



RESOLUCION EXENTA N° 015/ 000342

MAT: DISPONE PAGO A INSTITUCIÓN QUE
INDICA POR MANDATO DE COBRO.

IQUIQUE, 13 SEP 2017

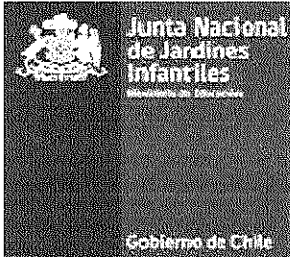
VISTOS:

La Ley N° 17.301, Ley Orgánica de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; la Ley N° 19.983 de 15 de Diciembre de 2004, que otorga mérito ejecutivo a la factura; Decreto Supremo N° 1574 de 1971 del Ministerio de Educación, Reglamento de la Junji; Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República; Factura Electrónica N°1008 y 1009, ambas de fecha 21 de agosto de 2017, todas de la Soc. Proyectos y Servicios de Ingeniería Ltda., Rut 78.421.630-6; y demás antecedentes tenidos a la vista.

CONSIDERANDO:

1.- Que con fecha 23 de agosto de 2017, se ha recepcionado en Oficina de partes de JUNJI Tarapacá, anotación en el Registro Público Electrónico de Transferencias de Crédito, Folio N°14117323, de cesión de Factura Electrónica N°1008 y 1009, amabas de fecha 21 de agosto de 2017, la primera por un monto de \$39.010.159 (treinta y nueve millones diez mil ciento cincuenta y nueve pesos), y la segunda por un monto de \$88.958.974 (ochenta y ocho millones novecientos cincuenta y ocho mil novecientos setenta y cuatro pesos), de Soc. Proyectos y Servicios de Ingeniería Ltda., Rut 78.421.630-6, a Banco de Chile S.A., Rut 97.004.000-5, y que consignan como deudor Junta Nacional de Jardines Infantiles, Rut 70.072.600-2.

2.- Que, la Factura Electrónica N°1008 pertenece al Estado de Pago N°9 (Ajuste de Cubos, y Obras Extraordinarias); y la Factura N°1009, atañe al estado de pago N°9, uno y otro correspondientes a la "Obra y



Construcción Sala de Cuna y Jardín Infantil Retoñitos, Iquique”, y asociadas a la Orden de Compra que se indican a continuación:

- a) **Factura N° 1008:** por un valor de \$39.010.159, que se desglosa en una obra extraordinaria por \$1.388.988 cargada a la Orden de Compra N°845-550-SE17; y un Ajuste de Cubo por \$37.621.171 cargada a la Orden de Compra N°845-627-SE16, “Obra y Construcción Sala de Cuna y Jardín Infantil Retoñitos, Iquique.
- b) **Factura N° 1009:** por un valor de \$88.958.974, atañe al estado de pago N°9, y que después del descuento del 20% el valor líquido a pagar indicado en su glosa es de \$71.167.179 cargada a la Orden de Compra N° 845-627-SE16, “Obra y Construcción Sala de Cuna y Jardín Infantil Retoñitos, Iquique.

3.- Que, la cesión de las Facturas Electrónicas **N°1008** y **1009**, ambas ya individualizadas, se encuentran publicadas en el Registro Público de Transferencia de Créditos (RPCT), y en consecuencia ha quedado legalmente notificado de conformidad al art. 9 incisos 2 ° ley 19.983, y el artículo 4 Decreto Supremo N°93 de 2005, y puede ser validado en la página www.sii.cl.

4.- Que la citada cesión se ajusta al inciso final del artículo 14 de la Ley N° 19.886, de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios.

RESUELVO:

1.- **PÁGUESE** a Banco de Chile S.A., Rut 97.004.000-5, mediante depósito o transferencia en cuenta corriente N° 21247-04 de la misma entidad bancaria las siguientes sumas: **a)** por la Factura Electrónica N°1008, de fecha 21 de agosto de 2017, de la de Soc. Proyectos y Servicios de Ingeniera Ltda., Rut 78.421.630-6, la suma de **\$39.010.159** (treinta y nueve millones diez mil ciento cincuenta y nueve pesos), **b)** por la Factura Electrónica N°1009, de fecha 21 de agosto de 2017, de la de Soc. Proyectos y Servicios de Ingeniera Ltda., Rut 78.421.630-6, la suma de **\$71.167.179** (setenta y un millones ciento sesenta y siete mil ciento setenta y nueve pesos); Las sumas indicadas deberán cargarse a las Órdenes de Compras indicadas en el considerando dos (2), según corresponda del presente acto administrativo. Se deja presente, que ambas facturas ya indicadas, fueron cedidas en conformidad con las normas de la Ley N° 19.983,



previo visto bueno de la Subdirección de Recursos Físicos y Financieros de esta Dirección Regional.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA


PAMELA SIERRA SOTO (S)
DIRECTORA REGIONAL DE TARAPACÁ
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

The circular stamp contains the text: JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, MINISTERIO DE EDUCACION, DIRECCION REGIONAL DE TARAPACA.


PSS/RCC/MGL/HGA/hga

Distribución:

Subdirección de Recursos Financieros. (José Fernández)

Subdirección de Planificación.

Subdirección de Asesoría Jurídica

Adquisiciones.

Meta Presidencial Regional

Oficina de Partes.

RPETCMail002359681626

Registro Publico Electronico de Transferencia de Credito

=====
La cesion que se detalla a continuacion ha sido anotada en el Registro.

Tengase presente que de acuerdo a la ley 19.983, se entiende que la cesion ha sido puesta en conocimiento del deudor el dia habil siguiente a aquel en que ella aparezca anotada en el Registro.

Rut Envio : 78421630-6
Identificador de Envio : 2359681626
Fecha de Recepcion : 23/08/2017 18:15:06
Estado del Envio : EOK - Anotacion de Cesion Aceptada, Envio Aceptado

Detalle de Cesion Electronica de Credito

=====
Documento Cedido

FACTURA ELECTRONICA N° 1009 - Monto Total: \$ 88958974
Emisor : 78421630-6 SOC. PROYECTOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA LTDA.
Receptor: 70072600-2 JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
Fecha Emision: 2017-08-21

Cedente

Cedido por: 78421630-6 SOC. PROYECTOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA
Direccion: LUIS EMILIO RECABARREN 2734 eMail: secretaria.gerencia@psiltda.cl

Cesionario

Cedido a: 97004000-5 BANCO CHILE
Direccion: HUERFANOS 740 PISO 5, SANTIAGO eMail: cchacong@bancochile.cl

Cesion

Seq: 1 Fecha de la Cesion: 2017-08-23 17:11:48
Declaracion Jurada: Si
Monto Cedido: \$ 88958974 Ultimo Vencimiento: 2017-08-21
Otras Condiciones: SIN INFORMACION
Identificador de Cesion: Qk0100Jy4395pU8005kG

RPETCMail002359673112

Registro Publico Electronico de Transferencia de Credito

=====
La cesion que se detalla a continuacion ha sido anotada en el Registro.

Tengase presente que de acuerdo a la ley 19.983, se entiende que la cesion ha sido puesta en conocimiento del deudor el dia habil siguiente a aquel en que ella aparezca anotada en el Registro.

Rut Envio : 78421630-6
Identificador de Envio : 2359673112
Fecha de Recepcion : 23/08/2017 18:12:26
Estado del Envio : EOK - Anotacion de Cesion Aceptada, Envio Aceptado

Detalle de Cesion Electronica de Credito

=====
Documento Cedido

FACTURA ELECTRONICA N° 1008 - Monto Total: \$ 39010159
Emisor : 78421630-6 SOC. PROYECTOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA LTDA.
Receptor: 70072600-2 JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
Fecha Emision: 2017-08-21

Cedente

Cedido por: 78421630-6 SOC. PROYECTOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA
Direccion: LUIS EMILIO RECABARREN 2734 eMail: secretaria.gerencia@psiltda.cl

Cesionario

Cedido a: 97004000-5 BANCO CHILE
Direccion: HUERFANOS 740 PISO 5, SANTIAGO eMail: cchacong@bancochile.cl

Cesion

Seq: 1 Fecha de la Cesion: 2017-08-23 17:09:09
Declaracion Jurada: Si
Monto Cedido: \$ 39010159 Ultimo Vencimiento: 2017-08-21
Otras Condiciones: SIN INFORMACION
Identificador de Cesion: Yd0100Js4395oT7936gE

CERTIFICADO DE ANOTACIÓN EN EL REGISTRO

El Servicio de Impuestos Internos certifica que se registran las siguientes anotaciones de documentos que han sido transferidos en CESION al cesionario **BANCO CHILE**, RUT N° **97004000-5**, domiciliado en **HUERFANOS 740 PISO 5, SANTIAGO**, por el cedente **SOC. PROYECTOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA**, RUT N° **78421630-6**, domiciliado en **LUIS EMILIO RECARBARREN 2734**, y que consignan como deudor a **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, RUT N° **70072600-2**, domiciliado en **MARCHANT PEREIRA 726, PROVIDENCIA**.

La información relativa a las cesiones y documentos se indican a continuación:

DOCUMENTO					CESION		
RUT Emisor	Tipo Documento	N° de Folio	Fecha del Documento	Monto Documento	Fecha Inicio	Fecha Ult. Vencim.	Monto Cedido
78421630-6	FACTURA ELECTRONICA	1008	21-08-2017	39.010.159	23-08-2017	21-08-2017	39.010.159
78421630-6	FACTURA ELECTRONICA	1009	21-08-2017	88.958.974	23-08-2017	21-08-2017	88.958.974

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE CERTIFICADO

Nombre:

N° de RUT:

Fecha del Certificado: 24-08-2017 13:30:31





R.U.T : 78.421.630-6
FACTURA ELECTRONICA
 N° 1008

SOC. PROYECTOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA LTDA.
 GIRO: VENTAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION
 Luis Emilio Recabarren 2734 - Fonos 2483200 - 2439748
 Iquique - Chile
 E-Mail: contacto@psiltda.cl

S.I.I. - IQUIQUE

SEÑORES	: JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		
DIRECCIÓN	: CALLE ERRAZURIZ Nr. 1366		
COMUNA	: IQUIQUE	CIUDAD	: IQUIQUE
R.U.T.	: 70.072.600-2	FONO	:
GIRO	: SERVICIOS		

FECHA	: 21 / 08 / 2017
-------	------------------

O. DE COMPRA N°	:
CONDICIONES	: CONTADO
VENCIMIENTO	: 21 de Agosto del 2017

Por lo siguiente:

DEBE

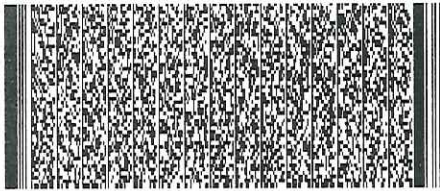
CANT.	DESCRIPCION	P. UNITARIO	TOTAL
1	ESTADO DE PAGO Nr. 9 OBRA: CONSTRUCCION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL RETONITOS, IQUIQUE. AJUSTE DE CUBOS Y OBRAS EXTRAORDINARIAS.	32.781.646	32.781.646

SON: TREINTA Y NUEVE MILLONES DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS.-

CANCELADO EL		
DIA	MES	AÑO
FIRMA AUTORIZADA		

NOMBRE	:	R.U.T.:
RECINTO	:	
FECHA	:	FIRMA:
"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio (s) prestado (s) ha (n) sido recibido (s)."		

TOTAL NETO	:	32.781.646
19 % I.V.A.	:	6.228.513
TOTAL	:	39.010.159



Timbre Electrónico SII

Res. 138 de 2011 - Verifique documento: www.sii.cl

CEDIBLE



SOC. PROYECTOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA LTDA.
 GIRO: VENTAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION
 Luis Emilio Recabarren 2734 - Fonos 2483200 - 2439748
 Iquique - Chile
 E-Mail: contacto@psiltda.cl

R.U.T : 78.421.630-6
FACTURA ELECTRONICA
 N° 1009

S.I.I. - IQUIQUE

SEÑORES : JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
 DIRECCIÓN : CALLE ERRAZURIZ N°. 1366
 COMUNA : IQUIQUE CIUDAD : IQUIQUE G. DESP. N°:
 R.U.T. : 70.072.600-2 FONO : O.T.:
 GIRO : SERVICIOS

FECHA : 21 / 08 / 2017

O. DE COMPRA N° :
 CONDICIONES : CONTADO
 VENCIMIENTO : 21 de Agosto del 2017

Por lo siguiente:

DEBE

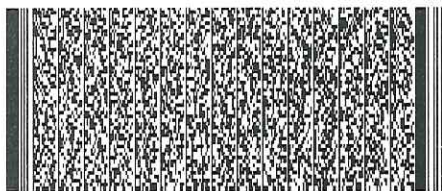
CANT.	DESCRIPCION	P. UNITARIO	TOTAL
1	ESTADO DE PAGO N°. 9 OBRA: CONSTRUCCION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL RETONITOS. IQUIQUE. NOTA: EXISTIENDO OBLIGACIONES PENDIENTES POR ANTICIPO DE LA OBRA DE 20% AL COMIENZO DE LA OBRA, DEVOLVIENDOSE EN CADA ESTADO DE PAGO UN MISMO PORCENTAJE POR ENDE EL LIQUIDO TOTAL A RECIBIR DE ESTA FACTURA DESCONTANDO EL 20% ES DE \$ 71.167.179.-	74.755.440	74.755.440

SON: OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS.

CANCELADO EL
 DIA MES AÑO
 FIRMA AUTORIZADA

NOMBRE : _____ R.U.T.: _____
 RECINTO : _____
 FECHA : _____ FIRMA: _____
 "El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio (s) prestado (s) ha (n) sido recibido (s)."

TOTAL NETO	:	74.755.440
19 % I.V.A.	:	14.203.534
TOTAL	:	88.958.974



Timbre Electrónico SII

Res. 138 de 2011 - Verifique documento: www.sii.cl

CEDIBLE

Rut : 70.072.600-2
Dirección Demandante : ERRAZURIZ N° 1366
Teléfono : 56-57-2542009-2009

Demandante : JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
Unidad de Compra : Junji - I Región - Iquique
Fecha Envío OC. : 24-11-2016 09:25:49
Estado : Aceptada
Número Licitación : 845-9-LR16

ORDEN DE COMPRA N°: 845-627-SE16

SEÑOR (ES) : SOC DE PROYECTOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA LTDA	A Sr (a) : Jaime Saez Zarate Jaime Saez Zarate
DIRECCIÓN : Avenida Aeropuerto Iquique Región de Tarapacá N° 2734	FONO : (56)(57) 483200
RUT : 78.421.630-6	FAX : (56)(57) 438164

NOMBRE ORDEN DE COMPRA : ORDEN DE COMPRA DESDE 845-9-LR16
FECHA ENTREGA PRODUCTOS :
DIRECCION DE ENVIO FACTURA : ERRAZURIZ N° 1366 Iquique Región de Tarapacá
DIRECCION DE DESPACHO :
METODO DE DESPACHO :
FORMA DE PAGO : 30 días contra la recepción conforme de la factura
CONTACTO OC : Patricia Maria Calderón Contreras 56-57-2542009-2009 pcalderon@junji.cl

Código	Producto	Cantidad / Unidad	Especificaciones Comprador	Especificaciones Proveedor	Precio Unitario	Descuento	Cargos	Valor Total
72131702	Construcción de obras civiles	1 Unidad	CONSTRUCCION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL RETOÑITOS, IQUIQUE Código BIP N° 30334825-0	Oferta de Soc. Proyectos y Servicios de Ingeniería Ltda., para Proyecto Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Retoñitos, Iquique.	696.766.952,00	0,00	0,00	696.766.952
Orden de Compra Proveniente de licitación pública					Neto	\$		696.766.952
					Dcto.	\$		0
					Cargos	\$		0
					Subtotal	\$		696.766.952
					19% IVA	\$		132.385.721
					Total	\$		829.152.673

Fuente Financiamiento: SC 18967

Observaciones:

CONSTRUCCION SALA CUNA Y J INFANTIL RETOÑITOS DESDE 845-9-LR16

Según Resolución Afecta 15-130 de fecha 03-10-2016 que adjudica proceso licitatorio ID 845-9-LR16.
Resolución 15-349 de fecha 22-11-2016 que aprueba contrato de obra.

Derechos del Proveedor del Mercado Público

1. Derecho a entender los resultados de cada proceso.
2. Derecho a participar en mercado público igualmente y sin discriminaciones arbitrarias.
3. Derecho a exigir el pago convenido en el tiempo y forma establecido en las bases de licitación.
4. Derecho a impugnar los actos de los organismos compradores del sistema.
5. A difundir y publicitar sus productos y servicios entre los organismos compradores, previo o no relacionados con procesos de compra o contratación en desarrollo.
6. Derecho a inscribirse en el registro oficial de contratistas de la Administración del Estado, ChileProveedores y a no entregar documentación que se encuentre acreditada en éste.

Para revisar en detalle sus derechos como proveedor visite <https://www.mercadopublico.cl/Portal/MP2/secciones/leyes-y-reglamento/derechos-del-proveedor.html>

Rut : 70.072.600-2
 Dirección Demandante : ERRAZURIZ N° 1366
 Teléfono : 56-57-2542008-2008

Demandante : JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
 Unidad de Compra : Junji - I Región - Iquique
 Fecha Envío OC. : 21-08-2017 18:23:05
 Estado : Enviada a Proveedor
 Número Licitación : 845-9-LR16

ORDEN DE COMPRA N°: 845-550-SE17

SEÑOR (ES) : SOC DE PROYECTOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA LTDA	A Sr (a) : Jaime Saez Zarate Jaime Saez Zarate
DIRECCIÓN : Avenida Aeropuerto Iquique Región de Tarapacá N° 2734	FONO : (56)(57) 483200
RUT : 78.421.630-6	FAX : (56)(57) 438164

NOMBRE ORDEN DE COMPRA : MODIFICACION DE CONTRATO CONSTRUCCION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL RETOÑITOS		
FECHA ENTREGA PRODUCTOS :		
DIRECCION DE ENVIO FACTURA : ERRAZURIZ N° 1366	Iquique	Región de Tarapacá
DIRECCION DE DESPACHO :		
METODO DE DESPACHO : A convenir		
FORMA DE PAGO : 30 días contra la recepción conforme de la factura		
CONTACTO OC : AURORA FILOMENA ROJAS BARROS 56-57-2542008-2008 afrojas@junji.cl		

Código	Producto	Cantidad / Unidad	Especificaciones Comprador	Especificaciones Proveedor	Precio Unitario	Descuento	Cargos	Valor Total
72131702	Construcción de obras civiles	1 Unidad	TOTAL ESPECIALIDADES Y ESTUDIOS (AUMENTO DE OBRAS + OBRAS EXTRAORDINARIAS)	TOTAL ESPECIALIDADES Y ESTUDIOS (AUMENTO DE OBRAS + OBRAS EXTRAORDINARIAS)	7.300.000,00	0,00	0,00	7.300.000
72131702	Construcción de obras civiles	1 Unidad	TOTAL OBRAS CIVILES (DISMINUCION OBRAS +AUMENTOS DE OBRAS + OBRAS EXTRAORDINARIAS)	TOTAL OBRAS CIVILES (DISMINUCION OBRAS +AUMENTOS DE OBRAS + OBRAS EXTRAORDINARIAS)	26.588.266,39	0,00	0,00	26.588.266

Orden de Compra Proveniente de licitación pública	Neto	\$	33.888.266
	Dcto.	\$	0
	Cargos	\$	0
	Subtotal	\$	33.888.266
	19% IVA	\$	6.438.771
	Total	\$	40.327.037

Fuente Financiamiento: SC 18967

Observaciones:

CONSTRUCCION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL RETOÑITOS, IQUIQUE Código BIP N°30334825-0. PROVENIENTE DE LICITACION ID 845-9-LR16.

SEGUN RES EX 15-284 DE FECHA 07-08-2017 Y RES EX 15-305 DE FECHA 21-08-2017 QUE APRUEBA MODIFICACION DE CONTRATO. SE ADJUNTA MODIFICACION DE CONTRATO FIRMADA POR LAS PARTES

Derechos del Proveedor del Mercado Público

1. Derecho a entender los resultados de cada proceso.
2. Derecho a participar en mercado público igualmente y sin discriminaciones arbitrarias.
3. Derecho a exigir el pago convenido en el tiempo y forma establecido en las bases de licitación.
4. Derecho a impugnar los actos de los organismos compradores del sistema.
5. A difundir y publicitar sus productos y servicios entre los organismos compradores, previo o no relacionados con procesos de compra o contratación en desarrollo.
6. Derecho a inscribirse en el registro oficial de contratistas de la Administración del Estado, Chile Proveedores y a no entregar documentación que se encuentre acreditada en éste. Especificaciones

Para revisar en detalle sus derechos como proveedor visite <https://www.mercadopublico.cl/Portal/MP2/secciones/leyes-y-reglamento/derechos-del-proveedor.html>



SOLICITUD AJUSTE CUBICACIÓN			
PARTIDAS A SERIE DE PRECIOS UNITARIOS			
FECHA:	18	JULIO	2017
NOMBRE DEL PROYECTO	Construcción jardín infantil y sala cuna RECOÑITOS		
UBICACIÓN	Calle Diego Portales # 2541		
DECRETO IDENTIFICATORIO N°	1129 de fecha 27-09-2014		
ID LICITACIÓN CHILECONTRA	845-0-LR16		
CONTRATISTA	SOC. F.S.L. LTDA.		
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	ÁNGEL MEÑAHUMADA		
FECHA DE INICIO CONTRATO	15-11-2016		
FECHA DE TÉRMINO CONTRATO	23-09-2017		
PLAZO	220		

1.- PARTIDAS QUE SERÁN AJUSTADAS:	
NUM	PARTIDA
C.1.1	Excavaciones (Partida a serie de precio unitario)
C.3.2	Hormigón (Partida a serie de precio unitario)
C.3.3	Enferradura (Partida a serie de precio unitario)
C.10.1	Hormigón (Partida a serie de precio unitario)
C.10.2	Enferradura (Partida a serie de precio unitario)

1.1.- TIPO DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO: AJUSTE DE CUBICACIÓN DE PARTIDAS A SERIE PRECIOS UNITARIOS.

1.2.- JUSTIFICACIÓN:

Existe una diferencia en la cubicación de las partidas a serie de precios unitarios, en relación al proyecto original y a lo que finalmente se ejecutará. Las razones para esta diferencia en la cubicación son las siguientes:
 1.- Las celdas indican que las partidas C.1.1, C.3.2, C.3.3, C.10.1 y C.10.2 quedarán definidas en el Proyecto Estructural, ya que tanto la excavación, enferradura y el hormigón forman parte de elementos estructurales, cuyo cálculo y diseño lo define el proyecto de estructura, el Proyecto de Estructura se elabora después de la licitación, motivo por lo cual tanto la partida de la excavación, enferradura y hormigón presentan variaciones ya que las dimensiones y características de los elementos estructurales de los cuales estas dos partidas forman parte no son conocidas al momento de la licitación.

1.3.- NUEVO MONTO DE CONTRATO:

		CORRESPONDIENTE AL:
Monto Contrato Inicial:	\$ 829.156.273	100,000%
Monto Contrato Vigente:	\$ 829.156.273	100,000%
Obra extraordinaria	\$ 40.327.097	4,8636%
Monto Ajuste de Cubos:	\$ 40.342.305	4,8655%
Monto Contrato Ajustado:	\$ 909.825.615	109,7291%

1.4.- REFERENCIAS ADJUNTAS:

(Documentos técnicos y administrativos que justifiquen la modificación de contrato)

1.- PLANOS (DEL CONTRATO VERSUS ULTIMA VERSION):	SE ADJUNTA
2.- EETT:	N/C
3.- FICHAS TÉCNICAS:	N/C
4.- LIBRO DE OBRAS:	N/C
5.- CORREOS ELECTRONICOS:	N/C
6.- REQUERIMIENTOS:	SE ADJUNTA
OTRO(S):	
INFORME DE ITO	

1.5.- PRESUPUESTO:

(Comparar los ítems del presupuesto a ajustar en su cubicación)

(1) PRESUPUESTO INICIAL PARTIDAS A SERIE DE PRECIO UNITARIO					(2) PRESUPUESTO EJECUTADO			
ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	P. UNITARIO	MONTO TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD EJECUTADA	P. UNITARIO	MONTO TOTAL EJECUTADO
C.1.1	Excavaciones (Partida a serie de precio unitario)	m3	400	\$ 14.500	\$ 5.800.000	1834,63	\$ 14.500	\$ 26.602.135
C.3.2	Hormigón (Partida a serie de precio unitario)	m3	45	\$ 129.000	\$ 5.805.000	105,00	\$ 129.000	\$ 13.545.000
C.3.3	Enferradura (Partida a serie de precio unitario)	kg	2700	\$ 1.400	\$ 3.780.000	1304,62	\$ 1.400	\$ 1.826.468
C.10.1	Hormigón (Partida a serie de precio unitario)	m3	160	\$ 120.000	\$ 20.640.000	85,72	\$ 129.000	\$ 11.057.880
C.10.2	Enferradura (Partida a serie de precio unitario)	m3	9000	\$ 1.400	\$ 12.600.000	14157,71	\$ 1.400	\$ 19.820.794
Costo Directo Neto Partidas a Serie de Precio Unitario					\$ 47.925.000			\$ 72.852.277
Gastos Generales					24%	\$ 11.502.000	24%	\$ 17.484.546
Utilidades					12%	\$ 5.751.000	12%	\$ 8.742.273
Total Neto Partidas a Serie de Precio Unitario					\$ 65.178.000			\$ 99.079.097
IVA					19%	\$ 12.383.820	19%	\$ 18.825.028
Total IVA incluido					\$ 77.561.820			\$ 117.904.125
Valor Ajuste de Partidas a Serie de Precio Unitario (2) - (1) (Total IVA incluido)								\$ 40.342.305

1.6.- PLAZOS:
MISMO PLAZO INICIAL DEL CONTRATO

JAVIER SAIZ
CONSTRUCTORA

0 DIAS



JAVIER PEÑA TODESCAT
SECRETARÍA DE OBRAS Y CONTRATACIONES
META NIVEL CENTRAL

FECHA: 21 / 07 / 2017
INGRESADO
 UNIDAD LICITACIÓN Y OBRA
 PROGRAMA META PRESIDENCIAL JUNJI

FECHA: 21 / 07 / 2017
APROBADO
 UNIDAD LICITACIÓN Y OBRA
 PROGRAMA META PRESIDENCIAL JUNJI



IQUIQUE, 03 de Agosto de 2017
Carta Nº 408 – 2017/

Ref.: BB.GG. por Fiel y Oportuno Cumplimiento
Obra "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil
Retoñitos, Iquique".-

A: SRA. KARINA ZAMORANO RIVERA
DIRECTORA REGIONAL DE TARAPACA
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

ATT: SR. ANGEL MENA AHUMADA
I.T.O. – JUNJI REGIÓN TARAPACÁ

DE: SR. JAIME SAEZ ZARATE
Representante Legal – Soc. PSI LTDA.

Junto con saludarle, encuentre adjunto de la Boleta de Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento, por la Obra "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Retoñitos, Iquique". Dicho documento mantienen las siguientes características:

BOLETA Nº	:	9520869
INSTRUMENTO Nº	:	61
BENEFICIARIO	:	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
R.U.T.	:	70.072.600-2
MONTO	:	\$ 2.823.962.-
NUEVA VIGENCIA	:	04 DE ABRIL DE 2019
GLOSA	:	EN GARANTIA DE FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CODIGO B.I.P. 30334825-0, LICITACION ID. Nº 845-9-LR16; AJUSTE DE CUBOS.

A su vez encuentre adjunto a la Boleta de Garantía, Certificado de Autenticidad de dicha Boleta emitido por Banco Santander Chile. Con esto damos cumplimiento a lo exigido en las Bases Administrativas del Proyecto.

Atento a su conformidad.

Se despide cordialmente de Usted.



RECIBIDO JUNJI
04 AGO 2017
OFICINA DE PARTES

JAIME SAEZ ZARATE
REPRESENTANTE LEGAL
SOC. P.S.I. LTDA.

C.c./ Archivo.

LUIS EMILIO REBARREN N°2734 * FONO/FAX: 57 2 483200 * IQUIQUE - CHILE
E-MAIL: contacto@psiltda.cl

CONSTANCIA

El Banco Santander, Oficina Iquique Plaza, deja constancia de la autenticidad de la siguiente Boleta de Garantía la cual se encuentran a favor de JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES (RUT 70.072.600-2) y garantiza El Fiel y Oportuno Cumplimiento de Contrato, Código B.I.P. 30334825-0; Licitación Nr. 845-9-LR16; Ajuste de Cubos.

Boleta de Fiel y Oportuno Cumplimiento:

- Boleta N° 9520869, instrumento N° 61, por monto de \$ 2.823.962.- con vigencia hasta el día 04 de Abril de 2019.

Se extiende la presente constancia a petición del cliente para los fines que estime conveniente y sin ulterior responsabilidad para nosotros.

En Iquique, a 03 de Agosto de 2017.


MITCHEL BISQUETT INLLA
Agente
BANCO SANTANDER-CHILE
PP. BANCO SANTANDER

SERVICIO CREDITO Y CORTES
F. J. GARCIA GONZALEZ
BANCO SANTANDER, S.A.



Iquique, 22 de Mayo de 2017
Carta N° 254 - 2017/

A: SRA. KARINA ZAMORANO RIVERA
DIRECTORA REGIONAL DE TARAPACA
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

ATT: SR. ANGEL MENA AHUMADA
I.T.O. - JUNJI REGIÓN TARAPACÁ

DE: SR. JAIME SAEZ ZARATE
REPRESENTANTE LEGAL - SOC. PSI LTDA.

REF.: BB.GG. FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO

Junto con saludarle, encuentre adjunto Boleta de Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento, por la Obra "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Retoñitos, Iquique", correspondiente a caucionar aumentos de obras y obras extraordinarias.

Dicho documento mantiene las siguientes características.

BOLETA N° : 9520823
INSTRUMENTO N° : 52
BENEFICIARIO : JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
R.U.T. : 70.072.600-2
MONTO : \$ 2.822.893.-
VIGENCIA : 13 DE FEBRERO DE 2019
GLOSA : EN GARANTIA DE FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CODIGO B.I.P. 30334825-0, LICITACION ID. N° 845-9-LR16; AUMENTO DE OBRA Y OBRAS EXTRAORDINARIAS.

Con esto damos cumplimiento a lo exigido por Ustedes.

Sin otro particular.

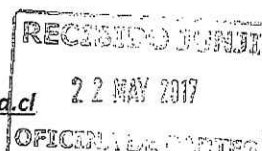
Saluda cordialmente a Usted



JAIME RODOLFO SAEZ ZARATE
REPRESENTANTE LEGAL
SOC. PSI LTDA.

C.C./Archivo.

Av. Luis Emilio Recabarren N° 2734 * Fono/Fax: 2483200 * e-mail: contacto@psiltda.cl
Iquique - Chile





IQUIQUE, 22 de Junio de 2017
Carta Nº 308 – 2017/

Ref.: Prorroga BB.GG. por Fiel y Oportuno
Cumplimiento Obra "Construcción Sala Cuna y
Jardín Infantil Retoñitos, Iquique".-

A: SRA. KARINA ZAMORANO RIVERA
DIRECTORA REGIONAL DE TARAPACA
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

ATT: SR. ANGEL MENA AHUMADA
I.T.O. – JUNJI REGIÓN TARAPACÁ

DE: SR. JAIME SAEZ ZARATE
Representante Legal – Soc. PSI LTDA.

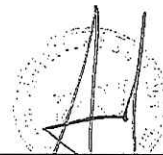
Junto con saludarle, encuentre adjunto Prorroga de la Boleta de Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento, por la Obra "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Retoñitos, Iquique". Dicho documento mantienen las siguientes características:

BOLETA Nº	:	9520823
INSTRUMENTO Nº	:	52
BENEFICIARIO	:	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
R.U.T.	:	70.072.600-2
MONTO	:	\$ 2.822.893.-
NUEVA VIGENCIA	:	04 DE ABRIL DE 2019
GLOSA	:	EN GARANTÍA DE FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CODIGO B.I.P. 30334825-0, LICITACION ID. Nº 845-9-LR16; AUMENTO DE OBRA Y OBRAS EXTRAORDINARIAS.

Con esto damos cumplimiento a lo exigido en las Bases Administrativas del Proyecto.

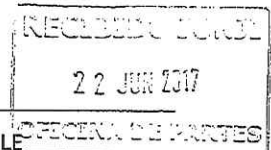
Atento a su conformidad.

Se despide cordialmente de Usted.



JAIME SAEZ ZARATE
REPRESENTANTE LEGAL
SOC. P.S.I. LTDA.

C.c./ Archivo.



LUIS EMILIO RECARREN N°2734 * FONO/FAX: 57 2 483200 * IQUIQUE - CHILE
E-MAIL: contacto@psiltda.cl

1140



IQUIQUE, 28 de Junio de 2017
Carta N° 318 – 2017/

Ref.: Prorroga BB.GG. por Fiel y Oportuno
Cumplimiento Obra "Construcción Sala Cuna y
Jardín Infantil Retoñitos, Iquique".-

A: SRA. KARINA ZAMORANO RIVERA
DIRECTORA REGIONAL DE TARAPACA
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

ATT: SR. ANGEL MENA AHUMADA
I.T.O. – JUNJI REGIÓN TARAPACÁ

DE: SR. JAIME SAEZ ZARATE
Representante Legal – Soc. PSI LTDA.

Junto con saludarle, encuentre adjunto Prorroga de la Boleta de Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento, la por la Obra "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil **Retoñitos, Iquique**". Dicho documento mantiene las siguientes características:

BOLETA N°	:	018859-9
BENEFICIARIO	:	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
R.U.T.	:	70.072.600-2
MONTO	:	\$ 58.040.700.-
NUEVA VIGENCIA	:	04 DE ABRIL DE 2019
GLOSA	:	EN GARANTIA DE FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CODIGO B.I.P. 30334825-0, LICITACION ID. N° 845-9-LR16; AUMENTO DE OBRA Y OBRAS EXTRAORDINARIAS.

Atento a su conformidad.

Se despide cordialmente de Usted.



JAIMÉ SAEZ ZARATE
REPRESENTANTE LEGAL
SOC. P.S.I. LTDA.

C.c./ Archivo.



Señores :
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
70.072.600-2

28 DE JUNIO DE 2017

Presente

Ref: Prórroga de Boleta de Garantía

De nuestra consideración:

De acuerdo a lo solicitado en Carta/Oficio de la referencia, informamos a usted que ha sido prorrogada la fecha de vencimiento de la Boleta de Garantía emitida a su favor que se detalla a continuación:

Número	Vencimiento Original	Nuevo Vencimiento	Monto	Tomador	Rut Tomador
018859-9	29/01/2019	04/04/2019	\$ 58.040.700,00	SOC. PROYECTOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA LTDA.	78.421.630-6

Sin otro particular, le saluda atentamente


p.p. Banco de Chile


p.p. Banco de Chile

Banco de Chile
CRISTIAN LAGOS R.
Subgerente Grandes Empresas
Jeringo