uni.	1.00	80,000	\$ 80,000	100.00%	\$ 80,000
6.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1.00	40,000	\$ 40,000	100.00%	\$ 40,000
7	Recinto N° 25 Cocina de Leche y Pre Preparados						
7.1	Proteccion de Ventanas (triangulo testero)	m2	3.54	32,000	\$ 113,280	100.00%	\$ 113,280
8	Recinto N° 26 Hall Pasillo						
8.1	Puerta MASISA	uni.	1.00	80,000	\$ 80,000	100.00%	\$ 80,000
8.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1.00	40,000	\$ 40,000	100.00%	\$ 40,000
9	Recinto N° 29 Sala de Actividades						
9.1	Pavimento	m2	0.29	15,000	\$ 4,350	100.00%	\$ 4,350
10	Recinto N° 31 Sala de Actividades						
10.1	Pavimento	m2	0.29	15,000	\$ 4,350	100.00%	\$ 4,350
11	Recinto N° 34 Despensa						
11.1	Malla mosquitera	m2	0.25	32,000	\$ 8,000	100.00%	\$ 8,000
12	Recinto N° 36 Cocina						
12.1	Pavimento	m2	18.00	15,000	\$ 270,000	100.00%	\$ 270,000
13	EXTERIOR						
13.1	Radier patio extension Sala N° 12	m2	3.1	9,900	\$ 30,690	100.00%	\$ 30,690
13.2	Radier patio extension Sala N° 3	m2	2.28	9,900	\$ 23,562	100.00%	\$ 23,562
13.3	Radier en sector lavatrappos	m2	1	9,900	\$ 9,900	100.00%	\$ 9,900
13.4	Cierre separacion de patios ha 1.4m con puertas	m	6	32,500	\$ 195,000	100.00%	\$ 195,000
14	Recinto N° 38 Pasillos cubiertos						
14.1	Pavimento	m2	57	15,000	\$ 855,000	100.00%	\$ 855,000

NETO	12,401,286
IVA	2,396,294
TOTAL	14,797,581



*John Juan*  
*Juan Moreno Jimenez*  
 10 566 862 - 9