RESOLUCIÓN EXENTA Nº 015/ 000266

MATERIA: APRUEBA MODIFICACION DE CONTRATO QUE INDICA.

IQUIQUE, 16 SEP 2016

V I S T O S:

La Ley N° 17.301/70 Orgánica de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; DFL Nº 1/2000 texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº 18.575/86 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Resolución Nº 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; la Ley N°19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado, la Resolución Nº 015/0026, la Resolución Nº 015/0172, Resolución N°015/0126 de junio de 2009 y Res. Exenta N° 015/175 del 2015, todas dictadas por la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; los demás antecedentes tenidos a la vista y las necesidades de la Institución.

RESUELVO:

1.- APRUÉBESE modificación de contrato de ejecución de obras denominado "Mantención de los Jardines Infantiles Estrellita del Desierto, Caballito de Mar y Rayito de Sol de la Junji Región de Tarapacá", celebrado entre **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES Y CONSTRUCTORA SANTA CRUZ LIMITADA**, de fecha 08 de septiembre de 2016 y cuyo texto es del siguiente tenor:

MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

CONSTRUCTORA SANTA CRUZ LIMITADA

En Iquique, a 08 de septiembre de 2016, entre, por una parte, la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, R.U.T. Nº 70.072.600-2, Corporación Autónoma con personalidad jurídica de Derecho Público, funcionalmente descentralizada, representada por su Directora

JUNJI UNIDAD JURIDICA TARAPACA

Regional de Tarapacá, doña KARINA ZAMORANO RIVERA, cédula nacional de identidad Nº 15382822-9, ambos domiciliados en Errázuriz N°1366, Comuna de Iquique, en adelante también " **Junji**"; y por la otra, **CONSTRUCTORA SANTA CRUZ LIMITADA,** R.U.T. N° 78.514.990-4, representada legalmente por don HECTOR EUSTAQUIO CHALLAPA FLORES, chileno, cédula nacional de identidad y rol único tributario número 10.026.648-2, con domicilio en Avda. José Cubillos Mz. 19 Sitio 25, Comuna de Alto Hospicio, en adelante también **"la Empresa Contratista**", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: La Junta Nacional de Jardines Infantiles ha encomendado a la Empresa Contratista la ejecución de la obra denominada "Mantención de los Jardines Infantiles Estrellita del Desierto, Caballito de Mar y Rayito de Sol de la Junji Región de Tarapacá", obras que fueron adjudicadas originalmente por Resolución Exenta N° 015/00106 de 11 de mayo de 2016, y contrato aprobado por Resolución Exenta Nº 015/0175 de fecha 20 de junio de 2016.

SEGUNDO: De acuerdo a lo dispuesto en el considerando DECIMO del contrato de ejecución de obras de fecha 15 de junio de 2016, la JUNJI podrá, con el fin de llevar a un mejor termino la obra contratada, ampliar, modificar o paralizar temporalmente la obra, por razones fundadas y de común acuerdo con el contratista lo que deberá sancionarse mediante una resolución.
Los aumentos o disminuciones de obra y/u obras extraordinarias, podrán efectuarse hasta por un 30% del valor total del contrato, debiendo el contratista presentar una nueva garantía de fiel cumplimiento del contrato y obligaciones laborales, por el mayor valor efectivo, en los porcentajes y vigencias estipulados en el contrato original.
Los aumentos o disminuciones de obras se cotizarán al mismo valor de los precios unitarios del presupuesto adjudicado.

TERCERO: Que, por certificación de la Sección de infraestructura (Regional y Nacional) es necesario, ampliar obras necesarias para el funcionamiento del jardín.
Que, por solicitud del ITO del proyecto, Nicolas Friant Rodriguez, es necesario modificar las partidas, de acuerdo al siguiente informe:

JUNJI
UNIDAD JURIDICA
TARAPACA

ANEXO N° 1: AMPLIACIÓN Y/O DISMINUCIÓN DE OBRAS Y OBRAS EXTRAORDINARIAS

Proyecto:	Obra de Mantención Jardín Infantil Estrellita del Desierto - Caballito de Mar - Rayito de Sol		
Región:	Tarapacá	ID Mercado Publico	845-15-le16
Jardín infantil	Estrellita del Desierto - Caballito de Mar - Rayito de Sol		
Codigo del Jardin Infantil.	1101036 - 1101005 - 14404007	Plazo	50 días corridos
Monto inicial del Contrato.	$ 20.474.814	Fecha de inicio	23-06-2016
Aumento de obra	$ 1.553.735	Fecha Termino	12-08-2016
Monto Total	$ 22.028.549	Aumento días	20 días Corridos
Fecha:	17-08-2016	Fecha Termino Mod.	06-09-2016

Producto de los Temporales que afectaron a la Región en el mes de Julio se solicitó al contratista que ejecutara obras para que los jardines afectados volvieran a la normalidad de la manera mas próxima posible, se solicitó la inclusión de obras menores para que los jardines quedaran en optimas condiciones, en consideración a la no existencia de contrato de suministros que subsanaran estas deficiencias.

[illegible]	$ 0
[illegible]	$ 0
[illegible]	$ 0

	ESTRELLITA DEL DESIERTO				
1	Limpieza de Jardín	m2	149	$ 1.380	$ 205.620
2	Limpieza de Muros	m2	128	$ 680	$ 87.000
3	Perfiles Nuevos	un	5	$ 65.000	$ 325.000
4	Plaza de Cocina Hoja y Baño Mangueras	un	1	$ 85.000	$ 85.000
5	Reparación Manguera Chapa	un	1	$ 55.000	$ 55.000

	CABALLITO DE MAR				
1	Limpieza de Jardín Temporal	gl	1	$ 95.000	$ 95.000
2	Mantención de Techo Metálico	gl	1	$ 180.000	$ 180.000
3	Reparación equipo Transmisión Cómoda Funcionarios	un	1	$ 25.000	$ 25.000

	RAYITO DE SOL				
1	Limpieza de Muros	m2	180	$ 700	$ 90.000
2	Cambio [illegible]	un	1	$ 55.000	$ 55.000
3	Reparación [illegible]	un	1	$ 64.500	$ 64.000

[illegible]	$ 1.305.660
[illegible]	$ 248.075
[illegible]	$ 1.553.735
DISMINUCION	$ 0
AUMENTO	$ 1.553.735
MONTO MODIFICADO CONTRATO	$ 22.028.549

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
SECCIÓN DE COBERTURA E INFRAESTRUCTURA

Profesional Jefe de Obras JUNJI Regional

V°B° Profesional DIRNAC

C. Bravo V.
06/09/2016

JUNJI
UNIDAD JURÍDICA
TARAPACA

OBRA Mantención Jardin Infantil Estrellita del desierto
PARTIDA Limpieza de pisos de patios UNIDAD m2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Detergentes	lt	0,04	12.400	496
	Escobillón	un	0,005	4.300	22
SUBTOTAL A.- MATERIALES					518
B.-	MANO DE OBRA				
	Especialista	HD	0,008	25.000	200
	Jornal	HD	0,008	18.000	144
	Leyes Sociales	%	32%		110
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					454
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
	Aspiradora industrial	día	0,008	6.800	54
	Lavadora de pisos	día	0,008	9.800	78
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					133

TOTAL COSTO DIRECTO	1.104
GASTOS GENERALES	166
UTILIDAD	110
VALOR NETO	1.380

OBRA Mantención Jardin Infantil Estrellita del desierto
PARTIDA Limpieza de muros UNIDAD m2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Escobillón	un	0,005	4.300	22
SUBTOTAL A.- MATERIALES					22
B.-	MANO DE OBRA				
	Especialista	HD	0,006	25.000	150
	Jornal	HD	0,006	18.000	108
	Leyes Sociales	%	32%		83
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					341
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
	Compresor	día	0,008	6.800	54
	Flete	gl	1	150	114
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					168

TOTAL COSTO DIRECTO	530
GASTOS GENERALES	83
UTILIDAD	67
VALOR NETO	680

JUNJI UNIDAD JURÍDICA TARAPACA

OBRA Mantención Jardin Infantil Estrellita del desierto
PARTIDA Enchufes nuevos UNIDAD un

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Enchufes triples	un	1	9.800	9.800
	Canaleta y cables	ml	6	4.200	25.200
SUBTOTAL A.- MATERIALES					35.000
B.-	MANO DE OBRA				
	Eléctrico	HD	0,15	28.000	4.200
	Jornal	HD	0,15	21.000	3.150
	Leyes Sociales	%	32%		2.352
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					9.702
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
	Fletes	gl	1	7.500	7.500
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					7.500

TOTAL COSTO DIRECTO	52.202
GASTOS GENERALES	7.400
UTILIDAD	5.398
VALOR NETO	65.000

OBRA Mantención Jardin Infantil Estrellita del desierto
PARTIDA Barra cortina tipo L UNIDAD un

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Barra de cortina L	un	1	18.900	18.900
	Soportes y cadena	un	1	6.400	6.400
SUBTOTAL A.- MATERIALES					25.300
B.-	MANO DE OBRA				
	Gasfiter	HD	0,5	28.000	14.000
	Leyes Sociales	%	32%		4.480
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					18.480
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
	Fletes	gl	1	11.500	11.500
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					11.500

TOTAL COSTO DIRECTO	55.280
GASTOS GENERALES	18.200
UTILIDAD	11.520
VALOR NETO	85.000

JUNJI UNIDAD JURIDICA ARICA-PARINACOTA

OBRA Mantención Jardin Infantil Estrellita del desierto
PARTIDA Reposición aspersor de ducha UNIDAD un

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Ducha telefeno	un	1	14.600	14.600
SUBTOTAL A.- MATERIALES					14.600
B.-	MANO DE OBRA				
	Gásfiter	HD	0,5	28.000	14.000
	Leyes Sociales	%	32%		4.480
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					18.480
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
	Flete	gl	1	4.200	4.200
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					4.200

TOTAL COSTO DIRECTO	37.280
GASTOS GENERALES	9.920
UTILIDAD	7.800
VALOR NETO	55.000

JUNJI UNIDAD JURIDICA TARAPACA

OBRA Mantención Jardin Infantil Caballito de Mar
PARTIDA Limpieza de jardin por temporal UNIDAD gl

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Detergentes	lt	1	12.400	12.400
	Escobillón	un	1	4.300	4.300
SUBTOTAL A.- MATERIALES					16.700
B.-	MANO DE OBRA				
	Especialista	HD	1	25.000	25.000
	Jornal	HD	1	18.000	18.000
	Leyes Sociales	%	32%		13.760
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					56.760
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
	Aspiradora industrial	día	0,5	6.800	3.400
	Lavadora de pisos	día	0,5	9.800	4.900
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					8.300

TOTAL COSTO DIRECTO	81.760
GASTOS GENERALES	7.200
UTILIDAD	6.040
VALOR NETO	95.000

OBRA Mantención Jardin Infantil Caballito de Mar
PARTIDA Mantención de termo UNIDAD gl

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Termostato	un	1	85.000	85.000
	Verificar Valor.				
SUBTOTAL A.- MATERIALES					85.000
B.-	MANO DE OBRA				
	Eléctrico	HD	1,5	30.000	45.000
	Leyes Sociales	%	32%		14.400
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					59.400
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					0

TOTAL COSTO DIRECTO	144.400
GASTOS GENERALES	18.400
UTILIDAD	17.200
VALOR NETO	180.000

Se justificaba la reparacion a este costo por sobre la reposicion.

JUNJI UNIDAD JURÍDICA TARAPACA

OBRA Mantención Jardin Infantil Caballito de Mar
PARTIDA Reparación de equipo flurescente comedor funcionarios UNIDAD un

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Ballast	un	1	7.500	7.500
SUBTOTAL A.- MATERIALES					7.500
B.-	MANO DE OBRA				
	Eléctrico	HD	0,25	30.000	7.500
	Leyes Sociales	%	32%		2.400
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					9.900
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					0

TOTAL COSTO DIRECTO	17.400
GASTOS GENERALES	4.500
UTILIDAD	3.100
VALOR NETO	25.000

JUNJI
UNIDAD JURIDICA
TARAPACA

OBRA Mantención Jardin Infantil Rayito de Sol
PARTIDA Reparación llave de paso lavafondos UNIDAD un

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Llave de paso cromada 1/2 campana	un	1	19.800	19.800
SUBTOTAL A.- MATERIALES					19.800
B.-	MANO DE OBRA				
	Gasfiter	HD	1	28.000	28.000
	Leyes Sociales	%	32%		8.960
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					36.960
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					0

TOTAL COSTO DIRECTO	56.760
GASTOS GENERALES	19.790
UTILIDAD	17.450
VALOR NETO	94.000

JUNJI
UNIDAD JURIDICA
TARAPACA

OBRA Mantención Jardín Infantil Rayito de Sol
PARTIDA Limpieza de muros UNIDAD m2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Escobillón	un	0,005	4.300	22
SUBTOTAL A.- MATERIALES					22
B.-	MANO DE OBRA				
	Especialista	HD	0,006	25.000	150
	Jornal	HD	0,006	18.000	108
	Leyes Sociales	%	32%		83
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					341
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
	Compresor	día	0,008	6.800	54
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					54

TOTAL COSTO DIRECTO	416
GASTOS GENERALES	75
UTILIDAD	59
VALOR NETO	550

OBRA Mantención Jardín Infantil Rayito de Sol
PARTIDA Cambio de posición interruptor entrada oficinas UNIDAD un

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Interruptor	un	1	5.500	5.500
	Canaleta y cables	ml	3	4.200	12.600
SUBTOTAL A.- MATERIALES					18.100
B.-	MANO DE OBRA				
	Eléctrico	HD	0,5	28.000	14.000
	Leyes Sociales	%	32%		4.480
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					18.480
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					0

TOTAL COSTO DIRECTO	36.580
GASTOS GENERALES	10.400
UTILIDAD	8.020
VALOR NETO	55.000

CUARTO: Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y de las obligaciones laborales, el contratista hizo entrega de un vale vista del Banco Itaú, N°08831677, tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles por la suma de $2.047.481, y Vale vista del Banco de Crédito e Inversiones N°2667138 tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles por la suma de $ 155.374.- la suma de los dos vale vista equivalente al 10% del total de la obra, considerando las obras extraordinarias de qué trata esta modificación.

QUINTO: Producto de las obras extraordinarias, el plazo de ejecución de las mismas, se aumenta

JUNJI UNIDAD JURIDICA TARAPACA

en 20 días corridos, quedando como nueva fecha de término de las obras el 06 de septiembre de 2016.

SEXTO: En todo lo no modificado, se mantiene plenamente vigente el contrato suscrito entre las mismas partes con fecha 15 de junio de 2016.

SEPTIMO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la Comuna de Iquique y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

OCTAVO: Las personerías de los representantes de las partes no se insertan por ser conocidas de los firmantes.

Hay firmas de las partes

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA.

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
DIRECCIÓN REGIONAL DE TARAPACÁ

KARINA ZAMORANO RIVERA
DIRECTORA REGIONAL
REGION DE TARAPACÁ
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

KZR/NFR/MFS/mfs
Distribución
Asesoría Jurídica.
Adquisiciones.
Subdirección de Infraestructura.
Oficina de Partes.

JUNJI UNIDAD JURÍDICA TARAPACÁ