Junta Nacional de Jardines Infantiles
Ministerio de Educación
Gobierno de Chile

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0000067

REF.: Aprueba Modificación de contrato por obras extraordinarias "**CONSTRUCCIÓN SALAS CUNA PAN DE AZUCAR, ALTO HOSPICIO**" suscrito entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y Constructora Ciben Limitada" ID 845-22-LR16

IQUIQUE, 28 MAR 2017

V I S T O: La ley 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; el Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, establecido por D.S. N°1574, de 1971, del Ministerio de Educación; en el Decreto N° 98, de fecha 17 de marzo de 2015, que nombra a doña Desirée López de Maturana Luna, como Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; en la Resolución N°0026, de 04 de febrero de 2000, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que Delega facultades que indica en Directoras Regionales; en la Resolución N° 015/16 de 2017, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que nombra Directora (S) de la Junta Nacional de Jardines Infantiles Región de Tarapacá, a Pamela Sierra Soto; Resolución Exenta N° 015/907, de 2015, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Aprueba Manual de Procedimientos de Adquisiciones"; el Decreto con Fuerza de Ley N° 1-19.653 de 2000, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda y sus modificaciones; en la Ley Nº 20.981, de Presupuestos del Sector Público para el año 2017; en el Decreto Supremo N° 1044, de fecha 11 de agosto de 2016, del Ministerio de Hacienda, que identifica iniciativas de inversión en el presupuesto del sector público, Código BIP: 30411122-0; en la Resolución Exenta N°015/231 de 23 de agosto de 216 de la Dirección Regional de Tarapacá, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que aprobó anexo complementario y llamó a licitación pública para la contratación del diseño de especialidades y ejecución de obras y demás antecedentes tenidos a la vista; en la Resolución N° 015/131, de 11 de octubre de 2016, del Director Regional de Tarapacá de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Adjudica Licitación Pública ID 845-22-LR16, para contratar el servicio de "CONSTRUCCION SALA CUNA PAN DE AZÚCAR"; Resolución N°015/47 de 10 de marzo de 2017 que aprueba obras extraordinarias y ordena suscribir modificación de contrato; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y, la demás normativa aplicable.

CONSIDERANDO:

1°) Que, por Resolución Exenta N° 015/231 de 23 de agosto de 2016 de la Dirección Regional de Tarapacá, se aprobó el llamado a Licitación Pública, bajo el ID 845-22-LR16, para la contratación de la obra "CONSTRUCCION SALA CUNA PAN DE AZUCAR".

2°) Que, mediante Resolución N° 015/132, de 11 de octubre de 2016, se adjudicó dicha licitación por la prestación del servicio antes descrito a la

empresa "**Constructora Ciben Limitada**", RUT 76.094.667-2, suscribiéndose contrato respectivo con fecha 25 de noviembre de 2016, entre JUNJI y la empresa Adjudicada, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N° 015/360 de fecha 02 de diciembre de 2016.

3°) Que mediante Resolución N°47 de fecha 10 de marzo de 2017, cuya copia se adjunta, se aprobó obras extraordinarias y se ordenó la suscripción de modificación del contrato.

4°) Que con fecha 28 de marzo de 2017, la JUNJI, región de Tarapacá y Constructora Ciben Limitada, suscribieron modificación de contrato.

5°) Que se hace necesario dictar acto administrativo que apruebe la modificación señalada.

RESUELVO:

1° **APRUÉBASE** la modificación de contrato de ejecución de obras denominado "Construcción Sala Cuna Pan de Azúcar, Alto Hospicio, Región de Tarapacá", celebrado entre JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES y Constructora Ciben Limitada, de fecha 28 de marzo de 2017 y cuyo texto es del siguiente tenor:

MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

CONSTRUCTORA CIBEN LIMITADA

En Iquique, a 28 de marzo de 2017, entre, por una parte, la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, R.U.T. Nº 70.072.600-2, Corporación Autónoma con personalidad jurídica de Derecho Público, funcionalmente descentralizada, representada por su Directora Regional (s) de Tarapacá, doña PAMELA SIERRA SOTO, cédula nacional de identidad Nº 11.848.191-7, ambos domiciliados en Errázuriz N°1366, Comuna de Iquique, en adelante también " **Junji**"; y por la otra, **CONSTRUCTORA CIBEN LIMITADA**, RUT N° 76.094.667-2, representada por don ERICK HECTOR CHRISTIE MELLA , cédula nacional de identidad N° 9.315.525-4, ambos domiciliados en Calle Mar del Norte N°4789, comuna de Iquique, en adelante e indistintamente "el Contratista" o "la Empresa", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES

1.- Que, la Junta Nacional de Jardines Infantiles ha encomendado a la Empresa Contratista la ejecución de la obra denominada "Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras de Construcción de Sala Cuna Pan de Azúcar, en la comuna de Alto Hospicio", obras que fueron adjudicadas originalmente por Resolución Exenta N° 015/00132 de 11 de octubre de 2016, y contrato aprobado por Resolución Exenta Nº 015/0360 de fecha 02 de diciembre de 2016, por un monto de **$ 536.449.676.-**

2.- Que, conforme lo establecido en la cláusula primera del contrato citado precedentemente, el contratista se obligó a proveer el Diseño de especialidades y Ejecución de la obra contratada de acuerdo a las Bases Administrativas tipo, Bases Técnicas, Anexo complementario, Anexos de Licitación, Carpeta Técnica, Aclaraciones y Respuestas a consultas, la oferta presentada y demás documentos de la licitación, que sirvieron de base para la adjudicación y que se entienden formar parte e integrar el contrato aprobado por Resolución Exenta N°360 de fecha 02 de diciembre de 2016. Consecuentemente, el contratista se obliga a ejecutar todas las actividades exigidas en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Anexo Complementario, Anexos para la Licitación, Carpeta Técnica, así como las detalladas en su Oferta Técnica-Económica, que son conocidas y aceptadas por el Contratista.

3.- Que, el documento "Solicitud de Modificación de Contrato" de fecha 20 de febrero de 2017, JUNJI evaluó y aprobó obras extraordinarias por el Inspector Técnico de Obra Angel Mena Ahumada y se visó por la sectorialista de obras y contrataciones META NIVEL CENTRAL de JUNJI doña Manyery Pantoja Montecinos, por un monto de **$12.025.731** (doce millones veinticinco mil setecientos treinta y uno pesos).

4. Que, la Resolución N° 47 de fecha 10 de marzo de 2017, que aprueba obras extraordinarias y ordena suscribir modificación de contrato de la obra "Construcción sala cuna Pan de Azúcar, Alto Hospicio" suscrito entre la junta nacional de jardines infantiles y Constructora Ciben Limitada, ID 845-22-LR16.

SEGUNDO: OBJETO

Por el presente instrumento las partes contratantes, vienen en modificar, de común acuerdo, el contrato de obra individualizado en el numeral 1 de la cláusula primera del presente instrumento.

TERCERO: MODIFICACIONES

De acuerdo a las bases de licitación, que forman parte del contrato de las partes, se establece en el numeral 36.3 OBRAS EXTRAORDINARIAS, *se consideran obras extraordinarias solamente la incorporación de partidas nuevas no incluidas dentro del Contrato original y aquellas partidas que se deriven de Modificaciones de Proyecto que impliquen cambios sustanciales de diseño o especificación en las partidas incluidas en el contrato original.*

El contratista se obliga a ejecutar dentro del mismo plazo acordado en el contrato, las obras extraordinarias de hasta un máximo de 30% del total originalmente contratado (incluye suma

alzada y partidas a serie de precios unitarios, excluidos los valores proforma).

CUARTO: VIGENCIA DEL CONTRATO

Las partes dejan expresamente establecido que en todo lo no modificado, se mantiene plenamente vigente el contrato suscrito entre las mismas partes con fecha 25 de noviembre de 2016.

QUINTO: GARANTIA

Conforme lo señalado en las clausulas precedentes se autorizaron obras extraordinarias por la suma de $12.025.731 (doce millones veinticinco mil setecientos treinta y uno pesos) por lo que procede que el contratista aumente el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato en forma proporcional al monto de las obras extraordinarias.

Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y de las obligaciones laborales, el contratista hizo entrega en Garantía endoso N°001 a Poliza N°0156157146 de HDI Seguros, con fecha de vigencia hasta el 07 de abril de 2019, tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles por la suma total de $ 3.633.594, dicho monto considera $841.801 equivalente al 7% del total de la obra extraordinaria 1, de qué trata esta modificación. El total de la Boleta de Garantía individualizada contiene el siguiente desglose.

Item	total	7%
Obra extraordinaria 1	$ 12.025.731	$ 841.801
Obra extraordinaria 2	$ 5.713.460	$ 399.942
Monto Ajuste de Cubos	$ 34.169.295	$ 2.391.851
	TOTAL	$ 3.633.594

SEXTO: COMPETENCIA

Para todos los efectos legales derivados de la presente modificación de contrato, las partes fijan su domicilio en la Comuna de Iquique y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

SEPTIMO: PERSONERÍA

Las personerías de los representantes de las partes no se insertan por ser conocidas de los firmantes.

3° SE DEJA ESTABLECIDO que respecto de las modificaciones señaladas en el contrato aprobado por la presente resolución, no se pagarán indemnizaciones de ningún tipo o mayores gastos generales, respecto del aumento de plazo.-

4° NOTIFIQUESE, la presente Resolución al contratista, entregándole una copia de la misma y déjese constancia en el libro de obras.

5° RECEPCIONESE Y CUSTODIESE, la garantía indicada en la cláusula quinta de la modificación que por este acto se aprueba.

6° PUBLÍCASE en el Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contratación Pública [http://www.mercadopublico.cl] la presente resolución y los antecedentes de rigor, para efectos de lo preceptuado en el artículo 6° del Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios".

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE y ARCHIVESE
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
DIRECCIÓN REGIONAL TARAPACÁ

PAMELA SIERRA SOTO
DIRECTORA REGIONAL (S) DE TARAPACÁ
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

PSS/MGL/AMA/MFS/mfs

Distribución:
Unidad de Adquisiciones
Subdirección de recursos financieros
Subdirección Asesoría Jurídica
Subdirección de Planificación
Programa Meta Regional
Of. Partes y Archivo

MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

CONSTRUCTORA CIBEN LIMITADA

En Iquique, a 28 de marzo de 2017, entre, por una parte, la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, R.U.T. Nº 70.072.600-2, Corporación Autónoma con personalidad jurídica de Derecho Público, funcionalmente descentralizada, representada por su Directora Regional (s) de Tarapacá, doña PAMELA SIERRA SOTO, cédula nacional de identidad Nº 11.848.191-7, ambos domiciliados en Errázuriz N°1366, Comuna de Iquique, en adelante también " **Junji**"; y por la otra, **CONSTRUCTORA CIBEN LIMITADA**, RUT N° 76.094.667-2, representada por don ERICK HECTOR CHRISTIE MELLA , cédula nacional de identidad N° 9.315.525-4, ambos domiciliados en Calle Mar del Norte N°4789, comuna de Iquique, en adelante e indistintamente "el Contratista" o "la Empresa", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES

1.- Que, la Junta Nacional de Jardines Infantiles ha encomendado a la Empresa Contratista la ejecución de la obra denominada "Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras de Construcción de Sala Cuna Pan de Azúcar, en la comuna de Alto Hospicio", obras que fueron adjudicadas originalmente por Resolución Exenta N° 015/00132 de 11 de octubre de 2016, y contrato aprobado por Resolución Exenta Nº 015/0360 de fecha 02 de diciembre de 2016, por un monto de **$ 536.449.676.-**

2.- Que, conforme lo establecido en la cláusula primera del contrato citado precedentemente, el contratista se obligó a proveer el Diseño de especialidades y Ejecución de la obra contratada de acuerdo a las Bases Administrativas tipo, Bases Técnicas, Anexo complementario, Anexos de Licitación, Carpeta Técnica, Aclaraciones y Respuestas a consultas, la oferta presentada y demás documentos de la licitación, que sirvieron de base para la adjudicación y que se entienden formar parte e integrar el contrato aprobado por Resolución Exenta N°360 de fecha 02 de diciembre de 2016. Consecuentemente, el contratista se obliga a ejecutar todas las actividades exigidas en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Anexo Complementario, Anexos para la Licitación,

JUNJI UNIDAD JURÍDICA TARAPACÁ

Carpeta Técnica, así como las detalladas en su Oferta Técnica-Económica, que son conocidas y aceptadas por el Contratista.

3.- Que, el documento "Solicitud de Modificación de Contrato" de fecha 20 de febrero de 2017, JUNJI evaluó y aprobó obras extraordinarias por el Inspector Técnico de Obra Angel Mena Ahumada y se visó por la sectorialista de obras y contrataciones META NIVEL CENTRAL de JUNJI doña Manyery Pantoja Montecinos, por un monto de **$12.025.731** (doce millones veinticinco mil setecientos treinta y uno pesos).

4. Que, la Resolución N° 47 de fecha 10 de marzo de 2017, que aprueba obras extraordinarias y ordena suscribir modificación de contrato de la obra "Construcción sala cuna Pan de Azúcar, Alto Hospicio" suscrito entre la junta nacional de jardines infantiles y Constructora Ciben Limitada, ID 845-22-LR16.

SEGUNDO: OBJETO

Por el presente instrumento las partes contratantes, vienen en modificar, de común acuerdo, el contrato de obra individualizado en el numeral 1 de la cláusula primera del presente instrumento.

TERCERO: MODIFICACIONES

De acuerdo a las bases de licitación, que forman parte del contrato de las partes, se establece en el numeral 36.3 OBRAS EXTRAORDINARIAS, *se consideran obras extraordinarias solamente la incorporación de partidas nuevas no incluidas dentro del Contrato original y aquellas partidas que se deriven de Modificaciones de Proyecto que impliquen cambios sustanciales de diseño o especificación en las partidas incluidas en el contrato original.*

El contratista se obliga a ejecutar dentro del mismo plazo acordado en el contrato, las obras extraordinarias de hasta un máximo de 30% del total originalmente contratado (incluye suma alzada y partidas a serie de precios unitarios, excluidos los valores proforma).

CUARTO: VIGENCIA DEL CONTRATO

Las partes dejan expresamente establecido que en todo lo no modificado, se mantiene plenamente vigente el contrato suscrito entre las mismas partes con fecha 25 de noviembre de 2016.

QUINTO: GARANTIA

Conforme lo señalado en las clausulas precedentes se autorizaron obras extraordinarias por la suma de $12.025.731 (doce millones veinticinco mil setecientos treinta y uno pesos) por lo que procede que el contratista aumente el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato en

JUNJI UNIDAD JURÍDICA TARAPACA

forma proporcional al monto de las obras extraordinarias.

Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y de las obligaciones laborales, el contratista hizo entrega en Garantía endoso N°001 a Poliza N°0156157146 de HDI Seguros, con fecha de vigencia hasta el 07 de abril de 2019, tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles por la suma total de $ 3.633.594, dicho monto considera $841.801 equivalente al 7% del total de la obra extraordinaria 1, de qué trata esta modificación. El total de la Boleta de Garantía individualizada contiene el siguiente desglose.

Item	total	7%
Obra extraordinaria 1	$ 12.025.731	$ 841.801
Obra extraordinaria 2	$ 5.713.460	$ 399.942
Monto Ajuste de Cubos	$ 34.169.295	$ 2.391.851
	TOTAL	$ 3.633.594

SEXTO: COMPETENCIA

Para todos los efectos legales derivados de la presente modificación de contrato, las partes fijan su domicilio en la Comuna de Iquique y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

SEPTIMO: PERSONERÍA

Las personerías de los representantes de las partes no se insertan por ser conocidas de los firmantes.

OCTAVO:

La presente Modificación de Contrato se firma en cuatro ejemplares, quedando tres de ellos en poder de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y uno en poder del Contratista.

ERICK CRISTIE MELLA
Representante Legal
Constructora Ciben Limitada

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
JUNJI MINISTERIO DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN REGIONAL DE TARAPACÁ

PAMELA SIERRA SOTO
Directora Regional (S) de Tarapacá
Junta Nacional de Jardines Infantiles

JUNJI UNIDAD JURÍDICA TARAPACÁ