

CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS
PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS
ENTRE
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
Y
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ

En la ciudad de Santiago, a **20 de diciembre de 2023**, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, corporación autónoma, con personalidad jurídica de derecho público, RUT N° 70.072.600-2, representada para estos efectos por su Directora Regional Metropolitana, doña Mónica Morales Seguel, Educadora de Párvulos, Cédula Nacional de Identidad N° 9.975.384-6, ambas domiciliadas para estos efectos en Ahumada N° 11, piso 5, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante la "JUNJI", por una parte; y por la otra, la **CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ**, RUT N° 71.309.800-0, representada por doña Vania Palma Rojas, Cédula Nacional de Identidad N° 17.337.189-6, ambas domiciliadas para estos efectos en Avenida Pajaritos N° 2756, comuna de Maipú, Región Metropolitana, en adelante también "La ENTIDAD"; se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: A JUNJI, de acuerdo a la Ley N° 17.301, le corresponde crear y planificar, coordinar, promover, y estimular a organización y funcionamiento de jardines infantiles. Por su parte, la Ley N° 21.395, de Presupuestos del Sector Público para el año 2023, en su Partida N° 09, Capítulo 11, Programa 01, Subtítulo 33, Ítem 03, Asignación 005, Transferencias de Capital, a otras entidades públicas, Municipalidades, Glosa 07 contempla recursos para ser transferidos mediante convenios a las Municipalidades, Corporaciones Municipales, o Servicios Locales de Educación y Entidades Privadas Sin Fines de Lucro, que en el ejercicio cuenten con Convenio de Transferencia Operacional de JUNJI para los Jardines VTF. Los recursos pueden ser ejecutados en proyecto de reposición, normalización, conservación, mantención, adecuación, demolición de infraestructura existente, habilitación y reparación de espacios educativos de educación parvularia, tendientes y necesarias, entre otros, para la obtención del Reconocimiento Oficial para la atención de niños en el nivel de sala cuna, en el nivel medio y grupos heterogéneos. Los recursos destinados para incremento de cobertura, así como para el cumplimiento normativo del Reconocimiento Oficial, de los Convenios firmados durante el año 2021, se focalizarán siguiendo criterios que consideren, al menos, factores relacionados con la localización y la oferta de establecimientos en la zona geográfica. Estos criterios se establecerán en una resolución exenta de la JUNJI en coordinación con la Subsecretaría de Educación Parvularia y la Dirección de Educación Pública, la cual deberá ser visada por la Dirección de Presupuestos.

SEGUNDO: El plazo de ejecución de las obras que se fijarán en las bases del contrato de **MANTENCIÓN** no podrá ser superior a **227 días corridos**, los que se encuentran establecidos en la Carta Gantt que forma parte integrante del presente convenio. Sin

embargo, si como resultado del proceso de adjudicación de las obras, el plazo fuese superior, se podrá considerar el nuevo plazo que será informado a JUNJI una vez que se presenten los antecedentes del contrato, si por razones fundadas, fuere necesario continuar su ejecución más allá del plazo establecido en el convenio o en la modificación de convenio, la ENTIDAD deberá contar con la autorización técnica por escrito de la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI.

La ENTIDAD, por su parte, en el ámbito de su gestión, ha manifestado su voluntad de ser receptora de la transferencia antes referida, para el desarrollo de la finalidad que esta persigue, habiendo presentado para tales efectos un Proyecto de Arquitectura conforme a los requisitos y condiciones establecidas en el Manual de Transferencias de Capital 2022, aprobado por JUNJI.

TERCERO: El Proyecto de Arquitectura presentado por la ENTIDAD y aprobado por JUNJI, será ejecutado para el **JARDÍN INFANTIL "KIM RUKA INTERCULTURAL"**, CÓDIGO GESPARVU N° **13119025**, en el terreno ubicado en calle La Galaxia N° 255, comuna de Maipú, Región Metropolitana, y según lo señalado en el Manual de Transferencias de JUNJI respecto a las tipologías de proyectos, tendrá por objeto una intervención de tipo: **MANTENCIÓN** para la obtención del Reconocimiento Oficial del Estado.

El proyecto de Arquitectura se ajustará a la normativa vigente aplicada a la infraestructura de educación parvularia y deberá ejecutarse en el inmueble señalado en el presente convenio.

La ENTIDAD declara que tiene la tenencia legal del inmueble en que se ejecutará el proyecto de infraestructura; en virtud de contrato de comodato entre la Municipalidad de Maipú y la Corporación Municipal de Desarrollo y Servicios de Maipú de fecha 07 de octubre de 2019.

El dominio del inmueble anteriormente referido se encuentra inscrito a fojas 10.516 N° 12.203 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2000.

Asimismo, declara que es el inmueble cuya tenencia legal manifiesta, no se encuentra afecto a ningún gravamen, impedimento o prohibición que impida la ejecución de las obras, como asimismo su uso y destino para el funcionamiento de un Jardín Infantil.

CUARTO: Con la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio, la ENTIDAD a través de sus procedimientos y de acuerdo con la normativa que la rige, podrá dar inicio al respectivo proceso de licitación y contratación de las obras. Para dar inicio a las obras debe contar con el correspondiente Permiso de Edificación ante la dirección de Obras (DOM) correspondiente.

QUINTO: La entidad deberá suscribir un contrato de ejecución de obras en el que se deberá considerar todos los aspectos que regularán la ejecución y las garantías que se exigirán para la debida ejecución de las obras y materiales empleados en esta, hasta su completa terminación incluida la recepción definitiva de las obras por parte de la Dirección de Obras Municipales correspondiente.

Asimismo, la ENTIDAD deberá tener presente el cumplimiento de las normas legales vigentes en materias de accidentes y prevención de riesgos y de las respectiva Dirección Regional de JUNJI o corregidas por parte de la ENTIDAD las observaciones efectuadas por la JUNJI, procederá a suscribir el respectivo contrato de ejecución de obras.

La entrega de terreno y el inicio de las obras deberán materializarse en el plazo máximo de 20 días corridos desde la celebración del contrato de ejecución de obras entre el contratista y la entidad.

Si transcurridos 20 días corridos desde la fecha de la celebración del contrato de obras entre la ENTIDAD y el CONTRATISTA, no se hubiere dado inicio a la ejecución de las obras, la JUNJI podrá poner término inmediato al presente convenio, comunicando por escrito a la ENTIDAD tal circunstancia. En todo caso y siempre que existan motivos que lo justifiquen, los que calificará previamente la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI, ésta podrá otorgar un nuevo plazo para iniciar la ejecución de las obras, previa solicitud escrita de la ENTIDAD. La solicitud de aumento de plazo deberá efectuarse por escrito a la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI que deberá solicitar al Director (a) Regional la autorización respectiva.

Asimismo, la ENTIDAD se obliga a incluir en el Proyecto Arquitectónico todas las modificaciones y/o adiciones que, de acuerdo a la normativa indicada en la Cláusula Octava del presente convenio, realice la JUNJI, y que le serán informadas a través de la Unidad de Transferencias de Capital. Si estas modificaciones y/o adiciones no son incluidas en el proyecto arquitectónico antes de la suscripción del contrato de obras con el contratista, la JUNJI podrá poner término inmediato a este convenio, comunicando por escrito a la ENTIDAD tal circunstancia.

La ENTIDAD antes de suscribir el contrato de obras con el contratista deberá remitir a la Dirección Regional de JUNJI, todos los antecedentes incluidas las especificaciones técnicas que regirán las ejecuciones de las obras y en cuya virtud se suscribirá el contrato para ser visada por la Unidad de Transferencias de Capital de la JUNJI.

Asimismo, la ENTIDAD deberá observar especialmente el Plan de Mitigación presentado junto con el Proyecto de Arquitectura.

SEXTO: El costo estimado del proyecto asciende a la suma de **\$238.144.126.- (doscientos treinta y ocho millones ciento cuarenta y cuatro mil ciento veintiseis pesos).**

Una vez desarrollado completamente el proyecto la ENTIDAD, debe presentar todos los antecedentes técnicos a la JUNJI quien revisará y visará el proyecto definitivo, la JUNJI debe emitir un **nuevo informe de diseño** que, dé cuenta del proyecto de arquitectura definitivo, especificaciones técnicas y presupuesto actualizado.

- A) En caso de que el presupuesto final sea inferior al monto del presente convenio, JUNJI entregará por concepto de aporte el monto correspondiente al costo efectivo del mismo.
- B) En el caso de que el presupuesto final sea superior al monto del presente convenio, la JUNJI, debe actualizar el convenio, de acuerdo con el monto del presupuesto estimado final, verificando previamente si existe disponibilidad presupuestaria para ello. la JUNJI entregará por concepto de aporte el monto correspondiente al costo efectivo del mismo.

Sin embargo, posterior a la señalada actualización, cuando el costo efectivo del proyecto sea superior al costo estimado, la ENTIDAD asumirá la obligación de financiar la diferencia producida. Si lo anterior no fuere posible, la ENTIDAD deberá informar mediante oficio dicha situación, lo que podrá ser evaluado siempre y cuando no exceda el rango de inversión estipulado en la presente resolución y exista la disponibilidad presupuestaria correspondiente en el Subtítulo 33.

En el caso que se apruebe un aumento de fondos de la JUNJI a la ENTIDAD debe generarse la correspondiente modificación al presente convenio, la cual debe estar totalmente tramitada para que produzca sus efectos.

Si no se llegara a acuerdo entre la ENTIDAD y JUNJI, el proyecto de ejecución de obras quedará inconcluso, lo que dará derecho a esta última a poner término al convenio, sin responsabilidad alguna para JUNJI.

Los anexos asociados a las partidas han sido identificados en el Informe de Diseño previo al Proyecto de Arquitectura. Los anexos con sus respectivas partidas contendrán los detalles de los montos, plazos y cuotas asociadas a la ejecución de las obras. Los anexos y sus partidas podrán ser actualizadas, según estime conveniente JUNJI. Las partidas tendrán por objeto reflejar el costo efectivo de las obras.

SÉPTIMO: GARANTÍA: Con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones que emanan del presente convenio, la Entidad entrega en este acto a JUNJI una garantía consistente en Póliza de Garantía N°16-0000000 95291, de HDI seguros, pagadera a la vista y con un plazo de vigencia desde el 20 de noviembre de 2023 y hasta el 31 de marzo de 2025, con la glosa "*Garantía del fiel cumplimiento de las obligaciones del convenio de transferencia de capital para el Jardín Infantil Intercultural Kim Ruka, GESPARVU 13119025, ubicado en calle La galaxia N°255, Maipú, Región Metropolitana*", por la suma de 329,09 Unidades de Fomento, equivalente a \$12.077.080.- a la fecha de suscripción de este convenio, declarando JUNJI recibirla a su total satisfacción y conformidad. En caso de que se modifique el monto y/o plazo del convenio, la garantía se debe renovar conforme a la modificación del presente convenio y mientras se mantenga en ejecución o existan rendiciones pendientes, será obligación de la Entidad renovar y sustituir la antedicha garantía con al menos 30 días corridos de anticipación al vencimiento de esta, la que deberá ser entregada a JUNJI en iguales condiciones que la garantía anterior. En caso de que la Entidad no cumpliera con esta última obligación, JUNJI podrá hacer efectiva la boleta antes de su vencimiento.

La señalada garantía será restituida a la Entidad al término del presente convenio, y a más tardar en un plazo de 60 días corridos contados desde la fecha de la resolución de cierre de convenio, y siempre que las obras se encuentren completamente ejecutadas y no existan rendiciones pendientes por parte de la Entidad."

La garantía debe tener una vigencia de 120 días corridos desde la última transferencia efectiva de los recursos. La que deberá ser renovada si corresponde.

La fecha estipulada responde al formulario de programación de ejecución presupuestaria entregado por la Entidad, el que debe ser actualizado cada que exista una modificación tanto en el plazo como en el monto del convenio, a fin de mantener siempre la garantía vigente.

Con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del convenio, JUNJI hará efectiva la garantía cuando se ponga término anticipado al convenio por incumplimiento de la entidad, conforme a las causales de término establecidas en cada convenio, incorporando como causal la no renovación de la vigencia de la garantía.

OCTAVO: La transferencia de recursos se realizará a la ENTIDAD de la siguiente manera:

PRIMERA CUOTA. La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos relativo a una o más partidas correspondientes a la primera cuota por **hasta 50% del monto establecido en las partidas** del presente convenio. El monto podrá ser fraccionado en diversos pagos según determine la JUNJI en las partidas correspondientes.

Para obtener la primera transferencia de capital la Entidad deberá adjuntar la documentación, en original, señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por JUNJI.

La ENTIDAD deberá además adjuntar la aprobación del permiso de edificación correspondiente, contrato de obras y acreditación de la contratación del ITO.

SEGUNDA CUOTA O SIGUIENTES TRANSFERENCIAS por estado de avance de las partidas. La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos por **hasta el 30% de los fondos restantes** del monto total de las transferencias convenidas relativo a una o más partidas del presente convenio.

El monto podrá ser fraccionado en diversos pagos según determine la JUNJI en la partida correspondiente.

Para obtener las siguientes transferencias de capital relativas a una o más partidas la Entidad deberá adjuntar la documentación, en original, señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por la JUNJI.

ÚLTIMA CUOTA O SALDO DEL MONTO TOTAL. La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos por **hasta el 20% de los fondos restantes** del monto total de las transferencias convenidas relativo a una o más partidas del presente convenio. El monto podrá ser fraccionado en diversos pagos según determine la JUNJI en las partidas correspondientes.

Independiente del número de partidas, el pago de la última cuota o saldo del monto total requerirá del Certificado de Expediente Completo emitido por la Dirección Regional. Para obtener el saldo del monto total a financiar relativas a una o más partidas la Entidad deberá adjuntar la documentación, en original, señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por JUNJI.

Todo documento entregado en las rendiciones que no sea original deberá ser copia autorizada ante notario o ministro de fe (firmado y timbrado, en original, por el secretario municipal o el director jurídico del servicio local de educación como copia fiel del auténtico tenido a la vista, cuando correspondiere).

Sin perjuicio de corresponder a la ENTIDAD certificar la entrega del terreno y el avance y ejecución de las obras para los efectos de la transferencia de recursos, JUNJI podrá, conforme se establece en la Cláusula Decimoprimera del presente convenio, supervisar el terreno y las obras, a objeto de verificar el cumplimiento de la normativa técnica y proceder a autorizar y efectuar la respectiva transferencia de fondos.

Tratándose de la última cuota de la transferencia efectuada, la ENTIDAD deberá remitir a JUNJI, dentro de los 10 días hábiles contados desde la fecha de recepción de los fondos, el respectivo comprobante de ingreso con los recursos percibidos en ella, copia(s) de la(s) factura(s) pagada(s) al contratista que acredite(n) ser copia fiel del documento original, el respectivo comprobante de egreso y en definitiva toda la documentación pertinente que justifique el pago realizado al contratista con los recursos transferidos en



la última cuota, a fin de acreditar conjuntamente con la documentación requerida en su oportunidad para las cuotas anteriores, el uso y pago de la totalidad de los recursos transferidos.

La ENTIDAD deberá remitir a JUNJI los respectivos comprobantes de ingreso por los recursos percibidos, dentro del plazo de 15 días hábiles de efectuada cada transferencia de fondos.

La ENTIDAD deberá llevar una cuenta separada para la administración de los fondos que se le entreguen por concepto de este aporte, independientemente del número de proyectos que se le haya aprobado y financiado por JUNJI.

NOVENO: Con motivo de realizar las transferencias de fondos mencionados en la cláusula precedente, la ENTIDAD deberá presentar la documentación exigida y según el formato a que se refiera el "Manual de Transferencia de Capital desde JUNJI a las municipalidades, corporaciones municipales, servicios locales de educación y entidades privadas sin fines de lucro, para la reposición, normalización, conservación, y mantención de espacios educativos de jardines infantiles".

DÉCIMO: El proceso de rendición de cuentas se realizará en base a las instrucciones impartidas sobre la materia, por la Contraloría General de la República, a través de la Resolución N° 30 vigente desde el 1 de junio de 2015, que fija las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas.

La rendición de cuentas se realizará sobre cada una de las partidas expresadas en los anexos que componen el convenio firmado entre la ENTIDAD y JUNJI.

Las rendiciones de cuenta deberán ser firmadas por el representante legal o personal del área de administración y finanzas (Art.24 Resolución N°30 CGR) y entregadas al momento de solicitar las transferencias de la segunda cuota y siguiente, la que deberá ser revisada por JUNJI y aprobada u observada dentro de los 20 días hábiles siguientes a contar de la fecha de recepción de la rendición.

En caso de rechazos, la ENTIDAD tendrá 10 días hábiles, contados desde el día hábil siguiente a la notificación formal del rechazo de la rendición, para subsanar las observaciones realizadas. (La aprobación o rechazo de la rendición será comunicada formalmente a la ENTIDAD).

En el evento de que una observación a las rendiciones no sea definitivamente subsanada, la ENTIDAD deberá reintegrar los saldos observados, no rendidos y/o no ejecutados, si los hubiere, dentro del plazo de 5 días hábiles contados desde su notificación mediante oficio y JUNJI pondrá término anticipado al convenio administrativamente y sin forma de juicio, procediéndose a detener las transferencias de operación que corresponda, de acuerdo con lo convenido.

DÉCIMO PRIMERO: La ejecución del Proyecto de Arquitectura deberá sujetarse a la normativa vigente aplicada a la infraestructura de educación parvularia, debiendo la ENTIDAD en su desarrollo cumplir con el marco normativo referente a los requisitos de las obras destinadas a jardines infantiles y/o salas cuna (Capítulo V del Título IV de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Decreto N° 548 de 1988, del



Ministerio de Educación, Decretos N°s. 289 de 1989, 977 de 1996 y 594 de 1999, todos del Ministerio de Salud)

DÉCIMO SEGUNDO: La ENTIDAD asume, además, las siguientes obligaciones:

- a) Utilizar las sumas de dinero que se le entreguen conforme a la Cláusula Quinta de este convenio, en el desarrollo y ejecución del proyecto aprobado.
- b) Destinar permanentemente dichas obras de infraestructura y el inmueble en que funciona el establecimiento educacional, exclusivamente para el funcionamiento de un Jardín Infantil y/o Sala Cuna, para la atención de párvulos en condiciones de pobreza y/o vulnerabilidad social.
- c) Solicitar y obtener la recepción final municipal de las obras de edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales correspondiente.
- d) Dar cumplimiento para la ejecución del convenio a lo establecido en el proyecto de arquitectura definitivo aprobado por JUNJI; al "Manual de Transferencia de Capital desde JUNJI a las municipalidades, corporaciones municipales, servicios locales de educación y entidades privadas sin fines de lucro, para la reposición, normalización, conservación, y mantención de espacios educativos de jardines infantiles".
- e) Una vez terminada la ejecución y obtenidas todas las certificaciones debe obtener el Reconocimiento Oficial del estado y renovar el convenio vía transferencias de fondos JUNJI conforme a las condiciones de la nueva infraestructura y ubicación y dirección del jardín infantil.

DÉCIMO TERCERO: Las siguientes situaciones se considerarán como incumplimiento de contrato por parte de la ENTIDAD y, en consecuencia, darán derecho a la JUNJI a poner término inmediato al presente convenio y solicitar la devolución del total de los montos transferidos:

- a) Incumplir cualquiera de las obligaciones señaladas en la cláusula anterior.
- b) Incumplimiento del plazo señalado para la ejecución del proyecto o del plazo señalado para el inicio de ejecución de la obra, y los que la entidad se comprometa conforme a la carta Gantt y planificación de ejecución del convenio, de no mediar solicitud de ampliación de plazos, establecidos en la cláusula segunda y cuarta
- c) Que las obras no se ajusten al proyecto aprobado y/o a los planos de arquitectura y especialidades concurrentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales que corresponda, conforme con los que se otorgó el permiso de edificación respectivo.
- d) Impedir la ejecución de las obras o impedir la destinación de la infraestructura resultante a la atención de párvulos en los términos establecidos en el presente convenio.
- e) El hecho que se obstruya o impida la supervisión y monitoreo de la obra, que no se mantenga la carpeta a disposición con los documentos y antecedentes requeridos o que no se entregue la documentación solicitada.
- f) Cuando no se subsanen los informes de observaciones al proyecto realizadas por



el supervisor JUNJI entregadas al ITO, sin indicar justificación técnica.

- g) No obtener el Permiso de Edificación correspondiente.
- h) No contar con inspector Técnico de Obras

En los casos señalados precedentemente, JUNJI podrá además ejercer las acciones judiciales que resulten pertinentes.

DÉCIMO CUARTO: La JUNJI, podrá verificar el desarrollo de las distintas etapas del proceso de ejecución de las obras mediante supervisiones selectivas de las mismas, para lo cual comunicará a la ENTIDAD la persona habilitada para tal efecto. Por su parte, la ENTIDAD deberá designar a un funcionario responsable de mantener disponible una carpeta con los documentos y antecedentes justificativos de las inversiones realizadas, para que puedan ser revisadas por los supervisores.

Para efectuar la supervisión a que se refiere esta cláusula, la ENTIDAD, al contratar las obras y previamente a su inicio, le proporcionará una copia de la totalidad de los documentos y/o expediente definitivo de antecedentes administrativos (bases generales y especiales o términos de referencia, aclaraciones y enmiendas a las bases, presupuesto detallado, contrato de ejecución, programa de ejecución, antecedentes del contratista, especificaciones técnicas de arquitectura y especialidades concurrentes, planos, memoria de cálculo y otros) que regirán la ejecución de las obras.

Corresponderá a la ENTIDAD la inspección técnica de la obra (ITO), la que será efectuada por personas o empresas idóneas que la ENTIDAD designará o contratará expresamente para este efecto. Dicha contratación se efectuará con fondos propios de la ENTIDAD distintos a los transferidos en virtud del convenio suscrito con JUNJI.

DÉCIMO QUINTO: La ENTIDAD declara que conoce los ítems de infraestructura que son susceptibles de ser financiados con los recursos que se transferirán en virtud del presente convenio. Asimismo, la ENTIDAD declara que es la gestora y mandante del proyecto materia del presente convenio, para todos los efectos legales y, en consecuencia, se hace responsable de todos los antecedentes entregados a la JUNJI antes de la firma de éste y durante la ejecución del proyecto, por lo que asume totalmente las consecuencias técnicas, administrativas y judiciales que de ello se deriven.

DÉCIMO SEXTO: La ENTIDAD en toda actividad de difusión, publicidad o propaganda asociada al proyecto ya sea a través de actividades con la comunidad o en medios de comunicación escritos, radiales o televisivos deberá informar del origen del financiamiento del proyecto, debiendo insertar el logotipo institucional de JUNJI de acuerdo a sus políticas y estrategias comunicacionales, cuando dicha difusión conste en cualquier medio de comunicación, escrito y/o audiovisual.

Asimismo, la ENTIDAD respecto de la instalación del letrero de obras deberá emplazarlo en un lugar destacado y visible desde el exterior al iniciar los trabajos de construcción. En el letrero se deberá indicar de manera destacada, que se trata de una obra financiada por el Gobierno de Chile a través de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y se deberán insertar los logotipos institucionales, conforme a lo referido precedentemente.

DÉCIMO SÉPTIMO: Se adjuntan al presente convenio como parte integrante los siguientes documentos:

1. Postulación de la ENTIDAD para Transferencia de Capital y sus antecedentes adjuntos.
2. Informe de diagnóstico de la infraestructura del establecimiento, preparada para el efecto por la Sección de Transferencias de Capital, donde se refleje claramente la necesidad de inversión que corresponda.
3. Informe de Diseño elaborado por la Sección de Transferencias de Capital.
4. Proyecto de Arquitectura definitivo aprobado por la JUNJI, con sus respectivos documentos de respaldo señalados en el Manual de Transferencias de Capital (Especificaciones técnicas, Presupuesto detallado, Carta Gannt, etc.).
5. Ficha de focalización Subtitulo 33
6. RS de diseño y ejecución del proyecto, cuando corresponda.

DÉCIMO OCTAVO: Para efectos operativos tendientes a dar celeridad, fluidez y certeza respecto de las comunicaciones que permitan informar la realización de los depósitos y el acuso y recibo de estos con ocasión de la transferencia de los recursos, la ENTIDAD establece la siguiente cuenta de CORREO ELECTRÓNICO: vania.palma@codeduc.cl.

Para los efectos de efectuar la transferencia de recursos a que se refiere la presente cláusula, la ENTIDAD señala como CUENTA CORRIENTE: **N° 983136893 del BANCO SCOTIABANK.**

La ENTIDAD, mediante comunicación formal y con la debida antelación comunicará las eventuales modificaciones a la cuenta bancaria y de correo referidas precedentemente.

DÉCIMO NOVENO: En consideración a que el terreno donde se ubica el establecimiento es de propiedad de la Municipalidad de Maipú no se exigirá la constitución de la escritura pública en favor de JUNJI de la Prohibición de enajenar, gravar y ejecutar actos y celebrar contratos, por un plazo de 08 años, sobre el bien raíz en que se realizará el proyecto, señalada en el Manual de Transferencias de Capital, aprobado por resolución Exenta N° 015/076, de fecha 31 de enero de 2022, de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles. Sin perjuicio que JUNJI, siempre tendrá presente cualquier otra medida que, acorde a las atribuciones legales de este Servicio, permita asegurar y fiscalizar que la Entidad receptora de fondos públicos, utilice el inmueble dentro de los parámetros convenidos y para lo cual le serán concedidos caudales públicos.

VIGÉSIMO: El presente convenio registrará desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que lo aprueba.

VIGÉSIMO PRIMERO: La personería de doña **Mónica Morales Seguel**, Directora Regional Región Metropolitana, para representar a la JUNJI, consta en la Resolución **N° 110790/1247/2021** de fecha **11 de noviembre de 2021** de la Vicepresidenta Ejecutiva de la JUNJI.



VIGÉSIMO SEGUNDO: La Personería de doña **Vania Nicole Palma Rojas** como Secretaria General, para representar a la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, consta en acta de Directorio de la Corporación Municipal N° repertorio **2079/2023** del **21 de septiembre de 2023** de la 24° Notaría de Santiago Notario Interino don Christian Abarca Encina.

VIGÉSIMO TERCERO: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las anotaciones, inscripciones y sub-inscripciones que sean procedentes en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

VIGÉSIMO CUARTO: Este instrumento se firma en cuatro ejemplares, quedando tres en poder de la JUNJI y uno en poder de la ENTIDAD.

Vania Palma Rojas
Secretaria General

**Corporación Municipal de Servicios y
Desarrollo de Maipú**

Mónica Morales Seguel
Directora Regional Metropolitana
Región Metropolitana
Junta Nacional de Jardines Infantiles

PRESUPUESTO DETALLADO

"Proyecto de Conservación para Reconocimiento Oficial"
Jardín Infantil Intercultural Kim Ruka - Dirección: La Galaxia #255

Ítems	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit. [\$]	Total [\$]
1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	Instalación de faena	UN	1	\$ 3.025.000	\$ 3.025.000
1.2	Letrero de obras	UN	1	\$ 423.500	\$ 423.500
2	SALA CUNA 1				
2.1	Pintura Cielo	M2	36,36	\$ 9.499	\$ 345.365
2.2	Retiro puerta con marco	UN	2	\$ 10.285	\$ 20.570
2.3	Retiro, provisión e instalación Puerta completa	UN	2	\$ 302.500	\$ 605.000
2.4	Aldaba	UN	2	\$ 12.100	\$ 24.200
2.5	Cambio puertas closet	UN	4	\$ 72.600	\$ 290.400
2.6	Pintura interior closet	M2	13,7	\$ 9.499	\$ 130.129
2.7	Pintura muros	M2	45,6	\$ 9.499	\$ 433.132
2.8	Guardapolvos	ML	19	\$ 4.840	\$ 91.960
2.9	Provisión e instalación de cornisas	ML	24,8	\$ 5.554	\$ 137.737
2.10	Cambio Enchufes dobles	UN	2	\$ 9.680	\$ 19.360
2.11	Cambio interruptor simple	UN	1	\$ 6.050	\$ 6.050
2.12	Cambio interruptor doble	UN	1	\$ 10.890	\$ 10.890
2.13	Barra espejo	UN	1	\$ 66.550	\$ 66.550
2.14	Instalación y provisión de Aire Acondicionado 24.000 BTU	UN	1	\$ 1.009.745	\$ 1.009.745
2.15	Provisión e instalación de Cubrejuntas	UN	2	\$ 14.750	\$ 29.500
2.16	Instalación y provisión de ventanas termopanel	M2	7,84	\$ 242.000	\$ 1.897.280
3	SALA DE MUDAS 1				
3.1	Pintura puerta	M2	2	\$ 7.865	\$ 15.730
3.2	Aldaba	UN	2	\$ 12.100	\$ 24.200
3.3	Cerradura puerta	UN	2	\$ 60.500	\$ 121.000
3.4	Pintura Cielo	M2	22	\$ 9.499	\$ 208.967
3.5	Dispensador de Jabón	UN	1	\$ 18.150	\$ 18.150
3.6	Malla mosquitera	UN	1,52	\$ 18.150	\$ 27.588
3.7	Estructura lavamanos kinder	M2	0,72	\$ 242.000	\$ 174.240
3.8	Provisión e instalación de Cubrejuntas	UN	2	\$ 14.750	\$ 29.500
3.9	Instalación y provisión de ventanas termopanel	M2	1,52	\$ 242.000	\$ 367.840
3.10	Retiro, Provisión e instalación de mudador con tineta y grifería	UN	1	\$ 344.850	\$ 344.850
4	SALA CUNA 2				
4.1	Pintura Cielo	M2	36,8	\$ 9.499	\$ 349.545
4.2	Retiro puerta con marco	UN	2	\$ 10.285	\$ 20.570
4.3	Retiro, provisión e instalación Puerta completa	UN	2	\$ 302.500	\$ 605.000
4.4	Aldaba	UN	2	\$ 12.100	\$ 24.200
4.5	Cambio puertas closet	UN	4	\$ 72.600	\$ 290.400
4.6	Pintura interior closet	M2	13,7	\$ 9.499	\$ 130.129
4.7	Pintura muros	M2	31,83	\$ 9.499	\$ 302.337
4.8	Guardapolvos	ML	19,48	\$ 4.840	\$ 94.283
4.9	Provisión e instalación de cornisas	ML	25,3	\$ 5.554	\$ 140.514
4.10	Cambio Enchufes dobles	UN	2	\$ 9.680	\$ 19.360

4.11	Cambio interruptor simple	UN	1	\$	6.050	\$	6.050
4.12	Cambio interruptor doble	UN	1	\$	10.890	\$	10.890
4.13	Barra espejo	ML	1,5	\$	66.550	\$	99.825
4.14	Provisión e instalación de Cubrejuntas	UN	2	\$	14.750	\$	29.500
4.15	Instalación y provisión de Aire Acondicionado 24.000 BTU	UN	1	\$	1.009.745	\$	1.009.745
4.16	Instalación y provisión de ventanas termopanel	M2	7,3	\$	242.000	\$	1.766.600

5 SALA ACTIVIDADES 1

5.1	Pintura Cielo	M2	36,8	\$	9.499	\$	349.545
5.2	Retiro puerta con marco	UN	2	\$	10.285	\$	20.570
5.3	Retiro, provisión e instalación Puerta completa	UN	2	\$	302.500	\$	605.000
5.4	Aldaba	UN	2	\$	12.100	\$	24.200
5.5	Cambio puertas closet	UN	4	\$	72.600	\$	290.400
5.6	Pintura interior closet	M2	13,7	\$	9.499	\$	130.129
5.7	Pintura muros	M2	31,83	\$	9.499	\$	302.337
5.8	Guardapolvos	ML	19,48	\$	4.840	\$	94.283
5.9	Provisión e instalación de cornisas	ML	25,3	\$	5.554	\$	140.514
5.10	Cambio Enchufes dobles	UN	2	\$	9.680	\$	19.360
5.11	Cambio interruptor simple	UN	1	\$	6.050	\$	6.050
5.12	Cambio interruptor doble	UN	1	\$	10.890	\$	10.890
5.13	Provisión e instalación de Cubrejuntas	UN	2	\$	14.750	\$	29.500
5.14	Instalación y provisión de Aire Acondicionado 24.000 BTU	UN	1	\$	1.009.745	\$	1.009.745
5.15	Instalación y provisión de ventanas termopanel	M2	7,84	\$	242.000	\$	1.897.280

6 SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS

6.1	Retiro lavamanos actual	UN	7	\$	4.235	\$	29.645
6.2	Provisión e instalación Cubierta de cuarzo con soporte	M2	1,9	\$	508.200	\$	965.580
6.3	Provisión e instalación de Lavamanos	UN	7	\$	60.500	\$	423.500
6.4	Provisión e instalación accesorios lavamanos	UN	7	\$	33.880	\$	237.160
6.5	Provisión e instalación de WC	UN	6	\$	102.850	\$	617.100
6.6	Dispensador de Jabón	UN	5	\$	18.150	\$	90.750
6.7	Malla mosquitera	M2	1,52	\$	18.150	\$	27.588
6.8	Pintura Cielo	M2	22	\$	9.499	\$	208.967
6.9	Retiro dispensador de papel higiénico	UN	5	\$	6.655	\$	33.275
6.10	Provisión e instalación de dispensador de papel higiénico	UN	1	\$	18.150	\$	18.150
6.11	Reparación, provisión e instalación de cerámica muro	M2	4,8	\$	29.645	\$	142.296
6.12	Aldaba	UN	2	\$	12.100	\$	24.200
6.13	Cerradura puerta	UN	2	\$	60.500	\$	121.000
6.14	Provisión e instalación de Cubrejuntas	UN	2	\$	14.750	\$	29.500
6.15	Instalación y provisión de ventanas termopanel	M2	1,52	\$	242.000	\$	367.840

7 SALA ACTIVIDADES 2

7.1	Pintura Cielo	M2	36,36	\$	9.499	\$	345.365
7.2	Retiro puerta con marco	UN	2	\$	10.285	\$	20.570
7.3	Retiro, provisión e instalación Puerta completa	UN	2	\$	302.500	\$	605.000
7.4	Aldaba	UN	2	\$	12.100	\$	24.200
7.5	Cambio puertas closet	UN	4	\$	72.600	\$	290.400
7.6	Pintura interior closet	M2	13,7	\$	9.499	\$	130.129
7.7	Pintura muros	M2	45,6	\$	9.499	\$	433.132
7.8	Guardapolvos	ML	18,92	\$	4.840	\$	91.573
7.9	Provisión e instalación de cornisas	ML	24,8	\$	5.554	\$	137.737
7.10	Cambio Enchufes dobles	UN	2	\$	9.680	\$	19.360

7.11	Cambio interruptor simple	UN	1	\$ 6.050	\$ 6.050
7.12	Cambio interruptor doble	UN	1	\$ 10.890	\$ 10.890
7.13	Provisión e instalación de Cubrejuntas	UN	2	\$ 14.750	\$ 29.500
7.14	Instalación y provisión de Aire Acondicionado 24.000 BTU	UN	1	\$ 1.009.745	\$ 1.009.745
7.15	Instalación y provisión de ventanas termopanel	M2	7,3	\$ 242.000	\$ 1.766.600

8 SALA CUNA 3

8.1	Pintura Cielo	M2	36,38	\$ 9.499	\$ 345.555
8.2	Retiro puerta con marco	UN	1	\$ 10.285	\$ 10.285
8.3	Retiro, provisión e instalación Puerta completa	UN	1	\$ 302.500	\$ 302.500
8.4	Aldaba	UN	2	\$ 12.100	\$ 24.200
8.5	Pintura muros	M2	45,2	\$ 9.499	\$ 429.332
8.6	Instalación y provisión de Aire Acondicionado 24.000 BTU	UN	1	\$ 1.009.745	\$ 1.009.745
8.7	Provisión e instalación de Cubrejuntas	UN	2	\$ 14.750	\$ 29.500
8.8	Instalación y provisión de ventanas termopanel	M2	6,8	\$ 242.000	\$ 1.645.600
8.9	Guardapolvos	ML	26	\$ 4.840	\$ 125.840
8.10	Provisión e instalación de cornisas	ML	28,8	\$ 5.554	\$ 159.952
8.11	Provisión e instalación de monomando	UN	1	\$ 45.980	\$ 45.980

9 SALA DE MUDAS 2

9.1	Instalación y provisión de ventanas termopanel	M2	1,8	\$ 242.000	\$ 435.600
9.2	Pintura Cielo	M2	18	\$ 9.499	\$ 170.973
9.3	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	2	\$ 54.450	\$ 108.900
9.4	Provisión e instalación de Cubrejuntas	UN	1	\$ 14.750	\$ 14.750

10 COCINA GENERAL

10.1	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	4	\$ 54.450	\$ 217.800
10.2	Retiro, provisión e instalación Malla Mosquitera	M2	2	\$ 18.150	\$ 36.300
10.3	Provisión e instalación de Cubrejuntas	UN	2	\$ 14.750	\$ 29.500

11 BODEGA MAT. DIDACTICO

11.1	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	2	\$ 54.450	\$ 108.900
11.2	Retiro, provisión e instalación Puerta completa	UN	1	\$ 302.500	\$ 302.500

12 CAMARIN DOCENTE

12.1	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	2	\$ 302.500	\$ 605.000
12.2	Provisión e instalación extractor de aire	UN	2	\$ 42.350	\$ 84.700
12.3	Retiro de receptáculo ducha	UN	1	\$ 30.250	\$ 30.250
12.4	Provisión e instalación de plato ducha 80X80CM	UN	1	\$ 310.849	\$ 310.849
12.5	Provisión e instalación de grifería ducha	UN	1	\$ 33.880	\$ 33.880
12.6	Provisión e instalación de soporte y cortina ducha	UN	1	\$ 33.880	\$ 33.880

13 BODEGA GENERAL Y ASEO

13.1	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	2	\$ 54.450	\$ 108.900
13.2	Retiro, provisión e instalación Puerta completa	UN	1	\$ 302.500	\$ 302.500

14 COCINA DE LECHE

14.1	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	2	\$ 54.450	\$ 108.900
14.2	Retiro, provisión e instalación Puerta completa	UN	1	\$ 302.500	\$ 302.500
14.3	Provisión e instalación de malla mosquitera	UN	1	\$ 121.000	\$ 121.000

15 BODEGA DE ALIMENTOS

15.1	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	2	\$ 54.450	\$ 108.900
15.2	Retiro, provisión e instalación Puerta completa	UN	1	\$ 302.500	\$ 302.500
15.3	Retiro, Provisión e instalación extractor de aire	UN	1	\$ 42.350	\$ 42.350
15.4	Provisión e instalación de malla mosquitera	UN	1	\$ 121.000	\$ 121.000

16 PASILLO DE SERVICIO

16.1	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	2	\$ 54.450	\$ 108.900
16.2	Retiro, provisión e instalación Puerta completa	UN	1	\$ 302.500	\$ 302.500
16.3	Reparación y pintura puerta acceso	M2	3	\$ 9.499	\$ 28.496
16.4	Provisión e instalación de Cubrejuntas	UN	2	\$ 14.750	\$ 29.500

17 PATIO DE SERVICIO

17.1	Retiro cerámica patio de servicio	M2	25	\$ 20.570	\$ 514.250
17.2	Provisión e instalación porcelanato patio de servicio	M2	25	\$ 43.439	\$ 1.085.975
17.3	Retiro canal de piso patio de servicio	ML	13,5	\$ 19.239	\$ 259.727
17.4	Provisión e instalación canal de piso patio de servicio	ML	13,5	\$ 51.425	\$ 694.238
17.5	Retiro y clausura de termo eléctrico, calentadores solares	UN	3	\$ 114.950	\$ 344.850
17.6	Retiro de calefont	UN	1	\$ 30.250	\$ 30.250
17.7	Provisión e instalación de calefont	UN	1	\$ 441.650	\$ 441.650

18 BAÑO DOCENTE

18.1	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	1	\$ 54.450	\$ 54.450
18.2	Retiro, Provisión e instalación extractor de aire	UN	1	\$ 42.350	\$ 42.350
18.3	Retiro de receptáculo ducha	UN	1	\$ 30.250	\$ 30.250
18.4	Provisión e instalación de plato ducha 80X80CM	UN	1	\$ 310.849	\$ 310.849
18.5	Provisión e instalación de grifería tina ducha	UN	1	\$ 33.880	\$ 33.880
18.6	Provisión e instalación de soporte y cortina ducha	UN	1	\$ 33.880	\$ 26.311
18.7	Pintura Cielo	M2	2,77	\$ 9.499	\$ 33.880
18.8	Provisión e instalación de Cubrejuntas	UN	1	\$ 14.750	\$ 14.750
18.9	Reparación y pintura puerta acceso	M2	3	\$ 9.499	\$ 28.496

19 BAÑO

19.1	Provisión e instalación de Cubrejuntas	UN	2	\$ 14.750	\$ 29.500
19.2	Pintura Cielo	M2	2,29	\$ 9.499	\$ 21.752
19.3	Reparación y pintura puerta acceso	M2	3	\$ 9.499	\$ 28.496
19.4	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	1	\$ 54.450	\$ 54.450
19.5	Retiro, Provisión e instalación extractor de aire	UN	1	\$ 42.350	\$ 42.350

20 BAÑO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

20.1	Retiro puerta con marco	UN	1	\$ 10.285	\$ 10.285
20.2	Cambio Retiro, provisión e instalación Puerta completa	UN	1	\$ 302.500	\$ 302.500
20.3	Aldaba	UN	1	\$ 12.100	\$ 12.100
20.4	Instalación y provisión de barra abatible con pedestal	UN	1	\$ 332.750	\$ 332.750
20.5	Instalación y provisión de barra fija	UN	1	\$ 78.650	\$ 78.650
20.6	Retiro, provisión e instalación de WC accesible	UN	1	\$ 96.800	\$ 96.800
20.7	Provisión e instalación de lavamanos accesible	UN	1	\$ 133.100	\$ 133.100
20.8	Pintura cielo	M2	6	\$ 9.499	\$ 56.991
20.9	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	1	\$ 54.450	\$ 54.450
20.10	Retiro, Provisión e instalación extractor de aire	UN	1	\$ 42.350	\$ 42.350
20.11	Provisión e instalación de Señalética	UN	1	\$ 36.300	\$ 36.300

21 ZONA ADMINISTRATIVA

21.1	Pintura muro Sala de espera	M2	36	\$ 9.499	\$ 341.946
21.2	Pintura muro Sala Lactancia	M2	23,5	\$ 9.499	\$ 223.215
21.3	Retiro puertas	UN	2	\$ 4.235	\$ 8.470
21.4	Demolición tabique	M2	0,96	\$ 18.150	\$ 17.424
21.5	Retiro, provisión e instalación Puerta completa	UN	4	\$ 302.500	\$ 1.210.000
21.6	Aldaba	UN	2	\$ 12.100	\$ 24.200
21.7	Instalación y provisión de ventanas termopanel Sala Lactancia	M2	3	\$ 242.000	\$ 726.000
21.8	Provisión e instalación de nuevo extractor	UN	3	\$ 54.450	\$ 163.350
21.9	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	9	\$ 54.450	\$ 490.050

22 HALL CENTRAL

22.1	Escarpe y Radier hormigón pulido hall	M2	117,8	\$ 50.324	\$ 5.928.155
22.2	Porcelanatos y cerámicas Chakana	M2	32,2	\$ 43.500	\$ 1.400.684
22.3	Provisión e instalación de cubre pilar	UN	18	\$ 38.720	\$ 696.960

23 OBRAS EXTERIORES

23.1	Retiro protecciones ventanas existentes	M2	41,39	\$ 4.235	\$ 175.287
23.2	Mejoramiento de protecciones	M2	72	\$ 30.250	\$ 2.178.000
23.3	Demarcación estacionamiento acceso universal	M2	28,77	\$ 9.499	\$ 273.272
23.4	Señalización Vertical para Estacionamientos	UN	1	\$ 144.595	\$ 144.595
23.5	Escarpe, compactación, nivelación y Radier hormigón (est. No.5)	M2	26,7	\$ 47.130	\$ 1.258.358
23.6	Escarpe, compactación, nivelación, provisión e instalación de Maicillo	M2	64,3	\$ 19.663	\$ 1.264.299
23.7	Provisión e instalación de solerilla HA.	ML	46	\$ 8.216	\$ 377.931
23.8	Provisión e instalación piso podotáctil	M2	4,6	\$ 163.350	\$ 751.410
23.9	Demarcación piso en puertas y desniveles	M2	10	\$ 9.499	\$ 94.985
23.10	Retiro palmeta de caucho	M2	180	\$ 2.481	\$ 446.490
23.11	Escarpe, nivelación y radier para piso de caucho	M2	160,5	\$ 66.550	\$ 10.681.275
23.12	Provisión e instalación de Piso de Caucho continuo	M2	160,5	\$ 78.650	\$ 12.623.325
23.13	Provisión e instalación de Pasto sintético	M2	121	\$ 51.425	\$ 6.222.425
23.14	Provisión e instalación de solerillas de caucho	ML	50	\$ 17.545	\$ 877.250
23.15	Provisión e instalación de canaletas de piso	ML	30	\$ 50.820	\$ 1.524.600
23.16	Construcción de Pozo absorbente	M3	1,5	\$ 786.500	\$ 1.179.750
23.17	Toldo Sombra +6 pilares _PATIO SUR	M2	85,7	\$ 217.800	\$ 18.665.460
23.18	Provisión e instalación de cubre pilar	UN	6	\$ 38.720	\$ 232.320
23.19	Escarpe, nivelación y radier para piso de caucho	M2	61	\$ 66.550	\$ 4.059.550
23.20	Provisión e instalación de Piso de Caucho continuo	M2	61	\$ 78.650	\$ 4.797.650
23.21	Toldo sombra + 4 pilares _PATIO NORTE	M2	37,5	\$ 199.650	\$ 7.486.875
23.22	Provisión e instalación de cubre pilar	UN	4	\$ 38.720	\$ 154.880
23.23	Reja separación interna h:1.4m	M2	12,5	\$ 24.200	\$ 302.500
23.24	Placa opaca cierre h:1.4m	M2	12,5	\$ 54.450	\$ 680.625
23.25	Pintura anticorrosiva reja	M2	303,06	\$ 9.499	\$ 2.878.615
23.26	Pintura esmalte sintético reja	M2	303,06	\$ 9.499	\$ 2.878.615
23.27	Pintura pilares	M2	33,84	\$ 15.730	\$ 532.303
23.28	Placa opaca cierre h:2m	ML	140	\$ 54.450	\$ 7.623.000
23.29	Gabinete contra incendio	UN	1	\$ 254.100	\$ 254.100
23.30	Bicicletero	UN	1	\$ 181.500	\$ 181.500

23.31	Empalme trifásico para AC	UN	1	\$	3.751.000	\$	3.751.000
23.32	Pintura fachadas exteriores e interior hall central	M2	511	\$	10.709	\$	5.472.044
23.33	Pintura elementos metálicos	M2	135	\$	18.029	\$	2.433.915
23.34	Limpieza de sumideros Aguas Lluvias	UN	12	\$	21.175	\$	254.100
23.35	Retiro y provisión de rejillas sumideros All	UN	12	\$	24.200	\$	290.400
23.36	Retiro, provisión e instalación equipos iluminación LED	UN	4	\$	54.450	\$	217.800

24 TECHUMBRE

24.1	Cambio planchas policarbonato + Sellos	M2	27	\$	33.880	\$	914.760
24.2	Cambio planchas y elementos Aluzinc + Sellos	M2	42,3	\$	36.300	\$	1.535.490
24.3	Cambios planchas OSB	M2	42,3	\$	10.225	\$	432.496
24.4	Instalación Fieltro	M2	42,3	\$	3.025	\$	127.958
24.5	Cambio planchas policarbonato alveolar + Sellos	M2	6	\$	18.150	\$	108.900
24.6	Sello bajada agua lluvias	UN	1	\$	18.150	\$	18.150

25 ENTREGA

15.1	Aseo y entrega	UN	1	\$	181.500	\$	181.500
15.2	Retiro de escombros	UN	1	\$	423.500	\$	423.500

Total		\$	160.096.891
Gastos Generales	15%	\$	24.014.534
Utilidad	10%	\$	16.009.689
Subtotal		\$	200.121.114
Impuesto	19%	\$	38.023.012
Total		\$	238.144.126


 Magdalena Peña Veliz
 Arquitecta
 DAI - CODEDUC





