

## RESOLUCIÓN EXENTA N°015/

0179

REF.: APRUEBA BASES ADMINISTRATIVAS, BASES TÉCNICAS Y ANEXOS, PARA CONTRATAR LA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN INFANTIL ARENITA, CÓDIGO 01101010 DE LA JUNJI I REGION AÑO 2013 Y AUTORIZA EL SEGUNDO LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA A TRAVÉS DEL SITIO [WWW.MERCADOPUBLICO.CL](http://WWW.MERCADOPUBLICO.CL).

IQUIQUE, 23 ABO 2013

### VISTOS:

La Ley N° 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Ley N° 20.641 de Presupuesto año 2013, el Decreto Supremo N° 1574, de 1971, de Ministerio de Educación; la Ley N° 19.886 y su Reglamento establecido por Decreto N° 250 del Ministerio de Hacienda y sus modificaciones; la Resolución N° 1600 del 2008, de la Contraloría General de la República; el Decreto Supremo N° 45, de 1995, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social; Ley N° 19.653 sobre Probidad Administrativa aplicable de los Órganos de la Administración del Estado, la Resolución N° 015/26 del 2000 y sus modificaciones posteriores, las Resoluciones Exentas N° 015/1792 de 2006, N° 015/2845 de 2010 y Resolución Exenta N° 015/142 de 2012, todas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, y demás antecedentes tenidos a la vista.

### CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Solicitud de Compras y Contrataciones N° 6-12, de fecha 19 de Julio de 2013, se solicitó realizar una licitación pública, con el objeto de contratar la conservación del jardín infantil **Arenita**, Código **01101010** de la JUNJI Año 2013.
2. Que, por Resolución N° **015/139** de fecha **24 de Julio de 2013**, se aprobaron las bases administrativas, las bases técnicas y se autorizó el llamado a Licitación Pública para efectuar la obra denominada "Conservación del Jardín Infantil **Arenita**, Código **01101010** de la Junji I Región Año 2013 ", con el número de identificación **ID 845-44-LP13**.
3. Que, en Licitación ID **845-44-LP13** no de presentan ofertas por lo que se declara desierta de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° de la Ley N°19.886.
5. Que, consultado el catálogo electrónico en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), el servicio solicitado no se encuentra en convenio marco de la Dirección de Compras y Contratación Pública.
6. Que, de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 5° de la Ley N° 19.886 y 9° del Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que la reglamentaría, en el caso de las adquisiciones que superen las 1000 UTM, la licitación pública será siempre obligatoria.

o

Que, en este proceso se debe dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto N° 250 de 2004, del Ministerio de Hacienda, y en la Resolución Exenta N° 015/2845, de 24.08.2010, de la JUNJI, respecto a la exigencia de utilizar el sitio de Compras y Contrataciones Públicas [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), y a la autorización de la licitación pública y posterior contratación de servicios (Tramo entre 100 y 1.000 UTM).

7. Que, existe disponibilidad presupuestaria conforme a compromiso SIGFE, código N° 024404 de 2013, realizado por la Sección de Planificación Presupuestaria en la Solicitud de Compras y Contrataciones N° 6/12, para el año presupuestario en curso.

#### **RESUELVO:**

1º **DECLÁRESE**, desierta licitación ID 845-44-LP13, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9º de la Ley N°19.886.

2º **AUTORIZÁSE**, el segundo llamado a Licitación Pública por un monto superior a 1000 UTM o por el tramo 100 a 1000 UTM, para la contratación de la conservación del jardín infantil **Arenita**, Código **01101010** la JUNJI Región Año 2013.

3º **APRUÉBANSE** las Bases Administrativas para la contratación de la conservación del jardín infantil **Arenita**, Código **01101010** de la JUNJI Región Año 2013, sus Bases Técnicas, y los anexos denominados: declaración jurada, acuerdo de confidencialidad, carta de aceptación de bases, carta de identificación del oferente, formato de presupuesto, y experiencia del oferente en proyectos similares; todos los cuales son del siguiente tenor:

#### **BASES ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN INFANTIL ARENITA, CÓDIGO 01101010 DE LA JUNJI REGION AÑO 2013**

##### **1. OBJETO DE LA LICITACIÓN**

El objeto de la presente licitación es la contratación de la conservación del jardín infantil **Arenita**, Código **01101010** de la Junta Nacional de Jardines Infantiles I Región. La contratación de las obras, bajo el sistema de suma alzada, para las obras de conservación, descrita en las bases técnicas de la presente licitación.

Nombre del establecimiento: JARDIN INFANTIL ARENITA

Código: 01101010

Dirección: CHIPANA C/ ALGARROBOS

Comuna: Iquique

Región: Tarapacá

Este proceso se realizará a través del Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contratación Pública [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), según lo establecido en la Ley N° 19.886 y en su Reglamento.

Las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas, sus modificaciones, aclaraciones y otros documentos integrantes de las mismas estarán disponibles en forma gratuita en el Sistema de Información [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), no pudiendo cobrar por ellas a los interesados en participar en el proceso

## 2. DETALLE DE LA ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES ENTREGADOS PARA LA LICITACIÓN

Las Especificaciones Técnicas del servicio requerido, se encuentran detalladas en las Bases Técnicas.

Documentos que se proporcionan por la Junta Nacional de Jardines Infantiles:

- Plantas de arquitectura actuales y proyectadas. (**Anexo 7**).
- Croquis de detalle (**Anexo 8**).
- Reglamento interno de higiene y seguridad para contratistas de la JUNJI.

Documentos que procede presentar en el formato entregado por la JUNJI:

- Declaración jurada simple, de no estar sujeto a la inhabilidades del art 4 inciso 1° y 6° de la ley N°19.886 y que se aceptan las condiciones de confidencialidad (**Anexo 1**).
- Contrato de confidencialidad (**Anexo 2**)
- Carta declaración de aceptación de bases (**Anexo 3**).
- Identificación del oferente (**Anexo 4**).
- Formato Presupuesto (**Anexo 5**)
- Nómina de contratos en obras similares (**Anexo 6**).
- Acta de visita a terreno (**Anexo 9**)

## 3. CRONOGRAMA DE LA LICITACIÓN

Las etapas y fechas de la licitación son las que se detallan a continuación y que además serán publicadas en el sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

ETAPAS	PLAZOS (*)
Publicación en el Sistema de Mercado Público	2 días después de la total tramitación de la presente Resolución.
Consultas de los Proveedores	Desde el día de la publicación en el sistema <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> , y hasta los 10 días siguientes.
Respuesta a Consultas y/o Aclaraciones	A los 02 días siguientes al cierre de las consultas de los Proveedores.
Visita a terreno	Al quinto día contado desde la publicación de la licitación en el sistema <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> , de acuerdo a hora informada en portal.
Cierre Recepción de Ofertas	20 días contados desde la publicación en el sistema <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a>
Apertura Electrónica de Ofertas.	El día del cierre de recepción de las ofertas.
Evaluación de Ofertas	Dentro de los 5 días siguientes a la Apertura Electrónica.
Adjudicación de la Licitación	Dentro de 10 días siguientes al Informe de Evaluación de la respectiva Comisión.
Notificación a los proveedores	Al día hábil siguiente a la Adjudicación de la Licitación, mediante la publicación de la respectiva Resolución en el portal <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> .
Suscripción del Contrato	Dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación al Proveedor adjudicado.

(\*) Los plazos indicados en el presente cronograma son de días corridos con las excepciones que se señalan en éste. En el evento que el último día del plazo recayera en un día inhábil, se entenderá prorrogado automáticamente al día hábil siguiente. Con todo, el plazo de cierre para la recepción de ofertas no podrá vencer en días inhábiles ni en un día lunes o en un día siguiente a un día inhábil, antes de las quince horas. Para estos efectos el sábado es día inhábil.

De la misma forma si a la fecha de cierre de la propuesta no hubiera oferentes, el calendario se aplazará automáticamente en tres días hábiles, situación que deberá ser respaldada por medio de la impresión de pantalla del sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), en donde conste la fecha y la hora y la ausencia de ofertas en el referido portal. Lo anterior, se entiende sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 10, párrafo final, respecto de la eventual modificación de las bases.

#### **4. ACEPTACIÓN DE LAS BASES**

Las presentes Bases Administrativas y las Bases Técnicas con los anexos de la licitación, como asimismo, cualquier documento que las interprete o complemente, se entenderán conocidas y obligatorias para todos los participantes desde el momento de su publicación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), y para todos los efectos legales serán parte integrante de la relación contractual que se establezca con la Junta Nacional de Jardines Infantiles y, en caso de discordancia, primarán sobre todo otro documento. Al efecto el oferente deberá suscribir carta de aceptación de bases (**Anexo N°3**).

#### **5. CONFIDENCIALIDAD**

A fin de resguardar la información proveniente de cada una de las unidades educativas, de la ejecución de todas las actividades necesarias para llevar a cabo el objeto de esta licitación, se declara sujetos a confidencialidad los referidos antecedentes, de manera que ni el CONTRATISTA, ni las personas que se desempeñen en su nombre con ocasión de la presente licitación, podrán difundir ni comentar los contenidos del proyecto que desarrollará. Para estos efectos el/la representante legal de los oferentes manifestarán, mediante declaración jurada contenida en **Anexo 1**, su conformidad con estas obligaciones de confidencialidad y con el acuerdo de confidencialidad del **Anexo 2**.

#### **6. CAUSALES DE INHABILIDAD PARA CONTRATAR**

Podrán contratar, con la Administración del Estado, todas las Personas Naturales o Jurídicas que no estén afectas a las inhabilidades del artículo 4°, incisos 1° y 6° de la Ley N°19.886 y 10° de la Ley N° 20.393. Para ello bastará que suscriban una declaración jurada simple firmada por el oferente o su respectivo representante legal que indiquen tal circunstancia, esta declaración se encuentra en formato tipo en el **Anexo N° 1** de las presentes Bases y deberá ser adjuntada en anexo al sistema Mercado Público antes del cierre de recepción de las ofertas.

#### **7. OTROS ANTECEDENTES QUE DEBEN ACOMPAÑAR LOS OFERENTES**

##### **7.1. Identificación del oferente:**

Consistente en una carta de identificación del oferente, en formato Word, Excel o archivo compatible con el sistema Microsoft, que contenga el nombre o razón social, Rut del oferente, teléfono, dirección, correo electrónico y nombre completo y número de cedula de identidad del representante legal. (Este requisito será exigido a los oferentes no inscritos en el registro [www.chileproveedores.cl](http://www.chileproveedores.cl)). Dichos documentos deberán ser ingresados en archivo digital, al portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) al momento de ingresar su oferta (**Anexo 4**).

##### **7.2. Reglamento JUNJI de higiene y seguridad.**

Los participantes deben adjuntar los Anexos firmados que constan en el Reglamento de la JUNJI de Higiene y Seguridad para Empresas Contratistas, el que para todos los efectos legales forma parte integrante de las presentes Bases. El indicado reglamento se encuentra publicado en el sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) en el respectivo ID.

##### **7.3. Certificado de tasa de accidentabilidad.**

Certificado de Tasa de Accidentabilidad laboral de los 24 últimos meses; documento que deberá solicitar a la Mutual o Institución de seguridad laboral donde se encuentra afiliado el contratista.

##### **7.4. Carta declaración de aceptación de bases administrativas y técnicas (Anexo 3).**

### 7.5. Oferta Económica:

Las Ofertas Económicas deberán ser ingresadas por los oferentes en el sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) en forma digital, antes de la fecha y hora de cierre de las ofertas, indicadas en el cronograma respectivo y en el sistema de información Mercado Público. La vigencia de esta oferta debe ser de al menos 60 días hábiles posteriores al cierre de recepción de ofertas en el citado sistema.

El valor que se debe ingresar corresponde al valor del servicio total que se ofrece (sin incluir el impuesto).

El oferente deberá entregar un presupuesto detallado de acuerdo al itemizado adjunto (**Anexo 5**), manteniendo todas y cada una de las partidas o ítems que figuren en éste, sin agregar ni restar partidas. El valor se deberá entregar desgregado por valor neto, impuesto y valor total. El costo de gastos generales y utilidad deberá ser considerado en el valor unitario de cada partida.

La oferta del contratista incluye el costo total de la obra, por lo que no podrá cobrar ningún tipo de obras extraordinarias. No obstante, a exclusivo juicio de la JUNJI, podrá ésta ordenar obras extraordinarias o el empleo de materiales de mayor costo a los considerados en los precios unitarios convenidos, siempre y cuando los valores unitarios sean acordados y exista disponibilidad presupuestaria debidamente autorizada, de conformidad con el punto 14 de estas bases administrativas.

### 7.6. Oferta Técnica:

Los oferentes interesados mediante una declaración jurada simple manifestarán que cumplen con los requisitos exigidos en las Bases Técnicas de la presente licitación (**Anexo 3**) y deberán adjuntar, antes del cierre de las ofertas, en el sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), un archivo en formato Word, Excel o archivo compatible con sistema Microsoft, que contenga nómina de proyectos similares (anexo 6) en los cuales se ha ejecutado en los últimos cinco años, identificando fecha, metros cuadrados de construcción/remodelación/mantenimiento, nombre y teléfono del mandante. JUNJI se reserva el derecho de verificar la efectividad de esta información:

La vigencia de esta oferta debe ser de al menos 60 días hábiles posteriores al cierre de recepción de ofertas en el sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

### 8. VISITA A TERRENO

La visita a terreno se realizará en las fechas que se indiquen en el sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl). Dicha visita tendrá el carácter de obligatoria, y será certificada en el acta de visita a terreno, levantada por funcionario JUNJI. En dicha acta el oferente deberá estampar su nombre y firma (**Acta de terreno Anexo 9**).

### 9. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Los proveedores deberán presentar una garantía de seriedad de la oferta por un monto de \$ 300.000.- (trescientos mil pesos), la cual podrá consistir en una boleta bancaria de garantía, vale vista o certificado de fianza, a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, tomada por el propio oferente, con una vigencia mínima de 60 días hábiles (*los días hábiles se cuentan de lunes a viernes*) posteriores a la fecha de cierre de ofertas publicada en el referido cronograma y en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl). Para las boletas de garantía, la glosa debe indicar: "En garantía de seriedad de la oferta de la licitación pública por la conservación del jardín infantil Arenita, Código 01101010 de la Junta Nacional de Jardines Infantiles I Región".

Respecto del vale vista, dicha glosa deberá consignarse en una declaración jurada simple acompañada a tal instrumento.

Esta garantía deberá ser pagadera a la vista, tomada por el propio oferente, y tener el carácter de irrevocable, debiendo entregarse en la Oficina de Partes, ubicada en Errázuriz N° 1366, comuna de Iquique, Región de Tarapacá, antes de la hora de cierre de recepción de ofertas, establecido en el cronograma de la licitación, de acuerdo al siguiente horario.

El horario de Atención de la Oficina de Partes:

De Lunes a Jueves de 08:30 a las 17:30 hrs.

Día viernes de 08:30 a las 16:30 hrs.

La garantía de seriedad de la oferta se hará efectiva en los siguientes casos:

- Si el proponente desiste de su oferta, durante el período de validez de la garantía.
- Si el proponente cuya oferta ha sido aceptada, no hace entrega de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o bien, si no suscribe el contrato respectivo dentro del plazo que le señale la JUNJI.
- Si el proponente cuya oferta ha sido aceptada y que no está inscrito en el Registro Chileproveedores, no cumple con la inscripción en el plazo señalado en los puntos 18 y 19 de estas bases administrativas.

La devolución de las garantías de seriedad a aquellos oferentes cuyas ofertas hayan sido declaradas inadmisibles o desestimadas, se efectuará dentro del plazo de 10 días contados desde la notificación de la resolución que dé cuenta de la inadmisibilidad, de la preselección de los oferentes o de la adjudicación, en la forma que se señale en las Bases de licitación. Sin embargo, este plazo se ampliará en 10 días hábiles más, en el caso contemplado en el punto 13 de estas bases administrativas, de acuerdo al cual la autoridad está facultada para adjudicar a aquella oferta que siga en puntaje a quién haya obtenido la mejor calificación, para el caso que este último se desistiera de celebrar el respectivo contrato.

En el caso del proponente cuya propuesta sea aceptada y adjudicada por la JUNJI, la garantía por seriedad de la oferta le será devuelta una vez que suscriba el contrato correspondiente y efectúe la entrega de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato a que se refiere el N°17 de estas Bases.

**Las ofertas de los proveedores que no presenten garantía de seriedad de la oferta, o que en el caso de haberla presentado, no cumpla con los requisitos exigidos precedentemente, serán rechazadas al momento de la apertura electrónica de las mismas.**

La devolución material de la garantía de seriedad de la oferta se hará por la Oficina de Tesorería de la Dirección Regional de la JUNJI, ubicada en calle Errázuriz N° 1366, comuna de Iquique, Región de Tarapacá, en horario de 08:30 a 17:00 horas, de lunes a jueves y de 08:30 a 16:00 horas los viernes, previo visto bueno del Asesor/a Jurídico Regional, acompañando poder simple y fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del o de los representantes legales de los oferentes o del oferente adjudicado en su caso.

#### **10. CONSULTAS, ACLARACIÓN Y MODIFICACIÓN DE BASES**

Los interesados podrán formular consultas y pedir aclaraciones sobre las Bases Administrativas y las Bases Técnicas, solamente a través del foro electrónico que se canalizará a través del sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), éstas se colocarán en conocimiento de todos los proveedores interesados a través del mismo sitio, sin indicar el autor de las mismas.

Las respuestas y aclaraciones a las bases se efectuarán por intermedio del mismo sitio Web, a través del foro de consultas, y se entregarán en la fecha de respuesta a las consultas, indicada en el aludido cronograma y publicada en dicho portal.

Para todos los efectos legales, se entenderá que las respuestas y aclaraciones forman parte integrante de las Bases Administrativas o Bases Técnicas de esta propuesta.

Las Bases Administrativas o Técnicas podrán ser modificadas previa dictación y total tramitación de una resolución fundada antes del cierre de la recepción de las ofertas, para cuyo efecto, se publicarán dichas modificaciones en el sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), considerándose un plazo prudencial para que los oferentes interesados puedan conocer y adecuar su oferta a tales modificaciones. Las consultas y aclaraciones se efectuarán en las fechas establecidas en el cronograma publicado en el portal de Mercado Público.

### **11. ANTECEDENTES OMITIDOS EN LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**

La Junta Nacional de Jardines Infantiles permitirá sólo la presentación de certificaciones o antecedentes que los oferentes hayan omitido presentar al momento de efectuar la oferta, siempre que dichas certificaciones o antecedentes se hayan producido u obtenido con anterioridad al vencimiento del plazo para presentar ofertas o se refieran a situaciones no mutables entre el vencimiento del plazo para presentar ofertas y el periodo de evaluación. Esta omisión deberá ser corregida en el plazo de 48 horas contadas desde el requerimiento informado a través del sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl). En este caso, al contratista se le evaluará con menor puntaje en el criterio de "Entrega de documento dentro del plazo".

### **12. APERTURA DE LAS OFERTAS**

A partir de los plazos estipulados en las presentes Bases, y el día y hora señalados en el cronograma indicado en las presentes Bases y publicado en el portal Mercado Público, se procederá a la apertura electrónica de las ofertas, ingresadas a la plataforma [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl). Sólo serán evaluadas las ofertas de aquellos proveedores que hayan dado cumplimiento a lo requerido en los puntos 6 y 7 de estas bases y serán declaradas ofertas inadmisibles aquellas que omitan algún dato o documento relevante y esencial para evaluar su oferta.

### **13. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

La evaluación de las ofertas la realizará una Comisión conformada por el/la Encargado/a de la Sección de Cobertura e Infraestructura o por quien el designe en su representación, un profesional de la unidad de Infraestructura y el/la Subdirector/a de Recursos Financieros o por quien el designe en su representación, quien, además, actuará como secretario de actas.

La Comisión Evaluadora tendrá un **plazo máximo de 3 días para evaluar y remitir a la Unidad de Compras** el Acta de Evaluación y Adjudicación completa y firmada por los integrantes de esta Comisión.

Los miembros que integran la Comisión de Evaluación no podrán tener conflictos de interés con los oferentes, de conformidad con la normativa vigente, al momento de la evaluación, debiendo dejar constancia de aquello en el informe de evaluación.

Esta Comisión será la encargada de estudiar, analizar, ponderar y evaluar las propuestas que los oferentes presenten, emitiendo un informe fundado, proponiendo la adjudicación de la licitación, o bien proponiendo que la misma debe declararse desierta, por no haber ofertas de interés o convenientes para la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI) o inadmisibles por no ajustarse a las Bases administrativas y técnicas.

La Comisión Evaluadora, o la encargada del proceso de compras, durante el proceso de evaluación de las ofertas, podrá solicitar aclaraciones a los proveedores a través del foro del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), siempre y cuando éstas no les confieran una situación de privilegio respecto de los demás competidores, esto es, en tanto no se afecten los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad de los oferentes.

Se hace presente, que para lograr una adecuada aplicación del principio proporcional, los puntajes que obtengan los oferentes, deberán expresarse con dos decimales.

Los criterios de evaluación de las ofertas, los puntajes y las ponderaciones que se asignarán a cada uno de ellos, serán los siguientes:

Criterio	Ponderación
Precio	55%
Experiencia en obras similares*	35%
Tasa de Accidentabilidad	5%
Entrega de documento dentro del plazo	5%

\*Se entiende por obras similares, a toda obra de construcción, mantención y reparación de proyectos de edificación.

La asignación de puntaje se describe en la siguiente tabla:

CRITERIOS Y PONDERACIÓN	FACTORES A EVALUAR	PUNTAJE	MEDIO DE VERIFICACIÓN
PRECIO 55%	El oferente que posea el menor precio de oferta, obtendrá 10 puntos, el resto será calificado por la siguiente formula: $(\text{Precio Oferta Menor} / \text{Precio de Oferta}) \times 10$ Puntos (2 decimales)	Puntaje máximo 10 puntos  Puntaje específico será asignado según calificación de fórmula a propuesta económica más baja.	Precio indicado en Oferta Económica.
	El oferente que posea el mayor número de M <sup>2</sup> construidos/reparados/mantenidos, entre los años 2008 y 2013 obtendrá nota 10, el resto será calificado por el resultado de la siguiente formula: Puntos (2 decimales)= $(\text{M}^2 \text{ construidos; reparados; mantenidos} / \text{Oferta con mayor N}^\circ \text{ de M2 construidos ; reparados; mantenidos}) \times 10$	Puntaje máximo 10 puntos  Puntaje específico será asignado según calificación propuesta con mayor N° de proyectos.	Documentos que acrediten el currículo del oferente entre los años 2008 y 2012 (anexo 6.)
Experiencia del oferente en edificación o conservación de obras similares, en metros cuadrados, construidos, mantenidos y/o reparados los últimos 5 años 35%	10 puntos a la oferta que presente la menor tasa de accidentabilidad laboral, en los dos últimos años. El puntaje de las otras ofertas se asignará en forma inversamente proporcional.  Puntos (2 decimales)= $(\text{Menor Tasa} / \text{Tasa Ofertada}) \times 10$	A las empresas que presenten menos tiempo de existencia del señalado en este apartado, se les evaluará de acuerdo a tal periodo de tiempo.	Certificado de accidentabilidad durante los últimos dos años emitido por la mutual a que esté afiliado el oferente
Tasa de accidentabilidad laboral en los últimos 2 años 5%			



Entrega de la documentación solicitada dentro del plazo 5%	10 puntos a la oferta que presente todos los documentos dentro del plazo indicado y en la forma exigida. 5 puntos a la oferta que presente todos los documentos dentro del plazo extendido, es decir, fuera del plazo indicado inicialmente, siempre y cuando, cumpla con la forma exigida. Las ofertas que no cumplan con oportunidad (considerando plazo extendido), forma, y/o integralidad, en la presentación de los documentos, serán considerados fuera de bases,
--	--

En caso de empate, en el puntaje final ponderado, se optará por aquella propuesta que haya obtenido el puntaje más alto en el criterio precio y en caso de presentarse un nuevo empate, se seleccionará aquella propuesta que haya obtenido el puntaje más alto en el aspecto de experiencia del oferente en edificación o conservación de obras similares, en los últimos 5 años. En caso de subsistir el empate, se seleccionará aquella propuesta que haya obtenido el puntaje más alto en el aspecto tasa de accidentabilidad laboral. En caso de mantenerse el empate se declarará desierta esta licitación.

#### 14. ADJUDICACIÓN

La Junta Nacional de Jardines Infantiles aceptará la propuesta más ventajosa, considerando los criterios de evaluación con sus correspondientes puntajes y ponderaciones, establecidos en las presentes Bases Administrativas.

La Junta Nacional de Jardines Infantiles no estará obligada a adjudicar al proponente cuya oferta económica sea la de menor precio. Asimismo, mediante resolución fundada, podrá considerar inadmisibles las ofertas, cuando no reúnan los requisitos establecidos en estas Bases Administrativas y Técnicas, y declarar desierta la licitación si no se presentaren oferentes o si las ofertas presentadas no fueren convenientes a los intereses de la Institución.

En caso de que el adjudicado en primer lugar no dé cumplimiento a los requerimientos para contratar, se podrá adjudicar al siguiente proveedor mejor evaluado. La adjudicación se materializará a través de una Resolución de la Directora Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, previa recepción del Informe de Evaluación de las ofertas de la Comisión Evaluadora.

La JUNJI podrá modificar los requerimientos contractuales, ampliándolos hasta en un 30%, o disminuyéndolos en igual porcentaje, de acuerdo a las necesidades institucionales y a la disponibilidad presupuestaria, durante la vigencia del contrato, ello, previa total tramitación de la Resolución que se dictará al efecto. No obstante lo anterior, este acto no podrá modificar las cláusulas esenciales del respectivo contrato, que se determinarán en ese instrumento.

Fecha de Adjudicación: En caso de no cumplirse con la fecha indicada de adjudicación de las presentes bases de licitación, se publicará una nueva fecha en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), informando allí las razones del atraso.

#### 15. DE LA NOTIFICACIÓN

La Junta Nacional de Jardines Infantiles publicará los resultados de la adjudicación de la licitación en el sitio web [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) en la fecha indicada en el cronograma de la licitación y se entenderán notificados desde las 24 horas de publicados en dicho sitio web.

#### 16. PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo de ejecución de las obras será de **150 días corridos**. Estos días se contarán desde la fecha de entrega de terreno al contratista. El oferente podrá definir un menor plazo.

Sin perjuicio de lo anterior, por causa constitutiva de caso fortuito, fuerza mayor o aumento de las obras contratadas, el oferente podrá solicitar a la JUNJI, por escrito, con una antelación mínima de 15 días previos al vencimiento del plazo convenido, una prórroga del plazo para la ejecución de las obras, la que a juicio exclusivo de esta Institución podrá ser aceptada o rechazada, total o parcialmente, previo informe del Inspector Técnico de las Obras (ITO), quien certificará el caso fortuito y/o fuerza mayor. Dicha autorización se materializará mediante la dictación de una resolución fundada que así lo disponga.

Se entenderá por caso fortuito o de fuerza mayor:

- Que el hecho sea imprevisto, inesperado, sorpresivo e insuperable.
- Que el hecho sea atribuible a un tercero, no dependiente del contratista.

#### **17. GARANTÍA DE FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y OBLIGACIONES LABORALES**

Dentro de los diez días hábiles siguientes, contados desde la notificación de la resolución de adjudicación de esta licitación, a través del sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), se suscribirá un contrato de ejecución de obras con el oferente adjudicado, y se solicitará una garantía de fiel cumplimiento del contrato y obligaciones laborales consistente en una boleta bancaria de garantía, vale vista o certificado de fianza, tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por una suma equivalente al 10% del valor total estimado del contrato y que se determinará al momento de su adjudicación, con una vigencia mínima de 30 días hábiles, posterior a la fecha de término del contrato.

Esta garantía deberá ser pagadera a la vista, tomada por el propio oferente, y tener el carácter de irrevocable. La garantía debe expresarse en pesos chilenos.

La entrega de este documento de garantía se efectuará en la asesoría Jurídica Regional, ubicada en calle Errázuriz N°1366, ciudad de Iquique, I Región, en horario de 08:30 a 17:00 horas de lunes a jueves y de 08:30 a 16:00 horas los viernes, en forma previa a la firma del contrato respectivo. Su devolución la efectuará, a la fecha de su vencimiento, por la Oficina de Tesorería, de la Dirección Regional de Tarapacá de la JUNJI, ubicada en Errázuriz N°1366, ciudad de Iquique, I Región, en horario de 08:30 a 17:00 horas, de lunes a jueves y de 08:30 a 16:00 horas los viernes, previo visto bueno de la Sección de Cobertura e Infraestructura de la Dirección Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, acompañando poder simple y fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del o de los representantes legales del oferente adjudicado en su caso.

La glosa de la garantía de fiel cumplimiento del contrato debe indicar: **“En garantía del fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales por contratación de la conservación de jardines infantiles, para la Junta Nacional de Jardines Infantiles, ID N°XXXXXXX”**.

**Respecto del vale vista, dicha glosa deberá consignarse en una declaración jurada simple acompañada a tal instrumento.**

#### **18. REQUISITO PARA CONTRATAR**

La Junta Nacional de Jardines Infantiles exigirá al oferente adjudicado, al momento de contratar, no encontrarse afecto a la prohibición prevista en los artículos 8° y 10° de la Ley N° 20.393 y 4° de la Ley N° 19.886, y encontrarse inscrito en el Registro de Chileproveedores. La primera circunstancia se verificará con la Dirección de Compras y Contratación Pública, al tenor de lo establecido por el inciso final del artículo 10, de la referida ley. Si el oferente seleccionado no se encontrase inscrito en Chileproveedores, dispondrá de un plazo máximo de 5 días hábiles, contados del día siguiente hábil de la fecha de notificación de la adjudicación, para efectuar su inscripción en este registro.

En caso que el oferente seleccionado no se encuentre inscrito y no se inscriba en el Registro de Chileproveedores en el plazo indicado, se procederá a adjudicar la siguiente oferta mejor evaluada, o bien, se declarará desierta la licitación, de acuerdo a los intereses del Servicio.

## 19. DEL CONTRATO

Se suscribirá un contrato de ejecución de obras entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y el oferente que se adjudique la propuesta, y su firma se realizará en las oficinas de la Asesoría Jurídica Regional, ubicadas en la calle Errázuriz N°1366, ciudad de Iquique, I Región.

El plazo para firmar el contrato será de 10 días hábiles, contados desde la notificación de la adjudicación al oferente, plazo en el cual, además, deberá presentar una boleta de garantía por el fiel cumplimiento del contrato y obligaciones laborales, y los siguientes antecedentes:

- a) Fotocopia de la escritura pública o documento legal, en que conste la personería jurídica del o de los representantes legales del adjudicatario, si procediera.
- b) Fotocopia del RUT.
- c) Fotocopia del certificado de vigencia de la Sociedad en el cual conste la inscripción (fojas, N° y año), o fotocopia del certificado de vigencia de la persona jurídica, según corresponda, ambos con una antigüedad no superior a 60 días hábiles contados desde la publicación de la Resolución que dispone la contratación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)

No obstante, los antecedentes establecidos en las letras a), b) y c) precedente no serán exigidos a los participantes que se encuentren inscritos en Chileproveedores y cuya documentación publicada en dicho registro sea la correspondiente y suficiente para la suscripción del contrato respectivo.

Si el adjudicatario no proporciona los antecedentes antes indicados, no presenta la garantía de fiel cumplimiento del contrato, o no firma éste, por causas que le sean imputables, dentro del plazo indicado, la Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá dejar sin efecto la adjudicación realizada, y adjudicar la licitación al siguiente proponente mejor calificado o bien, declarar desierta la licitación, de acuerdo a los intereses del Servicio.

## 20. GARANTÍA DE BUENA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Con el objeto de caucionar la buena ejecución de las obras, se exigirá una garantía consistente en una boleta bancaria de garantía, vale vista, o póliza de seguro de ejecución inmediata, tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por una suma equivalente al 10 % del valor total del contrato, con una vigencia mínima 250 días corridos, contados desde la fecha de recepción provisoria sin observaciones.

Esta Garantía deberá ser pagadera a la vista, tomada por el propio oferente (no se aceptarán documentos de garantía tomados por terceros), y tener el carácter de irrevocable. La garantía deberá expresarse en pesos chilenos.

Esta garantía será entregada en la Dirección Regional, en forma previa a la firma del acta de recepción provisoria y su devolución se efectuará a través de la Oficina de Tesorería, de manera posterior a la recepción definitiva de las obras.

La glosa de la Garantía debe indicar, "En garantía de la buena ejecución de la obra **“conservación del jardín infantil Arenita, Código 01101010 de la Junta Nacional de Jardines Infantiles I Región ID N°xxxxx”**. En el caso de los vale vista, esta glosa deberá expresarse en una declaración jurada del contratista, la cual se adjuntará al mencionado documento.

**ESTA GARANTÍA SERÁ DEVUELTA UNA VEZ EFECTUADA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA SIN OBSERVACIONES Y DE LA ENTREGA DE LAS CERTIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PUNTO 28. DE LAS PRESENTES BASES ADMINISTRATIVAS.**

**21. MULTAS**

Sin perjuicio de la garantía de fiel cumplimiento del contrato a que se refiere las presentes Bases Administrativas, por cada día corrido de atraso en la entrega de las obras o de atraso en la subsanación de las observaciones definidas en la recepción provisoria, se aplicará al contratista una multa equivalente al 0,1% del monto total del contrato, IVA incluido, las que serán descontadas del estado de pago final.

La multa no podrá exceder el monto de acuerdo a la siguiente fórmula:

**Monto máximo de la multa:** (10% del total de días de la obra según contrato) X (0.1% del monto total del contrato).

**Cuando la multa exceda al máximo estipulado se procederá a poner término al contrato y cobrar la garantía de fiel cumplimiento del contrato.**

**22. ENTREGA DEL TERRENO**

La entrega de terreno se efectuará dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha de firma del contrato, levantando acta de ello. Además, si el proyecto lo requiere, el contratista deberá iniciar los trámites para la obtención de la Autorización de Obras Preliminares emitido por la Dirección de Obras Municipales, los que serán de cargo y responsabilidad del contratista.

En este acto, el contratista deberá entregar una Carta Gantt, que de cuenta de los plazos de la obra, programación financiera mensual y libro de obras foliado, en formato triplicado y autocopiativo.

**23. FORMA DE PAGO**

La obra se pagará de la siguiente forma:

Se podrá entregar un anticipo del 20% del valor total del contrato (IVA incluido), previa solicitud por parte del contratista y la entrega de una garantía equivalente al monto anticipado, la cual podrá ser una boleta bancaria de garantía, vale vista o certificado de fianza, a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, tomada por el propio oferente, con una vigencia mínima de 60 días hábiles posteriores al último estado de pago. Si el plazo para ese estado de pago se posterga por cualquier causa, procede ampliar la vigencia de este instrumento de garantía en el mismo número de días en que se estime el incremento del plazo referido, a menos que se haya completado la deducción del anticipo.

La glosa de la Garantía debe indicar: "Por anticipo correspondiente al 20% del valor del contrato de la obra "conservación del jardín Arenita, Código 01101010 de la Junta Nacional de Jardines Infantiles I Región ID N°xxxxx". En el caso de los vale vista, esta glosa deberá expresarse en una declaración jurada del contratista, la cual se adjuntará al mencionado documento.

Dicha boleta o vale vista será devuelta al contratista una vez efectuada la cancelación del último estado de pago y encontrarse deducido el anticipo otorgado.

**Se realizarán estados de pago mensuales, según avance de obras, los que serán certificados por el Inspector Técnico de Obra (ITO).** En cada estado de pago, se descontará el 20% del valor de éste, como devolución proporcional del anticipo, hasta completar el valor del anticipo, en el caso de haberse otorgado.

El contratista presentará para cada estado de pago la factura correspondiente y el Inspector Técnico de Obra (ITO) deberá visar cada uno de dichos estados de pago y la referida factura.

Las facturas deberán ser presentadas en la Oficina de Partes respectiva.

Existirán tantos estados de pago mensuales, como sea la extensión del plazo de las obras; sin embargo, para el primer, segundo y último estado, se exigirán los siguientes requisitos:

Para cursar el **primer estado de pago**, el contratista deberá entregar el respectivo comprobante de ingreso del Permiso de Edificación de Obras emitido por la Municipalidad, en el caso de ser requerido en las bases técnicas.

Para cursar el **segundo estado de pago**, el contratista deberá entregar el respectivo Permiso de Edificación de Obras emitidos por la Municipalidad.

Los estados de pago intermedios, se realizarán de acuerdo al estado de avance de las obras certificado por el ITO.

El **último estado de pago** se efectuará previa recepción provisoria de las obras sin observaciones, y no podrá ser inferior al 10 % del valor total del contrato. Este estado de pago deberá ser acompañado de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades definitivos, copia del ingreso del expediente de la construcción a la municipalidad para tramitación de la Recepción Final Municipal, copia del ingreso del expediente a salud, para la tramitación de la Resolución e Informe Sanitario y copia del ingreso de los expedientes a los organismos correspondientes, para la tramitación de las aprobaciones de las instalaciones sanitarias, eléctricas y de gas, emitidas por los organismos pertinentes, según corresponda al proyecto, las que serán de cargo y responsabilidad del contratista.

El contratista al momento de solicitar que se curse cada estado de pago, deberá adjuntar un certificado emitido por la Inspección del Trabajo respectiva, que acredite que no tiene reclamos pendientes por remuneraciones o cotizaciones de seguridad social adeudadas a los trabajadores relacionados con el contrato de obra o con trabajadores contratados en los últimos dos años.

En el caso de que el contratista registre saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados durante los dos últimos años, los respectivos estados de pago producto del contrato licitado deberán ser destinados al pago de dichas obligaciones, debiendo la empresa acreditar que la totalidad de las obligaciones se encuentran liquidadas al cumplirse la mitad del periodo de ejecución del contrato, con un máximo de seis meses.

Para los efectos indicados precedentemente el contratista deberá acompañar en su oportunidad un certificado de cumplimiento de obligaciones laborales, de remuneraciones y de cotizaciones de seguridad social, extendido por la entidad legalmente autorizada para tales efectos. En su defecto, deberá adjuntar las planillas de pago de impositivos previsionales legalizadas ante notario.

Para cursar los estados de pago, el contratista deberá presentar los certificados de calidad de materiales exigidos en las especificaciones técnicas, relativos a las partidas de las que solicita su cancelación.

#### **24. TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO Y SU MODIFICACIÓN**

De acuerdo a lo previsto en el artículo 13 de la Ley N° 19.886, la Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá poner término anticipado al contrato por incumplimiento del mismo. En este caso, se podrá hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento del contrato, procediéndose a pagar al oferente adjudicado los servicios efectivamente prestados y recibidos a satisfacción.

Causales de término anticipado del contrato:

- 24.1. Resiliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- 24.2. Estado de notoria insolvencia del contratante, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- 24.3. Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.
- 24.4. Cuando la construcción de las obras no cumpla con los requerimientos de las Bases Técnicas de esta licitación.
- 24.5. Demora de 10 días corridos en el inicio de las obras.
- 24.6. Paralización injustificada de las obras por un lapso igual a 15 días, por causas imputables al contratista.
- 24.7. Incumplimiento de las instrucciones impartidas por el ITO.
- 24.8. Si las obras presentaren defectos graves, que no pudieren ser reparados y comprometieran la idoneidad de ellas u obligaren a modificaciones sustanciales al proyecto, sin perjuicio de las acciones que adopte la JUNJI para solucionar los referidos defectos.
- 24.9. Cuando las multas aplicadas equivalgan o superen el 10% del valor total del contrato, según lo indicado en el punto 21, de las presentes bases administrativas.
- 24.10. Si tratándose de personas jurídicas, ésta se disolviera durante la ejecución del contrato.
- 24.11. Si no se subsanaren dentro del plazo fijado para ello las observaciones efectuadas durante las etapas de revisión provisoria y definitiva de las obras.
- 24.12. Registrar saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años, a la mitad del periodo de ejecución del contrato, con un máximo de seis meses.

El contrato podrá modificarse por mutuo acuerdo de las partes contratantes, sin que ello signifique mutación de las cláusulas esenciales del mismo que se definirán en ese instrumento.

La Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá, con el fin de llevar a un mejor término la obra contratada, ampliar, modificar o paralizar temporalmente la obra, por razones fundadas y de común acuerdo con el contratista, lo que deberá sancionarse mediante una Resolución.

Los aumentos o disminuciones de obra y/u obras extraordinarias, podrán efectuarse hasta por un 30% del valor total del contrato, debiendo el contratista presentar una nueva garantía de Fiel cumplimiento de contrato y obligaciones laborales, por el mayor valor efectivo, en los porcentajes y vigencias estipulado en el contrato original.

Los aumentos o disminución de obras se cotizarán al mismo valor de los precios unitarios del presupuesto adjudicado.

El término anticipado del contrato definitivo o su modificación, se realizará mediante resolución fundada, que se publicará en el sistema de información [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) a más tardar dentro de las 24 horas de dictada.

## 25. INSPECCIÓN DE OBRAS

La Junta Nacional de Jardines Infantiles, mediante Resolución Exenta de la Directora Regional designará a un constructor civil, ingeniero constructor, arquitecto o ingeniero civil del área de la construcción, perteneciente a la Institución, como Inspector Técnico de Obra (ITO), cuyas funciones serán, entre otras: velar por el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y de las especificaciones técnicas, impartir instrucciones relacionadas con la ejecución de la obra a través del libro de obras, velar por que se estén cumpliendo las condiciones de seguridad de los trabajadores, indicar al contratista los problemas que pudieren afectar al desarrollo del contrato, visar estado de pago presentado por el contratista y participar en las comisiones de la recepción provisoria y definitiva de las obras.

Las anotaciones en el libro de obras llevarán fecha y firma del I.T.O. que las instruyó, asimismo, estarán firmadas por el contratista o su representante en obra, sin perjuicio que esta última no será indispensable para la validación del acto.

El libro de obras quedará bajo la custodia del contratista, quien será responsable de su extravío, enmendadura y/o deterioro. Asimismo, este libro deberá resguardarse en un sitio adecuado para los efectos pertinentes.

La primera hoja del libro de obras (original) será retirada por el I.T.O., para archivar en la carpeta de obras, la segunda hoja quedará en poder del contratista y la tercera hoja se mantendrá en el libro.

La Inspección Técnica de la Obra requerirá de los certificados de calidad establecidos en las especificaciones técnicas, sin perjuicio de otros requerimientos adicionales, que a su juicio, sean necesarios.

Los muestreos deberán efectuarse en forma oportuna y aleatoria, a fin de que sus resultados sean representativos de la calidad exigida. Estas muestras deberán ser tomadas por un laboratorio oficial reconocido y en presencia del I.T.O.

Toda obra que a juicio del I.T.O. merezca dudas en cuanto a su calidad, sea defectuosa o no cuenta oportunamente con las certificaciones de ensayos, no podrá ser incluida en ningún estado de pago mientras el contratista no haya reparado el defecto o presentado la certificación exigible, a entera satisfacción de la Inspección Técnica.

Todas las obras que presenten deficiencias de materiales o vicios constructivos, deberán ser demolidas y reconstruidas, con cargo al Contratista.

## **26. EVALUACIÓN DE PROVEEDORES**

Al término del servicio, el Encargado/a de la Unidad solicitante, deberá evaluar en la correspondiente Guía de Recepción el comportamiento que haya tenido el contratista. Esta evaluación será ingresada al portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), por la Unidad de Adquisiciones, en forma previa al pago, de acuerdo a lo señalado en el manual de compras vigente, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

La información contenida en dicho sistema servirá de base para futuras evaluaciones que sea objeto el proveedor producto de licitaciones en las que participe.

## **27. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**

El contratista deberá mantener permanentemente en obra a un profesional del área de la construcción, con la experiencia exigida en obras similares, quien deberá asumir la plena responsabilidad y representación del contratista para hacer efectiva las instrucciones impartidas por la Inspección Técnica y proporcionar los antecedentes e informes que se requieran.

La JUNJI podrá rechazar a este profesional por razones fundadas. Esta medida podrá hacerla extensiva a cualquier trabajador y/o subcontratista.

El contratista será responsable de la calidad de los materiales, de los errores de diseño cuando corresponda, de los vicios de la construcción y de los prejuicios que con ella se ocasionen a terceros, todo de conformidad a lo dispuesto en los artículos 2003 y siguientes del Código Civil.

El contratista será responsable de todo accidente o daño que durante la vigencia del contrato, le pudiera ocurrir a su personal y/o a terceros.

El contratista asume todos los riesgos e imponderables que signifiquen mayores costos, como también asume daños y perjuicios que producto de sus faenas, pueda ocasionar a la propia obra, o a las instalaciones de la JUNJI existentes dentro del local donde se ejecute la obra, incluyendo los daños y perjuicios producto de incendio.

De igual modo, el contratista será responsable de cumplir las obligaciones que le corresponden como empleador, en aspectos de remuneraciones, previsión, alimentación u otros. Asimismo, el contratista deberá cumplir con la normativa vigente, relativa al artículo 66 bis, de la Ley N° 16.744, sobre seguridad y salud de sus trabajadores, debiendo proveer a su personal, del equipo de seguridad que establezca las normas de seguridad para los distintos tipos de trabajo.

El Contratista asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la JUNJI cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse.

El contratista deberá efectuar al iniciar la obra, los trabajos necesarios para el correcto y adecuado cierre no traslucido y seguro en el perímetro donde se ejecutaran las mismas.

En aquellos casos que se mantengan los menores dentro del predio, deberá resguardar la integridad de los párvulos y evitar el contacto de sus trabajadores con éstos.

Asimismo, el contratista debe disponer, a su cargo, de una bodega, la utilización de baños químicos u otra solución aceptada por el ITO, vestidores, comedores y duchas para sus trabajadores.

Será responsabilidad del contratista la vigilancia y cuidado de la obra durante su ejecución y hasta el momento de la recepción provisoria sin observaciones.

El incumplimiento de las obligaciones indicadas en el presente punto, faculta a la Junta Nacional de Jardines Infantiles para hacer efectiva la garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales.

## **28. RECEPCIÓN DE OBRAS**

### **Recepción provisoria:**

Una vez terminados los trabajos, el Contratista solicitará por escrito la recepción de la obra a la Inspección Técnica, la que se ingresará a la Oficina de Partes respectiva.

La recepción de las obras se efectuará por una Comisión compuesta por el I.T.O, la Directora del Establecimiento, y a lo menos por un funcionario adicional, designado por la JUNJI.

La Comisión se constituirá en la obra en un plazo no superior a 5 días corridos, contados desde la fecha de término de la obra, notificando al Contratista para participar en dicho acto. En caso de recaer en días inhábiles, se postergará para el día hábil siguiente.

Una vez que la Comisión verifique el cabal cumplimiento del contrato, se levantará el Acta de Recepción Provisoria, la que será firmada por los asistentes.

La Comisión consignará como fecha de término de las obras, la fecha que haya verificado el I.T.O., con motivo de la solicitud por escrito del Contratista. Esta fecha quedara indicada en el Libro de Obras.



Si de la Recepción de obras, la Comisión determina que los trabajos adolecen de defectos fácilmente reparables, recibirá la obra con observaciones, levantando el Acta de Recepción Provisoria con Observaciones, detallando dichas observaciones en el Libro de Obras, indicando en dicha acta, los folios de las hojas del Libro de Obras donde se consignaron las observaciones y el plazo para que el Contratista ejecute a su costo, los trabajos requeridos. Este plazo no podrá exceder a 15 días corridos y no estará sujeto a multas.

El I.T.O., deberá certificar el cumplimiento de las observaciones formulada por la comisión, dentro del plazo fijado por ellos, levantando un Acta de Recepción Provisoria sin Observaciones, dejando constancia del cumplimiento de las correcciones ordenadas y el término real de las obras.

Si el Contratista excede el plazo otorgado por la comisión, los días adicionales estarán sujetos a las multas establecidas, sin perjuicio de la facultad de poner término al Contrato.

La Recepción Provisoria sin Observaciones, dará derecho a la cancelación del último estado de pago.

#### **Recepción definitiva:**

La JUNJI hará uso de las instalaciones involucradas en la conservación, después de la recepción provisoria sin observaciones de ella. Sin perjuicio de lo anterior, el Contratista será siempre responsable, durante el plazo de garantía establecida por correcta ejecución de la obra, de todos los defectos que presente la misma, a menos que estos defectos se deban al uso inadecuado y deberá repararlos a su costo en un periodo establecido por el I.T.O., que no podrá exceder los 15 días corridos.

Para la Recepción definitiva se conformará una Comisión conformada por el I.T.O., la Directora del establecimiento, y a lo menos un funcionario adicional, los que notificarán de este acto al Contratista.

La comisión verificará básicamente, lo siguiente:

- La buena ejecución de los trabajos (que no se hayan producido daños atribuibles a la ejecución defectuosa).
- La calidad de los materiales empleados (que no se hayan presentados desperfectos o deficiencias propias de los materiales utilizados).

**EN ESTE ACTO, EN CASO DE CORRESPONDER, EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL MUNICIPAL, INFORME Y RESOLUCIÓN SANITARIA, CERTIFICACION DE LAS INSTALACIONES (AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO), PRODUCTO DE LAS AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIÓN DE LAS PLANTAS FISICAS.**

En este proceso se levantará un Acta de Recepción Definitiva firmada por todos los integrantes de la comisión. Este documento facultará al contratista para solicitar la devolución de la garantía de buena ejecución de la obra.

#### **29. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS**

El contratista no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente, los derechos y obligaciones que nazcan del desarrollo de la presente licitación, y en especial los establecidos en el contrato definitivo.

#### **30. FIJACIÓN DE DOMICILIO**

Para los efectos de la presente licitación y suscripción del contrato respectivo, se fija domicilio en la ciudad de Santiago de Chile.

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**OBRA :** CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL ARENITA

**CODIGO :** 01101010

**DIRECCION :** CHIPANA C/ ALGARROBOS

**COMUNA :** IQUIQUE

**REGIÓN :** TARAPACA

### GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas describen el proyecto “CONSERVACION 2013 JARDIN INFANTIL ARENITA DE IQUIQUE” ubicado en Calle Chipana c/ Algarrobo.

Se incluye la ejecución la obra gruesa, terminaciones e instalaciones completas (alcantarillado, agua potable, electricidad y gas) según sean necesarias como también las obras complementarias, exteriores y reparaciones que se indiquen.

#### BREVE DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO:

- La obra contempla cambio de la tipología de ventanas en altura de todo el jardín.
- Además el cambio de los mobiliarios y artefactos sanitarios de las salas de hábitos higiénicos y salas de mudas y colocación de cerámicos en paredès de salas de hábitos higiénicos y salas de mudas
- Remoción torre de agua, e instalación de hidropack.
- Cambio de toda las cañerías de agua del jardín
- levantamiento de muros perimetrales en sector oriente.
- Cambio de materialidad de cubiertas de pasillos existentes y patios de extensión.
- Pintura general del jardín.
- Rregularización de instalaciones en general.
- Regularización del Jardín.
- Cambio de puertas
- Instalación de palmetas de caucho
- Construcción de: sala informática, baños discapacitados, bodega general, baño personal, montacargas, SCS, baño manipuladoras.
- Habilitación de: bodega aseo, puertas de emergencia, comedor personal, escalera de acceso oriente, estacionamientos.

La obra deberá ejecutarse en conformidad a estas Especificaciones Técnicas, a todos los planos de la obra, láminas de croquis de detalles, otros antecedentes específicos y a las siguientes Normas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes y a las siguientes Normas, Reglamentos.:

- Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.
- Ordenanzas Generales, Especiales y locales de Construcción y Urbanización.
- Leyes, Decretos o disposiciones reglamentarias vigentes, relativas a permisos. aprobaciones, derechos impuestos, inspecciones fiscales o municipales.
- Reglamentos Técnicos de los organismos especiales en las instalaciones domiciliarias.
- Reglamentos y Normas para Contratos de Obras Públicas.
- Normas del Instituto Nacional de Normalización.
- Normas para la mensura del I.N.N.

- Planos generales, de detalles, croquis, láminas incluidas en la propuesta y especialmente acordes con lo indicado en las presentes Especificaciones Técnicas
- Normas de Seguridad e Higiene

Será requisito indispensable el reconocimiento del terreno con todos los antecedentes técnicos de la obra a la vista, imponiéndose de las condiciones de trabajo en él y de la exacta ubicación de la construcción, demoliciones incluyendo en su oferta todos los trabajos que dicho emplazamiento requiera, en todo caso y ante dudas que le surjan de tal visita o de la revisión de las presentes especificaciones técnicas, comunicará sus consultas dentro de las formas y plazos establecidos en las Bases Administrativas. Por lo expuesto será de su exclusiva responsabilidad cualquier omisión en su oferta en aspectos propios del estudio e interpretación de los antecedentes técnicos de la propuesta.

Cualquier discrepancia que pudiera existir entre los planos de arquitectura y las especificaciones, o con el resto de antecedentes, tales como planos de especialidades, detalles, etc., será resuelto por el mandante.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas, se entienden de primera calidad dentro de la especie, conforme a las normas o indicaciones de fábrica. El contratista podrá proponer materiales y marcas alternativas, siempre y cuando estos cumplan y certifiquen una calidad técnicamente igual o superior al material que se especifica.

En todo caso la I.T.O., podrá solicitar al contratista, cuando lo estime conveniente, exhiba las facturas de los materiales suministrados con el objeto de conocer calidad y su procedencia y/o efectuar los muestreos y ensayos de calidad en laboratorios reconocidos por el estado, de aquellos materiales que sean propuestos. Los costos que signifiquen estos ensayos, serán de cargo del contratista.

Las terminaciones de los trabajos también se exigirán sean de primera calidad.

Las presentes especificaciones detallan y describen los diferentes materiales, elementos y procedimientos constructivos que deberán emplear en la ejecución de la obra. **Sin embargo el Contratista deberá considerar en su presupuesto, ejecutar en obra, todos los trabajos y proveer de todos los materiales que sin estar expresados en las presentes Especificaciones Técnicas, en los Planos y Croquis láminas tipo JUNJI, fuesen necesarios para la correcta ejecución de las obras especificadas y/o proyectadas.**

El contratista deberá mantener durante el transcurso de la obra, las instalaciones aseadas y libres de escombros. Además, para resguardar la seguridad de los párvulos y personal del establecimiento, deberá aislar las áreas de trabajo con cierros provisionarios opacos, sobre 1,8 m de altura, los que deberán contar con la aprobación del I.T.O.

El contratista deberá proveer de los elementos de seguridad y protección personal a sus trabajadores y velar por el uso de ellos. Además, deberá contar en su instalación de faena con un botiquín básico de primeros auxilios.

Las cubriciones, las dimensiones y cotas indicadas en los planos son referenciales, las cuales deben ser corroboradas en visita a terreno y al momento de iniciar las obras junto con la inspección técnica de obras.

Se debe tener en consideración la Ley 16.744 y de las Normas de seguridad en ejecución de obras y protección personal.

Tratándose de una propuesta a suma alzada, el contratista deberá consultar en la propuesta todos los elementos o acciones necesarias para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca en los planos y especificaciones técnicas.

## **I. OBRAS PREVIAS:**

- a) **Aseo:** Deberá considerar mantener durante el transcurso de la obra, las instalaciones aseadas y libres de escombros. El piso de goma ubicado en el patio de extensión de la sala cuna será protegido con planchas de cholguan, para el resguardo del mismo, toda palmeta del piso de goma que se dañe deberá ser repuesta por elementos en igual materialidad y diseño.

Deberá completar la limpieza final de la obra con anterioridad a la Recepción Provisoria, limpiará los vidrios sin productos abrasivos, quitará todas las etiquetas temporarias, las manchas y las sustancias extrañas, y limpiará todos los pisos, artefactos, griferías y accesorios y retirará de la obra los desechos, basura y construcciones temporarias.

- b) **Aislamiento sector de trabajo:** El contratista deberá aislar la zona de trabajo, con cierros provisorios opacos, sobre 1,8 m de altura, los que deberán contar con la aprobación del I.T.O. Estos deben ser ejecutados en OSB de 11 mm, con pies derechos de 3x3 cada 3m.
- c) **Instalaciones provisorias:** El contratista deberá proveer de instalaciones provisorias para el almacenamiento de materiales y herramientas, siendo de su responsabilidad, la seguridad de los mismos. Además deberá proveer baño químico para el uso de su personal además de duchas, vestidores, y comedores para el personal de faena, además de bodegas para materiales.
- d) **Inspección técnica de obra:** La unidad técnica encargada de fiscalizar el buen desarrollo de la obra, será la Unidad de Infraestructura de la JUNJI, la que nombrara un profesional como I.T.O. de la obra.
- e) **La comunicación entre el I.T.O. y la empresa constructora:** será a través de un Libro de Obras en triplicado, foliado y autocopiativo, proveído por el contratista.
- f) **Cambios durante la construcción:** Cualquier cambio introducido al proyecto unilateralmente por el Contratista será de su exclusivo cargo y la Inspección podrá ordenar su restitución y/o modificación, dejando constancia de ello en el Libro de Obras.
- g) **Consideraciones especiales:**
- La empresa contratista tendrá que procurar un baño químico para el uso de los trabajadores en obra, con la debida mantención y certificación.
  - El contratista para el almacenamiento de los materiales, comedor y vestidos del personal, no podrá utilizar dependencias del establecimiento, por lo tanto, dentro del presupuesto deberá incluir el costo de las instalaciones de faena.
  - La instalación de faena, y acopio de materiales, se ubicara en el lugar definido por el ITO, de común acuerdo con la Directora del establecimiento. La empresa contratista deberá acatar todas las recomendaciones y exigencias de seguridad realizadas por la I.T.O de la obra, para evitar accidentes, ya sea de sus trabajadores, niños y niñas, personal técnico y educadoras del Jardín que permanecerá en funcionamiento durante la obra.
  - Para realizar los trabajos se debe generar un plan de trabajo de común acuerdo entre la Directora del establecimiento, Contratista y el ITO, definiendo zonas y tiempo de ejecución. Las zonas de trabajos deben quedar totalmente aislada del resto del establecimiento, mediante cierros confeccionados con planchas de OSB de 9,5 mm., debidamente afianzadas..
  - La empresa contratista debe cautelar que no se acumulen escombros en los jardines y retirados con periodicidad de una o dos veces a la semana durante el desarrollo de la obra.
  - La empresa contratista tendrá que coordinar con la ITO cualquier trabajo que pueda intervenir el funcionamiento general del jardín, por ejemplo, cortes de suministros básicos, traslados de materiales por zonas que no estén aisladas u otros que no permitan continuar con las actividades normales.
  - La empresa contratista tendrá que reponer cualquier daño ocasionado por la ejecución de la obra.
  - Todo elemento que se retiren en el desarrollo de la obra por la empresa contratista debe informarlo en un acta que entregará a la ITO.

- Los retapes, parches, remates y desmanches de cualquier naturaleza que haya que efectuar en la obra por trabajos defectuosos o ejecutados fuera de su oportunidad, serán de cargo del Contratista. Igualmente, el Contratista responderá respecto de eventuales daños causados por él o sus trabajadores a las instalaciones y equipos de JUNJI.
- El siguiente desglose de partidas es para facilitar la toma y cancelación de Estados de Pago, por lo cual se han considerado las partidas más generales que conforman las distintas instalaciones, sin embargo, el contratista deberá considerar en su presupuesto la totalidad de los materiales, accesorios, grifería, artefactos y otros, especificaciones anexas o que sean necesarios para cumplir con la normativa vigente de los servicios respectivos y dejar totalmente operativo los sistemas; sin que este motivo implique un mayor costo para el mandante.
- También estará a cargo de subcontratar los diseños de proyectos de todas las instalaciones a profesionales idóneos, que cuenten con los respectivos permisos de las empresas responsables. (AGUAS DEL ALTIPLANO Y SEC).

**h) Calidad y tipología de materiales:**

Los materiales de uso transitorio serán los que se detallan en el punto “INSTALACION DE FAENA” y no podrá ser cambiada su materialidad, manteniendo siempre la seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie, en perfecto estado, conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado. La I.T.O. podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

Los materiales utilizables provenientes de demoliciones serán de disposición del Mandante. El material será clasificado y entregado al Mandante. No se aceptará su empleo en las obras definitivas.

En caso que especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración de la I.T.O. para su aprobación o rechazo.

Solo se aceptarán artefactos o equipos especificados sin ningún tipo de intervención con su respectiva factura y la garantía del fabricante con todos los datos correspondientes.

**SERÁ REQUISITO OBLIGATORIO DEL CONTRATISTA INFORMAR AL ITO JUNJI, ANTES DE LA INSTALACIÓN,** que los materiales suministrados son del tipo y calidad que se ha indicado en los Planos, Especificaciones Técnicas o lo establecido en el Contrato. Por lo que también deberá mantener un registro actualizado de los equipos y materiales suministrados, en el que constara de: Las Guías con las cantidades recibidas de cada ítem identificando al proveedor, fecha y documento de recepción. Esto con el fin de asegurar stock de aquellos materiales para satisfacer de forma oportuna el Programa de Obra.

J.U.N.J.I. en adelante EL MANDANTE, por medio de ITO JUNJI, podrá solicitar al CONTRATISTA, cuando lo estime conveniente, exhiba las facturas de los materiales suministrados con el objeto de conocer calidad y su procedencia.

Los materiales inflamables y Tóxicos deberán ser depositados en lugares apropiados, y cumplir las exigencias legales vigentes y aplicables, especialmente en cuanto su emplazamiento y medidas de seguridad.

Será de exclusiva responsabilidad del Contratista el comportamiento y calidad de los materiales suministrados, utilizados y/o instalados por él y que se empleen en las Obras Contratadas, siendo de su exclusiva cuenta y cargo la reparación o reejecución de las obras o instalaciones que pudieran verse afectadas por el mal comportamiento y/o mala calidad de alguno de los materiales suministrados, utilizados y/o instalados por el Contratista.

De este modo, será el Contratista quien deberá responder directamente frente al JUNJI respecto de la mala calidad de los materiales o de las obras mal ejecutadas con dichos materiales. Iguales obligaciones corresponderán al Contratista respecto de los equipos que haya utilizado o instalado.

De esta manera, el Contratista se verá obligado a pagar o asumir toda responsabilidad por defectos en las Obras Contratadas que provengan de la mala calidad de los materiales utilizados y/o la incorrecta ejecución de ellas, éste tendrá que reparar toda Obra a su propio cargo y en los Plazos estipulados por JUNJI.

**i) Programa de trabajo ó programación de obra**

Significará el programa que se adjunta al Contrato de Ejecución de Obras, y que indica la secuencia de los diversos trabajos, las fechas en que se espera comenzar y terminar cada uno de ellos, y el grado de avance que deben tener las Obras Contratadas al término de cada período, el que podrá ser modificado si el ITO JUNJI así lo autorizare expresamente.

EL CONTRATISTA está obligado a proveer, junto con su oferta, y contar en obra con el Programa de Obras elaborado por el mismo contratista y aprobado por JUNJI, donde indicara los plazos de ejecución de partidas contratadas indicando personal calificado y necesario en concordancia con las faenas a ejecutar y con la programación de la obra, además, será su responsabilidad conocer la idoneidad y Especificación Técnica y Económica de todos los Materiales y Subcontratos de Suministro que emplee, y su correspondiente personal, para faenas fuera de obra o para la instalación de materiales y/o partidas específicas dentro de ésta.

Con este fin, el ITO JUNJI, podrá requerir Certificación del Fabricante, si a su juicio este no cumple con lo especificado. El CONTRATISTA del Proyecto tendrá la obligación de hacer cumplir esta exigencia, situación que deberá quedar oportunamente registrada en el Libro de Obra.

**j) Gastos varios**

Se incluirán los gastos que demande la suscripción y protocolización notarial del contrato, de seguros contra incendio, boleta de garantía, certificados de ensayos de laboratorio autorizado, personal a cargo de la obra y todo otro gasto adicional que se genere de las exigencias de las bases administrativas o de las presentes Especificaciones Técnicas.

**k) Seguro progresivo para la construcción.**

Se debe considerar la contratación de un seguro para todo evento, con el fin de resguardar el correcto desarrollo de la obra. En caso de catástrofe natural, robos, entre otros.

**l) Calidad de mano de obra**

Se emplearán únicamente obreros calificados y diestros en su oficio, para efectuar aquellos trabajos que requieren obra de mano especializada. Todo el trabajo se llevará a cabo de manera tal que resulte en obras completas y sanas, libres de daño, de esmerada apariencia y bien trabajadas.

**LA I.T.O. PODRÁ ORDENAR, SEPARAR DE LA FAENA A CUALQUIER TRABAJADOR QUE, A SU JUICIO, NO CUMPLA CON EL PROPÓSITO DE LA ACTIVIDAD QUE EJECUTE.**

**II. PROYECTOS, PERMISOS Y PAGOS DE DERECHOS:**

El Contratista a cuenta suya, deberá gestionar en la Municipalidad respectiva, el permiso de edificación correspondiente y la recepción Municipal por las obras motivo de la presente licitación. Igualmente será de cargo del Contratista la cancelación de los gastos por concepto de derechos municipales y Arquitecto patrocinador si es que procede.

Los permisos de construcción al igual que los de instalaciones serán tramitados oportunamente por el contratista, quien deberá entregar a la Dirección de Obras Municipales y a los servicios respectivos toda la información requerida para obtener el Permiso de Edificación.

**A.- PROYECTOS**

Para la ejecución del proyecto como para la regularización de las obras del Jardín Infantil se deberán realizar los proyectos de instalaciones que se requieran para tales motivos, avalados por profesionales idóneos por los cuales la empresa contratista deberá responder ante la ITO.

Se deberá entregar una copia impresa firmada por el profesional que desarrolla el proyecto, el propietario del inmueble y el representante legal, será de responsabilidad de la empresa toda gestión y tramitación de los proyectos ante propietario y empresa de servicios involucrada y la solicitud de todo documento que se necesite previo al desarrollo de los proyectos.

Se entregara copia digital de todos los proyectos desarrollados a profesionales del área de Infraestructura de JUNJI – Tarapacá.

**NOTA:** Dentro de los plazos ofertados deberá considerarse el tiempo de desarrollo previo de los proyectos los que deberán estar listos y ser presentados al ITO para su revisión y aprobación antes de iniciar la intervención en terreno.

#### **A.1.- ARQUITECTURA**

Se deberá solicitar el patrocinio de un arquitecto externo que avale las modificaciones realizadas a los Jardines Infantiles tanto en programa Conservaciones 2013 como en intervenciones anteriores que no estén regularizadas, este deberá completar planimetría entregada según requerimientos establecidos en OGUC.

#### **A.2.- INGENIERIA**

Se deberá realizar proyecto de ingeniería para proyecto de sombreadero, cubierta de pasillo y ampliación de patio segundo piso, el cual entregara Especificaciones Técnicas y planimetría, incorporando planta, cortes y detalle de soluciones. Para el desarrollo de este proyecto se entregaran por parte de JUNJI una tipología de sombreadero la cual deberá ser desarrollada en detalle por el ingeniero a cargo. El proyecto deberá ser entregado a la ITO antes de comenzar construcción de este, para la verificación de su correcta ejecución en terreno.

#### **A.3.- INSTALACIONES ELECTRICAS (Jardin existente y ampliaciones)**

El Contratista, mediante un instalador eléctrico autorizado por el SEC, revisará las instalaciones eléctricas del jardín infantil, entregando un informe de ello.  
En virtud a ese levantamiento, el contratista deberá efectuar el proyecto eléctrico correspondiente, y las reposiciones de las instalaciones que se encuentren en mal estado o fuera de norma.  
La empresa adjudicada deberá hacer entrega del TE1 o documento de inscripción ante SEC vigente en ese momento, el cual certifica que la instalación eléctrica cumple con todas las normativas eléctricas vigentes; además del proyecto eléctrico en 3 copias.

#### **A.4.- INSTALACIONES SANITARIAS**

El Contratista deberá realizar toda la tramitación y presentar a la I.T.O. el proyecto de Nueva Red de Sala bañera, baño discapacitado y baño manipuladoras y su ensamble a la red existente del Jardín, cumpliendo toda la Normativa Vigente, para V°B° para su ejecución y de ser necesario deberá ser ingresada al servicio para las Aprobaciones respectivas. Se deberá solicitar una vez licitado el certificado de factibilidad de agua potable en Aguas del Altiplano requisito para las tramitaciones posteriores con Aguas del Altiplano.

Todo se realizara en base a proyecto de instalaciones deberá ser realizado por el contratista, si es requerido se deberá cambiar medidor aumentando el diámetro, el cual se deberá realizar a través de la empresa de servicios sanitarios que corresponda, y obtener las aprobaciones, y recepciones de toda la instalación, para ello se deberá realizar la regularización de la obra existente, y ejecutar la obra nueva realizando en una sola lamina la fusión de las instalaciones, las recepciones permitirán generar el estado de pago que corresponda.

**AL MOMENTO DE RECEPCION, SE SOLICITARA LA RECEPCION SANITARIA DEL PROYECTO Y EL PAGO A LOS SERVICIOS INVOLUCRADOS.**

#### **A.4.1.- AGUA POTABLE**

Se deberá consultar en todos los recintos húmedos, además de la llave de paso de corte del recinto, una llave de paso por artefacto, para agua caliente (cuando corresponda) y una para agua fría. Sin interferir las vías de escape PREVIO V°B° de la I.T.O.

**En Agua Caliente se deberá alimentar desde los Calefón como a continuación se describe:**

**1. Calefón Alimenta concesionado:**

- COCINA GENERAL
- COCINA DE PRE-PREPARADOS
- COCINA DE LECHE
- BAÑO MANIPULADORAS; Ducha y Lavamanos.

**2. Calefón Junji:**

- SALA DE MUDAS
- SALA DE BAÑERA
- BAÑO AUXILIARES
- BAÑO DE PERSONAL
- SALA DE MUDAS
- SALA DE HABITOS HIGIENICOS
- BAÑO AUXILIARES

**NOTA:** Baño minusválido no necesita agua caliente, solo lleva agua fría.

Para las cañerías tanto de agua fría como de agua caliente, se ejecutarán en cañería de cobre tipo "L", construidas y sometidas a prueba en conformidad a las normas NCh 259/Of. 72 "Cobre/Cobres aleados y aleaciones de cobre / tubos sin costura / terminología", especificaciones generales y métodos de ensayo y NCh 951/Of. 74 "Cobre/Cobres aleados/Tubos sin costura K, L, M". Especificaciones particulares.

Para las cañerías de agua caliente que pasen a través de muros o bajo radier, se debe considerar los correspondientes caños de aislación para evitar las pérdidas de calor.

Se contemplarán todo los materiales y arreglos para lograr un perfecto funcionamiento del sistema.

Tomando siempre en cuenta la Normativa Sanitaria Vigente RIDAA y OGUC.

Todos los Shaft que se requiera construir, serán según normativa vigente, para ello los ductos deberán estar ubicados en un sector del recinto que no interfiera con el funcionamiento de este, además deberán quedar protegidos al interior del recinto por una estructura de metalcon o madera de 2x2" y revestido con fibrocemento de 8 mm de espesor mínimo y llevaran el mismo revestimiento del recinto.

**A.4.2.- ALCANTARILLADO**

Se contemplaran todo los materiales y arreglos para lograr un perfecto funcionamiento del sistema.

Tomando siempre en cuenta la Normativa Sanitaria Vigente RIDAA y O.G.U y C.

Todos los Shaft que se requiera construir, serán según normativa vigente, para ello los ductos deberán estar ubicados en un sector del recinto que no interfiera con el funcionamiento de este, además deberán quedar protegidos al interior del recinto por una estructura de metalcon y revestido con permanit ceramic de 8 mm de espesor mínimo y llevaran el mismo revestimiento del recinto.

Todos los Shaft que se requiera construir, de acuerdo a la Norma y por recintos, serán normativos, para, los ductos deberán estar ubicados en un sector del recinto que no interfiera con el funcionamiento de este, además deberán quedar protegidos al interior del recinto por una estructura de metalcon según indicaciones anteriores.

- Queda estrictamente prohibido que queden cámaras de inspección de Alcantarillado al interior del Jardín.
- Cualquier daño provocado por éstos trabajos, se deberán reparar a costo del Contratista.
- Se deberá entregar a la I.T.O. 2 Juegos de Planos y Especificaciones Técnicas y Archivo Digital del proyecto antes y después de comenzar los trabajos.

**A.5.- INSTALACION GAS**



EL Contratista, mediante un instalador autorizado por el SEC, revisará las instalaciones de gas existentes del jardín infantil, entregando un informe de ello. En virtud a ese levantamiento, el contratista deberá efectuar el proyecto correspondiente de modificaciones de redes y las reposiciones de las instalaciones que se encuentren en mal estado o fuera de norma.

Posteriormente el contratista entregara el proyecto en formato impreso y digital antes de comenzar los trabajos de ejecución y modificación de cocina de Pre-preparados y cocina de leche. El instalador deberá realizar las pruebas y la entrega de la declaración visada por SEC, plano definitivo (3 copias), Certificación, Sello Verde y Tc6.

Las pruebas parciales, visuales y de hermeticidad de las instalaciones se harán en **presencia de la ITO**, deberán someterse a la presión que determina el párrafo VII, Art. 153 del Reglamento. La prueba de hermeticidad para instalaciones de baja presión., se hará de acuerdo al procedimiento establecido, establecido en dicho reglamento.

#### **A.5.1.- RED INTERIOR**

Se ejecutará según plano a elaborar en cañería de cobre tipo K de diámetro según cálculo y soldaduras según lo estipulado, por el SEC.

Se consultan dos redes de gas independientes, una para abastecer los artefactos propios del establecimiento (calefón) y el otro para abastecer los artefactos de la empresa concesionaria (baño manipuladora, cocina y sedile). (Involucra nichos de gas y calefons independientes)

**EL I.T.O. PODRÁ ORDENAR, SEPARAR DE LA FAENA A CUALQUIER TRABAJADOR QUE, A SU JUICIO, NO CUMPLA CON EL PROPÓSITO DE LA ACTIVIDAD QUE EJECUTE.**

#### **1.- INSTALACIÓN DE FAENAS**

\*Los consumos de agua potable y electricidad en que incurra la Empresa Contratista debido a la intervención deberán ser cancelados por esta, **para esto se tomaran las lecturas de ambos medidores al momento de la entrega de terreno y al momento de la entrega de las obras sin observaciones**, el valor resultante de la diferencia deberá ser cancelado por la Empresa Contratista para cursar el ultimo estado de pago.

#### **1. a.- INSTALACIONES PROVISORIAS**

Se debe considerar instalación baño químico, bodega, vestidor/comedor y cualquier otra instalación que requiera el contratista, dentro de cierre de obra, para evitar ingreso a este por parte de menores o personal de jardín infantil, no se pueden utilizar dependencias del jardín para estos efectos.

#### **1. b.-CIERRES PERIMETRALES**

Además, se debe considerar cierre perimetral de 2.4 mts. De altura confeccionado en planchas OSB, en los sectores de trabajo, la cual debe resguardar la seguridad de los niños y el normal funcionamiento de las actividades del jardín.

#### **1. c.- EXTRACCION DE ESCOMBROS**

La Constructora deberá en todo momento hacer retiro de todo material de basura, escombros, equipos, herramientas o excedentes de cualquier tipo que surjan de la construcción. Deberá en general almacenarse exclusivamente materiales destinados a esta obra.  
En particular en la etapa de término de la obra, se deberá tener especial cuidado de privilegiar el aspecto general de presentación de la obra, siendo responsabilidad de la constructora el velar porque esto se cumpla en todo momento.

#### **2.- CAMBIO DE MATERIALIDAD DE CUBIERTAS EN PASILLOS.**

## **2.1.- RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE DE ASBESTO CEMENTO, CUMPLIENDO LAS DISPOSICIONES DE MINSAL.**

Para trabajos de retiro de materiales de construcción de asbesto-cemento de edificaciones u obras, se puede notificar a la Autoridad Sanitaria con 72 hrs. de anticipación el inicio de los trabajos al fax 3992611. El procedimiento a seguir comprende de los siguientes pasos:

- \_ Primero realizar inspección visual de la edificación u obra a demoler o dismantelar.
- \_ **Identificar materiales de ASBESTO-CEMENTO.** Se debe considerar que la prohibición del asbesto en Chile entró en vigencia el año 2001, por lo que los materiales de fibro-cemento fabricados con anterioridad a esa fecha se deben considerar, a lo menos, como sospechosos de contener ASBESTO. Al momento de realizar los trabajos de retiro, y mientras no se disponga de laboratorios que cuenten con las técnicas de análisis de estos materiales para confirmar o descartar la presencia de la fibra de asbesto en ellos, se deben retirar como si efectivamente tuvieran esta fibra.
- \_ Establecer, de forma aproximada, la antigüedad del material de asbesto-cemento y su uso considerando si está expuesto o no a inclemencias climáticas. Estos son factores a considerar para el manejo de estos materiales ya que marcan su estado de conservación o deterioro.
- \_ **Se deberá señalar la zona** donde se encuentre el material identificado anteriormente, para evitar que personas ajenas a los trabajos transiten por el lugar durante su retiro.
  
- \_ En el lugar sólo podrán encontrarse los trabajadores que realizarán dichas faenas.
- \_ La empresa que realice el retiro del material con asbesto-cemento deberá capacitar a los trabajadores que participen en dichas labores, sobre todos los riesgos que involucran las tareas a realizar, en especial en lo relativo a los riesgos por exposición a asbesto (solicitar apoyo a su organismo administrador de la Ley 16744 de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales).

### **Prohibición ASBESTO en Chile**

#### **2001**

Material Material con Asbesto libre de Asbesto

Material sospechoso de contener Asbesto

#### **1999 2002**

Antigüedad de los materiales

### **\_ Se deberán utilizar Elementos de Protección Personal para retiro de materiales de ASBESTO-CEMENTO.**

- \_ Protección respiratoria como máscara de medio rostro con filtro P100 o tipo P3 u otra de igual o mejor calidad.
- \_ Ropa de trabajo como buzo desechable (tipo Tyvek) con capucha y cubre calzado
- \_ Zapatos de seguridad,
- \_ Guantes de seguridad,
- \_ Lentes de seguridad,
- \_ Casco de seguridad
- \_ **TODOS** los Elementos de Protección Personal (EPP) según los riesgos presentes (Especial preocupación para TRABAJOS EN ALTURA O BAJO TIERRA).
- \_ Humectar materiales de asbesto-cemento previo a su retiro con solución jabonosa o solución acuosa de líquido encapsulante como disolución de agua y látex vinílico al 20%, utilizando equipo que permita aplicación de agua a baja presión (ejemplo: bomba manual de espalda) para evitar desprendimiento de fibra.
- \_ En techumbres, utilizar plataformas para transitar sobre ellas, especialmente en edificaciones antiguas.
  
- \_ En techumbres, soltar ganchos de anclaje para retiro de planchas en techumbres, teniendo precaución de NO romper las planchas.
- \_ Para mover materiales de asbesto-cemento, ya sea para izarlos o bajarlos, se deben utilizar cuerdas, eslingas o estrobos u otros equipos de amarre o maquinaria, de manera de evitar su rompimiento, especialmente no se deben tirar ni dejar caer a distinto nivel estos materiales.
- \_ No utilizar máquinas de alta velocidad con los materiales de asbesto-cemento ya que estas acciones generan liberación de fibra. Las planchas, tubos y otros materiales de asbesto-cemento

#### **NO se debe: Aerrar • Lijar • Cortar • Pulir • Golpear • Taladrar**

- \_ Una vez retiradas los materiales de asbesto-cemento, deben ser envueltos en plástico de a lo menos 80µm de espesor, u otro tipo de envoltorio o encapsulado, pero de igual o mejor calidad, y ser etiquetados:
- \_ En todo caso, las bolsas u otros sistemas utilizados deben ser suficientemente resistentes de manera de permitir el transporte y disposición final de estos residuos sin su rompimiento.
- \_ Luego de ser retiradas los materiales de asbesto-cemento como techos y paredes, las estructuras donde se encontraban afianzadas deben ser cuidadosamente limpiadas con paños húmedos o aspiradoras con aspiradoras con filtros HEPA de manera de que no quede fibra de asbesto. Tanto los paños como los filtros HEPA deben ser eliminados como residuos en bolsas etiquetadas de igual forma que el resto de los residuos de materiales con asbesto.
- \_ Respecto de la zona utilizada para el **almacenamiento temporal** de las planchas de asbesto cemento estas deberán ser señalizadas para evitar que personas ajenas transiten por el lugar.
- \_ Todos los elementos de protección personal “desechables” deberán ser eliminados junto con el resto de residuos generados.
- \_ Tanto planchas como tubos son residuos y **NO SE PUEDE VENDER, NI REUSAR, NI REGALAR** por lo que se deben disponer como residuos no peligrosos en rellenos sanitarios autorizados para su disposición final (Decreto Supremo 656/2000 del MINSAL).
- \_ Los residuos generados deben ser transportados por empresas autorizadas para transportar residuos.
- \_ Para la disposición final de residuos, se debe presentar a la Autoridad Sanitaria la “Solicitud de Autorización de Tratamiento y/o Disposición Final de Residuos Sólidos Industriales para Generadores” de estos.
- \_ Los residuos de asbesto-cemento **NO** se podrán disponer como material inerte de relleno en la recuperación de pozos de áridos.

**Además, se deberá contar con las condiciones generales de seguridad, guardarrropía, servicios higiénicos, equipos de protección personal certificados, extintores de incendio, etc., según lo indicado en Decreto Supremo 594/99 del MINSAL, correspondiente al “Reglamento sobre Condiciones Sanitarias y Ambientales Básicas en los lugares de trabajo”.**

#### **2.1.2- ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE CUBIERTA .**

Esta partida complementa a la estructura metálica de cubierta pasillo existente, sobre la cual debe ir un reticulado metálico de perfiles de acero galvanizado transversales canales de 80x40x3mm. Sobre la cual se dispondrán costaneras de 80x40x20x2mm para soportar y fijar las planchas de instapanel PV-4 de la cubierta.

Deberá tener una pendiente del 2% para evacuación de aguas lluvias el canal de evacuación (se indica en planimetría)

#### **2.1.3- CUBIERTA INSTAPANEL PREPINTADO PV-4**

Se deberá hacer el retiro del material existente con previo aviso al ITO para coordinar el trabajo.

Se deberá cambiar el material de la estructura existente del sombreadero de pasillos, de 169.00mts2 aproximados. (Se indica en planimetría)

El material a utilizar deberá ser instapanel tipo PV-4, de espesor 0,5mm de espesor, las cuales deben ir traslapadas entre si y fijadas a una estructura metálica reticuladas con perfiles galvanizados, que dé soporte y fijadas a esta estructura metálica a través de tornillos auto perforantes con gollilla de goma la cubierta instapanel.

#### **2.1.4- PINTURAS**

##### **2.1.5.- ANTIOXIDO**

Se consulta 2 manos de pintura anticorrosiva, cada mano debe ser de distinto color, después de aplicado el anticorrosivo, se deberá esperar a lo menos 24 horas, antes de la aplicación de la pintura de terminación.

##### **2.1.6- ESMALTE SINTETICO**

Como pintura de terminación se aplicara esmalte sintético color similar al de las estructuras existentes (a no ser que sea cambiado por el ITO con previo aviso).  
La completa ejecución de esta partida deberá ceñirse estrictamente, a las instrucciones del fabricante y a las indicaciones del ítem pinturas.

### **3.- PATIOS DE EXTENSIÓN**

Se deberá hacer retiro del material de cubiertas de los patios de extensión existentes y se procederá al cambio del material de la estructura existente del sombreadero de patios de extensión, de 231.40 mts2 aproximados. (Se indica en planimetría y se deberá verificar por contratista).

#### **3.1.- CERCHAS METALICA DE SOPORTE CUBIERTA**

Se deberá levantar la estructura de las cubiertas existentes de los patios de extensión a través de cerchas metálicas de perfil canal 50x50x15  
La estructura de cerchas deberá ser apoyada en muros o pilares de acero 50 x 50 x 3mm.

#### **3.2.- COSTANERAS**

Se consulta sobre las cechas metálicas proyectadas la colocación de costaneras de perfil omega 0.85mm de espesor 3mm para soporte de la cubierta.

#### **3.3.- CUBIERTA**

La cubierta será de instapanel tipo PV-4, de espesor 0,5mm las cuales deben ir traslapadas entre sí y fijadas a una estructura metálica reticuladas con perfiles galvanizados omega 38 X 35 X 15 X 8 X 0,85mm a 0.6 metros de distancias entre sí, estas deberán estar fijadas a la estructura metálica a través de tornillos autoperforantes con gollilla de goma.

Se deberá separar la cubierta del borde del volumen de la sala 0,6m cubriendo la abertura con malla acma a definir en obra por el ITO, para el traspaso de la luz hacia las salas de actividades. (Se indica en planimetría).

#### **3.4.- PINTURAS**

Se consulta que todas las estructuras sean tratadas con pinturas adecuadas para el material según lo especificado en estas EETT.

#### **3.5.-ANTIOXIDO**

Se consulta 2 manos de pintura anticorrosiva, cada mano debe ser de distinto color, después de aplicado el anticorrosivo, se deberá esperar a lo menos 24 horas, antes de la aplicación de la pintura de terminación.

#### **3.6.- ESMALTE SINTETICO**

Como pintura de terminación se aplicara esmalte sintético color similar al de las estructuras existentes (a no ser que sea cambiado por el ITO con previo aviso).

La completa ejecución de esta partida deberá ceñirse estrictamente, a las instrucciones del fabricante y a las indicaciones del ítem pinturas.

#### **3.7.-MALLA ACMA PARA CUBIERTA**

Para la cubierta se colocara un borde de 0.6 mt de ancho por el largo total de la cubierta en el borde más cercano a ventanas de salas el cual estará estructurado con perfiles angulares de 30 x 30 con soportes de 2 ángulos unidos en su cara posterior cada 1 mt.

### **4.- SALA DE MUDAS.**

\*El contratista deberá consultar el valor de la instalación de los artefactos sanitarios, con obra de mano y materiales complementarios tales como soldadura, teflón, tornillos, tarugos, etc. todo de primera calidad.

Se repondrá por parte del contratista todo material existente que se vea afectado producto de las reposiciones de artefactos, por una igual o superior calidad.

#### **4.1.- RETIRO MOBILIARIO**

Se deberá hacer retiro del mobiliario existente como el mesón de mudas y la tina frutillar dejando el área apta para reponerlos por mobiliario nuevo.

#### **4.2.- RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS**

Se deberán retirar todos los artefactos sanitarios existentes en el recinto. Para ser reemplazados por artefactos nuevos.

#### **4.3.- CERAMICOS MUROS**

Se instalaran cerámica 20 x 30 cm. tipo Cordillera o similar de color Blanco. Serán pegadas con pegamento tipo bekron o similar. Se colocarán sobre planchas fibrocemento como adhesivo se empleará Adhesivo en pasta, aplicadas a razón de 2.5 Kg./M2. No se aceptarán bolsones de aire, separación entre palmetas superior a 3 mm, palmetas sueltas, trisadas o con cualquier imperfección. Se deberán considerar cerámicos detrás de todos los muebles. Las juntas fraguadas y los remates de bordes y término superior de la última hilada de cerámicos se terminaran con filete de PVC color similar a la cerámica.

#### **4.4.- CERAMICOS PISOS**

Todos los cerámicos *tendrán la capacidad de antideslizante*, esto significa que produzca la trabazón al caminar sobre ellos, contar con pavimento de alto tráfico, por ningún motivo se instalaran cerámicos lisos o de superficie brillante, los cuales al contacto con el agua genere superficies con riesgos de caídas. La calidad, texturas, diseños y colores serán elegidos en obra junto a Arquitecto JUNJI. Considerar cerámicos en formato 30x30cm tipo cordillera o superior calidad. Serán pegadas con Bekron normal en polvo sobre radier a razón de 5 Kg/M2 repartidas sobre el radier y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas o con separaciones mayores a 3 mm entre palmetas, trisadas, etc. Se fraguara con befrage color a determinar en obra por el Arquitecto.

#### **4.5.- INSTALACION MESON Y TINA**

Se deberán instalar dos mesones dobles de mudas según la tipología de croquis Junji (lamina: B), uno de ellos deberá almacenar el termo eléctrico por lo que deberá tener puertas que cubran el artefacto y sus instalaciones (se deberá consultar al ITO la Modificación del mobiliario para dar solución) Color a elección por el ITO en obra.

La tina será de fierro fundido tipo frutillar de (0.74x0.58x0.33m), provista de agua fría y caliente, con llave combinación cuello cisne, se deberá colocar a una altura de 0.8 m en relación al N.P.T., sobre la cubierta de postformado.

Se deberán regir por croquis JUNJI lámina: B

#### **4.6.- INSTALACION WC**

Se deberá instalar un WC adulto tipo fanalaza modelo malibú c/asiento blanco o de calidad superior.

#### **4.7.- INSTALACION LAVAMANOS**

Se deberán instalar dos lavamanos tipo kínder con pedestal modelo valencia o de calidad superior, con asiento y tapa, y un lavamanos para adulto fanalaza modelo Valencia blanco o de calidad superior.

A altura de instalación del lavamanos kínder debe regirse por croquis JUNJI lámina: A.

#### **4.8.- CASILLEROS**

Se deberá instalar un mueble casillero de trupan forrado con melanina blanca, para la sala de mudas según tipología Junji lámina: G.

#### **4.9.- EXTRACTORES**

Se deberán instalar 2 extractores de aire.

Se contempla la instalación extractor de Aire mural 16 W con encendido conjunto con iluminación instalado en el cielo con sus respectivos ductos y celosía en cielo, con todos sus accesorios de tal manera que no se produzcan filtraciones de agua lluvias a través de este elemento que da al exterior.

#### **4.10. - ESPEJOS**

Se deberán instalar espejos en los costados del mudador según tipología Croquis Junji lamina: B., uno en cada costado.

Se consulta la provisión y colocación de espejos en los baños, en cristal de 3 mm con cantos pulidos adheridos al muro con cinta de doble faz y con adhesivo de neoprén, según tipología en croquis Junji (lámina A detalle de Batería).

#### **4.11.- ACCESORIOS**

Se contempla la instalación de accesorios detallados a continuación:

##### **4.11.1.- Percheros**

Se deberán fabricar en base a los croquis Junji lámina: I y H.

#### **4.12.- TERMO ELECTRICO**

Se consulta la instalación de un termo eléctrico.

Se deberá retirar el termo existe y reemplazar por un termo eléctrico, tipo Junkers similar o mejor calidad, de 100lts. Con la tipología adecuada de instalación eléctrica para el modelo (se exigirá según el tipo).

Se deberá instalar bajo el mesón de muda debidamente resguardado y con sus conexiones al interior del mobiliario. (El montaje se deberá ejecutar previo aviso al ITO de obra.)

Se deberá dar cumplimiento a la norma en la instalación del Termo Eléctrico con todas las certificaciones de instalación.

#### **4.13.- REUBICACION PUERTA DE ACCESO**

Se consulta el desarme del tabique existente y el traslado de la puerta de acceso a la sala de mudas (nueva puerta) esto se deberá realizar en ambos accesos.

#### **4.14.- VENTANA Y TABIQUE NUEVO**

Se deberán instalar las puertas nuevas en los nuevos vanos proyectados y colocar las ventanas en el tabique todos según su ubicación en planimetría.

**NOTA: TODOS LOS ARTEFACTOS DEBEN CONTAR CON SU PROPIA LLAVE DE PASO, INDEPENDIENTE DE LA GENERAL POR RECINTO.**

#### **5.- SALA DE HABITOS HIGIENICOS (4 SALAS).**

##### **5.1.- RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS**

Se deberán retirar todos los artefactos sanitarios existentes en el recinto. Para ser reemplazados por artefactos nuevos.

##### **5.2.- MODIFICACION ALCANTARILLADO**

Se deberá realizar la modificación interior de una de las 4 salas de hábitos higiénicos (definido por ITO en obra), incorporando una conexión nueva de un lavamanos y un wc tipo párvulo para discapacitados.

##### **5.3.- MODIFICACION AGUA POTABLE**

Se deberá realizar la modificación interior de una de las 4 salas de hábitos higiénicos (definido por ITO en obra), incorporando una conexión nueva de agua potable para un lavamanos y un wc tipo párvulo para discapacitados.

**AMBOS PROYECTOS DEBEN IR INCLUIDOS EN EL CAMBIO DE CAÑERIAS DEL JARDIN.**

##### **5.4.- WC**

Se deberán instalar 2 wc por sala de hábitos higiénicos a excepción de la sala indicada por ITO para discapacitados en donde se instalar un WC más.

La tipología a usar es wc modelo Kinder marca fanalzoa tipo silencioso o de calidad superior, con asiento y tapa.

##### **5.5.- LAVAMANOS**

Se deberán instalar tres lavamanos por sala de hábitos higiénicos (a excepción de la sala de hábitos indicada en planimetría la cual tiene 4 lavamanos incluyendo el de discapacitados)

H: niveles medio mayor 0.60m

Se consulta la utilización de lavamanos kinder con pedestal modelo valencia o de calidad superior, ver detalle en croquis normativos Junji lámina: A.

#### **5.6.- LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS**

En la misma sala de hábitos higiénicos en la cual se agregó un wc mas, se deberá instalar un lavamanos de pedestal elevado, según croquis normativos Junji lamina: D.

#### **5.7.- CERAMICOS MURO**

Se instalaran cerámica 20 x 30 cm. tipo Cordillera o similar de color Blanco. Serán pegadas con pegamento tipo bekron o similar. Se colocarán sobre planchas fibrocemento como adhesivo se empleará Adhesivo en pasta, aplicadas a razón de 2.5 Kg./M2 .No se aceptarán bolsones de aire, separación entre palmetas superior a 3 mm, palmetas sueltas, trisadas o con cualquier imperfección. Se deberán considerar cerámicos detrás de todos los muebles. Las juntas fraguadas y los remates de bordes y término superior de la última hilada de cerámicos se terminaran con filete de PVC color similar a la cerámica.

#### **5.8.- CERAMICOS PISO**

Todos los cerámicos *tendrán la capacidad de antideslizante*, esto significa que produzca la trabazón al caminar sobre ellos, contar con pavimento de alto tráfico, por ningún motivo se instalaran cerámicos lisos o de superficie brillante, los cuales al contacto con el agua genere superficies con riesgos de caídas. La calidad, texturas, diseños y colores serán elegidos en obra junto a Arquitecto JUNJI. Considerar cerámicos en formato 30x30cm tipo cordillera o superior calidad. Serán pegadas con Bekcron normal en polvo sobre radier a razón de 5 Kg/M2 repartidas sobre el radier y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas o con separaciones mayores a 3 mm entre palmetas, trisadas, etc. Se fraguara con befrage color a determinar en obra por el Arquitecto.

#### **5.9.- BARRA DE DISCAPACITADOS**

A muro de costado de WC agregado se deberá instalar barra de discapacitados 50x50 a 135° de acero inoxidable, para mayor detalle ver croquis normativos lámina: F.

#### **5.10.- EXTRACTORES**

Se deberán instalar 1 extractor de aire por cada sala de hábitos higiénicos.

Se contempla la instalación extractor de Aire mural 16 W con encendido conjunto con iluminación instalado en el cielo con sus respectivos ductos y celosía en cielo, con todos sus accesorios de tal manera que no se produzcan filtraciones de agua lluvias a través de este elemento que da al exterior.

#### **5.11.- ESPEJOS**

Se consulta la provisión y colocación de espejos en los baños, en cristal de 3 mm con cantos pulidos adheridos al muro con cinta de doble faz y con adhesivo de neoprén, según tipología en croquis Junji (lamina A detalle de Batería).

- 1 unidad por cada lavamanos párvulos 0.30x0.50 cm
- 1 unidad para lavamanos discapacitados 0.50x0.40 cm

El espejo de discapacitados no deberá tener inclinación, (corregir lo que sale en croquis Junji).

#### **5.12.- ACCESORIOS**

Se contempla la instalación de accesorios detallados a continuación:

##### **5.12.1.-Portavasos (lamina I)**

**NOTA: TODOS LOS ARTEFACTOS DEBEN CONTAR CON SU PROPIA LLAVE DE PASO, INDEPENDIENTE DE LA GENERAL POR RECINTO.**

#### **6.-PINTURAS**

GENERALIDADES (Pinturas interiores y exteriores)

En general, previo a cualquier aplicación de pintura, deberá prepararse debidamente su base dejando superficies lisas.

Las manos de pintura se aplicaran en las manos necesarias para lograr un **perfecto** acabado de la superficie.

Los colores de no estar especificados deberán ser consultados a la ITO y aprobados por este para su aplicación.

#### **6.1.- PINTURA DE PISO**

Para la aplicación de pintura de piso se deberá preparar la superficie reparando imperfecciones de gran importancia aplicando un enchapado de piso en hormigón, dejando la superficie lisa. Se utilizará pintura de marca cordillera o de calidad superior, en color a definir por el Ito en obra.

##### **6.1.1.- PINTURA PARA PISO ALTO TRÁFICO:**

Esta será en base a solventes, de acabado brillante y lavable, se contempla en la totalidad del radieres de pasillos y patios, esta deberá ser aplicada en 2 manos según indicación del fabricante.

El color será definido en obra.

Esta partida debe contar con el visto bueno de la I.T.O para proceder a la próxima partida.

#### **6.2.- PINTURAS EXTERIORES**

##### **6.2.1.- LIMPIEZA DE MUROS CON FLORESCENCIA DE HUMEDAD CON IMPERMEABILIZANTE**

En sectores en donde se requiera deberá aplicarse el siguiente tratamiento: deberá extraerse mecánicamente toda la pintura desprendida y sales afloradas, hasta alcanzar paramentos en bruto, lo cual deberá ser recibido por la ITO y registrado en libro de obras.

Una vez logrado el punto anterior se deberá aplicar 2 manos de pintura impermeabilizante chilcorrofin o de similar características técnicas por toda el área a tratar. El cual será recibido y registrado en el libro de obras.

Una vez logrado la impermeabilidad de los paramentos tratados deberá aplicarse 2 manos de pintura esmalte al agua, oleo semi brillo o esmalte sintético (según corresponda) Sherwin Williams o de similares calidad, del mismo color definido por la ITO en obra.

En el caso de las bases de muros de los pabellones que presenten desprendimientos de pintura por humedad o salinidad que no hayan sido resueltos con el método anteriormente descrito, se instalará una guarda de fibrocemento (internit), de 30 cm de altura, la que luego será empastada y pintada.

##### **6.2.2.- OLEO BRILLANTE EN MADERAS**

Se utilizará oleo brillante en todo elemento de madera que se encuentre en patios, pasillos o cierres del jardín en colores a determinar por el ITO en obra.

Para corregir imperfecciones, se deberá empastar las superficies con pasta látex, y posteriormente se procederá a lijar, hasta dejar las superficies totalmente parejas y suaves.

Una vez lijado y retirado el polvo, se recomienda aplicar una mano de imprimación de las superficies, con una solución en agua de cola fría en proporción 1 : 3

Se aplicarán dos manos (o las necesarias para una terminación regular) de pintura óleo semi brillo en

puertas e interiores de baños y cocinas, hasta cubrir totalmente las superficies de los elementos.

Después de aplicada la primera mano de óleo semi brillo, se deberá esperar a lo menos 24 horas antes de aplicar la segunda mano y final de terminación.

##### **6.2.3.- ESMALTE AL AGUA EN MUROS**

Se utilizará esmalte al agua en muros exteriores en dos manos o las necesarias para otorgar una terminación pareja, previa a la aplicación se deberá preparar la superficie dejándola completamente lisa, el tipo de pintura será el indicado a menos que se requiera otro tipo de pintura que deberá ser analizado por el ITO y plasmado en el libro de obra. La empresa contratista deberá hacer el chequeo previo y solicitar la visita del ITO para tal determinación.



#### **6.2.4.- ESMALTE SINTETICO EN ELEMENTOS METALICOS**

Se contemplan dos manos de pintura de esmalte sintético. Previa colocación del esmalte, los elementos metálicos (acero) que queden a la vista: estructura de cubierta, estructura de cerramientos, puertas metálicas; y todo elemento que lo requiera para presentar una adecuada terminación, debe estar libre de impurezas y aplicada dos manos de anticorrosivo.

Durante la aplicación de la pintura de esmalte, no estará permitido realizar ninguna faena de soldadura, ni galletado, ni perforados, ni raspado, ni ninguna otra faena que altere las características de protección de la pintura. En la eventualidad que hubiese sido necesario intervenir la estructura por algún trabajo adicional como los señalados anteriormente, estos se realizarán antes de la aplicación de la segunda mano de anticorrosivo.

Para corregir imperfecciones, se utilizará masilla mágica, ó pasta sintética, siempre y cuando ello no signifique, remover el recubrimiento anticorrosivo aplicado anteriormente. Si ello ocurriere, se deberá comenzar con el tratado del elemento desde el principio, vale decir, arenado y aplicación de anticorrosivo. Después de aplicada la primera mano de esmalte sintético, se deberá esperar a lo menos 24 horas antes de aplicar la segunda mano y final de terminación.

Después de aplicado el anticorrosivo, se deberá esperar a lo menos 24 horas, antes de la aplicación de la pintura de terminación.

#### **6.3.- PINTURAS INTERIORES**

##### **6.3.1.- OLEO SEMI BRILLO**

Se utilizará oleo semi brillante en salas de hábitos, puertas de closet y puertas de salas interiores y exteriores.

Para corregir imperfecciones, se deberá empastar las superficies con pasta látex, y posteriormente se procederá a lijar, hasta dejar las superficies totalmente parejas y suaves.

Una vez lijado y retirado el polvo, se recomienda aplicar una mano de imprimación de las superficies, con una solución en agua de cola fría en proporción 1 : 3

Se aplicarán dos manos (o las necesarias para una terminación regular) de pintura óleo semi brillo en

puertas e interiores de baños y cocinas, hasta cubrir totalmente las superficies de los elementos.

Después de aplicada la primera mano de óleo semi brillo, se deberá esperar a lo menos 24 horas antes de aplicar la segunda mano y final de terminación.

##### **6.3.2.- ESMALTE AL AGUA EN MUROS**

Se utilizará esmalte al agua en muros interiores en dos manos o las necesarias para otorgar una terminación pareja, previa a la aplicación se deberá preparar la superficie dejándola completamente lisa, el tipo del pintura será el indicado a menos que se requiera otro tipo de pintura que deberá ser analizado por el ITO y plasmado en el libro de obra. La empresa contratista deberá hacer el chequeo previo y solicitar la visita del ITO para tal determinación.

Se aplicaran los colores indicados por el ITO y no podrán ser reemplazados.

##### **6.3.3.- ESMALTE SINTETICO EN ELEMENTOS METALICOS**

Se contemplan dos manos de pintura de esmalte sintético. Previa colocación del esmalte, los elementos metálicos (acero) que queden a la vista: rejas de ventana, marcos de puertas, estructura de cerramientos y todo elemento que lo requiera para presentar una adecuada terminación, debe estar libre de impurezas y aplicada dos manos de anticorrosivo.

Durante la aplicación de la pintura de esmalte, no estará permitido realizar ninguna faena de soldadura, ni galletado, ni perforados, ni raspado, ni ninguna otra faena que altere las características de protección de la pintura. En la eventualidad que hubiese sido necesario intervenir la estructura por algún trabajo adicional como los señalados anteriormente, estos se realizarán antes de la aplicación de la segunda mano de anticorrosivo.

Para corregir imperfecciones, se utilizará masilla mágica, ó pasta sintética, siempre y cuando ello no signifique, remover el recubrimiento anticorrosivo aplicado anteriormente. Si ello ocurriere, se deberá comenzar con el tratado del elemento desde el principio, vale decir, arenado y aplicación de anticorrosivo.

Después de aplicada la primera mano de esmalte sintético, se deberá esperar a lo menos 24 horas antes de aplicar la segunda mano y final de terminación.

Después de aplicado el anticorrosivo, se deberá esperar a lo menos 24 horas, antes de la aplicación de la pintura de terminación.

#### **LATEX**

Se considera este tipo de terminación en cielos interiores y exteriores sobre molineteado, también se considera sobre martelinas.

### **7.- CAMBIO DE VENTANAS**

#### **7.1.- VENTANAS**

Se consulta retiro y cambio en todas las ventanas en altura de los módulos del jardín, la tipología a instalar es ventanas de aluminio color mate correderas con vidrios inastillables de 6mm.

Se deberá resguardar el retiro de las ventanas existentes en horarios en que no se encuentren en uso las salas de actividades.

### **8.- CAMBIO DE PUERTAS**

Al retirar las puertas de los recintos indicados se deberá dar aviso al ITO de obra para su inspección y posterior retiro por parte de la empresa a la bodega de Junji.

#### **8.1.- RETIRO DE PUERTAS**

Se consulta el retiro y reposición según lo que se especifica a continuación de todas puertas de los siguientes recintos:

- salas de actividades
- salas de hábitos higiénicos
- salas de mudas

#### **8.2.- PUERTAS**

Todas las puertas deberán seguir las siguientes indicaciones generales:

- las puertas de recintos húmedos serán de bastidor de pino con revestimiento de MDF en las medidas que se soliciten en cada jardín.
- Montaje: Todas las puertas se montarán sobre bisagras bronceadas tipo pomeles de 3 x 3", tres por hoja.
- Pestillos: La hoja fija de los closet de doble hoja llevarán por el interior dos pestillos de 4" uno a piso y otro a cielo.

#### **8.2.1.- PUERTAS DE ACCESO A SALA DE ACTIVIDADES**

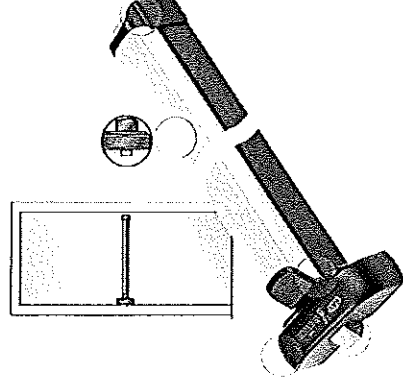
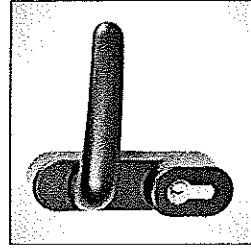
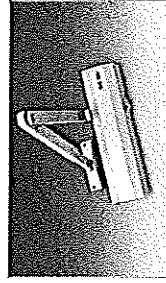
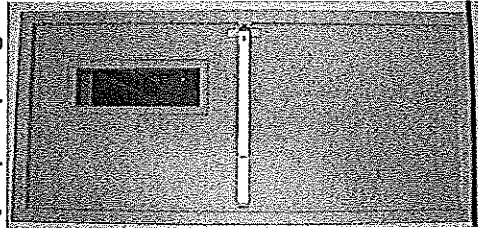
Se deberá hacer retiro de todas las puertas de acceso a las salas de actividades, y ser reemplazadas por puertas de madera noble (pino) de 4.5mm de espesor, con mirilla vertical con acrílico vidrio laminado, vidrio superior si procede con acrílico o vidrio laminado, y cerradura manilla de libre paso de acero inoxidable tipo scanavini similar o superior.

#### **8.2.2.- PUERTAS DE EMERGENCIA O SALIDA A PATIOS DE SALAS DE ACTIVIDADES**

Se deberá hacer retiro de todas las puertas de salida a patios de extensión, y ser reemplazadas por puertas de emergencia con barra anti pánico, mirilla vertical con acrílico o vidrio laminado, manilla exterior anti pánico y brazo sujetador cierra puertas.

La barra interior anti pánico, debe ser una **Barra de Accionamiento touch**. En perfil de aluminio reforzado de 1170 mm, el cuál puede ser cortado, para ajustarse al ancho de la puerta de escape.

### Ejemplo tipología



#### **8.2.3.- PUERTAS A SALAS DE HABITOS HIGIENICOS Y SALAS DE MUDAS**

Se deberá hacer retiro de todas las puertas de acceso a las salas de hábitos higiénicos y salas de mudas. Y ser reemplazadas por puertas de madera noble con medio cuerpo vidriado de material acrílico o vidrio laminado, si existiesen puertas con vidrios superiores de igual manera se deberá reemplazar por lo materiales transparentes antes mencionados, además deberá tener cerradura con manilla de libre paso de acero inoxidable de tipo scanavini similar o superior.

#### **8.2.4.- PUERTAS DE CLOSET**

Se deberá hacer retiro de todas las puertas de los closet, y ser reemplazadas por puertas lisas de tipo placarol con revestimiento MDF y de color base blanca, con manillas de cierre.

### **9.- RETIRO DE ESTANQUE ELEVADO**

#### **9.1.- RETIRO DE ESTANQUE ELEVADO**

Se consulta el retiro de la torre existente de agua y el desarme de la estructura metálica soportante, para instalación de sistema de hidropack.

#### **9.2.- DESARME DE TORRE PARA ESTANQUE**

Se deberá evacuar el agua del estanque en su totalidad para el retiro de la estructura, teniendo el resguardo del área perimetral para el desarme. Deberá ser el desarme por partes evitando cualquier riesgo.

#### **9.3.- EXTRACCION DE ESTANQUE**

Se deberá hacer retiro de las partes en desarme del estanque y de la torre existente y hacer su retiro del jardín durante la misma jornada en la que se retire, no se deberá dejar los materiales en el jardín. Además se deberá tener en consideración su retiro en horario en el cual el jardín no esté en funcionamiento.

### **10.- RADIER AREA DE HIDROPACK**

#### **10.1.- REBAJE DE TERRENO**

Se deberá hacer rebajar el terreno y compactar por capas usando placa vibradora, hasta obtener un densidad óptima.

#### **10.2.- RELLENO CON ESTABILIZADO**

Se deberán utilizar materiales para relleno libres de escombros, materias orgánicas o heterogéneas, deberá ser apropiado para el estabilizado granular.

#### **10.3.- RIPIADO**

Se deberá utilizar ripio de 10cm de espesor y compactadas independientemente.

#### **10.4.- RADIER**

**Barrera de humedad:** Se deberá considerar una barrera de humedad con una membrana de polietileno de 0,4mm con traslapes de 40 cm. en las uniones, las láminas deberán quedar especialmente conectadas asegurando la estanqueidad en las uniones con fundaciones. Esta partida correspondiente a disposición de la membrana deberá ser recibida por el arquitecto o inspector de la obra.

**Hormigón:** Deberán ser a lo menos de hormigón H25 (225kg/ ccm/M3) con un espesor mínimo de 10 cm. Uniones y Juntas: los encuentros entre los distintos paños, especialmente los exteriores se efectuaran endentadas para evitar el desplazamiento vertical, para la junta se procurara pintar una de las caras expuestas con dos manos de Igol denso.

Se deberán considerar juntas de dilatación cada 3mts.

**Terminación Superficial:** Los radieres se dejaran afinados o rallados según el tipo de pavimento de terminación a recibir a determinar por el ITO.

Además se le deberá aplicar pintura de alto tráfico. Según las especificaciones de pinturas (punto 6.a)

### **11.- HIDROPACK**

#### **11.1.- ESTANQUE**

Se consulta un estanque de agua potable vertical de 1200 lts, este deberá habilitarse en el área indicada en planimetría y según indicaciones del proyectista sanitario, este debe quedar completamente protegido sísmicamente y perfectamente impermeable.

El o los estanques deberán contar con certificados de calidad y serán suministrados y calibrados para trabajar en el rango de presiones proyectado para el conjunto de edificios correspondiente.

#### **11.2.- SISTEMA DE IMPULSION COMPLETO**

Se deberá instalar una o más motobomba según proyecto de agua potable (las indicadas para el buen funcionamiento del recinto), las que deberán estar conectadas a la red de distribución a partir del agua del estanque de acumulación, esta será la indicada según el proyecto de agua potable.

Cada motobomba contará con válvulas de corta, tanto en la succión como en el bombeo.

Cada equipo de bombeo será alimentado con energía directamente del tablero de control, con circuitos protegidos contra sobrecargas y corto circuitos.

de la acción de la válvula solenoides, en la alimentación se contempla una válvula de bola de acción manual que permita el control del sistema ante fallas eléctricas.

Para la operación del sistema, se dispondrá de controles automáticos para garantizar el funcionamiento alternativo de las unidades de bombeo, incluyendo el equipo de reserva. Además deberán disponerse de controles manuales que permitan la operación de a lo menos de un equipo, en caso de fallas de los sistemas automáticos.

#### **11.3.- INSTALACION ELECTRICA**

Esta Partida corresponde a la instalación eléctrica necesaria para la instalación y puesta en servicio del sistema hidropack, la que comprende alimentación y tableros necesarios, según indicaciones de proyecto eléctrico.

**Atestado:** Los instaladores que ejecuten la obra deberán obtener las aprobaciones ante SEC y desarrollar los planos definitivos.

#### **11.4.- CASETA PARA BOMBAS Y TABLERO ELECTRICO**

Se deberá sobre el radier proyectado una caseta de protección para la bomba y el tablero eléctrico, esta caseta deberá ser de material sólido (previa consulta al ITO)

##### **TABLERO**

Para el control del llenado del estanque de acumulación se suministrará e instalará una válvula de control tipo solenoide, en el lugar y diámetro indicado en los planos de proyecto. El control se realizará mediante interruptores de nivel, conectado al tablero general de comando con al menos tres indicadores visuales: Vacío, Medio, Lleno. En la posición "Vacío" la o las bombas se protegen electrónicamente, no funcionando por falta de agua. La pera inferior indicadora del nivel vacío deberá considerar un nivel de seguridad sobre la aspiración de las bombas, según lo recomendado por el fabricante. Independiente de la acción de la válvula solenoides, en la alimentación se contempla una válvula de bola de acción manual que permita el control del sistema ante fallas eléctricas.

Para la operación del sistema, se dispondrá de controles automáticos para garantizar el funcionamiento alternativo de las unidades de bombeo, incluyendo el equipo de reserva. Además deberán disponerse de controles manuales que permitan la operación de a lo menos de un equipo, en caso de fallas de los sistemas automáticos.

Se considera desagüe con conexión al alcantarillado de la edificación, tomando las precauciones indicadas en los planos para evitar la contaminación del recinto.

Se contempla además la instalación y suministro de las piezas especiales necesarias para la construcción de los manifold de aspiración y bombeo de acuerdo a lo indicado en los planos de proyecto. Este podrá ser en acero o cobre, según lo determine el especialista, debiendo ejecutarse los trabajos con materiales certificados y de acuerdo a las normativas vigentes.

El contratista deberá proveer de un manual de operación y mantenimiento de los equipos, el cual deberá entregar al finalizar los trabajos y pruebas de las instalaciones.

##### **\*PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO SE DEBERA CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:**

- a) Que una de las unidades completas (bomba, tablero eléctrico y válvula de retención) del equipo de bombeo, instalada y funcionando, funcionen de manera correcta con pruebas y ensayos.
- b) Que todos los sistemas de bombeo tenga un interruptor por nivel deprimido en el tanque alimentador que lo desconecte por falla en la alimentación.
- c) Que todos los elementos puedan ser removibles mediante válvulas de corte y uniones patentes o bridas para su servicio y mantenimiento sin que el sistema sufra menoscabo en su funcionamiento.

#### **12.- MUROS PERIMETRALES**

##### **12.1.- SUBIR MURO PERIMETRAL DE BLOQUE**

Se contempla subir el muro de albañilería de hormigón en 1.00 mts. en todo el perímetro que indique planimetría. Se continuara con estructura de pilares existente amarrándose y anclándose a estos y a cadena de coronación existente. Se utilizaran bloques de cemento microvibrado para alcanzar altura descrita, los bloques quedaran confinados entre vigas y pilares, además se colocaran tensores cada 1 metro anclados a cadena existente y embebidos en nueva cadena de coronación.

Como terminación se deberá estucar a grano perdido.

Además se deberá instalar en todo el perímetro del muro protección metálica según diseño.

##### **12.2.- ESTRUCTURA METALICA PARA SUBIR CIERRO**

Esta partida contempla sobre el muro proyectado un cierre perimetral metálico h=2.50 mt. En materialidad y terminación similar a la existente (cierre frontal del Jardín), es decir perfil cuadrado 40x40x3 mm. (A confirmar con ITO en obra.)

Por otra parte, esta partida considera, la incorporación de nuevos pilares metálicos tubulares cuadrados de sección 80x40x3 mm. Dispuestos en la distancia media entre pilares existentes. Estos pilares se anclaran a la cadena existente del alzado de muro nuevo, a través de pletina soldada a este y pernos de anclaje tipo hilti, con aplicación de producto de fijación de anclajes en hormigón.

##### **12.3.-CIERRE ENTRE ESTRUCTURA METALICA**

Se consulta para cerrar la estructura propuesta, terciado marino e=12 mm. , entre estructura metálica proyectada según planimetría.

Se deberá fijar con pernos tipo como terminación a esta partida, se deberá lijar y sellar el terciado.

#### **12.4.- PINTURAS Y BARNIZ**

Se deberán aplicar sobre la estructura metálica anticorrosivo, y esmalte, según lo especificado en estas EETT en el ITEM pinturas punto 6.a., considerando la aplicación de lo siguiente:

- anticorrosivo en estructura metálica
- esmalte sintético en estructura metálica
- barniz marino sobre terciado marino entre estructura.

**Barniz:** Se consulta, aplicar barniz marino con protección UV, sobre todo el cierre de madera, previo a la instalación de este material, con las manos que sean necesarias (mínimo 2 manos).

#### **13.- INSTALACION DE PALMETAS DE CAUCHO**

Se consulta la instalación de palmetas de caucho en el patio nororiental del jardín, sobre Radier.

##### **13.1.- RADIER**

El Radier deberá quedar a nivel de las bases de los sombreaderos, antes de la instalación de las palmetas se deberán dejar fijados los juegos en el patio para posterior colocar las palmetas.

##### **13.1.1.- REBAJE DE TERRENO**

Se deberá hacer rebajar el terreno y compactar por capas usando placa vibradora, hasta obtener una densidad óptima.

##### **13.1.2.- RELLENO CON ESTABILIZADO**

Se deberán utilizar materiales para relleno libres de escombros, materias orgánicas o heterogéneas, deberá ser apropiado para el estabilizado granular.

##### **13.1.3.- RIPIADO**

Se deberá utilizar ripio de 10cm de espesor y compactadas independientemente.

##### **13.1.4.- RADIER**

**Barrera de humedad:** Se deberá considerar una barrera de humedad con una membrana de polietileno de 0,4mm con traslapes de 40 cm. en las uniones, las láminas deberán quedar especialmente conectadas asegurando la estanqueidad en las uniones con fundaciones. Esta partida correspondiente a disposición de la membrana deberá ser recibida por el arquitecto o inspector de la obra.

**Hormigón:** Deberán ser a lo menos de hormigón H25 (22.5kg/ ccm/M3) con un espesor mínimo de 10 cm.

**Uniones y Juntas:** los encuentros entre los distintos paños, especialmente los exteriores se efectuarán endentadas para evitar el desplazamiento vertical, para la junta se procurara pintar una de las caras expuestas con dos manos de Igol denso.

Se deberán considerar juntas de dilatación cada 3 mts.

**Pendiente:** deberá tener una pendiente a lo menos de 0.5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias.

**Terminación Superficial:** Los radieres se dejaran afinados o rallados según el tipo de pavimento de terminación a recibir a determinar por el ITO.

##### **13.1.5.- PALMETAS DE GOMA**

Se deberán instalar sobre el Radier palmetas de goma (caucho) tipo fahneu similar o superior calidad, color a definir por ITO en Obra de medidas 50x50x2.5 cm de espesor.

Las palmetas deberán ser fijadas al Radier con adhesivo elastomérico de contacto (tipo agorex) o el indicado según las indicaciones del fabricante.

##### **Instalación**

Las palmetas se deberán disponer tipo cerámica, sobre la superficie pulida del Radier, se deberá comenzar desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo de la pared o limite escogido.

Las palmetas se instalan a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas apretadas.

Si se utiliza adhesivo, debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro de la palmeta, y de igual manera en el Radier. Una vez seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr una buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas.

**\*Mantenga las líneas rectas, los muros de las construcciones rara vez se encuentran rectos y con ángulos de 90°.**

Una vez que la superficie interior del área a cubrir se encuentre completa, se comienza la instalación de los bordes con las palmetas que deben ser cortadas. Para realizar un corte limpio (asegúrese de contar con filos nuevos). En caso de ser necesario ayúdese con el martillo para calzar palmetas.

#### **14.- INSTALACION ELECTRICA**

##### **14.1.- REVISION, REPARACION Y CERTIFICACION DE LA INSTALACION (incluye sistema de emergencia y TE1)**

Las empresas deberán realizar la regularización eléctrica del total del establecimiento de acuerdo a normativa eléctrica vigente y lo establecido por SEC. Este trabajo deberá ser efectuado por instaladores eléctricos autorizados por SEC.

##### **Requisitos Mínimos:**

La regularización eléctrica deberá considerar los siguientes “requerimientos mínimos” que debe cumplir:

- a) Separación de los circuitos de alumbrado de los circuitos de enchufes.
- b) Considerar interruptores diferenciales en los circuitos de enchufes exclusivamente
- c) La tierra de protección y servicio según cálculo.
- d) Equilibrio de circuitos eléctricos en caso que se encuentren sobrecargados.

##### **Accesorios:**

Los elementos a considerar en general son:

- a) Los artefactos (enchufes e interruptores) serán del tipo Bticino o equivalente en calidad.
- b) Los conductores a considerar serán: para circuitos normales de alumbrado será EVA de 1,5 mm2 y para circuitos de fuerza y computación EVA de 2,5 mm2.
- c) Mallas de tierra compuesta por circuitos de barras Coperwel, según cálculo.
- d) Canalización: en recintos interiores secos se podrá utilizar bandeja del tipo Legrand atornilladas, y para el caso de recintos húmedos y pasillos tubos del tipo Conduit pintados según color de muro y cielo. En todo caso, se privilegiará la opción de ocultar estos conductores, cuando ello sea posible.
- e) Equipos fluorescentes alta eficiencia con difusor celosía línea nacional: en recintos secos de sobreponer o colgantes según el caso.
- f) Equipos fluorescentes herméticos del tipo Nautirius o equivalente: en recintos húmedos.
- g) Equipos del tipo Plafón con ampolleta en bodegas y baños del personal.
- h) Luminarias tipo tortuga metálicas para exteriores incorporando ampolletas ahorro de energía luz amarilla de 20 w
- i) Tablero de alumbrado (TDA) metálico nuevo con cerradura, con todos sus accesorios (reglas, disyuntores, diferenciales, etc...)

**\*Si las instalaciones del establecimiento, o parte de ellas -según evaluación del oferente - se encuentren en buen estado; es decir: canalizaciones, conductores, artefactos eléctricos, tablero de alumbrado TDA, y equipos de iluminación, se podrá aceptar que la empresa de la especialidad eléctrica reutilice dichos instalaciones, materiales y centros eléctricos, siempre y cuando dichos elementos cumplan con lo establecido en las normativa SEC. Además de realizar los trabajos necesarios para cumplir con “los requerimientos mínimos”.**

**\*Para el caso de los equipos de iluminación en caso que se encuentren en buen estado y se ajusten a lo especificado en los accesorios antes descritos, se podrán reutilizar procurando realizar una buena mantención o reparación de estos para dejar funcionando correctamente; además de suministrar e instalar la cantidad de equipos faltantes.**

**\*Para el caso de los enchufes e interruptores deberán ser todos cambiados por el tipo indicado anteriormente e instalados a 1.30 m. del NPT en: salas de actividades, salas cunas, SUM, sala control de salud y pasillos de circulación. Además de suministrar e instalar la cantidad de enchufes faltantes. No deben quedar enchufes en las Salas de hábitos y Sala de mudas.**

\*La empresa adjudicada deberá presentar el **anteproyecto eléctrico antes de iniciar las obras** el cual deberá ser revisado por el Inspector Técnico de Obras (I.T.O.) para dar su conformidad o emitir observaciones que deben ser subsanadas por la empresa de la especialidad.

#### **Requerimientos para la entrega:**

Los planos deberán definir completamente la instalación de electricidad. Para ello se considera necesario lo siguiente:

Planos de planta, se confeccionaran a escala 1:100, 1:50 y los de detalles escala 1:20, 1:25. Estos planos en general deben contener:

- Planos de planta de todos los pisos donde se indiquen: circuitos de distribución, puntos de consumo, enchufes, interruptores, empalme, medidor, número de conductores, tableros, identificación de circuitos.
- Estas plantas por pisos a su vez deberán presentar por separado los trazados de circuitos de alumbrado de los de enchufes.
- Diagrama unilineal por cada tablero, cuadro de carga, detalle malla tierra, etc.
- La memoria de cálculo debe contener todos los cálculos y justificaciones necesarias del proyecto del edificio según normativa vigente sobre Instalaciones Eléctricas, calculo malla tierra, lumínico, potencia, etc.
- Realización de especificaciones técnicas (descripción de: procedimientos y materiales, conductores, artefactos, malla tierra, tipos de conexiones, empalmes, tableros, inscripción de la instalación con el TE1, etc.).
- Presupuesto detallado de las obras a ejecutar, con sus respectivos análisis de precios unitarios. Ver punto V.
- El proyecto deberá ser realizado y tramitado íntegramente ante SEC por la empresa adjudicada, este deberá venir avalado por un instalador autorizado SEC, firmando planos y memoria de cálculo entregando fotocopia de credencial de autorización SEC.

#### **15.- REPOSICION DE CAÑERÍA DE AGUA POTABLE**

Se consulta retiro y reposición de todas las cañerías de agua potable del jardín según proyecto sanitario de agua exigido en estas EETT.

Las cañerías deberán ser embutidas, en el caso que no se pueda aplicar esta solicitud se deberá dejar protegida y no a la vista, esta solución deberá ser presentada al ITO de la obra, según el caso a proceder.

**Se deberán tomar en cuentas las nuevas conexiones en recintos tanto nuevos como lo existente del proyecto.**

#### **16.- HABILITACION AREA DE ESTACIONAMIENTOS**

##### **16.1.- RADIER**

El Radier deberá quedar a nivel de las bases de los sombreaderos, antes de la instalación de las palmetas se deberán dejar fijados los juegos en el patio para posterior colocar las palmetas.

##### **16.2.- REBAJE DE TERRENO**

Se deberá hacer rebajar el terreno y compactar por capas usando placa vibradora, hasta obtener una densidad óptima.

##### **16.3.- RELLENO CON ESTABILIZADO**

Se deberán utilizar materiales para relleno libres de escombros, materias orgánicas o heterogéneas, deberá ser apropiado para el estabilizado granular.



#### **16.4.- RIPIADO**

Se deberá utilizar ripio de 10cm de espesor y compactadas independientemente.

#### **16.5.- RADIER**

**Barrera de humedad:** Se deberá considerar una barrera de humedad con una membrana de polietileno de 0,4mm con traslapes de 40 cm. en las uniones, las láminas deberán quedar especialmente conectadas asegurando la estanqueidad en las uniones con fundaciones. Esta partida correspondiente a disposición de la membrana deberá ser recibida por el arquitecto o inspector de la obra.

**Hormigón:** Deberán ser a lo menos de hormigón H25 (225kg/ ccm/M3) con un espesor mínimo de 10 cm.

**Uniones y Juntas:** los encuentros entre los distintos paños, especialmente los exteriores se efectuaran endentadas para evitar el desplazamiento vertical, para la junta se procurara pintar una de las caras expuestas con dos manos de lgo denso.

Se deberán considerar juntas de dilatación cada 3 mts.

**Pendiente:** deberá tener una pendiente a lo menos de 0.5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias.

**Terminación Superficial:** Los radieres se dejaran afinados o rallados según el tipo de pavimento de terminación a recibir a determinar por el ITO.

#### **16.6.- PINTURA DE ALTO TRÁFICO**

Se deberá aplicar pintura de alto tráfico (color a especificar por ITO en obra), en el Radier proyectado, según lo que se especifica en el punto 6.a.1.-

#### **16.7.- PORTON METALICO**

Se consulta la confección de portones metálicos en el frontis del jardín, área especificada en planimetría, (se deberá seguir la tipología existente en el jardín), Para dar acceso a 5 estacionamientos de autos.

Se deberá pintar la estructura según lo especificado en el punto 6.c.3.-

Se deberá instalar una chapa en cada uno de los estacionamientos (se deberá la tipología con el ITO en obra).

El retiro de la estructura metálica se deberá realizar en horarios de común acuerdo con la Directora del establecimiento.

### **17.- HABILITACION PUERTAS REJAS PATIOS DE EXTENSION**

#### **17.1.- PUERTAS REJAS**

Se consulta la instalación de puertas rejas doble hoja en estructura metálica de diseño no trepable según tipología croquis Junji laminas W y X, según indicaciones en planimetría.  
Perfil 20x20x2mm y perfil 40x40x2mm, su abatimiento deberá ser en el sentido de la evacuación, el cierre debe de la puerta debe ser de pasador.(informar al ITO).

#### **17.2.- REJAS DIVISORIAS**

Se consulta la instalación en los patios de extensión de rejas divisorias de H: 1.40 mts, de diseño no trepable según tipología croquis Junji lamina W, cada reja deberá tener una puerta reja de 0.90 mts de ancho para conexión entre patios.  
Perfil 20x20x2mm y perfil 40x40x2mm, su abatimiento deberá ser en el sentido de la evacuación, el cierre debe de la puerta debe ser de pasador.(informar al ITO).

### **18.- REPARACION PORTON SALIDA ORIENTE**

#### **18.1.-REPARACION PORTON**

Se consulta la reparación del portón de salida, su refuerzo, pulido de puerta y pintura, considerar en esta habilitación el muro nuevo proyectado con su estructura metálica.

#### **18.2.- DEMOLICION DE ESCALERA**

Se consulta la demolición de la mitad de la escalera especificado en planimetría, habilitando el lugar con radier y pintura de alto tráfico, además se deberá dejar la escalera existente operativa y con buenas terminaciones.

## **19.- CONSTRUCCION NUEVA AREA DE SERVICIOS**

### **19.1.- TABIQUERIA**

Se considera construcción de nueva tabiquería en perfilería de acero galvanizado estructural tipo metalcon Murogal, montantes, canal, tirantes y ángulo Se ejecutará de acuerdo a instrucciones del fabricante.

Las piezas se cortarán y perforarán mecánica y prolijamente, dejándolas perfectamente cuadradas. No se aceptará defecto alguno en las piezas colocadas.

La variación máxima del aplomado tolerable, será de 2 mm. + - por cada 3 m., mediada con una regla metálica sobre la superficie en cualquier sentido.

Todas las piezas de metalcon que queden en contacto con el radier, elementos metálicos, cañería de cobre u otros, deberán ser aisladas con papel fieltro de 15 Lbs, o camisa de PVC, en el caso de las cañerías. No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sea aquellas recomendadas por el fabricante.

La fijación de las canales metalcon previo trazado, se realizará mediante espárragos de fe de 6 mm o en su efecto con clavos de impacto tipo Hilti o similar de 25mm. con gollilla de acero incorporada a las soleras, en el centro entre montante y montante. Para el armado de la estructura, en la unión montante a canal, se debe utilizar tornillos autoperforante del tipo framer # 8 x 7/16".

En muros en los que se considera instalaciones, se debe utilizar montantes perforados. El instalador debe proteger el alambrado eléctrico de los roces físicos entre un metal cortante usando cañería del tipo conduit de PVC. Las cajas eléctricas deben ser metálicas y atornilladas directamente al montante.

En vanos de puertas y/o ventanas y sectores donde a posterior se colgaran muebles o instalara barra de discapacitado, deben ser reforzados con piezas de maderas para tener puntos donde atornillar.

### **19.1.1.- ILUMINACION**

Se consulta la instalación de luminarias tipo herméticas e instalación según proyecto de instalaciones eléctricas solicitado.

### **19.1.2.- PUERTAS**

Se consulta la instalación de puertas tipo placarol de ancho 90 cm, alto 2.0 mt. Para baño de discapacitados y 80 cm de ancho y 2.0 metros de alto para SUM, baño manipuladoras y bodega, todos los recintos menos la SUM con celosía en parte baja de puerta. (Interior y exterior).

Se utilizara cerradura de marca Scanavini Art 1080 con manilla serie 960 por ambos lados en baños.

Bisagras bronceadas marca Scanavini de 31/2" x 3 1/2".o similar de calidad superior. Son 3 bisagras por hoja

Las puertas de bodegas deberán tener celosías en su parte baja.

### **19.2.- BAÑO PERSONAL**

#### **19.2.1.- WC**

Se deberán instalar 1 wc de tipo Fanalosa modelo Malibú c/asiento blanco, similar o de superior calidad.

#### **19.2.2.-LAVAMANOS**

Se consulta la instalación de 1 Lavamanos tipo Fanaloz modelo Valencia Blanco, similar o de calidad superior.

\*Toda la grifería de artefactos sanitarios deberá ser cromada de primera calidad.

#### **19.2.3.- DUCHA**

Se consulta la instalación de un receptáculo de ducha de acero de 0,80 x 0,80 mt, color blanco, además se deberá instalar la grifería y la barra de la cortina.

#### **19.2.4.- BANQUETA**

Se consulta la construcción de una banqueta de madera de 0.40 x 0.60 mt., deberá estar sellada por tratamiento anti humedad.

#### **19.2.5.- LOCKERS**

Se deberá instalar en el área de vestir dos lockers dobles de acero.

#### **19.2.6.- CERAMICO PISO**

Todos los cerámicos *tendrán la capacidad de antideslizante*, esto significa que produzca la trabazón al caminar sobre ellos, contar con pavimento de alto tráfico, por ningún motivo se instalaran cerámicos lisos o de superficie brillante, los cuales al contacto con el agua genere superficies con riesgos de caídas. La calidad, texturas, diseños y colores serán elegidos en obra junto a Arquitecto JUNJI. Considerar cerámicos en formato 30x30cm tipo cordillera o superior calidad. Serán pegadas con Bekron normal en polvo sobre radier a razón de 5 Kg/M2 repartidas sobre el radier y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas o con separaciones mayores a 3 mm entre palmetas, trisadas, etc. Se fraguara con befrague color a determinar en obra por el Arquitecto.

#### **19.2.7.- CERAMICOS MURO**

Se instalaran cerámica 20 x 30 cm. tipo Cordillera o similar de color Blanco. Serán pegadas con pegamento tipo bekron o similar. Se colocarán sobre planchas fibrocemento como adhesivo se empleará Adhesivo en pasta, aplicadas a razón de 2.5 Kg./M2 .No se aceptarán bolsones de aire, separación entre palmetas superior a 3 mm, palmetas sueltas, trisadas o con cualquier imperfección. Se deberán considerar cerámicos detrás de todos los muebles. Las juntas fraguadas y los remates de bordes y término superior de la última hilada de cerámicos se terminaran con filete de PVC color similar a la cerámica.

#### **19.2.8.- VENTANAS**

Se consulta la instalación de ventana de aluminio mate tipo corredera de 0.40 x 0.60 mt. En el frontis del recinto según lo que se especifica en la planimetría.

#### **19.3.- BAÑO DE DISCAPACITADOS**

##### **19.3.1.- WC**

Se consulta la instalación de Sanitario Briggs WC Minusvalidos ADA C/Asto Blco con descarga a 30.5 cm. o de similares características.

##### **19.3.2.- LAVAMANOS**

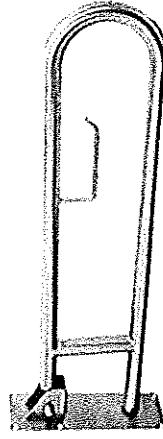
Se consulta la instalación de lavamanos de pedestal alto especial para discapacitados modelo Withman Blanco 1ª, capacidad de agua 6.2 lts. de agua, o de similares características.  
Se deberá instalar grifería de la Línea Monomando Quirúrgica Nibsa diseñada para el uso discapacitados, o de similar calidad, deberán incorporar todos los elementos para el perfecto funcionamiento.  
En todas las grifería de lavamanos de todos los recintos húmedos, se deberá instalar 1,0 GPM de doble burbuja Spray aireador MODELO #N3210B-PC. De Niagara o calidad superior.

##### **19.3.3.- BARRA FIJA**

Se deberá instalar barra Inox Angulo Izquierdo Tubo de 11/4", espesor 1,5 mm, dimensiones 50 x 50 cm 135º, deberá ser ajustada a muro según indicaciones del fabricante y según indicaciones descritas en Croquis Normativos Junji.

##### **19.3.4.- BARRA ABATIBLE**

Se consulta la instalación de barra Plegable para discapacitados de 70 x 18 cms de acero inoxidable de 11/4", espesor 1,5 mm.



### 19.3.5.- ESPEJO

Para el baño de discapacitados se consulta espejo acabado satinado que comenzara inmediatamente sobre el lavamanos hasta una altura de 100 cm. consulta un refuerzo en los bordes de aluminio de 3 mm de primera calidad, recubierto electrolíticamente con cobre mediante proceso de galvanizado. Las esquinas deberán estar soldadas, pulidas y protegidas con tiras de masilla plástica para impedir su corrosión. El reverso incorpora 4 ganchos para adosar en pared.

### 19.3.6.- CERAMICO PISO

Todos los cerámicos **tendrán la capacidad de antideslizante**, esto significa que produzca la trabazón al caminar sobre ellos, contar con pavimento de alto tráfico, por ningún motivo se instalaran cerámicos lisos o de superficie brillante, los cuales al contacto con el agua genere superficies con riesgos de caídas. La calidad, texturas, diseños y colores serán elegidos en obra junto a Arquitecto JUNJI. Considerar cerámicos en formato 30x30cm tipo cordillera o superior calidad. Serán pegadas con Bekcron normal en polvo sobre radier a razón de 5 Kg/M2 repartidas sobre el radier y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas o con separaciones mayores a 3 mm entre palmetas, trisadas, etc. Se fraguara con befrage color a determinar en obra por el Arquitecto

### 19.3.7.- CERAMICOS MURO

Se instalaran cerámica 20 x 30 cm. tipo Cordillera o similar de color Blanco. Serán pegadas con pegamento tipo becron o similar. Se colocarán sobre planchas fibrocemento como adhesivo se empleará Adhesivo en pasta, aplicadas a razón de 2.5 Kg./M2 .No se aceptarán bolsones de aire, separación entre palmetas superior a 3 mm, palmetas sueltas, trisadas o con cualquier imperfección. Se deberán considerar cerámicos detrás de todos los muebles. Las juntas fraguadas y los remates de bordes y término superior de la última hilada de cerámicos se terminaran con filete de PVC color similar a la cerámica.

### 19.3.8.- VENTANA

Se consulta la instalación de ventana de aluminio mate tipo corredera de 0.40 x 0.60 mt. En el frontis del recinto según lo que se especifica en la planimetría.

### 19.4.- BODEGA GENERAL

#### 19.4.1.- REPISA

Se consulta la confección de repisas o estanterías según tipología de Croquis Junji Lamina N°. La ubicación se deberá consultar al ITO en Obra.

#### 19.4.2.-CERAMICO PISO

Todos los cerámicos **tendrán la capacidad de antideslizante**, esto significa que produzca la trabazón al caminar sobre ellos, contar con pavimento de alto tráfico, por ningún motivo se instalaran cerámicos lisos o de superficie brillante, los cuales al contacto con el agua genere superficies con riesgos de caídas. La calidad, texturas, diseños y colores serán elegidos en obra junto a Arquitecto JUNJI. Considerar cerámicos en formato 30x30cm tipo cordillera o superior calidad. Serán pegadas con Bekcron normal en polvo sobre radier a razón de 5 Kg/M2 repartidas sobre el radier y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas o con separaciones mayores a 3 mm entre palmetas, trisadas, etc. Se fraguara con befrage color a determinar en obra por el Arquitecto.

### 19.5.- BODEGA DE ASEO

#### 19.5.1.-CERAMICO PISO

Todos los cerámicos **tendrán la capacidad de antideslizante**, esto significa que produzca la trabazón al caminar sobre ellos, contar con pavimento de alto tráfico, por ningún motivo se instalaran cerámicos lisos o de superficie brillante, los cuales al contacto con el agua genere superficies con riesgos de caídas. La calidad, texturas, diseños y colores serán elegidos en obra junto a Arquitecto JUNJI. Considerar cerámicos en formato 30x30cm tipo cordillera o superior calidad. Serán pegadas con Bekcron normal en polvo sobre radier a razón de 5 Kg/M2 repartidas sobre el radier y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas o con separaciones mayores a 3 mm entre palmetas, trisadas, etc. Se fraguara con befrage color a determinar en obra por el Arquitecto.

#### **19.5.2.- REPISA**

Se consulta la confección de repisas o estanterías según tipología de Croquis Junji Lamina Ñ. La ubicación se deberá consultar al ITO en Obra.

#### **19.6.- CONSTRUCCION DE RADIER**

##### **19.6.1.- REBAJE DE TERRENO**

Se deberá hacer rebajar el terreno y compactar por capas usando placa vibradora, hasta obtener una densidad óptima.

##### **19.6.2.- RELLENO CON ESTABILIZADO**

Se deberán utilizar materiales para relleno libres de escombros, materias orgánicas o heterogéneas, deberá ser apropiado para el estabilizado granular.

##### **19.6.3.- RIPIADO**

Se deberá utilizar ripio de 10cm de espesor y compactadas independientemente.

##### **19.6.4.- RADIER**

**Barrera de humedad:** Se deberá considerar una barrera de humedad con una membrana de polietileno de 0,4mm con traslapos de 40 cm. en las uniones, las láminas deberán quedar especialmente conectadas asegurando la estanqueidad en las uniones con fundaciones. Esta partida correspondiente a disposición de la membrana deberá ser recibida por el arquitecto o inspector de la obra.

**Hormigón:** Deberán ser a lo menos de hormigón H25 (22.5kg/ ccm/M3) con un espesor mínimo de 10 cm.

**Uniones y Juntas:** los encuentros entre los distintos paños, especialmente los exteriores se efectuaran endentadas para evitar el desplazamiento vertical, para la junta se procurara pintar una de las caras expuestas con dos manos de ligo denso.

Se deberán considerar juntas de dilatación cada 3 mts.

**Pendiente:** deberá tener una pendiente a lo menos de 0.5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias.

**Terminación Superficial:** Los radieres se dejaran afinados o rallados según el tipo de pavimento de terminación a recibir a determinar por el ITO.

##### **19.6.5.- EXTRACTORES.**

Se deberán instalar 1 extractor de aire por cada recinto (bodegas y baños).

Se contempla la instalación extractor de Aire mural 16 W con encendido conjunto con iluminación instalado en el cielo con sus respectivos ductos y celosía en cielo, con todos sus accesorios de tal manera que no se produzcan filtraciones de agua lluvias a través de este elemento que da al exterior.

#### **20.- HABILITACION PATIO DE SERVICIO**

Se consulta la habilitación de u pasillo cubierto hasta patio de servicio.

##### **20.1.- PUERTA PATIO DE SERVICIO**

Se deberá instalar una puerta metálica de una altura de 2mts, la tipología e materiales a utilizar es la misma de las puertas rejas nombradas en el punto: 17.- de esta EETT.

##### **20.2.- SOMBREADERO**

Se consulta un sombreadero por todo el Radier proyectado hasta el patio de servicio siguiendo la misma tipología proyectada.

##### **20.2.1.- ESTRUCTURA METALICA**

Se deberá confeccionar una estructura para sombreaderos de los pasillos hacia patio de servicios a través de cerchas metálicas de perfil canal 50x50x15

La estructura de cerchas deberá ser apoyada en muros o pilares de acero 50 x 50 x 3mm.

##### **20.2.2.- COSTANERAS**

Se consulta sobre las cerchas metálicas proyectadas la colocación de costaneras de perfil omega 0.85mm de espesor 3mm para soporte de la cubierta.

#### **20.2.3.- CUBIERTAS**

La cubierta será de instapanel tipo PV-4, de espesor 0,5mm las cuales deben ir traslapadas entre sí y fijadas a una estructura metálica reticuladas con perfiles galvanizados omega 38 X 35 X 15 X 8 X 0,85mm a 0.6 metros de distancias entre sí, estas deberán estar fijadas a la estructura metálica a través de tornillos autoperforantes con golilla de goma.

Se deberá separar la cubierta del borde del volumen de la sala 0,6m cubriendo la abertura con malla acma a definir en obra por el ITO, para el traspaso de la luz hacia las salas de actividades. (Se indica en planimetría).

#### **20.3.- PINTURAS**

Se consulta que todas las estructuras sean tratadas con pinturas adecuadas para el material según lo especificado en estas EETT.

#### **20.3.1.-ANTIOXIDO**

Se consulta 2 manos de pintura anticorrosiva, cada mano debe ser de distinto color, después de aplicado el anticorrosivo, se deberá esperar a lo menos 24 horas, antes de la aplicación de la pintura de terminación.

#### **20.3.2.- ESMALTE SINTETICO**

Como pintura de terminación se aplicara esmalte sintético color similar al de las estructuras existentes (a no ser que sea cambiado por el ITO con previo aviso).

La completa ejecución de esta partida deberá ceñirse estrictamente, a las instrucciones del fabricante y a las indicaciones del ítem pinturas.

#### **20.4.- RADIER**

#### **20.4.1.- REBAJE DE TERRENO**

Se deberá hacer rebajar el terreno y compactar por capas usando placa vibradora, hasta obtener una densidad óptima.

#### **20.4.2.- RELLENO CON ESTABILIZADO**

Se deberán utilizar materiales para relleno libres de escombros, materias orgánicas o heterogéneas, deberá ser apropiado para el estabilizado granular.

#### **20.4.3.- RIPIADO**

Se deberá utilizar ripio de 10cm de espesor y compactadas independientemente.

#### **20.4.4.- RADIER**

**Barrera de humedad:** Se deberá considerar una barrera de humedad con una membrana de polietileno de 0,4mm con traslapes de 40 cm. en las uniones, las láminas deberán quedar especialmente conectadas asegurando la estanqueidad en las uniones con fundaciones. Esta partida correspondiente a disposición de la membrana deberá ser recibida por el arquitecto o inspector de la obra.

**Hormigón:** Deberán ser a lo menos de hormigón H25 (225kg/ ccm/M3) con un espesor mínimo de 10 cm.

**Uniones y Juntas:** los encuentros entre los distintos paños, especialmente los exteriores se efectuaran endentadas para evitar el desplazamiento vertical, para la junta se procurara pintar una de las caras expuestas con dos manos de Igol denso.

Se deberán considerar juntas de dilatación cada 3 mts.

**Pendiente:** deberá tener una pendiente a lo menos de 0.5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias.

**Terminación Superficial:** Los radieres se dejaran afinados o rallados según el tipo de pavimento de terminación a recibir a determinar por el ITO.

#### **20.4.5.- PINTURA ALTO TRAFICO**

El Radier posterior a su afinado, deberá ir con pintura de alto tráfico, según lo estipulado en el punto pinturas de estas EETT.

## **21.- SALA DE INFORMATICA**

### **21.1.- TABIQUERIA**

Se considera construcción de nueva tabiquería en perfilería de acero galvanizado estructural tipo metalcon Murogal, montantes, canal, tirantes y ángulo Se ejecutará de acuerdo a instrucciones del fabricante. Las piezas se cortarán y perforarán mecánica y prolijamente, dejándolas perfectamente cuadradas. No se aceptará defecto alguno en las piezas colocadas.

La variación máxima del aplomado tolerable, será de 2 mm. + - por cada 3 m., mediada con una regla metálica sobre la superficie en cualquier sentido.

Todas las piezas de metalcon que queden en contacto con el radier, elementos metálicos, cañería de cobre u otros, deberán ser aisladas con papel fieltro de 15 Lbs, o camisa de PVC, en el caso de las cañerías. No se aceptara ningún tipo de fijación entre perfiles que no sea aquellas recomendadas por el fabricante.

La fijación de las canales metalcon previo trazado, se realizará mediante espárragos de fe de 6 mm o en su efecto con clavos de impacto tipo Hilti o similar de 25mm. con goquilla de acero incorporada a las soleras, en el centro entre montante y montante. Para el armado de la estructura, en la unión montante a canal, se debe utilizar tornillos autoperforante del tipo framer # 8 x 7/16".

En muros en los que se considera instalaciones, se debe utilizar montantes perforados. El instalador debe proteger el alambrado eléctrico de los roces físicos entre un metal cortante usando cañería del tipo conduit de PVC. Las cajas eléctricas deben ser metálicas y atornilladas directamente al montante.

En vanos de puertas y/o ventanas y sectores donde a posterior se colgaran muebles o instalara barra de discapacitado, deben ser reforzados con piezas de maderas para tener puntos donde atornillar.

### **21.1.1.- VENTANA**

Se consulta la instalación de ventana de aluminio mate tipo corredera de 1.70 x 1.00 mt. En el frontis del recinto según lo que se especifica en la planimetría.

### **21.1.2.- PUERTA**

Se consulta la instalación de puerta tipo placarol de ancho 80 cm de ancho y 2.0 metros de alto

Se utilizara cerradura de marca Scanavini Art 1080 con manilla serie 960 por ambos lados en baños.

Bisagras bronceadas marca Scanavini de 31/2" x 3 1/2" o similar de calidad superior. Son 3 bisagras por hoja.

### **21.1.3.- CERAMICO PISO**

Todos los cerámicos *tendrán la capacidad de antideslizante*, esto significa que produzca la trabazón al caminar sobre ellos, contar con pavimento de alto tráfico, por ningún motivo se instalaran cerámicos lisos o de superficie brillante, los cuales al contacto con el agua genere superficies con riesgos de caídas. La calidad, texturas, diseños y colores serán elegidos en obra junto a Arquitecto JUNJI. Considerar cerámicos en formato 30x30cm tipo cordillera o superior calidad. Serán pegadas con Bekcron normal en polvo sobre adier a razón de 5 Kg/M2 repartidas sobre el adier y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas o con separaciones mayores a 3 mm entre palmetas, trisadas, etc. Se fraguara con befrague color a determinar en obra por el Arquitecto.

### **21.1.4.-PINTURA**

Se consulta oleo al agua según tipología descrita en el punto: **6.c.2.-**

### **21.2.- RADIER**

El Radier deberá quedar a nivel de las bases de los sombreaderos, antes de la instalación de las palmetas se deberán dejar fijados los juegos en el patio para posterior colocar las palmetas.

### **21.2.1.- REBAJE DE TERRENO**

Se deberá hacer rebajar el terreno y compactar por capas usando placa vibradora, hasta obtener una densidad óptima.

### **21.2.2.- RELLENO CON ESTABILIZADO**

Se deberán utilizar materiales para relleno libres de escombros, materias orgánicas o heterogéneas, deberá ser apropiado para el estabilizado granular.

#### **21.2.3.- RIPIADO**

Se deberá utilizar ripio de 10cm de espesor y compactadas independientemente.

#### **21.2.4.- RADIER**

**Barrera de humedad:** Se deberá considerar una barrera de humedad con una membrana de polietileno de 0,4mm con traslapes de 40 cm. en las uniones, las láminas deberán quedar especialmente conectadas asegurando la estanqueidad en las uniones con fundaciones. Esta partida correspondiente a disposición de la membrana deberá ser recibida por el arquitecto o inspector de la obra.

**Hormigón:** Deberán ser a lo menos de hormigón H25 (225kg/ ccm/M3) con un espesor mínimo de 10 cm.

**Uniones y Juntas:** los encuentros entre los distintos paños, especialmente los exteriores se efectuarán endentadas para evitar el desplazamiento vertical, para la junta se procurara pintar una de las caras expuestas con dos manos de Igol denso.

Se deberán considerar juntas de dilatación cada 3 mts.

**Pendiente:** deberá tener una pendiente a lo menos de 0.5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias.

**Terminación Superficial:** Los radieres se dejaran afinados o rallados según el tipo de pavimento de terminación a recibir a determinar por el ITO.

### **22.- HABILITACION SUM**

#### **22.1.- Demolición**

Se consulta la remoción de tabiques existentes y abertura de vanos.

#### **22.2.- CERAMICO PISO**

Todos los cerámicos **tendrán la capacidad de antideslizante**, esto significa que produzca la trabazón al caminar sobre ellos, contar con pavimento de alto tráfico, por ningún motivo se instalaran cerámicos lisos o de superficie brillante, los cuales al contacto con el agua genere superficies con riesgos de caídas. La calidad, texturas, diseños y colores serán elegidos en obra junto a Arquitecto JUNJI. Considerar cerámicos en formato 30x30cm tipo cordillera o superior calidad. Serán pegadas con Bekcron normal en polvo sobre radier a razón de 5 Kg/M2 repartidas sobre el radier y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas o con separaciones mayores a 3 mm entre palmetas, trisadas, etc. Se fraguara con befrage color a determinar en obra por el Arquitecto.

#### **22.3.- MUEBLE Y LAVAPLATOS**

Se consulta la instalación de un mueble de cocina de cubierta postformada en donde deberá ir instalado un lavaplatos de una cuba y un escurridor, de acero inoxidable, el mueble deberá tener en los compartimentos bajos con puertas.

La ubicación será la indicada en planimetrías.

#### **22.4.- VENTANA**

Se consulta la instalación de 1ventanas de aluminio mate tipo corredera de 1.00 x 1.50 mt. En el frontis del recinto según lo que se especifica en la planimetría.

#### **23.- HABILITACION SCS (sala control de salud) ex comedor**

Se deberá habilitar en el área del actual comedor.

#### **23.1.- TABIQUERIA**

Se considera construcción de nueva tabiquería en perfilería de acero galvanizado estructural tipo metalcon Murogal, montantes, canal, tirantes y ángulo Se ejecutará de acuerdo a instrucciones del fabricante.

Las piezas se cortarán y perforarán mecánica y prolijamente, dejándolas perfectamente cuadradas. No se aceptará defecto alguno en las piezas colocadas.



La variación máxima del aplomado tolerable, será de 2 mm. + - por cada 3 m., mediada con una regla metálica sobre la superficie en cualquier sentido.

Todas las piezas de metalcon que queden en contacto con el radier, elementos metálicos, cañería de cobre u otros, deberán ser aisladas con papel fieltro de 15 Lbs, o camisa de PVC, en el caso de las cañerías. No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sea aquellas recomendadas por el fabricante.

La fijación de las canales metalcon previo trazado, se realizará mediante espárragos de fe de 6 mm o en su efecto con clavos de impacto tipo Hilti o similar de 25mm. con golilla de acero incorporada a las soleras, en el centro entre montante y montante. Para el armado de la estructura, en la unión montante a canal, se debe utilizar tornillos autoperforante del tipo framer # 8 x 7/16”.

En muros en los que se considera instalaciones, se debe utilizar montantes perforados. El instalador debe proteger el alambrado eléctrico de los roces físicos entre un metal cortante usando cañería del tipo conduit de PVC. Las cajas eléctricas deben ser metálicas y atornilladas directamente al montante.

En vanos de puertas y/o ventanas y sectores donde a posterior se colgaran muebles o instalara barra de discapacitado, deben ser reforzados con piezas de maderas para tener puntos donde atornillar.

### **23.2.- PUERTA**

Se consulta una puerta tipo placarol de 0.80x2.00 mts con medio cuerpo vidriado, el vidrio a utilizar deberá tener una lámina protectora.

### **23.3.- LAVAMANOS**

Se consulta la instalación de 1 Lavamanos tipo Fanalozza modelo Valencia Blanco, similar o de calidad superior.

### **23.4.- VENTANA**

Se consulta la instalación de 1 ventana de aluminio mate tipo corredera de 1.00 x 1.50 mt. En el frontis del recinto según lo que se especifica en la planimetría

## **24.- HABILITACION BAÑO DE PERSONAL 2° NIVEL EX COMEDOR**

Se consulta la reubicación de los artefactos removidos del baño de educadoras del primer nivel.

### **24.1.- TABIQUERIA**

Se considera construcción de nueva tabiquería en perfilera de acero galvanizado estructural tipo metalcon Murogal, montantes, canal, tirantes y ángulo Se ejecutará de acuerdo a instrucciones del fabricante.

Las piezas se cortarán y perforarán mecánica y prolijamente, dejándolas perfectamente cuadradas. No se aceptará defecto alguno en las piezas colocadas.

La variación máxima del aplomado tolerable, será de 2 mm. + - por cada 3 m., mediada con una regla metálica sobre la superficie en cualquier sentido.

Todas las piezas de metalcon que queden en contacto con el radier, elementos metálicos, cañería de cobre u otros, deberán ser aisladas con papel fieltro de 15 Lbs, o camisa de PVC, en el caso de las cañerías. No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sea aquellas recomendadas por el fabricante.

La fijación de las canales metalcon previo trazado, se realizará mediante espárragos de fe de 6 mm o en su efecto con clavos de impacto tipo Hilti o similar de 25mm. con golilla de acero incorporada a las soleras, en el centro entre montante y montante. Para el armado de la estructura, en la unión montante a canal, se debe utilizar tornillos autoperforante del tipo framer # 8 x 7/16”.

En muros en los que se considera instalaciones, se debe utilizar montantes perforados. El instalador debe proteger el alambrado eléctrico de los roces físicos entre un metal cortante usando cañería del tipo conduit de PVC. Las cajas eléctricas deben ser metálicas y atornilladas directamente al montante.

En vanos de puertas y/o ventanas y sectores donde a posterior se colgaran muebles o instalara barra de discapacitado, deben ser reforzados con piezas de maderas para tener puntos donde atornillar.

### **24.2.- CERAMICO PISO**

Todos los cerámicos *tendrán la capacidad de antideslizante*, esto significa que produzca la trabazón al caminar sobre ellos, contar con pavimento de alto tráfico, por ningún motivo se instalaran cerámicos lisos o de superficie brillante, los cuales al contacto con el agua genere superficies con riesgos de caídas. La calidad, texturas, diseños y colores serán elegidos en obra junto a Arquitecto JUNJI. Considerar cerámicos

en formato 30x30cm tipo cordillera o superior calidad. Serán pegadas con Bekcron normal en polvo sobre radier a razón de 5 Kg/M2 repartidas sobre el radier y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas o con separaciones mayores a 3 mm entre palmetas, trisadas, etc. Se fraguara con befrague color a determinar en obra por el Arquitecto.

#### **24.3.- CERAMICOS MURO**

Se instalaran cerámica 20 x 30 cm. tipo Cordillera o similar de color Blanco. Serán pegadas con pegamento tipo bekron o similar. Se colocarán sobre planchas fibrocemento como adhesivo se empleará Adhesivo en pasta, aplicadas a razón de 2.5 Kg./M2 .No se aceptarán bolsones de aire, separación entre palmetas superior a 3 mm, palmetas sueltas, trisadas o con cualquier imperfección. Se deberán considerar cerámicos detrás de todos los muebles. Las juntas fraguadas y los remates de bordes y término superior de la última hilada de cerámicos se terminaran con filete de PVC color similar a la cerámica.

#### **24.4.- PUERTA**

Se consulta la instalación de puerta tipo placarol de ancho 80 cm de ancho y 2.0 metros de alto para SUM, con celosía en parte baja de puerta. (Interior y exterior).

Se utilizara cerradura de marca Scanavini Art 1080 con manilla serie 960 por ambos lados en baños.

Bisagras bronceadas marca Scanavini de 31/2" x 3 1/2".o similar de calidad superior. Son 3 bisagras por hoja.

#### **24.5.-VENTANA**

Se consulta la instalación de ventana de aluminio mate tipo corredera de 0.40 x 0.60 mt. En el frontis del recinto según lo que se especifica en la planimetría.

#### **25.- HABILITACION DE BODEGA EX COMEDOR**

Se consulta la habilitación de una bodega de aseo en el sector del comedor existente.

#### **25.1.- TABIQUERIA**

Se considera construcción de nueva tabiquería en perfilería de acero galvanizado estructural tipo metalcon Murogal, montantes, canal, tirantes y ángulo Se ejecutará de acuerdo a instrucciones del fabricante.

Las piezas se cortarán y perforarán mecánica y prolijamente, dejándolas perfectamente cuadradas. No se aceptará defecto alguno en las piezas colocadas.

La variación máxima del aplomado tolerable, será de 2 mm. + - por cada 3 m., mediada con una regla metálica sobre la superficie en cualquier sentido.

Todas las piezas de metalcon que queden en contacto con el radier, elementos metálicos, cañería de cobre u otros, deberán ser aisladas con papel fieltro de 15 Lbs, o camisa de PVC, en el caso de las cañerías. No se aceptara ningún tipo de fijación entre perfiles que no sea aquellas recomendadas por el fabricante.

La fijación de las canales metalcon previo trazado, se realizará mediante espárragos de fe de 6 mm o en su efecto con clavos de impacto tipo Hilti o similar de 25mm. con golilla de acero incorporada a las soleras, en el centro entre montante y montante. Para el armado de la estructura, en la unión montante a canal, se debe utilizar tornillos autoperforante del tipo framer # 8 x 7/16".

En muros en los que se considera instalaciones, se debe utilizar montantes perforados. El instalador debe proteger el alambrado eléctrico de los roces físicos entre un metal cortante usando cañería del tipo conduit de PVC. Las cajas eléctricas deben ser metálicas y atornilladas directamente al montante.

En vanos de puertas y/o ventanas y sectores donde a posterior se colgaran muebles o instalara barra de discapacitado, deben ser reforzados con piezas de maderas para tener puntos donde atornillar.

#### **25.2.-REPISA**

Se consulta la confección de repisas o estanterías según tipología de Croquis Junji Lamina N°.

La ubicación se deberá consultar al ITO en Obra.

#### **25.3.- PUERTA**

Se consulta la instalación de puerta tipo placarol de ancho 80 cm de ancho y 2.0 metros de alto para SUM, con celosía en parte baja de puerta. (Interior y exterior).

Bisagras bronceadas marca Scanavini de 31/2" x 3 1/2".o similar de calidad superior. Son 3 bisagras por hoja.

## **26.- MONTACARGA**

Se deberá instalar un montacarga en el acceso de la escalera en el primer nivel, he habilitar el área para su correcto funcionamiento.

### **26.1.- DEMOLICION**

Se consulta la demolición de la mitad de la escalera especificado en planimetría, habilitando el lugar para la instalación del montacarga, además se deberá dejar la escalera existente operativa y con buenas terminaciones.

### **26.2.- PASARELA**

Se deberá construir una pasarela en estructura metálica, de conexión del segundo nivel a la llegada del montacarga, según lo proyectado por el ingeniero, según cálculo el proyecto solicitado.

### **26.3.- MONTACARGA**

Se deberá instalar un montacarga hidráulico con cierre perimetral, que sea certificado, y que cumpla con la normativa y las especificaciones del fabricante.

### **26.4.- PUERTAS REJA**

Se consulta la instalación de puertas rejas de una hoja en ambos accesos a la escalera, en estructura metálica de diseño no trepables según tipología croquis Junji laminas W y X, según indicaciones en planimetría.

Perfil 20x20x2mm y perfil 40x40x2mm, su abatimiento deberá ser en el sentido de la evacuación, el cierre debe de la puerta debe ser de pasador.(informar al ITO).

## **27.- REMOCION DE RECINTOS EXISTENTES**

### **27.1.- RETIRO DE ARTEFACTOS**

Se deberán hacer retiro de los artefactos de los recintos indicados en planimetría.

### **27.2.- DEMOLICION**

Se deberá demoler todo el recinto existente indicado en planimetría y dejar el área en óptimas condiciones y selladas las conexiones.

## **28.- RADIER SALIDA DE EMERGENCIA**

### **28.1.-RADIER**

Se deberá realizar un Radier en el área indicada según planimetría para la evacuación de los patios de extensión.

#### **28.1.1.- REBAJE DE TERRENO**

Se deberá hacer rebajar el terreno y compactar por capas usando placa vibradora, hasta obtener una densidad óptima.

#### **28.1.2.- RELLENO CON ESTABILIZADO**

Se deberán utilizar materiales para relleno libres de escombros, materias orgánicas o heterogéneas, deberá ser apropiado para el estabilizado granular.

#### **28.1.3.- RIPIADO**

Se deberá utilizar ripio de 10cm de espesor y compactadas independientemente.

#### **28.4.4.- RADIER**

**Barrera de humedad:** Se deberá considerar una barrera de humedad con una membrana de polietileno de 0,4mm con traslapos de 40 cm. en las uniones, las láminas deberán quedar especialmente conectadas asegurando la estanqueidad en las uniones con fundaciones. Esta partida correspondiente a disposición de la membrana deberá ser recibida por el arquitecto o inspector de la obra.

**Hormigón:** Deberán ser a lo menos de hormigón H25 (225kg/ ccm/M3) con un espesor mínimo de 10 cm.  
**Uniones y Juntas:** los encuentros entre los distintos paños, especialmente los exteriores se efectuarán endentadas para evitar el desplazamiento vertical, para la junta se procurara pintar una de las caras expuestas con dos manos de Igol denso.

Se deberán considerar juntas de dilatación cada 3 mts.

**Pendiente:** deberá tener una pendiente a lo menos de 0.5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias.

**Terminación Superficial:** Los radieres se dejaran afinados o rallados según el tipo de pavimento de terminación a recibir a determinar por el ITO.

#### **28.1.5.-PINTURA**

El Radier posterior a su afinado, deberá ir con pintura de alto tráfico, según lo estipulado en el punto 6 pinturas de estas EETT.

#### **29.- REGULARIZACION OBRAS JARDIN INFANTIL**

Para la regularización del Jardín deberán contemplarse toda modificación realizada por el contratista según proyecto de conservación 2013 y obras ya realizadas que no se encuentren regularizadas con anterioridad dentro de la recepción de obra actual. Para la verificación de datos el contratista deberá solicitar expediente en D.O.M y comprobara en terreno la totalidad de las obras que deba regularizar.

El contratista tramitará oportunamente todos los permisos de las obras, debiendo consultar y efectuar los pagos oportunos de derechos e impuestos que correspondan. Los Permisos serán tramitados por la Empresa Contratista en la respectiva comuna e instituciones pertinentes y se deberán desarrollar todos los proyectos necesarios para obtener finalmente la Recepción Final de Obras.

La recepción de las Obras y sus requerimientos, serán de cargo exclusivo de la Empresa Contratista para el Estado de Pago señalada en las Bases Administrativas.

Previo a cualquier acto de construcción el CONTRATISTA deberá presentar el **ANTE PROYECTO** para visto bueno de ITO JUNJI, esto se deberá realizar antes de comenzar los trabajos.

#### **29. 1.- INFORME SANITARIO**

La empresa deberá tramitar los permisos sanitarios correspondientes por modificaciones realizadas en cocinas y baños y deberá cancelar los montos que esta tramitación requiera.

#### **29.2.- PERMISO DE OBRA**

El contratista deberá adjuntar la siguiente información para la presentación del proyecto ante la Dirección de Obras Municipales para solicitar el permiso de obra.

- Certificado de Factibilidad de Agua potable y Alcantarillado (Aguas del Altiplano)
- Certificado de informaciones previas (D.O.M)
- Planos de arquitectura firmadas por propietario y arquitecto
- EETT firmadas por propietario y arquitecto
- Certificado de Dominio Vigente (Conservador de Bienes Raíces)
- Copia de patente del Arquitecto
- Declaración Jurada del Arquitecto

#### **29.3.-RECEPCION DEFINITIVA**

- Planos de Arquitectura
- Certificado de dotación de Agua potable y Alcantarillado (aguas del Altiplano)
- Proyecto de Ingeniería firmado por Ingeniero patrocinante y propietario
- Memoria del proyecto de Ingeniería firmada por ingeniero y propietario
- TE1 (Sec)
- TE6 (Sec)
- Permiso de Edificación.
- Copias del Libro de Obra.

**NOTA:** deberá corroborarse la información para procedimiento de trámites y permisos, lo indicado es orientativo y se deberán tomar todos los resguardos de tiempo y plazo que la obtención de cada documento requiera.

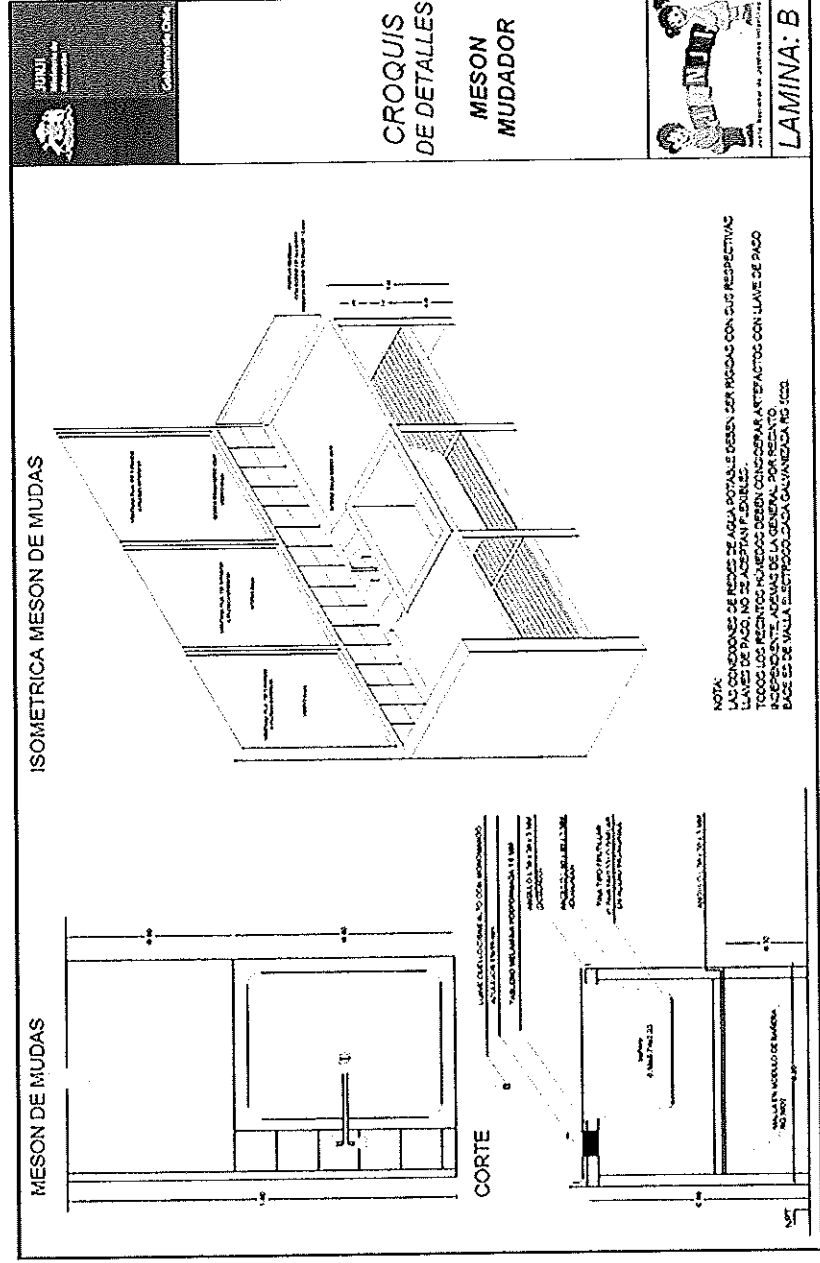
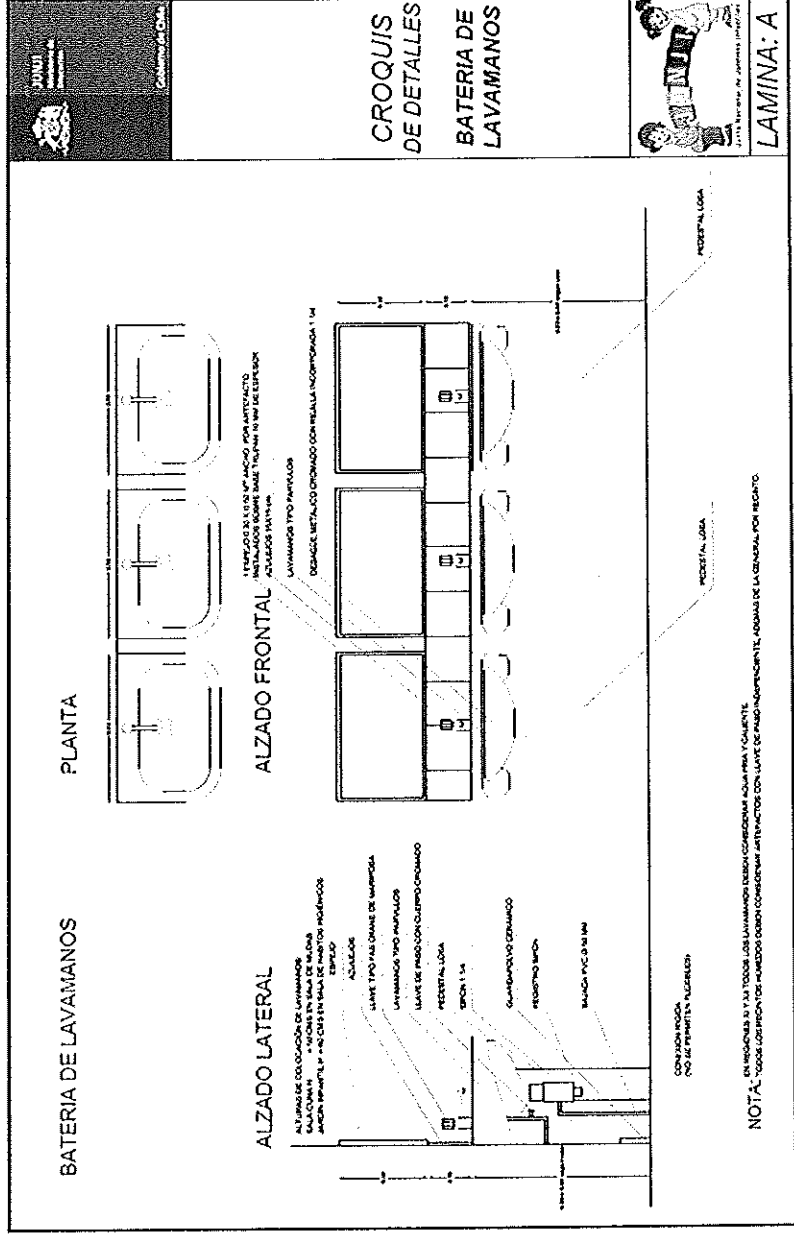
Los Proyectos Eléctrico y de Gas se realizara de acuerdo a lo indicado en la O.G.U.C y según normativa SEC, el profesional competente designado por la Empresa Contratista, deberá entregar la documentación necesaria que acredite su calidad de profesional y la certificación de revisor independiente de ingeniería eléctrica acreditado, cuando corresponda, por tratarse de establecimiento educacional, además el Contratista deberá presentar credencial emitido por la S.E.C. que certifique a el Personal ó los trabajadores que realizaran dichas tareas.

Al día de efectuarse la Recepción de las Obras Contratadas, el Contratista deberá haber retirado las Herramientas y Materiales sobrantes proveídos por él, en caso que dichos materiales no sean retirados a tal fecha se aplicaran las Multas por cada día de atraso en el incumplimiento de este requisito. Para tal efecto, el Contratista viene en aceptar expresamente la Multa Aplicada, en caso de cumplirse la condición descrita anteriormente.

Además de los rubros que considere necesarios, el Contratista deberá incluir dentro de los gastos generales de la propuesta, los siguientes:

**AL MOMENTO DE RECEPCION, SE SOLICITARA LA RECEPCION SANITARIA DEL PROYECTO Y EL PAGO A LOS SERVICIOS INVOLUCRADOS.**

ANEXOS:





## ANEXO N°1

### DECLARACION JURADA

En Santiago de Chile, a .....de .....de 2013,  
don/doña .....representante legal de la empresa,  
....., RUT:....., Domiciliada  
en....., viene en declarar que:

1.- La entidad que representa, no se encuentra afecta a las inhabilidades del artículo 4º, inciso 1º y 6º de la Ley Nº 19.886 y 8º y 10º de la Ley Nº 20.393, que dicen relación con que:

“Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras, que acrediten su situación financiera e idoneidad técnica conforme lo disponga el reglamento, cumpliendo con los demás requisitos que éste señale y con los que exige el derecho común. Quedarán excluidos quienes, al momento de la presentación de la oferta, de la formulación de la propuesta o de la suscripción de la convención, según se trate de licitaciones públicas, privadas o contratación directa, hayan sido condenados por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los anteriores dos años”.

“Ningún órgano de la Administración del Estado y de las empresas y corporaciones del Estado o en que éste tenga participación, podrá suscribir contratos administrativos de provisión de bienes o prestación de servicios con los funcionarios directivos del mismo órgano o empresa, ni con personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la ley Nº 18.575, ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, ni con sociedades de personas de las que aquéllos o éstas formen parte, ni con sociedades comanditas por acciones o anónimas cerradas en que aquéllos o éstas sean accionistas, ni con sociedades anónimas abiertas en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital, ni con los gerentes, administradores, representantes o directores de cualquiera de las sociedades antedichas”.

“Prohibición de celebrar actos y contratos con organismos del Estado. Esta prohibición consiste en la pérdida del derecho a participar como proveedor de bienes y servicios de los organismos del Estado” respecto de las personas jurídicas que hubieran cometido los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y delitos de cohecho.

2.- Que se aceptan las condiciones de confidencialidad establecidas en el punto 5 de las Bases Administrativas de esta licitación, y las cláusulas que en virtud de ellas se pacten en el contrato, en caso de resultar adjudicada la oferta presentada.

.....  
Nombre y Firma Representante Legal  
(o Persona Natural según corresponda)



## ANEXO Nº 2

### ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

En Iquique I Región, a \_\_\_\_\_, entre \_\_\_\_\_, RUT Nº XXXXXXXX-X, representada legalmente por don \_\_\_\_\_, Chileno, Ingeniero en Computación, Cédula Nacional de Identidad Nº xxxxxx-x, ambos domiciliados en calle \_\_\_\_\_, ciudad de XXXX, Chile, en adelante "La Empresa" y por la otra, la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, en adelante "JUNJI", RUT 70.072.600-2, representada por su Director Regional, don Ronel Torres Fernández, Cédula Nacional de Identidad N° 13.306.339-0, ambos domiciliados en calle Errázuriz N° 1366, comuna de Iquique, por una parte, se ha acordado lo siguiente:

#### **PRIMERO: OBJETO.**

En el marco de las conversaciones y/o reuniones sostenidas preliminarmente en lo relativo a la contratación del servicio de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, acuerdan mediante el presente instrumento que toda información, ya sea oral y escrita, manejada a través de documentos, registros, contratos, libros de contabilidad, bosquejos, folletos, soportes computacionales y, en general, cualquier procedimiento o forma, en virtud de las cuales se haga posible tomar conocimiento de tal información, tendrá carácter de "confidencial".

Asimismo, se precisa que toda la información proporcionada por el Servicio, dentro de la ejecución o control de los proyectos enunciados, será de propiedad de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

#### **SEGUNDO: RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD.**

En relación a las operaciones descritas en la cláusula primera precedente, por el presente instrumento, la Empresa se obliga frente a la JUNJI a otorgar un tratamiento a la información que reciba de ésta, con ocasión de la implementación de las referidas operaciones, la más estricta, total y absoluta reserva y confidencialidad.

Para los efectos del presente convenio y respecto de las operaciones descritas en la cláusula primera del mismo, sin que la enumeración que a continuación se expresa sea taxativa, se entenderá por información confidencial de carácter estratégica:

- a) Toda la información que la JUNJI proporcione a la Empresa por cualquier medio, incluyendo pero no limitada, a la información verbal, escrita o contenida en medios magnéticos;
  - b) Cualquier conocimiento que adquiriera la Empresa durante el desarrollo de las operaciones ya referidas que tenga su origen en la JUNJI y que presente algún valor patrimonial y/o estratégico;
  - c) Todo procedimiento, know how o tecnología creada por la JUNJI o de uso exclusivo por ella;
  - d) Cualquier información entregada a la Empresa respecto de la cual se haya explicitado, aún verbalmente su carácter confidencial;
  - e) Toda información relativa a mercados y estrategias de mercado, informes legales, económicos, financieros y comerciales, procesos, técnicas, estrategias, tecnología, software y licencias de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.
- No obstante todo lo expuesto precedentemente, para los efectos del presente convenio no se considera confidencial:
- a) Aquella que sea desarrollada por la Empresa en forma independiente de cualquier entrega de información confidencial, a que se refiere el presente convenio, protegida de conformidad a este acuerdo;
  - b) Aquella que la Empresa sea obligada a entregar en un proceso judicial o administrativo o en virtud de un requerimiento legal de autoridades reguladoras o tributarias, previa calificación de la obligatoriedad de entregar tal información a través de un informe legal, copia del cual deberá enviar a la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

#### **TERCERO: ENTREGA DE INFORMACIÓN.**

Con el objeto de facilitar y permitir la realización de las operaciones descritas en la cláusula precedente, la JUNJI proporcionará a "la empresa" en (indicar plazo de entrega) y (indicar la forma de entrega) la información necesaria a tal efecto, de acuerdo a lo precisado en las respectivas (bases administrativas y técnicas de licitación o términos de referencia, en caso de proceder, y en el contrato de prestación de

servicios suscrito al efecto –indicar fecha del instrumento-). Sin perjuicio de lo anterior y aun cuando la información confidencial proporcionada por la JUNJI se presume exacta, la Empresa no asume responsabilidad alguna por afirmaciones u omisiones en la información confidencial proporcionada, verbalmente o por escrito, para el análisis respectivo.

Toda la referida información es considerada por las partes como información de alto interés estratégico y por lo mismo la Empresa se obliga a mantener respecto a ella absoluta confidencialidad, estableciendo al efecto cláusulas contractuales en ese sentido con los trabajadores y personal que se desempeñe en la Empresa, estableciendo mecanismos de sanción en caso de infracción, como multas u otros que se estimen idóneos.

De acuerdo a lo expuesto, la Empresa se obliga para con la JUNJI a tomar en forma diligente todas las medidas de resguardo necesarias para mantener la confidencialidad de la información. En caso de robo o hurto de la información, será obligación de la Empresa poner esta circunstancia en inmediato conocimiento de la JUNJI, quien tomará todas las medidas y realizará todas las acciones correspondientes, para el resguardo de los intereses institucionales.

#### **CUARTO: DEL USO DE LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.**

**A)** Toda la información que se proporcione a la Empresa por cualquier medio, incluso verbal, con ocasión de la implementación de las operaciones individualizadas en la cláusula primera del presente convenio, tiene el carácter de estrictamente confidencial, por lo que su revelación a terceros ajenos al negocio o su utilización directa o indirecta en interés propio de la Empresa, sus filiales o de cualquiera otra persona natural o jurídica relacionada o no con aquél, importará una violación al presente convenio de confidencialidad.

En consecuencia, la información confidencial que se proporcione a Empresa no podrá ser entregada o transmitida en forma alguna a ninguna persona natural o jurídica, con excepción de aquellos para quienes sea indispensable conocerla, con el exclusivo objeto que se puedan evaluar, analizar y llevar a cabo las operaciones descritas en la cláusula primera precedente, tomando los resguardos correspondientes, para que este intercambio de información, responda a los mismo criterios de confidencialidad que regular el presente acuerdo. La Empresa, acepta ser responsable por los actos que, en contravención de los términos del presente acuerdo, realicen aquellos terceros a quienes entregó información sujeta a confidencialidad, ello no obstante que, antes de entregar tal información, haga suscribir a esos terceros un Convenio de Reserva y Confidencialidad. Asimismo la Empresa será responsable por los actos en contravención a este convenio que realicen sus directores, ejecutivos, asesores y dependientes.

Tampoco podrá reproducirse la referida información, sin el consentimiento previo de Junta Nacional de Jardines Infantiles.

**B)** Los antecedentes e información que con ocasión de este acuerdo, entregue la JUNJI, ya sea en las reuniones que se sostengan, en las cartas o documentos que se remitan recíprocamente o en las conversaciones informales que se mantengan, son considerados por las partes como un conjunto de conocimientos que deben permanecer en absoluta reserva y deben administrarse sólo entre las partes involucradas, con el exclusivo propósito de avanzar en el desarrollo y búsqueda de los objetivos propuestos.

Asimismo bajo ningún respecto la Empresa podrá utilizar la información confidencial en detrimento de los intereses de la JUNJI.

#### **QUINTO: CONTINUIDAD**

Las partes convienen que las obligaciones que se asumen en este instrumento serán asumidas de pleno derecho por los eventuales sucesores legales de las mismas.

#### **SEXTO: MODIFICACIÓN DEL CONVENIO.**

El presente acuerdo solo podrá ser modificado mediante otro convenio suscrito por las partes en la medida que los instrumentos que rijan el proceso de compras que le dio origen, señalados en el Número Segundo de este Instrumento lo permitan.

**SEPTIMO: PROPIEDAD INTELECTUAL.**

La Junta Nacional de Jardines Infantiles se reserva para sí todos los derechos de propiedad intelectual y copyright emanados del presente contrato de prestación de servicios, incluidos los de los códigos fuentes (en caso de proceder)

**OCTAVO: DURACIÓN.**

El presente acuerdo tendrá una duración de indefinida independiente de la duración del contrato de prestación de servicios suscrito al efecto y del cual este instrumento forma parte integrantes. En particular las obligaciones que impone la reserva y confidencialidad que asume Empresa respecto de la información confidencial que obtenga para el desarrollo de las operaciones singularizadas en la cláusula primera de este instrumento y no importando si dichas operaciones y/o negocios se formalizan o no, se mantendrán plenamente vigentes en forma indefinida.

**NOVENO: RESTITUCIÓN DE LA INFORMACIÓN.**

A simple requerimiento escrito de la JUNJI, la Empresa deberá hacer restitución íntegra de toda la información que se hubiere recibido, bajo declaración jurada en el sentido que se ha devuelto la información completa y que no se ha conservado reproducción alguna de ella.

**DECIMO: DOMICILIO.**

Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Santiago, siendo regidos en caso de controversia, por los Tribunales competentes en la ciudad de Santiago.

**PERSONERÍAS:**

La personería de don **Ronel Torres Fernández**, en su calidad de Director Regional de la JUNJI, consta en Resolución N°015/0142 del 16 de Agosto de 2012 de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que la nombra como Director Regional de la JUNJI y de la Resolución N°0026 del 04 de febrero de 2000, que le delega facultades a los Directores Regionales de JUNJI.

La personería de los representantes de **La Empresa**, consta en \_\_\_\_\_.  
En prueba de conformidad se suscriben dos ejemplares de idéntico tenor y efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

\_\_\_\_\_  
**BETO TORRES FERNÁNDEZ**  
**DIRECTOR REGIONAL**  
JUNTA NACIONAL DE JARDINES  
INFANTILES TARAPACÁ

**ANEXO 3**

**CARTA ACEPTACION DE BASES**

Yo, \_\_\_\_\_, RUT \_\_\_\_\_, en representación de la empresa \_\_\_\_\_, declaro conocer y aceptar las bases administrativas y técnicas de la presente licitación " \_\_\_\_\_ " ID N° \_\_\_\_\_, publicadas por la Junta Nacional de Jardines Infantiles, en el portal web [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)

Firma: \_\_\_\_\_

**ANEXO 4**

**CARTA IDENTIFICACION DEL OFERENTE**

Nombre o Razón social: \_\_\_\_\_  
 Rut del Oferente: \_\_\_\_\_  
 Teléfono: \_\_\_\_\_  
 Dirección: \_\_\_\_\_  
 Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
 Nombres completos del Representante legal: \_\_\_\_\_  
 Rut del Representante legal: \_\_\_\_\_

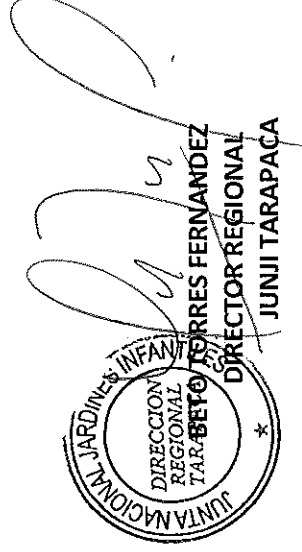
**ANEXO 6**

**NOMINA DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL OFERENTE:						
Nombre Contrato	Teléfono	Nombre de la Obra	Monto del Contrato (sin IVA)	Fecha de término Ejecución	M2	
					Construcción	Reparación / remodelación

3º **PUBLÍQUESE**, la presente Resolución que aprueba las bases administrativas, bases técnicas y anexos, para contratar la conservación del Jardín Infantil **Arenita, Código 01101010** de la Junta Nacional de Jardines Infantiles I Región y autoriza el llamado a licitación pública a través del sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE**



BTF/KBR/RMIA/PSC/ARB/arb

**DISTRIBUCION:**

- Sección de Cobertura e Infraestructura
- Suddirección de Recursos Financieros
- Contabilidad
- Oficina de Partes.